



## ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 63

**Λήψη απόφασης για την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση παραρτήματος του  
2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Παπάγου για τα σχολικά έτη 2020-2021 και 2021-2022,  
σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4674/2020**

Πρακτικό της με αριθ. 6/2020 συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 13<sup>ης</sup> του μηνός **Μαΐου**, του έτους 2020.

Στον Χολαργό σήμερα, **13.05.2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε δια περιφοράς **τακτική** συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **7078/08.05.2020** πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 67 του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **32** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Δημήτριος Οικονόμου  
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη  
Νικόλαος Κουκή  
Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση  
Μιχαήλ Υφαντής  
Ειρήνη Βεντουζά -  
Παπανικολάου  
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος  
Αθανάσιος Κούτρας  
Μιχαήλ Χατζής  
Μιχαήλ Τράκας  
Βασίλειος Σιαμάνης

Αθανάσιος Βαλυράκης  
Χρήστος Πετράκης  
Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη  
Μαρία Δημητριάδου -  
Καρασιμοπούλου  
Άννα - Μαρία Τσικρικιώνη  
Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη  
Γεώργιος Πολύδωρας  
Δημήτριος Τούτουζας  
Γεώργιος Ανυφαντής  
Παναγιώτης Δεμέστιχας  
Γεώργιος Αυγερινός

Βασιλική (Βάνα) Ρετσινιά -  
Γιαννακοπούλου  
Νικόλαος Καραγιάννης  
Μαρία Σιώτου  
Αναστασία Χαμηλοθώρη -  
Κουγιουμτζοπούλου  
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας  
Χαράλαμπος Σταΐκος  
Λουκάς Ρίζος  
Αντώνιος Ρεκλείτης  
Γεώργιος Ρεμούνδος  
Περικλής Ζήκας

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Νικήτας Κανάκης  
(ο οποίος δεν συμμετείχε αν και προσκλήθηκε νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος σύμφωνα, με τις προβλέψεις της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-03-2020, άρθρο 10 παρ. 1) καθώς και της υπ' αριθ. 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίου, δυνάμει των οποίων η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεως οργάνων των ΟΤΑ, μπορεί να λαμβάνει χώρα, μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid-19, αναφέρθηκε στο 9<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Διοικητικής Μεταρρύθμισης, Οικονομικής Ανάπτυξης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη κα Άννα - Μαρία Τσικρικώνη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στον Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτου, στο οποίο θα στεγαστεί παράρτημα του 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Παπάγου, προκειμένου να καλυφθούν οι κτιριακές ανάγκες και να επιλυθούν τα προβλήματα στέγασης των μαθητών της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, καθώς και να εφαρμοσθεί η υποχρέωση της δίκχρονης προσχολικής εκπαίδευσης τα σχολικά έτη 2020-2021 και 2021-2022.

Η μίσθωση συγκεκριμένου χώρου για τη στέγαση μαθητών κρίνεται επιβεβλημένη, όπως προκύπτει και από το υπ' αριθ. πρωτ. 87/11-10-2019 έγγραφο της Πρωτοβάθμιας Σχολικής Επιτροπής του Δήμου Παπάγου - Χολαργού όπου αναφέρονται τα κάτωθι :

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 παρ. 4 προβλέπονται τα κάτωθι : “η φοίτηση όσων νηπίων την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του έτους εγγραφής συμπληρώνουν ηλικία πέντε (5) ετών, είναι υποχρεωτική σε όλη τη χώρα. Για τα νήπια που συμπληρώνουν ηλικία τεσσάρων (4) ετών, σύμφωνα με την παράγραφο 3 γίνεται υποχρεωτική σταδιακά, από το σχολικό έτος 2018-2019 και σε κάθε περίπτωση εντός τριετίας, κατά Δήμους, οι οποίοι ορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων και Οικονομικών, εφαρμοζομένου σε κάθε περίπτωση του δεύτερου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 1566/1985. Η κοινή υπουργική απόφαση του προηγούμενου εδαφίου εκδίδεται ύστερα από εισήγηση των οικείων Περιφερειακών Διευθυντών Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, η οποία διατυπώνεται μετά από γνώμη τριμερούς Επιτροπής, η οποία συγκροτείται με απόφαση των ιδίων. Η εν λόγω Επιτροπή αποτελείται από τους οικείους Διευθυντές Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης ως Προέδρους, τους οικείους Δημάρχους και τους Προέδρους των οικείων Συλλόγων Εκπαιδευτικών Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης ως μέλη”.

Επίσης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 100872/Δ1/24-06-2019 (ΦΕΚ 2569/τ.β'/27-06-2019) ΚΥΑ περί ορισμού Δήμων εφαρμογής δίκχρονης προσχολικής εκπαίδευσης από το σχολικό έτος 2020-2021, ο Δήμος μας συμπεριλαμβάνεται μεταξύ των Δήμων, στους οποίους εφαρμόζονται οι προβλέψεις της παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. 1566/1985 (Α' 167), όπως αντικαταστάθηκε με την περίπτωση γ' της παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 4521/2018 (Α' 38), από το σχολικό έτος 2020-2021 και εφεξής.

Για τους ανωτέρω λόγους και προκειμένου να καλυφθούν οι πάγιες κτιριακές ανάγκες και να επιλυθούν οριστικά τα προβλήματα στέγασης των μαθητών της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, καθίσταται επιτακτική και αναγκαία η άμεση αναζήτηση και εύρεση νέων αιθουσών».

Προκειμένου για τη μίσθωση κτιρίων για στέγαση σχολικών μονάδων αρμόδια για την εκτίμηση του ακινήτου είναι η επιτροπή καταλληλότητας της παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128/τ.α'/21-06-2006), που συγκροτείται με απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν. 3852/2010, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 4257/2014.

Η εν λόγω Επιτροπή αποτελείται από:

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

1. τον Διευθυντή Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού, ανάλογα με την προβλεπόμενη χρήση του υπό εξέταση ακινήτου, ως Πρόεδρο. Τον Πρόεδρο απόντα ή κωλυόμενο αναπληρώνει ο Διευθυντής της άλλης βαθμίδας εκπαίδευσης.
2. έναν Πολιτικό Μηχανικό ή Αρχιτέκτονα Μηχανικό ή Τοπογράφο Μηχανικό του Ο.Σ.Κ. Α.Ε. με τον αναπληρωτή του, ως μέλος.
3. έναν εκπρόσωπο του οικείου Δήμου ή Κοινότητας με τον αναπληρωτή του, ως μέλος.
4. έναν εκπρόσωπο της Υγειονομικής Υπηρεσίας του Νομού με τον αναπληρωτή του, ως μέλος και
5. έναν εκπρόσωπο της οικείας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας του Νομού με τον αναπληρωτή του, ως μέλος.

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4674/2020 προβλέπεται ότι: «Ειδικά για τα σχολικά έτη 2019-2020, 2020-2021 και 2021-2022, επιτρέπεται η μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση βρεφικών, βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών, καθώς και μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, απευθείας και χωρίς δημοπρασία κατόπιν δημόσιας πρόσκλησης, ύστερα από απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου και θετική εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής και της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας».

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. όπως εγκρίνει την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση παραρτήματος του 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Παπάγου, για τα σχολικά έτη 2020-2021 και 2021-2022, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4674/2020,
2. όπως ορίσει ως εκπροσώπους του Δήμου στην επιτροπή καταλληλότητας τον κ. Κωνσταντίνο Κωνσταντίνο, ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχ/κων, αν. Προϊστάμενο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, ως μέλος με αναπληρώτρια την κα Χριστίνα Αναγνωστοπούλου, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Πρ. Τμήματος Μελετών & Έργων Υποδομής,
3. όπως εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο για τη συγκρότηση επιτροπής καταλληλότητας της παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006, για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση παραρτήματος του 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Παπάγου για τα σχολικά έτη 2020-2021 και 2021-2022.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση τα κάτωθι:

1. την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση παραρτήματος του 2<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Παπάγου, για τα σχολικά έτη 2020-2021 και 2021-2022, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4674/2020,
2. τον ορισμό του κου Κωνσταντίνου Κωνσταντίου - ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών, Αν. Προϊστάμενο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με αναπληρώριά του την κα Χριστίνα Αναγνωστοπούλου - ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών & Έργων Υποδομής, ως εκπροσώπους του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, στην Επιτροπή Καταλληλότητας,
3. εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, να συγκροτήσει την επιτροπή καταλληλότητας της παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006, για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση παραρτήματος του 2ου Νηπιαγωγείου Παπάγου για τα σχολικά έτη 2020-2021 και 2021-2022.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημήτριος Τούτουζας, Γεώργιος Ανυφαντής, Παναγιώτης Δεμέστιχας, Γεώργιος Αυγερινός και Βασιλική Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 63/2020.**

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κουκής

Γεώργιος Πολύδωρας

**Τα Μέλη**

Δ. Οικονόμου, Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Α. Βαλυράκης, Χ. Πετράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Δ. Ρουφογάλη, Δ. Τούτουζας, Γ. Ανυφαντής, Π. Δεμέστιχας, Γ. Αυγερινός, Β. Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου, Ν. Καραγιάννης, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Κ.-Π. Τίγκας, Χ. Στάϊκος, Λ. Ρίζος, Α. Ρεκλείτης, Γ. Ρεμόνδος, Π. Ζήκας.