

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 141**

Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 120 της Κοινότητας Χολαργού, για καθορισμό χρήσης Εκπαίδευση - Νηπιαγωγείο, σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου επί της οδού Αριστοτέλους 34-36

Πρακτικό της με αριθ. 17/2020 συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 22^{ης} του μηνός **Οκτωβρίου**, του έτους 2020.

Στον Χολαργό σήμερα, **22.10.2020**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **18274/16.10.2020** πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 67 του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **29** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Νικόλαος Κουκή
Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση
Μιχαήλ Υφαντής
Ειρήνη Βεντουζά -
Παπανικολάου
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Αθανάσιος Κούτρας
Μιχαήλ Τράκας
Βασίλειος Σιαμάνης

Αθανάσιος Βαλυράκης
Χρήστος Πετράκης
Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη
Μαρία Δημητριάδου -
Καρασιμοπούλου
Άννα - Μαρία Τσικρικιώνη
Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη
Γεώργιος Πολύδωρας
Δημήτριος Τούτουζας
Παναγιώτης Δεμέστιχας
Βασιλική (Βάνα) Ρετινιά -
Γιαννακοπούλου

Νικήτας Κανάκης
Νικόλαος Καραγιάννης
Μαρία Σιώτου
Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Κουγιουμτζοπούλου
Χαράλαμπος Στάϊκος

Λουκάς Ρίζος

Αντώνιος Ρεκλείτης
Γεώργιος Ρεμούνδος
Περικλής Ζήκας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μιχαήλ Χατζής
Γεώργιος Ανυφαντής
(ο οποίος δεν συμμετείχε αν και προσκλήθηκε νόμιμα).

Γεώργιος Αυγερινός

Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος σύμφωνα, με τις προβλέψεις της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-03-2020, άρθρο 10 παρ. 1) καθώς και της υπ' αριθ. 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίου, δυνάμει των οποίων η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως οργάνων των ΟΤΑ, μπορεί να λαμβάνει χώρα, μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid-19, αναφέρθηκε στο 8^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Ποιότητας Ζωής και Παιδείας κο Μιχαήλ Τράκα, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Το θέμα αυτό εισέρχεται για συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο με σκοπό την σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Χολαργού και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 120 καθορίζοντας χρήση Εκπαίδευση - Νηπιαγωγείο στο οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Παπάγου Χολαργού επί της οδού Αριστοτέλους 34-36, λόγω αύξησης των αναγκών του Δήμου για μονάδες νηπιαγωγείων από τη δίχρονη υποχρεωτική προσχολική εκπαίδευση.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Η περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο με το ημερομηνία 17-06-1952 Β.Δ. (ΦΕΚ 167/τ.Α'/17-06-1952) και τροποποιήθηκε με το ημερομηνία 20-03-1955 Β.Δ. (ΦΕΚ 72/τ.Α'/22-03-1955).
- Με την υπ' αριθ. 60/13-03-2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η αγορά του ιδιωτικού αδόμητου ακινήτου της οδού Αριστοτέλους 34-36 στην Κοινότητα Χολαργού, συνολικής έκτασης 1.226,43μ².
- Το οικόπεδο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, με το υπ' αριθ. 9478/14-10-2019 συμβόλαιο αγοραπωλησίας.
- Με το ΦΕΚ 132/ΑΑΠ/13-07-2016, που αφορά την τροποποίηση του ΓΠΣ Χολαργού στο Ο.Τ. 120 της Κοινότητας Χολαργού προβλέπεται εγκατάσταση μονάδας παιδικού σταθμού.
- Με την παρ. 3 & 4 άρθρο 3 του Ν. 1566/1985 (ΦΕΚ 167/τ.Α'/30-09-1985), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 άρθρο 33 του Ν. 4521/2018, την παρ. 4 του άρθρου 40 και το άρθρο 34 του Ν. 4704/2020 (ΦΕΚ 133/τ.Α'/13-07-2020), η φοίτηση στα νηπιαγωγεία είναι διετής και εγγράφονται σε αυτά νήπια, που συμπληρώνουν, την 31^η Δεκεμβρίου του έτους εγγραφής, ηλικία τεσσάρων (4) ετών.

Με την ισχύ του Νόμου για τη δίχρονη προσχολική εκπαίδευση, που αφορά τη φοίτηση των νηπίων από ηλικίας 4 ετών, αλλάζουν οι ανάγκες του Δήμου σε μονάδες προσχολικής εκπαίδευσης - νηπιαγωγεία. Κατά συνέπεια είναι αναγκαία η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χρήσης Εκπαίδευση - Νηπιαγωγείο στο συγκεκριμένο οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου.

Οι προβλέψεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) για παιδικούς σταθμούς παραμένουν, εκτός από το συγκεκριμένο οικόπεδο, το οποίο μπορεί να λύσει άμεσα τις ανάγκες κατασκευής νέου νηπιαγωγείου στην Κοινότητα Χολαργού και χωρίς όμως να δημιουργούνται προβλήματα στις μελλοντικές μονάδες παιδικών σταθμών. Άλλωστε οι ανάγκες του Δήμου σύμφωνα με τον σημερινό αριθμό των βρεφών στην περιοχή καλύπτονται με τις υφιστάμενες μονάδες Πρόνοιας - Παιδικοί Σταθμοί.

Η συγκεκριμένη σημειακή τροποποίηση θα ενσωματωθεί στη μελέτη της Εναρμόνισης χρήσεων γης της Κοινότητας Χολαργού, που η διαδικασία της έγκρισής της βρίσκεται σε εξέλιξη και αυτό συντομεύει αρκετά την διαδικασία θεσμοθέτησης του χώρου.

Η ιδιοκτησία του Δήμου έχει ΚΑΕΚ 051480324021 και η επιφάνεια της είναι Ε= 1.226,43μ².

Με την παρούσα εισήγηση προτείνεται η σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Χολαργού και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 120 καθορίζοντας χρήση Εκπαίδευση - Νηπιαγωγείο στο οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Παπάγου - Χολαργού επί της οδού Αριστοτέλους 34-36, ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες του Δήμου που δημιουργήθηκαν με την υποχρεωτική δίχρονη προσχολική εκπαίδευση.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της ανωτέρω εισήγησης, τη σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 120 της Κοινότητας Χολαργού, για καθορισμό χρήσης Εκπαίδευση - Νηπιαγωγείο, σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου επί της οδού Αριστοτέλους 34-36 (ΚΑΕΚ 051480324021 και επιφάνεια Ε= 1.226,43μ²), ώστε να καλυφτούν οι ανάγκες του Δήμου που δημιουργήθηκαν με την υποχρεωτική δίχρονη προσχολική εκπαίδευση.

Η παρούσα σημειακή τροποποίηση, θα ενσωματωθεί στη μελέτη της Εναρμόνισης Χρήσεων Γης της Κοινότητας Χολαργού, που η διαδικασία της έγκρισής της βρίσκεται σε εξέλιξη και αυτό συντομεύει αρκετά την διαδικασία θεσμοθέτησης του χώρου.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημήτριος Οικονόμου, Αθανάσιος Βαλυράκης, Παναγιώτης Δεμέστιχας και Βασιλική (Βάνα) Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 141/2020.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κουκής

Γεώργιος Πολύδωρας

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Χ. Πετράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Δ. Ρουφογάλη, Δ. Τούτουζας, Ν. Κανάκης, Ν. Καραγιάννης, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Χ. Στάϊκος, Λ. Ρίζος, Α. Ρεκλείτης, Γ. Ρεμόνδος, Π. Ζήκας.