

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 49****Ενημέρωση και λήψη απόφασης για την εκμίσθωση και λειτουργία του κυλικείου του Δημαρχείου, στην Κοινότητα Χολαργού**

Πρακτικό της με αριθ. **4/2020** συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **10^{ης}** του μηνός **Απριλίου**, του έτους **2020**.

Στον Χολαργό σήμερα, **10.04.2020**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε δια περιφοράς **τακτική** συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **5844/06.04.2020** πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **21** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου	Αθανάσιος Κούτρας	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Μιχαήλ Χατζής	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη
Νικόλαος Κουκής	Μιχαήλ Τράκας	Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη
Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση	Βασίλειος Σιαμάνης	Γεώργιος Πολύδωρας
Μιχαήλ Υφαντής	Αθανάσιος Βαλυράκης	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Χρήστος Πετράκης	Χαράλαμπος Στάϊκος
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη	Λουκάς Ρίζος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Τούτουζας	Βασιλική (Βάνα) Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Γεώργιος Ανυφαντής	Νικήτας Κανάκης	Αντώνιος Ρεκλείτης
Παναγιώτης Δεμέστιχας	Νικόλαος Καραγιάννης	Γεώργιος Ρεμούνδος
Γεώργιος Αυγερινός	Μαρία Σιώτου	Περικλής Ζήκας

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος σύμφωνα, με τις προβλέψεις της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-03-2020, άρθρο 10 παρ. 1) καθώς και της υπ' αριθ. 40/20930/31-03-2020 εγκυκλίου, δυνάμει των οποίων η λήψη των

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

αποφάσεων των πάσης φύσεων οργάνων των ΟΤΑ, μπορεί να λαμβάνει χώρα δια περιφοράς λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid-19, αναφέρθηκε στο 2^ο Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέμα: «Ενημέρωση και λήψη απόφασης για την εκμίσθωση και λειτουργία του κυλικείου του Δημαρχείου, στην Κοινότητα Χολαργού».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του συγκεκριμένου εκτός ημερησίας διάταξης θέματος, βάσει της σχετικής εισήγησης του Γενικού Γραμματέα του Δήμου Παπάγου - Χολαργού κ. Εμμανουήλ Μαυρικάκη, η οποία διανεμήθηκε στο Σώμα ως ακολούθως:

Δυνάμει της γνωμοδότησης της Νομικής Υπηρεσίας με θέμα: Εξέταση της υπ' αριθ. πρωτ. 5832/08-04-2020 αίτησης Νεκτάριου Νικολόπουλου και Χριστίνας Νικολοπούλου, προβλέπονται τα κάτωθι:

«Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 10560/24-04-2019 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως κυλικείου Δημαρχείου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, που υπεγράφη στο Χολαργό Αττικής, ο Δήμος μας, κατόπιν της από 28^η Φεβρουαρίου 2019 δημοπρασίας, διενεργηθείσας δυνάμει της υπ' αριθ. 3370/06-02-2019 διακήρυξης του Δημάρχου Παπάγου - Χολαργού και της υπ' αριθ. 20/06-02-2019 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής που καθορίζει του όρους της δημοπρασίας, εκμίσθωσε στον κ. Νεκτάριο Νικολόπουλο ένα κυλικείο, που βρίσκεται στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου μας στο επίπεδο -1, διαστάσεων 5,5 X 5,85 τ.μ. και αποτελείται από το χώρο του κυλικείου και από δύο ως ανδρών και γυναικών με τον έμπροσθεν αυτού υπαίθριο χώρο και με δικαίωμα εξυπηρέτησης καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, των επισκεπτών του άλσους, στο ξύλινο περίπτερο και στο χώρο μεταξύ της λίμνης και του ξύλινου περιπτέρου, οριοθετημένο από το ευρισκόμενο ξύλινο δάπεδο, στον οποίο υπάρχουν τραπεζόπαγκοι χωρητικότητας περίπου 100 ατόμων, όπως φαίνεται στο συνημμένο στο ως άνω συμφωνητικό διάγραμμα.

Η διάρκεια της μίσθωσης συμφωνήθηκε τετραετής, ήτοι από 01-05-2019 έως και 30-04-2023 με οριζόμενο μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των ευρώ δύο χιλιάδων διακοσίων (2.200) μετά του αναλογούντος χαρτοσήμου, καταβαλλόμενο μέσα στο πρώτο πενήντημερο κάθε μήνα και αυξανόμενο σε ετήσια βάση και σε ποσοστό 3% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος στο τέλος κάθε μισθωτικού έτους.

Την εκπλήρωση των όρων της ως άνω σύμβασης μίσθωσης εγγυήθηκε υπέρ του κ. Νεκτάριου Νικολόπουλου η κα. Χριστίνα Νικολοπούλου.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 5932/2020 αίτησή του, ο μισθωτής κ. Νεκτάριος Νικολόπουλος και η εγγυήτρια κ. Χριστίνα Νικολοπούλου, αιτήθηκαν τη λύση της ως άνω σύμβασης μίσθωσης λόγω της διαμορφωθείσας κατάστασης της πανδημίας του κορονοϊού η οποία έχει καταστήσει αδύνατη την εκπλήρωση του σκοπού, χάριν του οποίου μίσθωσε ο μισθωτής το ως άνω μίσθιο, ήτοι τη μη άσκηση οποιασδήποτε επιχειρηματικής δραστηριότητας, που συνεπάγεται την αδυναμία ανταπόκρισής του στα έξοδα που συνδέονται με τη δραστηριότητα αυτή. Με την αυτή αίτηση, οι αιτούντες δεσμεύονται να εξοφλήσουν άμεσα όλες τις οικονομικές υποχρεώσεις τους έναντι του Δήμου μας που απορρέουν από τη μισθωτική σχέση και να επιστραφεί σε αυτούς η κατατεθείσα από το μισθωτή εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Σύμφωνα με την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου μας το σύνολο των οικονομικών υποχρεώσεων των αιτούντων έναντι του Δήμου μας που απορρέουν από την ως άνω μισθωτική σχέση ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 18.384,89€ επί του οποίου θα πρέπει να αφαιρεθεί ποσό 1.974,22€ το οποίο έχει παρακρατηθεί και θα αποδοθεί στον Δήμο μας κατόπιν κατάσχεσης που έγινε εις χείρας τρίτων (τραπεζικά ιδρύματα), (16.410,67€ = 18.384,89 – 1.974,22€) καθώς επίσης θα πρέπει να αφαιρεθεί και η αναλογία του μηνός Απριλίου από το υπολογιζόμενο μίσθωμα του συγκεκριμένου μηνός που αφορά το χρονικό διάστημα της λήψης της παρούσας απόφασης.

Δεδομένης της υφιστάμενης πανδημίας του κορονοϊού, που ήταν όλως αναπάντεχη και άγνωστη κατά το χρόνο διενέργειας του ως άνω διαγωνισμού μίσθωσης, η οποία έχει επιφέρει απότομη παύση σχεδόν του συνόλου της οικονομικής δραστηριότητας στη Χώρα με αβέβαιη εξέλιξη, εισηγούμαι όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει τη λύση της από 24-04-2019 σύμβασης μίσθωσης με το μισθωτή κ. Νεκτάριο Νικολόπουλο αζημίως για αμφότερα τα

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

μέρη και την επιστροφή της κατατεθείσας από το μισθωτή εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης υπό την προϋπόθεση όπως ο μισθωτής εξοφλήσει το σύνολο των οικονομικών υποχρεώσεών του που απορρέουν από την ως άνω μισθωτική σχέση έναντι του Δήμου μας, ως ανωτέρω.

Με την ίδια απόφαση θα πρέπει να δοθεί η εντολή και η εξουσιοδότηση στον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κ. Ηλία Αποστολόπουλο, όπως υπογράψει τη σύμβαση λύσης της μίσθωσης για λογαριασμό του Δήμου μας».

Σε συνέχεια της ανωτέρω γνωμοδότησης της Νομικής Υπηρεσία του Δήμου μας, και στην περίπτωση που το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού αποφασίσει τη λύση της από 24-04-2019 σύμβασης μίσθωσης με το μισθωτή κ. Νεκτάριο Νικολόπουλο αζημίως για αμφότερα τα μέρη και την επιστροφή της κατατεθείσας από το μισθωτή εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης υπό την προϋπόθεση όπως ο μισθωτής εξοφλήσει το σύνολο των οικονομικών υποχρεώσεών του που απορρέουν από την ως άνω μισθωτική σχέση έναντι του Δήμου μας, προστίθενται τα εξής:

Δεδομένου ότι το κεντρικό άλσος Χολαργού χρησιμοποιείται από το σύνολο των συνδημοτών μας ως χώρος διημέρευσης τους καλοκαιρινούς μήνες και ιδιαίτερα το τμήμα του μεταξύ της λίμνης και του ξύλινου περιπτέρου το οποίο συναρτάται με το εκμισθούμενο κάθε φορά Δημοτικό κυλικείο, εισηγούμεθα την εκ νέου λειτουργία του κυλικείου του Δημαρχείου, μετά την απόδοσή του από τον προηγούμενο εκμισθωτή, με δημοπρασία σε ιδιώτη (φυσικό ή νομικό πρόσωπο), σύμφωνα με το ν. 3463/2006 (άρθρο 192) και σύμφωνα με όρους διακήρυξης των οποίων τη σύνταξη αναθέτουμε στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου. Μεταξύ των όρων της διακήρυξης οπωσδήποτε θα αναφέρεται και ότι:

α) επιτρέπεται στον εκμισθωτή να καταλαμβάνει όλους τους μήνες του έτους με τραπεζοκαθίσματα (ανώτατος αριθμός καθισμάτων 100) το χώρο του άλσους μεταξύ της λιμνούλας και της ξύλινης λυόμενης κατασκευής και

β) θα πωλούνται συγκεκριμένα είδη ευρείας κατανάλωσης με καθορισμένη ανώτατη τιμή (στους υπαλλήλους, επισκέπτες του Δημαρχείου και διημερεύοντες στο άλσος), ενώ τα υπόλοιπα να πωλούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την μελέτη της σχετικής εισήγησης και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση τα κάτωθι:

την εκμίσθωση και λειτουργία του κυλικείου, στο επίπεδο -1 του Δημαρχείου στην Κοινότητα Χολαργού, μετά την απόδοσή του από τον προηγούμενο εκμισθωτή, με δημοπρασία σε ιδιώτη (φυσικό ή νομικό πρόσωπο), σύμφωνα με το Ν. 3463/2006 (άρθρο 192) και σύμφωνα με όρους διακήρυξης των οποίων τη σύνταξη αναθέτουμε στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Μεταξύ των όρων της διακήρυξης, οπωσδήποτε θα αναφέρεται και ότι επιτρέπεται στον εκμισθωτή:

α) να καταλαμβάνει όλους τους μήνες του έτους με τραπεζοκαθίσματα (ανώτατος αριθμός καθισμάτων 100), τον χώρο του άλσους μεταξύ της λιμνούλας και της ξύλινης λυόμενης κατασκευής και

β) να πωλούνται συγκεκριμένα είδη ευρείας κατανάλωσης με καθορισμένη ανώτατη τιμή (στους υπαλλήλους, επισκέπτες του Δημαρχείου και διημερεύοντες στο άλσος), ενώ τα υπόλοιπα να πωλούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις.

«Λευκό» ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας και Λουκάς Ρίζος.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 49/2020.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κουκής

Γεώργιος Πολύδωρας

Τα Μέλη

Δ. Οικονόμου, Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Α. Βαλυράκης, Χ. Πετράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Δ. Ρουφογάλη, Κ.-Π. Τίγκας, Χ. Στάϊκος, Λ. Ρίζος.