

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 125**

**Έγκριση παράτασης εκμίσθωσης ακίνητου στο επί της Λ. Κηφισίας αριθ. 60 κτίριο, ιδιοκτησίας του Δήμου Παπάγου - Χολαργού (κληροδότημα Πανωραίας Γκανασούλη), στην ανεξάρτητη αρχή «Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών & Ταχυδρομείων»**

Πρακτικό της με αριθ. **16/2020** συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 30<sup>ης</sup> του μηνός **Σεπτεμβρίου**, του έτους **2020**.

Στον Χολαργό σήμερα, **30.09.2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **16664/25.09.2020** πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **28** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Δημήτριος Οικονόμου  
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη

Νικόλαος Κουκής

Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση

Μιχαήλ Υφαντής  
Ειρήνη Βεντουζά -  
Παπανικολάου

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος  
Αθανάσιος Κούτρας  
Μιχαήλ Τράκας

Βασίλειος Σιαμάνης

Χρήστος Πετράκης  
Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη  
Μαρία Δημητριάδου -  
Καρασιμπούλου

Άννα - Μαρία Τσικρικώνη

Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη

Γεώργιος Πολύδωρας

Δημήτριος Τούτουζας  
Γεώργιος Ανυφαντής  
Γεώργιος Αυγερινός  
Βασιλική (Βάνα) Ρετσινιά -  
Γιαννακοπούλου

Νικήτας Κανάκης  
Νικόλαος Καραγιάννης

Μαρία Σιώτου

Αναστασία Χαμηλοθώρη -  
Κουγιουμτζοπούλου  
Χαράλαμπος Στάϊκος

Λουκάς Ρίζος

Αντώνιος Ρεκλείτης  
Γεώργιος Ρεμούνδος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Μιχαήλ Χατζής  
Αθανάσιος Βαλυράκης

(ο οποίος δεν συμμετείχε αν και προσκλήθηκε νόμιμα).

Παναγιώτης Δεμέστιχας  
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας

Περικλής Ζήκας

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος σύμφωνα, με τις προβλέψεις της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-03-2020, άρθρο 10 παρ. 1) καθώς και της υπ' αριθ. 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίου, δυνάμει των οποίων η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως οργάνων των ΟΤΑ, μπορεί να λαμβάνει χώρα, μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid-19, αναφέρθηκε στο 20<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Διοικητικής Μεταρρύθμισης, Οικονομικής Ανάπτυξης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη κα Άννα - Μαρία Τσικρικώνη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Με το κληροδότημα της Πανωραίας Γκανασούλη, ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού έχει στην κυριότητά του, μεταξύ άλλων ένα γραφείο και ειδικότερα την υπ' αριθ. είκοσι δύο (22) οριζόντια ιδιοκτησία, που βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής, επί της Λ. Κηφισίας αρ. 60, στον έκτο (ΣΤ') όροφο του ευρισκομένου, επί της ανωτέρω οδού κτιρίου, συνολικής επιφανείας 33 τετραγωνικών μέτρων. Στον ανωτέρω ΣΤ' όροφο, καθώς και στον Ζ' όροφο της ως άνω οικοδομής, στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες της «Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων - Ε.Ε.Τ.Τ.», η οποία έχει μισθώσει τους ανωτέρω ορόφους, συνολικής επιφανείας 5.802τ.μ., δυνάμει του από 30 Αυγούστου 2010 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης. Ο ΣΤ' όροφος αποτελείται από 22 οριζόντιες ιδιοκτησίες (μία εξ αυτών είναι το ανήκον στο Δήμο Παπάγου - Χολαργού γραφείο), οι οποίες έχουν εξ αρχής ενοποιηθεί, και χρησιμοποιούνται όλες μαζί ως ένα ενιαίο μίσθιο, αποβάλλοντας έτσι εν τοις πράγμασι τον ανεξάρτητο και αυτοτελή χαρακτήρα τους.

Από το έτος 2010 και εντεύθεν, η Ε.Ε.Τ.Τ. σύναψε απευθείας συμβάσεις μίσθωσης με τους ιδιοκτήτες των οριζόντιων ιδιοκτησιών - μεταξύ των οποίων και τη διαθέσιμη Πανωραία Γκανασούλη - στα μισθωτήρια δε συμβόλαια υπάρχει μεταξύ άλλων ο όρος, τον οποίο οι ιδιοκτήτες είχαν σαφώς αποδεχθεί - και η διαθέσιμη μεταξύ αυτών - ότι η σύμβαση μίσθωσης είναι ενιαία και ότι το μίσθιο θα χρησιμοποιείται ως συνολικά μισθωμένος χώρος. Εξ αιτίας του γεγονότος ότι η μίσθωση είναι ενιαία, όπως άλλωστε και η διαμόρφωση του χώρου, το σύνολο των συνιδιοκτητών έχει συγκροτήσει την «Επιτροπή Εκπροσώπησης των συνιδιοκτητών», η οποία ως συλλογικό όργανο συναποφασίζει για τα ζητήματα της μίσθωσης, μεταξύ των οποίων και το ύψος του μισθώματος. Η ανωτέρω αρχική μίσθωση ως προς την ανήκουσα στο Δήμο οριζόντια ιδιοκτησία, είχε υπογραφεί από την ίδια τη διαθέσιμη, ενώ ο Δήμος υπεισήλθε στα δικαιώματα και της υποχρεώσεις της ως καθολικός της διάδοχος.

Η Ε.Ε.Τ.Τ. ως ανεξάρτητη Διοικητική Αρχή, η οποία ανήκει στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, στεγάζεται στο συγκεκριμένο κτίριο επί σειρά ετών, οι δε εγκαταστάσεις της εκτείνονται σε χώρους που καταλαμβάνουν διάφορες ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες, οι οποίες ωστόσο δεν έχουν διακριτά σημεία μεταξύ τους, αφού εξ αρχής διαμορφώθηκαν ως ενιαίοι γραφειακοί χώροι.

Επειδή σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, παρέχεται στις υφιστάμενες μισθώσεις της Ε.Ε.Τ.Τ η δυνατότητα παράτασης για δύο (2) έτη κάθε φορά, όπως ρητά προβλέπεται από την υπ' αριθ. 5993/255/27-03-2008 ΚΥΑ περί «Καθορισμού της διαδικασίας σύναψης συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων προ κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Ε.Ε.Τ.Τ.», και ως εκ τούτου δεν απαιτείται η προβλεπόμενη διαγωνιστική διαδικασία, αντιθέτως δύναται ο Δήμος να προβεί απευθείας στην παράταση της εν λόγω μίσθωσης.

Επειδή όλοι οι υπόλοιποι συνιδιοκτήτες του προπεριγραφόμενου ορόφου, έχουν συμφωνήσει στην εκ νέου παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης, για τη διετία 01-07-2020 έως και 30-06-2022, και ως εκ τούτου καθίσταται αδύνατο για το Δήμο μας να μισθώσει αυτοτελώς την ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία, σε άλλον μισθωτή, κατά τα ανωτέρω, ενώ η Ε.Ε.Τ.Τ. έχει δηλώσει το ενδιαφέρον της για την παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης και προς το Δήμο μας.

Επειδή ο Δήμος μας έχει ήδη προβεί κατά την προηγούμενη περίοδο στην παράταση της εν λόγω μίσθωσης, δυνάμει της υπ' αριθ. 168/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ενώ το μίσθωμα θα αυξηθεί

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

και θα ανέλθει σήμερα σε τριακόσια εβδομήντα εννέα ευρώ και πενήντα λεπτά (379,50€) πλέον χαρτοσήμου 3,6%, από 354,75 ευρώ που είναι σήμερα.

Επειδή η Επιτροπή Εκπροσώπησης των συνιδιοκτητών, έχει αποδεχθεί την πρόταση της Ε.Ε.Τ.Τ. για την ανωτέρω παράταση με μηνιαίο μίσθωμα 11.50€ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Επειδή ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού υπεισερχόμενος στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της αποβιωσάσης Πανωραίας Γκανασούλη, νομιμοποιείται σύμφωνα και με τα ανωτέρω όπως προβεί στην παράταση της ανωτέρω μίσθωσης.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι το μίσθωμα κρίνεται εύλογο και ανάλογο της πραγματικής - εμπορικής μισθωτικής αξίας του ακινήτου, ενώ επίσης και οι υπόλοιποι 21 ιδιοκτήτες έχουν συμφωνήσει σε αυτό και η εν λόγω οριζόντια ιδιοκτησία χρησιμοποιείται μαζί με τις λοιπές ιδιοκτησίες του ορόφου ως ενιαίο μίσθιο και είναι εν τοις πράγμασι αδύνατο να λειτουργήσει αυτόνομα.

Προτείνεται όπως, ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού, ως ιδιοκτήτης του ανωτέρω ακινήτου, 1. προβεί στην υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης με το οποίο παρατείνεται η μίσθωση προς την «Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων - Ε.Ε.Τ.Τ.», για δύο έτη, ήτοι από την 01- 07-2020 έως και την 30-06-2022 με μηνιαίο μίσθωμα 11,50€ ανά τετραγωνικό μέτρο, 2. όπως εξουσιοδοτήσει σχετικώς το Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παράτασης μίσθωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση:

1. την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, με το οποίο θα παρατείνεται η εκμίσθωση του γραφείου (ειδικότερα την υπ' αριθ. είκοσι δύο (22) οριζόντια ιδιοκτησία, συνολικής επιφανείας 33τ.μ.) επί της Λ. Κηφισίας αριθ. 60 στ' ορόφου, ιδιοκτησίας του Δήμου Παπάγου - Χολαργού (κληροδότημα Πανωραίας Γκανασούλη), στην ανεξάρτητη αρχή «Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων - Ε.Ε.Τ.Τ.», για δύο έτη, ήτοι από την 01-07-2020 έως και την 30-06-2022, με μηνιαίο μίσθωμα 11,50€ ανά τετραγωνικό μέτρο,
2. εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, για την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού παράτασης μίσθωσης.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 125/2020.**

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κουκής

Γεώργιος Πολύδωρας

**Τα Μέλη**

Δ. Οικονόμου, Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Χ. Πετράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Δ. Ρουφογάλη, Δ. Τούτουζας, Γ. Ανυφαντής, Γ. Αυγερινός, Β. Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου, Ν. Κανάκης, Ν. Καραγιάννης, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Χ. Στάϊκος, Λ. Ρίζος, Α. Ρεκλείτης, Γ. Ρεμόνδος.