

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 127****Εξέταση αιτήματος της κας Γεωργίας Δίπλα, για την απαλλαγή από την ετήσια αύξηση του 3% του μισθώματος του ανθοπωλείου του Κοιμητηρίου της Κοινότητας Παπάγου**

Πρακτικό της με αριθ. **16/2020** συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **30<sup>ης</sup>** του μηνός **Σεπτεμβρίου**, του έτους **2020**.

Στον Χολαργό σήμερα, **30.09.2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **16664/25.09.2020** πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **28** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Δημήτριος Οικονόμου  
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη

Νικόλαος Κουκής

Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση

Μιχαήλ Υφαντής  
Ειρήνη Βεντουζά -  
Παπανικολάου

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος  
Αθανάσιος Κούτρας  
Μιχαήλ Τράκας

Βασίλειος Σιαμάνης

Χρήστος Πετράκης  
Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη  
Μαρία Δημητριάδου -  
Καρασιμοπούλου

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη

Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη

Γεώργιος Πολύδωρας

Δημήτριος Τούτουζας  
Γεώργιος Ανυφαντής  
Γεώργιος Αυγερινός  
Βασιλική (Βάνα) Ρετσινιά -  
Γιαννακοπούλου

Νικήτας Κανάκης  
Νικόλαος Καραγιάννης

Μαρία Σιώτου

Αναστασία Χαμηλοθώρη -  
Κουγιουμτζοπούλου  
Χαράλαμπος Στάϊκος

Λουκάς Ρίζος

Αντώνιος Ρεκλείτης  
Γεώργιος Ρεμόνδος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Μιχαήλ Χατζής  
Αθανάσιος Βαλυράκης  
(ο οποίος δεν συμμετείχε αν και προσκλήθηκε νόμιμα).

Παναγιώτης Δεμέστιχας  
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας

Περικλής Ζήκας

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Ο Πρόεδρος σύμφωνα, με τις προβλέψεις της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-03-2020, άρθρο 10 παρ. 1) καθώς και της υπ' αριθ. 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίου, δυνάμει των οποίων η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως οργάνων των ΟΤΑ, μπορεί να λαμβάνει χώρα, μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid-19, αναφέρθηκε στο 22<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Διοικητικής Μεταρρύθμισης, Οικονομικής Ανάπτυξης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη κα Άννα - Μαρία Τσικρικιώνη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. την εξαιρετικά επείγουσα και απρόβλεπτη ανάγκη για τον περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού Covid-19 και τη λήψη των αναγκαίων μέτρων, προκειμένου να διασφαλισθεί η στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και η ομαλή λειτουργία της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης,
2. την ΠΝΠ/20-03-2020 (ΦΕΚ 68/τ.Α'/20-03-2020),
3. το Ν. 4690/2020 (ΦΕΚ 104/τ.Α'/30-05-2020),
4. την αριθ. Δ1α/Γ.Π.οικ.32009 (Φ.Ε.Κ.1988/τ.Β'/23-05-2020) «Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε ιδιωτικές επιχειρήσεις, Δημόσιες υπηρεσίες και άλλους χώρους συνάθροισης κοινού στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού Covid-19»,
5. τις οδηγίες του Υπ. Εσωτερικών σύμφωνα με τις οποίες οι σχετικές συμβάσεις μίσθωσης συνιστούν πράξεις διαχείρισης της ιδιωτικής περιουσίας των Δήμων συμπεριλαμβανομένου καταρχήν του δικαιώματος αναπροσαρμογής του μισθώματος, εφόσον συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι προς τούτο,
6. το με αριθ. πρωτ. 20782/26-09-2018 συμφωνητικό, σύμφωνα με το οποίο η κα Γεωργία Δίπλα μίσθωσε το ανθοπωλείο του Κοιμητηριού Παπάγου κατόπιν πλειοδοσίας στον προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό με μηνιαίο μίσθωμα 1.510,00€ με επιπλέον το χαρτόσημο 3,6%. Στο άρθρο 2 της σύμβασης προβλέπεται ετήσια αναπροσαρμογή 3%. Το μίσθωμα είχε διαμορφωθεί έως 31-09-2020 σε 1.555,30€ και από 01-10-2020 λόγω της ετήσιας αύξησης θα γίνει 1.601,96€ πλέον χαρτόσημου,
7. την υπ' αριθ. 14616/28-08-2020 αίτηση της κας Γεωργίας Δίπλα, με την οποία ζητά την απαλλαγή της από την ετήσια αύξηση του 3%, λόγω της κρίσης του κορωνοϊού.

Εισηγούμαστε, όπως αποφασίσει το Δημοτικό Συμβούλιο, για τροποποίηση του άρθρου 2 του με αριθ. πρωτ. 20782/26-09-2018 συμφωνητικού μίσθωσης, στο σκέλος που αφορά την ετήσια αναπροσαρμογή του 3% αναστέλλοντας την αύξηση του έτους 2020 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του τρέχοντος έτους και επαναφέροντάς την από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021. Κατά τα λοιπά οι όροι της σύμβασης θα εξακολουθήσουν να ισχύουν σύμφωνα με το συμφωνητικό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης:

- την τροποποίηση του άρθρου 2 του με αριθ. πρωτ. 20782/26-09-2018 συμφωνητικού μίσθωσης του ανθοπωλείου του Κοιμητηριού Παπάγου, στο σκέλος που αφορά την ετήσια αναπροσαρμογή του 3% αναστέλλοντας την αύξηση του έτους 2020 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του τρέχοντος έτους και επαναφέροντάς την από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021. Κατά τα λοιπά οι όροι της σύμβασης θα εξακολουθήσουν να ισχύουν σύμφωνα με το συμφωνητικό.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 127/2020.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κουκής

Γεώργιος Πολύδωρας

Τα Μέλη

Δ. Οικονόμου, Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Χ. Πετράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Δ. Ρουφογάλη, Δ. Τούτουζας, Γ. Ανυφαντής, Γ. Αυγερινός, Β. Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου, Ν. Κανάκης, Ν. Καραγιάννης, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Χ. Στάϊκος, Λ. Ρίζος, Α. Ρεκλείτης, Γ. Ρεμόνδος.