



## ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 85**Εξέταση αιτήματος της κας Δέσποινας Παπαπαναγιώτου, για την πρόωρη λύση της μίσθωσης του περιπτέρου επί της πλατείας Κ. Παλαμά στην Κοινότητα Χολαργού**

Πρακτικό της με αριθ. 11/2020 συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 22<sup>ης</sup> του μηνός Ιουλίου, του έτους 2020.

Στον Χολαργό σήμερα, 22.07.2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε τακτική συνεδρίαση διά ζώσης αλλά κεκλεισμένων των θυρών, σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-03-2020, άρθρο 10 παρ. 1) και την υπ' αριθ. 163/33282/29-05-2020 εγκύκλιο, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 12180/17.07.2020 πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση 26 και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου  
Νικόλαος Κουκής  
Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση  
Μιχαήλ Υφαντής  
Ειρήνη Βεντουζά -  
Παπανικολάου  
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος  
Αθανάσιος Κούτρας  
Μιχαήλ Χατζής  
Μιχαήλ Τράκας

Βασίλειος Σιαμάνης  
Χρήστος Πετράκης  
Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη  
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη  
Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη  
Γεώργιος Πολύδωρας  
Δημήτριος Τούτουζας  
Γεώργιος Αυγερινός  
Παναγιώτης Δεμέστιχας

Νικήτας Κανάκης  
Μαρία Σιώτου  
Αναστασία Χαμηλοθώρη -  
Κουγιουμτζοπούλου  
Χαράλαμπος Σταΐκος  
Λουκάς Ρίζος  
Αντώνιος Ρεκλείτης  
Γεώργιος Ρεμούνδος  
Περικλής Ζήκας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη  
Αθανάσιος Βαλυράκης  
Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου  
(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Γεώργιος Ανυφαντής  
Βασιλική Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου  
Νικόλαος Καραγιάννης

Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 3<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κο Ηλία Αποστολόπουλο, ο οποίος είπε τα κάτωθι:

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 2482/01-02-2018 ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης χρήσης περιπτέρου έναντι ανταλλάγματος (μισθώματος) που υπεγράφη στο Χολαργό Αττικής, ο Δήμος μας, κατόπιν της από 26<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017 δημοπρασίας, διενεργηθείσας δυνάμει της υπ' αριθ. 20199/09-08-2017 διακήρυξης του Δημάρχου Παπάγου - Χολαργού και της υπ' αριθ. 171/01-08-2017 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής που καθορίζει του όρους της δημοπρασίας, παραχωρήθηκε αποκλειστικά το δικαίωμα της χρήσης περιπτέρου επί της συμβολής των οδών Φανερωμένης & Τήνου έναντι της Πλ. Παλαμά στην Κοινότητα Χολαργού, έναντι ανταλλάγματος (μισθώματος) στην κα Παπαπαναγιώτου Δέσποινα του Παναγιώτη με Α.Φ.Μ. 106429943.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίσθηκε δεκαετής, ήτοι από την 1<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2018 έως και την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2028.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 9302/12-06-2020 αίτησή της, η μισθώτρια κα Δέσποινα Παπαπαναγιώτου, αιτήθηκε τη λύση της ως άνω σύμβασης μίσθωσης λόγω σοβαρών οικογενειακών προβλημάτων υγείας καθώς και λόγω της διαμορφωθείσας κατάστασης της πανδημίας του κορονοϊού η οποία έχει καταστήσει αδύνατη την εκπλήρωση του σκοπού, χάριν του οποίου μίσθωσε η μισθώτρια το συγκεκριμένο περίπτερο, κατάσταση που συνιστά λόγο ανωτέρας βίας. Η διαμορφωθείσα κατάσταση ήταν όλως αναπάντεχη και άγνωστη κατά το χρόνο διενέργειας του ως άνω διαγωνισμού μίσθωσης περιπτέρου.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί του αιτήματος της κας Παπαπαναγιώτου.

Στην περίπτωση που το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, αποφασίσει τη λύση της ανωτέρω σύμβασης μίσθωσης με την μισθώτρια κα Δέσποινα Παπαπαναγιώτου, θα πρέπει επίσης να ορίσει ότι αυτή θα ισχύει από 01-07-2020, θα γίνει αζημίως για αμφότερα τα μέρη και θα επιστραφεί η κατατεθείσα από τη μισθώτρια εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης υπό την προϋπόθεση ότι η μισθώτρια θα εξοφλήσει το σύνολο των οικονομικών υποχρεώσεών της που απορρέουν από την ως άνω μισθωτική σχέση έναντι του Δήμου μας, καθώς και οφειλές από τέλη και πρόστιμα κατάληψης κοινοχρήστου χώρου από το περίπτερο.

Με την ίδια απόφαση επίσης, θα πρέπει να δοθεί η εντολή και η εξουσιοδότηση στον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κ. Ηλία Αποστολόπουλο, όπως υπογράψει τη σύμβαση λύσης της μίσθωσης για λογαριασμό του Δήμου μας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας τού Δημοτικού Συμβουλίου,

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της ανωτέρω εισήγησης:

Α. τη λύση της υπ' αριθ. 2482/01-02-2018 σύμβασης μίσθωσης με την μισθώτρια κα Δέσποινα Παπαπαναγιώτου, με την οποία της παραχωρήθηκε αποκλειστικά το δικαίωμα χρήσης του περιπτέρου επί της συμβολής των οδών Φανερωμένης & Τήνου έναντι της Πλ. Παλαμά στην Κοινότητα Χολαργού, έναντι ανταλλάγματος (μισθώματος), που θα ισχύει από 01-07-2020, θα γίνει αζημίως για αμφότερα τα μέρη και θα επιστραφεί η κατατεθείσα από τη μισθώτρια εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, υπό την προϋπόθεση ότι η μισθώτρια θα εξοφλήσει το σύνολο των οικονομικών υποχρεώσεών της που απορρέουν από την ως άνω μισθωτική σχέση έναντι του Δήμου μας, καθώς και οφειλές από τέλη και πρόστιμα κατάληψης κοινοχρήστου χώρου από το περίπτερο.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Β. εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, να υπογράψει τη σύμβαση λύσης της μίσθωσης για λογαριασμό του Δήμου μας.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χρυσούλα Παρίση, Μιχαήλ Χατζής, Βικτωρία Νικάκη, Άννα - Μαρία Τσικρικώνη, Δημήτριος Τούτουζας, Παναγιώτης Δεμέστιχας, Νικήτας Κανάκης, Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου και Λουκάς Ρίζος.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 85/2020.**

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κουκής

Γεώργιος Πολύδωρας

**Τα Μέλη**

Δ. Οικονόμου, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Χ. Πετράκης, Δ. Ρουφογάλη, Γ. Αυγερινός, Μ. Σιώτου, Χ. Στάϊκος, Α. Ρεκλείτης, Γ. Ρεμούνδος, Π. Ζήκας.