

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 128**

**Εξέταση αιτήματος του κου Πέτρου Αποστόλου, για τη μείωση του μισθώματος του κυλικείου εντός του Κηποθεάτρου δυνάμει των ευεργετικών διατάξεων των Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.)**

Πρακτικό της με αριθ. **16/2020** συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 30<sup>ης</sup> του μηνός **Σεπτεμβρίου**, του έτους **2020**.

Στον Χολαργό σήμερα, **30.09.2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **16664/25.09.2020** πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **28** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Δημήτριος Οικονόμου  
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη

Νικόλαος Κουκής

Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση

Μιχαήλ Υφαντής  
Ειρήνη Βεντουζά -  
Παπανικολάου

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος  
Αθανάσιος Κούτρας  
Μιχαήλ Τράκας

Βασίλειος Σιαμάνης

Χρήστος Πετράκης  
Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη  
Μαρία Δημητριάδου -  
Καρασιμπούλου

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη

Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη

Γεώργιος Πολύδωρας

Δημήτριος Τούτουζας  
Γεώργιος Ανυφαντής  
Γεώργιος Αυγερινός  
Βασιλική (Βάνα) Ρετσινιά -  
Γιαννακοπούλου

Νικήτας Κανάκης  
Νικόλαος Καραγιάννης

Μαρία Σιώτου

Αναστασία Χαμηλοθώρη -  
Κουγιουμτζοπούλου  
Χαράλαμπος Σταΐκος

Λουκάς Ρίζος

Αντώνιος Ρεκλείτης  
Γεώργιος Ρεμούνδος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Μιχαήλ Χατζής  
Αθανάσιος Βαλυράκης

(ο οποίος δεν συμμετείχε αν και προσκλήθηκε νόμιμα).

Παναγιώτης Δεμέστιχας  
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας

Περικλής Ζήκας

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος σύμφωνα, με τις προβλέψεις της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-03-2020, άρθρο 10 παρ. 1) καθώς και της υπ' αριθ. 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίου, δυνάμει των οποίων η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεων οργάνων των ΟΤΑ, μπορεί να λαμβάνει χώρα, μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid-19, αναφέρθηκε στο 23<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Διοικητικής Μεταρρύθμισης, Οικονομικής Ανάπτυξης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη κα Άννα - Μαρία Τσικρικώνη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Με την από 23-09-2020 αίτησή του ο κος Πέτρος Αποστόλου, μισθωτής του κυλικείου στο Κηποθέατρο Παπάγου, αναφέρει τα κάτωθι:

«Δυνάμει της υπ' αριθ. 83/2010 απόφασης της Δημοκρατικής Επιτροπής του τ. Δήμου Παπάγου, εγκρίθηκαν οι όροι της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου στο Δημοτικό Κηποθέατρο Παπάγου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο.

Με την υπ' αριθ. 98/2010 απόφαση της Δημοκρατικής Επιτροπής του τ. Δήμου Παπάγου, εγκρίθηκε το πρακτικό της διενεργηθείσας δημοπρασίας και ακολούθως υπογράφηκε το υπ' αριθ. 207/01-12-2010 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του τ. Δήμου Παπάγου και εμού του πλειοδότη, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών δηλαδή από 01-12-2010 έως 30-11-2015.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 30652/15-12-2015 τροποποίηση συμφωνητικού μίσθωσης κυλικείου Δημοτικού Κηποθεάτρου και σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 208/16-09-2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, παρατάθηκε η μίσθωση για πέντε επιπλέον έτη έως 30-11-2020. Το ετήσιο μίσθωμα είχε οριστεί στο ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00€) αναπροσαρμοζόμενο κατά ποσοστό 5% ετησίως.

Λαμβάνοντας υπόψη τον Ν. 4683/2020 «Κύρωση της από 20-03-2020 Π.Ν.Π. “Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού Covid-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης» (Α' 68)' και το πλέγμα των σχετικών ευεργετικών διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας”»,

## ΑΙΤΟΥΜΑΙ

**την απαλλαγή κατά ποσοστό 40% του μισθώματος για έτος 2020**, προκειμένου να έχουμε τη δυνατότητα να ανταποκριθούμε στην αποπληρωμή των υποχρεώσεων μας. Θα πρέπει στη σχετική απόφασή σας να συνυπολογίσετε επίσης, ότι το παρόν μισθωτικό έτος ακυρώθηκαν λόγω του κορωνοϊού πολλές παραστάσεις, ενώ ματαιώθηκε το Φεστιβάλ κατά την τελευταία εβδομάδα. Επίσης παρακαλώ πολύ όπως συνυπολογίσετε ότι την μεγαλύτερη περίοδο λειτούργησε το θέατρο με μέγιστη δυνατή πληρότητα 40%, ενώ πριν λειτουργούσε με πληρότητα 75%, καθώς επίσης και ότι απαγορεύτηκαν καθόλη τη διάρκεια της φετινής λειτουργίας τα διαλλείματα των παραστάσεων, κατά τα οποία εξυπηρετούνταν οι θεατές από το κυλικείο μας. Η συνολική ζημία μας φέτος είναι πολύ μεγαλύτερη της προβλεπόμενης νομοθετικά μείωσης».

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου δεύτερου της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/τ.Α'/20-03-2020) η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 1 του Ν. 4683/2020 και αντικαταστάθηκε από τον χρόνο έναρξης ισχύος της ΠΝΠ με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 4690/2020 προβλέπεται ότι: Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό Covid-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων. Τέλος χαρτοσήμου και ΦΠΑ κατά περίπτωση υπολογίζονται εκ νέου και επιβάλλονται επί του μισθώματος που προκύπτει από την ανωτέρω μερική καταβολή.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Επίσης και σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου δεύτερου της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/τ.Α'/20-03-2020) η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 1 του Ν. 4683/2020 και προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν. 4690/20 και αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4722/2020 προβλέπεται ότι ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί κατά τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο ή Ιούνιο 2020 ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό Covid-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος και για τον μήνα Ιούνιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων.

Επιπλέον και σε εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου δεύτερου της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/τ.Α'/20-03-2020) η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 1 του Ν. 4683/2020 και προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν. 4690/2020 και αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4722/2020 προβλέπεται ότι ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία εξακολουθεί να πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού Covid-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες κατά τους οποίους πλήττεται και το αργότερο έως και τον μήνα Σεπτέμβριο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου δεύτερου της Πράξης Νομοθ. Περιεχομένου.

Τέλος, αναφέρουμε ότι η εν λόγω μίσθωση είναι εποχιακή και οι μήνες της διάρκειας της περιλαμβάνονται στους μήνες για τους οποίους έχουν προβλεφθεί οι ευεργετικές διατάξεις.

Κατόπιν των ανωτέρω και της ρητής Νομοθετικής Πρόβλεψης, εισηγούμαστε όπως γίνει δεκτή η ανωτέρω αίτηση του κου Πέτρου Αποστόλου και απαλλαγεί κατά ποσοστό 40% για το μισθωτικό έτος 2020.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης και:

- αποδέχεται την από 23-09-2020 αίτηση του κου Πέτρου Αποστόλου, σχετικά τη μείωση του μισθώματος του κυλικείου εντός του Κηποθεάτρου Παπάγου, κατά ποσοστό 40% για το μισθωτικό έτος 2020, δυνάμει των ευεργετικών διατάξεων των Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου.

«Λευκό» ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημήτριος Τούτουζας, Γεώργιος Ανυφαντής και Γεώργιος Αυγερινός.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 128/2020.**

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κουκής

Γεώργιος Πολύδωρας

**Τα Μέλη**

Δ. Οικονόμου, Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Χ. Πετράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Δ. Ρουφογάλη, Δ. Τούτουζας, Γ. Ανυφαντής, Γ. Αυγερινός, Β. Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου, Ν. Κανάκης, Ν. Καραγιάννης, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Χ. Στάϊκος, Λ. Ρίζος, Α. Ρεκλείτης, Γ. Ρεμούνδος.