



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 89**Εξέταση αιτήματος του κου Βασιλείου Μαρτίνη, για τη διαγραφή της προσαύξησης επί του μισθώματος στο κυλικείο του Κοιμητηρίου Παπάγου**

Πρακτικό της με αριθ. 11/2020 συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 22^{ης} του μηνός Ιουλίου, του έτους 2020.

Στον Χολαργό σήμερα, 22.07.2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε τακτική συνεδρίαση διά ζώσης αλλά κεκλεισμένων των θυρών, σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-03-2020, άρθρο 10 παρ. 1) και την υπ' αριθ. 163/33282/29-05-2020 εγκύκλιο, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 12180/17.07.2020 πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση 26 και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
Νικόλαος Κουκής
Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση
Μιχαήλ Υφαντής
Ειρήνη Βεντουζά -
Παπανικολάου
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Αθανάσιος Κούτρας
Μιχαήλ Χατζής
Μιχαήλ Τράκας

Βασίλειος Σιαμάνης
Χρήστος Πετράκης
Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη
Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη
Γεώργιος Πολύδωρας
Δημήτριος Τούτουζας
Γεώργιος Αυγερινός
Παναγιώτης Δεμέστιχας

Νικήτας Κανάκης
Μαρία Σιώτου
Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Κουγιουμτζοπούλου
Χαράλαμπος Σταΐκος
Λουκάς Ρίζος
Αντώνιος Ρεκλείτης
Γεώργιος Ρεμούνδος
Περικλής Ζήκας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Αθανάσιος Βαλυράκης
Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου
(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Γεώργιος Ανυφαντής
Βασιλική Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου
Νικόλαος Καραγιάννης

Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 7^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κο Ηλία Αποστολόπουλο, ο οποίος είπε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. την εξαιρετικά επείγουσα και απρόβλεπτη ανάγκη για τον περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού Covid-19 και τη λήψη των αναγκαίων μέτρων, προκειμένου να διασφαλισθεί η στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και η ομαλή λειτουργία της αγοράς και της Δημόσιας διοίκησης,
2. την ΠΝΠ/20-03-2020 (ΦΕΚ 68/Α/20-03-2020),
3. το Ν. 4690/2020 (ΦΕΚ 104/Α'/30-05-2020),
4. την αριθ. Δ1α/Γ.Π.οικ.32009 (ΦΕΚ 1988/τ.β'/23-05-2020) «Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε ιδιωτικές επιχειρήσεις, Δημόσιες υπηρεσίες και άλλους χώρους συνάθροισης κοινού στο σύνολο της Επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού Covid-19»,
5. τις οδηγίες του Υπ. Εσωτερικών σύμφωνα με τις οποίες οι σχετικές συμβάσεις μίσθωσης συνιστούν πράξεις διαχείρισης της ιδιωτικής περιουσίας των Δήμων συμπεριλαμβανομένου καταρχήν του δικαιώματος αναπροσαρμογής του μισθώματος, εφόσον συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι προς τούτο,
6. το υπ' αριθ. 17810/14-07-2016 συμφωνητικό, σύμφωνα με το οποίο ο κος Βασίλειος Μαρτίνης, μίσθωσε το κυλικείο του Κοιμητηριού Παπάγου κατόπιν πλειοδοσίας στον προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό με μηνιαίο μίσθωμα 4.600,00€ με επιπλέον το χαρτόσημο 3,6% και 50,00€ αποζημίωση εξοπλισμού. Στο άρθρο 3 της σύμβασης προβλέπεται ετήσια αναπροσαρμογή 3%. Το μίσθωμα είχε διαμορφωθεί έως 13-07-2020 σε 5.026,54€ και από 14-07-2020 λόγω της ετήσιας αύξησης θα γίνει 5.177,34€ πλέον χαρτόσημου,
7. την υπ' αριθ. 11060/03-07-2020 αίτησή του κου Μαρτίνη, με την οποία ζητά την απαλλαγή του από την ετήσια αύξηση του 3% λόγω της κρίσης του κορωνοϊού Covid-19.

Εισηγούμαστε,

όπως αποφασίζει το Δ.Σ. για τροποποίηση του άρθρου 3 του υπ' αριθ. 17810/14-07-2016 συμφωνητικού μίσθωσης στο σκέλος που αφορά την ετήσια αναπροσαρμογή του 3% αναστέλλοντας την αύξηση του έτους 2020 έως την 31^η Δεκεμβρίου του τρέχοντος έτους και επαναφέροντάς την από 1^η Ιανουαρίου 2021. Κατά τα λοιπά οι όροι της σύμβασης θα εξακολουθήσουν να ισχύουν σύμφωνα με το συμφωνητικό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας τού Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγηση:

- την τροποποίηση του άρθρου 3 του υπ' αριθ. 17810/14-07-2016 συμφωνητικού μίσθωσης του κυλικείου του Κοιμητηριού Παπάγου, στο σκέλος που αφορά την ετήσια αναπροσαρμογή του 3% αναστέλλοντας την αύξηση του έτους 2020 έως την 31η Δεκεμβρίου του τρέχοντος έτους και επαναφέροντάς την από 1η Ιανουαρίου 2021. Κατά τα λοιπά οι όροι της σύμβασης θα εξακολουθήσουν να ισχύουν σύμφωνα με το συμφωνητικό.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χρυσούλα Παρίση, Μιχαήλ Χατζής, Βικτωρία Νικάκη, Άννα - Μαρία Τσικρικώνη, Δημήτριος Τούτουζας, Παναγιώτης Δεμέστιχας, Γεώργιος Αυγερινός, Νικήτας Κανάκης και Λουκάς Ρίζος.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 89/2020.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κουκής

Γεώργιος Πολύδωρας

Τα Μέλη

Δ. Οικονόμου, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Χ. Πετράκης, Δ. Ρουφογάλη, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Χ. Στάϊκος, Α. Ρεκλείτης, Γ. Ρεμούνδος, Π. Ζήκας.