



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 106

**Έγκριση απ' ευθείας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση παραρτήματος του
2^{ου} Νηπιαγωγείου Παπάγου για τα σχολικά έτη 2020-2021 και 2021-2022,
σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4674/2020**

Πρακτικό της με αριθ. 15/2020 συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 22^{ης} του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους 2020.

Στον Χολαργό σήμερα, 22.09.2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε δια περιφοράς τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 16093/18.09.2020 πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση 28 και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
Μαρία Αθανασάκου -
Μουντάκη
Νικόλαος Κουκή
Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση
Μιχαήλ Υφαντής
Ειρήνη Βεντουζά -
Παπανικολάου
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Αθανάσιος Κούτρας
Μιχαήλ Χατζής
Μιχαήλ Τράκας

Βασίλειος Σιαμάνης
Αθανάσιος Βαλυράκης
Χρήστος Πετράκης
Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη
Μαρία Δημητριάδου -
Καρασιμοπούλου
Άννα - Μαρία Τσικριώνη
Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη
Γεώργιος Πολύδωρας
Βασιλική (Βάνα) Ρετσινιά -
Γιαννακοπούλου
Νικόλαος Καραγιάννης

Μαρία Σιώτου
Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Κουγιουμτζοπούλου
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Χαράλαμπος Στάϊκος
Λουκάς Ρίζος

Αντώνιος Ρεκλείτης
Γεώργιος Ρεμούνδος
Περικλής Ζήκας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Τούτουζας
Γεώργιος Ανυφαντής
(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Παναγιώτης Δεμέστιχας
Γεώργιος Αυγερινός

Νικήτας Κανάκης

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος σύμφωνα, με τις προβλέψεις της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-03-2020, άρθρο 10 παρ. 1) καθώς και της υπ' αριθ. 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίου, δυνάμει των οποίων η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως οργάνων των ΟΤΑ, μπορεί να λαμβάνει χώρα δια περιφοράς λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid-19, στο 1^ο και μοναδικό θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, βάσει της σχετικής εισήγησης της Αντιδημάρχου Διοικητικής Μεταρρύθμισης, Οικονομικής Ανάπτυξης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη κας Άννας - Μαρίας Τσικρικώνη, η οποία διανεμήθηκε στο Σώμα ως ακολούθως:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4674/2020 ορίζεται ότι: «Ειδικά για τα σχολικά έτη 2019 - 2020, 2020 - 2021 και 2021 - 2022, επιτρέπεται η μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση βρεφικών, βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών, καθώς και μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, απευθείας και χωρίς δημοπρασία κατόπιν δημόσιας πρόσκλησης, ύστερα από απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου και θετική εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής και της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας».

Με την υπ' αριθ. 63/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 675ΩΩΞ1-4ΩΦ), διαπιστώθηκε η αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση παραρτήματος του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Παπάγου, για τα σχολικά έτη 2020-2021 και 2021-2022.

Οι όροι και οι προδιαγραφές του ακινήτου προσδιορίστηκαν με την υπ' αριθ. 10334/25-06-2020 δημόσια πρόσκληση, με την οποία κλήθηκαν οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλουν προσφορές.

Κατατέθηκε μια μόνο προσφορά, με αριθ. πρωτ. 11888/15-07-2020, για το ακίνητο επί της οδού Μπλέσσα 24, ιδιοκτησίας Λάμπρου Κιτσαρά και Ιλιάννας Κούρκαφα, το οποία λειτουργούσε μέχρι πρόσφατα ως Α' Παιδικός Σταθμός Παπάγου, του Δημοτικού Οργανισμού Κοινωνικής Μέριμνας & Προσχολικής Αγωγής Δήμου Παπάγου - Χολαργού (Δ.Ο.Κ.ΜΕ.Π.Α.). Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 1.350,00€.

Στην συνέχεια η Επιτροπή Καταλληλότητας του άρθρου 18 παρ. 6 του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128/τ.Α'/2006), η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 546/2020 απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΜΣΩΩΞ1-ΞΠΙ), εξέτασε την υποβαλλόμενη προφορά και εκτίμησε το προσφερόμενο ακίνητο. Με το υπ' αριθ. 15711/2020 πρακτικό της έκρινε ως κατάλληλο για τη στέγαση παραρτήματος του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Παπάγου, το ισόγειο του κτιρίου επί της οδού Μπλέσσα αριθ. 24 στο Ο.Τ. 227 με εμβαδόν 160,73 τ.μ. περίπου, ιδιοκτησίας Λάμπρου Κιτσαρά και Ιλιάννας Κούρκαφα.

Η Οικονομική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη το 15711/2020 πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας εισηγήθηκε θετικά ως προς την απ' ευθείας μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης παραρτήματος του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Παπάγου, για τα σχολικά έτη 2020-2021 και 2021-2022, με μηνιαίο μίσθωμα ποσού 1.350,00€, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 230/2020 απόφασή της (ΑΔΑ: ΩΥΗΡΩΞ1-4ΒΖ).

Ύστερα από τα παραπάνω λαμβάνοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4674/2020,
2. την υπ' αριθ. 63/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 675ΩΩΞ1-4ΩΦ),
3. την υπ' αριθ. 10334/25-06-2020 δημόσια πρόσκληση,
4. την υπ' αριθ. 546/2020 απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΜΣΩΩΞ1-ΞΠΙ),
5. την αριθ. Πρωτ. 11888/15-07-2020 προσφορά, για το ακίνητο επί της οδού Μπλέσσα 24, ιδιοκτησίας Λάμπρου Κιτσαρά και Ιλιάννας Κούρκαφα,
6. το υπ' αριθ. 15711/2020 πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας,
7. την υπ' αριθ. 230/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΥΗΡΩΞ1-4ΒΖ),
8. την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση παραρτήματος του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Παπάγου, για τα σχολικά έτη 2020-2021 και 2021-2022.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Εισηγούμαστε προς το Δημοτικό Συμβούλιο όπως:

1. Εγκρίνει την απ' ευθείας μίσθωση του ακινήτου επί της οδού Μπλέσσα 24, ιδιοκτησίας Λάμπρου Κιτσαρά και Ιλιάννας Κούρκαφα, για τη στέγαση παραρτήματος του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Παπάγου για τα σχολικά έτη 2020-2021 και 2021-2022, ήτοι έως 31-07-2022, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4674/2020, με ύψος μισθώματος 1.350,00€.
2. Εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την μελέτη της σχετικής εισήγησης και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση τα κάτωθι:

1. την απ' ευθείας μίσθωση του ακινήτου επί της οδού Μπλέσσα 24, ιδιοκτησίας Λάμπρου Κιτσαρά και Ιλιάννας Κούρκαφα, για τη στέγαση παραρτήματος του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Παπάγου για τα σχολικά έτη 2020-2021 και 2021-2022, ήτοι έως 31-07-2022, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4674/2020, με ύψος μισθώματος 1.350,00€.
2. εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

«Λευκό» ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρία Σιώτου και Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 106/2020.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κουκής

Γεώργιος Πολύδωρας

Τα Μέλη

Δ. Οικονόμου, Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Α. Βαλυράκης, Χ. Πετράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Δ. Ρουφογάλη, Β. Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου, Ν. Καραγιάννης, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Κ.-Π. Τίγκας, Χ. Σταΐκος, Λ. Ρίζος, Α. Ρεκλείτης, Γ. Ρεμόνδος, Π. Ζήκας.