

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 43**

Στέγαση του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Χολαργού και παραρτήματος του 1^{ου}, 2^{ου} και 6^{ου} Νηπιαγωγείου Χολαργού, στο ακίνητο που θα επιλεγεί κατά τη διενεργούμενη μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση αιθουσών Νηπιαγωγείου και Δημοτικού σχολείου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού και ορισμός των μελών της Επιτροπής Καταλληλότητας

Πρακτικό της με αριθ. 3/2020 συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 17^{ης} του μηνός **Μαρτίου**, του έτους 2020.

Στον Χολαργό σήμερα, **17.03.2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε δια περιφοράς **τακτική** συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **5063/13.03.2020** πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **31** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου	Αθανάσιος Βαλυράκης	Βασιλική (Βάνα) Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Χρήστος Πετράκης	Νικόλαος Καραγιάννης
Νικόλαος Κουκής	Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη	Μαρία Σιώτου
Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Μιχαήλ Υφαντής	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη	Χαράλαμπος Στάϊκος
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Γεώργιος Πολύδωρας	Λουκάς Ρίζος
Αθανάσιος Κούτρας	Δημήτριος Τούτουζας	Αντώνιος Ρεκλείτης
Μιχαήλ Χατζής	Γεώργιος Ανυφαντής	Γεώργιος Ρεμόνδος
Μιχαήλ Τράκας	Παναγιώτης Δεμέστιχας	
Βασίλειος Σιαμάνης	Γεώργιος Αυγερινός	

ΑΠΟΝΤΕΣ

Νικήτας Κανάκης
(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Περικλής Ζήκας

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος σύμφωνα, με τις προβλέψεις της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-03-2020, άρθρο 10 παρ. 1) δυνάμει της οποίας η λήψη των αποφάσεων των πάσης φύσεων οργάνων των ΟΤΑ, μπορεί να λαμβάνει χώρα δια περιφοράς λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid-19, αναφέρθηκε στο 1^ο Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέμα: «Στέγαση του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Χολαργού και παραρτήματος του 1^{ου}, 2^{ου} και 6^{ου} Νηπιαγωγείου Χολαργού, στο ακίνητο που θα επιλεγεί κατά τη διενεργούμενη μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση αιθουσών Νηπιαγωγείου και Δημοτικού σχολείου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού και ορισμός των μελών της Επιτροπής Καταλληλότητας».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αποφάσισε κατά πλειοψηφία τη συζήτηση του συγκεκριμένου εκτός ημερησίας διάταξης θέματος, βάσει της σχετικής εισήγησης του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων, Ποιότητας Ζωής και Παιδείας κ. Μιχαήλ Τράκα, η οποία διανεμήθηκε στο Σώμα ως ακολούθως:

Στον Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτου, το οποίο θα λειτουργήσει ως σχολείο, προκειμένου να καλυφθούν οι πάγιες κτιριακές ανάγκες και να επιλυθούν οριστικά τα προβλήματα στέγασης των μαθητών της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, καθώς και να εφαρμοσθεί η υποχρέωση της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης από το σχολικό έτος 2020-2021. Η μίσθωση συγκεκριμένου χώρου για τη στέγαση μαθητών κρίθηκε επιβεβλημένη, όπως ρητώς αναφέρει το υπ' αριθ. πρωτ. 87/11-10-2019 έγγραφο της Πρωτοβάθμιας Σχολικής Επιτροπής του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, σύμφωνα με το οποίο: «..... προκειμένου να καλυφθούν οι πάγιες κτιριακές ανάγκες και να επιλυθούν οριστικά τα προβλήματα στέγασης των μαθητών της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, καθίσταται επιτακτική και αναγκαία η άμεση αναζήτηση και εύρεση νέων αιθουσών».

Για τους λόγους αυτούς και δυνάμει της υπ' αριθ. 248/2019 απόφασής του, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, ενέκρινε τη διενέργεια δημοπρασίας, προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο για τη στέγαση αιθουσών Νηπιαγωγείου και Δημοτικού σχολείου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία καθώς και αποφάσισε τον ορισμό της κας Χριστίνας Βασσάλου - ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, με αναπληρωτή της κ. Κωνσταντίνου Κωνσταντίου - ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών, Προϊστάμενο του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Μελετών και Έργων, ως μέλος της αρμόδιας επιτροπής καταλληλότητας, για τη μίσθωση ακινήτου.

Σε συνέχεια της ανωτέρω υπ' αριθ. 248/2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ο Δήμος μας προέβη στη διενέργεια φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο για τη στέγαση αιθουσών Νηπιαγωγείου και Δημοτικού σχολείου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, ενώ η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Παπάγου - Χολαργού με την υπ' αριθ. 219/2019 προέβη στον καθορισμό και έγκριση των όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου από το Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρο 3 του Π.Δ. 270/1981 και του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.

Εντός της τιθέμενης προθεσμίας, η μοναδική υποβληθείσα προσφορά συνοδευόμενη από τον πλήρη τεχνικό φάκελο, ήταν της οικογένειας Σπυροπούλου και η οποία αφορά το ακίνητο, ιδιοκτησίας τους, που ευρίσκεται επί της οδού Ναυαρίνου αριθ. 19, και στο οποίο στεγάζεται ως σήμερα το Πολωνικό Σχολείο.

Κατόπιν των ανωτέρω και σε συνέχεια της ανωτέρω υπ' αριθ. 248/2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμαστε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο:

1. αποφασίσει ότι στο προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο, ή σε οποιοδήποτε άλλο ακίνητο προκύψει σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας, θα στεγασθούν:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

- α) το 3^ο Νηπιαγωγείο της Κοινότητας Χολαργού,
- β) το παράρτημα του 1^{ου} Νηπιαγωγείου της Κοινότητας Χολαργού,
- γ) το παράρτημα του 2^{ου} Νηπιαγωγείου της Κοινότητας Χολαργού,
- δ) το παράρτημα του 6^{ου} Νηπιαγωγείου της Κοινότητας Χολαργού,

καθώς και οποιαδήποτε άλλη σχολική μονάδα ή παράρτημά της, υφιστάμενη ή μελλοντικά ιδρυθείσα, εφόσον δεν εμποδίζει τη χρήση των ανωτέρω νηπιαγωγείων και παραρτημάτων.

2. εγκρίνει τον ορισμό του κου Κωνσταντίνου Κωνσταντίου - ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών, Προϊστάμενο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, με αναπληρώτριά του την κα Χριστίνα Αναγνωστοπούλου - ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Προϊσταμένη του τμήματος Μελετών & Έργων Υποδομής, ως μέλος της αρμόδιας Επιτροπής καταλληλότητας, για τη μίσθωση ακινήτου, καθώς και όπως συγκροτηθεί εκ νέου με απόφαση του Δημάρχου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν. 3852/2010, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ/τ.Α'/93/14-04-2014), η Επιτροπή Καταλληλότητας και η οποία αποτελείται από τους:

- α) τον Διευθυντή Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού, ανάλογα με την προβλεπόμενη χρήση του υπό εξέταση ακινήτου, ως Πρόεδρο. Τον Πρόεδρο απόντα ή κωλυόμενο αναπληρώνει ο Διευθυντής της άλλης βαθμίδας εκπαίδευσης,
- β) έναν Πολιτικό Μηχανικό ή Αρχιτέκτονα Μηχανικό ή Τοπογράφο Μηχανικό του Ο.Σ.Κ. Α.Ε. με τον αναπληρωτή του, ως μέλος,
- γ) έναν εκπρόσωπο του οικείου Δήμου ή Κοινότητας με τον αναπληρωτή του, ως μέλος,
- δ) έναν εκπρόσωπο της Υγειονομικής Υπηρεσίας του Νομού με τον αναπληρωτή του, ως μέλος και
- ε) έναν εκπρόσωπο της οικείας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας του Νομού με τον αναπληρωτή του, ως μέλος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε γνώση της σχετικής εισήγησης και απαντήθηκαν οι υποβληθείσες ερωτήσεις και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση τα κάτωθι:

1. ότι στο προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο, που ευρίσκεται επί της οδού Ναυαρίνου αριθ. 19 και στο οποίο στεγάζεται ως σήμερα το Πολωνικό Σχολείο ή σε οποιοδήποτε άλλο ακίνητο προκύψει σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας, θα στεγασθούν:
 - α) το 3^ο Νηπιαγωγείο της Κοινότητας Χολαργού,
 - β) το παράρτημα του 1^{ου} Νηπιαγωγείου της Κοινότητας Χολαργού,
 - γ) το παράρτημα του 2^{ου} Νηπιαγωγείου της Κοινότητας Χολαργού,
 - δ) το παράρτημα του 6^{ου} Νηπιαγωγείου της Κοινότητας Χολαργού,

καθώς και οποιαδήποτε άλλη σχολική μονάδα ή παράρτημά της, υφιστάμενη ή μελλοντικά ιδρυθείσα, εφόσον δεν εμποδίζει τη χρήση των ανωτέρω νηπιαγωγείων και παραρτημάτων.

2. τον ορισμό του κου Κωνσταντίνου Κωνσταντίου - ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών, Προϊστάμενο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, με αναπληρώτριά του την κα Χριστίνα Αναγνωστοπούλου - ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών & Έργων Υποδομής, ως μέλος της αρμόδιας Επιτροπής καταλληλότητας, για τη μίσθωση ακινήτου.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Επιπλέον θα συγκροτηθεί εκ νέου με απόφαση του Δημάρχου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν. 3852/2010, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ/τ.Α'/93/14-04-2014), η Επιτροπή Καταλληλότητας, αποτελούμενη από τους:

- α) τον Διευθυντή Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού, ανάλογα με την προβλεπόμενη χρήση του υπό εξέταση ακινήτου, ως Πρόεδρο. Τον Πρόεδρο απόντα ή κωλυόμενο αναπληρώνει ο Διευθυντής της άλλης βαθμίδας εκπαίδευσης,
- β) έναν Πολιτικό Μηχανικό ή Αρχιτέκτονα Μηχανικό ή Τοπογράφο Μηχανικό του Ο.Σ.Κ. Α.Ε. με τον αναπληρωτή του, ως μέλος,
- γ) έναν εκπρόσωπο του οικείου Δήμου ή Κοινότητας με τον αναπληρωτή του, ως μέλος,
- δ) έναν εκπρόσωπο της Υγειονομικής Υπηρεσίας του Νομού με τον αναπληρωτή του, ως μέλος και
- ε) έναν εκπρόσωπο της οικείας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας του Νομού με τον αναπληρωτή του, ως μέλος.

Υπέρ της εισήγησης ψήφισε και η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Χολαργού κα Αικατερίνη Γκούμα.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημήτριος Τούτουζας, Γεώργιος Ανυφαντής, Παναγιώτης Δεμέστιχας, Γεώργιος Αυγερινός, Βασιλική Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου, Μαρία Σιώτου και Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου.

«Λευκό» ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας, Λουκάς Ρίζος, Αντώνιος Ρεκλείτης και Γεώργιος Ρεμούνδος.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 43/2020.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κουκής

Γεώργιος Πολύδωρας

Τα Μέλη

Δ. Οικονόμου, Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Α. Βαλυράκης, Χ. Πετράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Δ. Ρουφογάλη, Δ. Τούτουζας, Γ. Ανυφαντής, Π. Δεμέστιχας, Γ. Αυγερινός, Β. Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου, Ν. Καραγιάννης, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Κ.-Π. Τίγκας, Χ. Σταΐκος, Λ. Ρίζος, Α. Ρεκλείτης, Γ. Ρεμούνδος.