



## ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 38

**Έγκριση απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σχετικά με την τροποποίηση του  
ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 182 (Μεγάλο Πάρκο) της Κοινότητας Παπάγου,  
για θεσμοθέτηση των υφιστάμενων χρήσεων γης**

Πρακτικό της με αριθ. 2/2020 συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 26<sup>ης</sup> του μηνός **Φεβρουαρίου**, του έτους 2020.

Στον Χολαργό σήμερα, **26.02.2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **3548/21.02.2020** πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **28** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

|  |  |   |
|--|--|---|
| Δημήτριος Οικονόμου<br>Νικόλαος Κουκής | Αθανάσιος Βαλυράκης<br>Χρήστος Πετράκης      | Νικόλαος Καραγιάννης<br>Μαρία Σιώτου        |
| Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση                | Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη                       | Αναστασία Χαμηλοθώρη -<br>Κουγιουμτζοπούλου |
| Μιχαήλ Υφαντής                         | Μαρία Δημητριάδου -<br>Καρασιμοπούλου        | Χαράλαμπος Στάϊκος                          |
| Ειρήνη Βεντουζά -<br>Παπανικολάου      | Άννα - Μαρία Τσικρικώνη                      | Λουκάς Ρίζος                                |
| Αθανάσιος Αυγουρόπουλος                | Γεώργιος Πολύδωρας                           | Αντώνιος Ρεκλείτης                          |
| Αθανάσιος Κούτρας                      | Δημήτριος Τούτουζας                          | Γεώργιος Ρεμούνδος                          |
| Μιχαήλ Χατζής                          | Γεώργιος Αυγερινός                           | Περικλής Ζήκας                              |
| Μιχαήλ Τράκας                          | Βασιλική (Βάνα) Ρετσινιά -<br>Γιαννακοπούλου |   |
| Βασίλειος Σιαμάνης                     | Νικήτας Κανάκης                              |   |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

|                                |                       |                             |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Μαρία Αθανασάκου -<br>Μουντάκη | Γεώργιος Ανυφαντής    | Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας |
| Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη       | Παναγιώτης Δεμέστιχας |                             |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν της ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών τής συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 23<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, Ποιότητας Ζωής, Παιδείας και Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κο Μιχαήλ Τράκα, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Η Πρόεδρος της Κοινότητας Παπάγου, έλαβε την από 20-12-2019 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως ακολούθως:

«Το θέμα αυτό εισέρχεται για συζήτηση, με σκοπό να διευκολυνθούν και να οριστικοποιηθούν οι διαδικασίες νομιμοποίησης της χρήσης των υφιστάμενων εγκαταστάσεων στο Ο.Τ. 182 (Μεγάλο Πάρκο) της Κοινότητας Παπάγου.

**ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

- Η έκταση του Ο.Τ. 182 & 184 εντάχθηκε στο ρυμοτομικό σχέδιο ως Κοινόχρηστο Πράσινο, με το ΦΕΚ 19/τ.Α'/1953, το οποίο τροποποιήθηκε με τα διατάγματα 23/τ.Δ'/1960, 94/τ.Δ'/1964, 80/τ.Δ'/1973 και το ΑΑΠ 63/2009.
- Με το Διάταγμα την 22η-03-1973 (ΦΕΚ 80/τ.Δ'/1973) καθορίστηκε το περίγραμμα παιδικής χαράς, εντός του Κοινοχρήστου Χώρου (πάρκο) στο Ο.Τ. 182.
- Με το Διάταγμα την 13η-02-2009 (ΦΕΚ ΑΑΠ 63/2009) τα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) 182 και 184, τα οποία ενοποιήθηκαν σε Ο.Τ. 182 και καθορίστηκε η καλυπτόμενη επιφάνεια του αναψυκτηρίου (εμβαδού 203,23μ²) με τους όρους δόμησης (ΣΔ:1, μέγιστος αριθ. ορόφων 1, μέγιστο ύψος 4,5μ. και με προσαύξηση κατά 1,5μ. για την κατασκευή στέγης).

Επίσης το 2014, με τη δήλωση ένταξης του Ν. 4178/2013 έγινε η υπαγωγή για 436μ² ισογείου κτίσματος του αναψυκτηρίου. Το εμβαδό του κτίσματος, σύμφωνα με την άδεια οικοδομής 578/2002 και η αναθεώρηση της 1580/2002 είναι 171,15μ².

- Η έκταση του Κοινοχρήστου Χώρου παραδόθηκε από τον ΑΟΟΑ στην Κοινότητα Παπάγου, με έγγραφο παράδοσης παραλαβής στις 10-09-1968.
- Σε αεροφωτογραφία του 1960 της ΓΥΣ (Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού) και στην αεροφωτογραφία του 1962 του Υπουργείου Χωρ/ξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος, φαίνεται το ανοικτό υπαίθριο θέατρο. Στην μετέπειτα αεροφωτογραφία του 1973 Υπουργείου Χωρ/ξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος, εμφανίζεται ευδιάκριτα διαμορφωμένο το ανοικτό υπαίθριο θέατρο.

Επιπρόσθετες χρήσεις που υφίστανται σήμερα στον Κοινόχρηστο Χώρο του Μεγάλου Πάρκου Παπάγου εκτός από το αναψυκτήριο και την παιδική χαρά είναι το γήπεδο αντισφαίρισης, το ανοικτό υπαίθριο θέατρο, ο ανοικτός χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων και παιχνιδιών (Φοίβος) και ο χώρος του υδάτινου στοιχείου και καθιστικού (ομπρέλα).

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ**

- Σύμφωνα με το άρθρο 211 παρ. 1δ του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.Α'/2006), τα αθλητικά γήπεδα εμπεριέχονται στην έννοια των κοινόχρηστων χώρων, όπως άλση, κήποι κ.λπ.
- Σύμφωνα με τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό, άρθρο 2 παρ. 39 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/τ.Α'/2012) κοινόχρηστοι χώροι ορίζονται «ΟΙ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Η ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΜΕ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΝΟΜΙΜΟ ΤΡΟΠΟ».

Για να ολοκληρωθεί η Διαχειριστική μελέτη του Μεγάλου Πάρκου Παπάγου και να νομιμοποιηθούν οι χρήσεις εντός Κοινοχρήστου Χώρου, θα πρέπει να γίνει σημειακή τροποποίηση στο Ο.Τ. 182 και να καθοριστούν οι υφιστάμενες χρήσεις γης.

Με την παρούσα εισήγηση προτείνεται :

Να καθοριστούν οι ερυθρές γραμμές στις υφιστάμενες χρήσεις, οι οποίες βρίσκονται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, του Ο.Τ. 182 της Κοινότητας Παπάγου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού και όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και με τα παρακάτω στοιχεία:

α. (Α1, Α2, Α3,....., Α7, Α8, Α1) χώρου αναψυκτηρίου εμβαδού (1)=641,70τ.μ. (203,23τ.μ. από το ρυμοτομικό + 436τ.μ. από την υπαγωγή στο Ν. 4178/2013) και με τους όρους δόμησης: ΣΔ:1, μέγιστος αριθ. ορόφων 1, μέγιστο ύψος 4,5μ. και με προσαύξηση κατά 1,5μ. για την κατασκευή στέγης.

β. (Β1, Β2, Β3,....., Β9, Β10, Β1) χώρου υπαίθριου θεάτρου εμβαδού(2)=2.619,41τ.μ.

τον καθορισμό των Ερυθρών Γραμμών στις υφιστάμενες χρήσεις, οι οποίες βρίσκονται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Ο.Τ. 182 της Κοινότητας Παπάγου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού και όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα (επισυνάπτεται σε φυσική μορφή) και με τα παρακάτω στοιχεία :

α. (Α1, Α2, Α3,....., Α7, Α8, Α1) χώρου αναψυκτηρίου εμβαδού (1)=641,70τ.μ. (203,23τ.μ. από το ρυμοτομικό + 436τ.μ. από την υπαγωγή στο Ν. 4178/2013) και με τους όρους δόμησης: ΣΔ:1, μέγιστος αριθ. ορόφων 1, μέγιστο ύψος 4,5μ. και με προσαύξηση κατά 1,5μ. για την κατασκευή στέγης.

β. (Β1, Β2, Β3,....., Β9, Β10, Β1) χώρου υπαίθριου θεάτρου εμβαδού(2)=2.619,41τ.μ.

γ. (Γ1, Γ2, Γ3,....., Γ8, Γ9, Γ1) χώρου παιδικής χαράς εμβαδού(3)=2.360,83τ.μ.

δ. (Γ2, Γ10, Γ11,....., Γ4, Γ3, Γ2) χώρου γηπέδου αντισφαίρισης εμβαδού(4)=1.090,68τ.μ.

ε. (Δ1, Δ2, Δ3,....., Δ14, Δ15, Δ1) χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων & παιχνιδιών εμβαδού(5)=3.135,45τ.μ.

στ. (Ε1, Ε2, Ε3,....., Ε6, Ε7, Ε1) χώρου υδάτινου στοιχείου και καθιστικού εμβαδού(6)=703,31τ.μ.

Σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, την τελική απόφαση λαμβάνει το Δημοτικό Συμβούλιο, έπειτα από εισήγηση που αυτό δέχεται από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία, με τη σειρά της, έχει λάβει αντίστοιχη εισήγηση από το Συμβούλιο της οικίας Κοινότητας.

Προς τούτο, το Συμβούλιο της Κοινότητας Παπάγου, έλαβε την υπ' αριθ. **2/28-01-2020** απόφαση, με την οποία εισηγείται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, τον Καθορισμό των Ερυθρών Γραμμών στις υφιστάμενες χρήσεις, οι οποίες βρίσκονται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Ο.Τ. 182 της Κοινότητας Παπάγου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού και όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα (επισυνάπτεται σε φυσική μορφή) και με τα παρακάτω στοιχεία :

α. (Α1, Α2, Α3,....., Α7, Α8, Α1) χώρου αναψυκτηρίου εμβαδού (1)=641,70τ.μ. (203,23τ.μ. από το ρυμοτομικό + 436τ.μ. από την υπαγωγή στο Ν. 4178/2013) και με τους όρους δόμησης: ΣΔ:1, μέγιστος αριθ. ορόφων 1, μέγιστο ύψος 4,5μ. και με προσαύξηση κατά 1,5μ. για την κατασκευή στέγης.

β. (Β1, Β2, Β3,....., Β9, Β10, Β1) χώρου υπαίθριου θεάτρου εμβαδού(2)=2.619,41τ.μ.

γ. (Γ1, Γ2, Γ3,....., Γ8, Γ9, Γ1) χώρου παιδικής χαράς εμβαδού(3)=2.360,83τ.μ.

δ. (Γ2, Γ10, Γ11,....., Γ4, Γ3, Γ2) χώρου γηπέδου αντισφαίρισης εμβαδού(4)=1.090,68τ.μ.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ε. (Δ1, Δ2, Δ3,....., Δ14, Δ15, Δ1) χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων & παιχνιδιών εμβαδού(5)=3.135,45τ.μ.

στ. (Ε1, Ε2, Ε3,....., Ε6, Ε7, Ε1) χώρου υδάτινου στοιχείου και καθιστικού εμβαδού(6)=703,31τ.μ.

Ακολούθως, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, έλαβε την υπ' αριθ. 3/24-02-2020 απόφαση, με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Παπάγου - Χολαργού, **τον καθορισμό των Ερυθρών Γραμμών στις υφιστάμενες χρήσεις, οι οποίες βρίσκονται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Ο.Τ. 182 της Κοινότητας Παπάγου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού** και όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα (επισυνάπτεται σε φυσική μορφή) και με τα παρακάτω στοιχεία :

α. (Α1, Α2, Α3,....., Α7, Α8, Α1) χώρου αναψυκτηρίου εμβαδού (1)=641,70τ.μ. (203,23τ.μ. από το ρυμοτομικό + 436τ.μ. από την υπαγωγή στο Ν. 4178/2013) και με τους όρους δόμησης: ΣΔ:1, μέγιστος αριθ. ορόφων 1, μέγιστο ύψος 4,5μ. και με προσαύξηση κατά 1,5μ. για την κατασκευή στέγης.

β. (Β1, Β2, Β3,....., Β9, Β10, Β1) χώρου υπαίθριου θεάτρου εμβαδού(2)=2.619,41τ.μ.

γ. (Γ1, Γ2, Γ3,....., Γ8, Γ9, Γ1) χώρου παιδικής χαράς εμβαδού(3)=2.360,83τ.μ.

δ. (Γ2, Γ10, Γ11,....., Γ4, Γ3, Γ2) χώρου γηπέδου αντισφαίρισης εμβαδού(4)=1.090,68τ.μ.

ε. (Δ1, Δ2, Δ3,....., Δ14, Δ15, Δ1) χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων & παιχνιδιών εμβαδού(5)=3.135,45τ.μ.

στ. (Ε1, Ε2, Ε3,....., Ε6, Ε7, Ε1) χώρου υδάτινου στοιχείου και καθιστικού εμβαδού(6)=703,31τ.μ.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, όπως αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της εισήγησης, την υπ' αριθ. 3/24-02-2020 (ΑΔΑ: 6Ι6ΟΩΞ1-ΥΩΓ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σχετικά με τον καθορισμό των Ερυθρών Γραμμών στις υφιστάμενες χρήσεις, οι οποίες βρίσκονται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Ο.Τ. 182 της Κοινότητας Παπάγου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού με τα παρακάτω στοιχεία :

α. (Α1, Α2, Α3,....., Α7, Α8, Α1) χώρου αναψυκτηρίου εμβαδού (1)=641,70τ.μ. (203,23τ.μ. από το ρυμοτομικό + 436τ.μ. από την υπαγωγή στο Ν. 4178/2013) και με τους όρους δόμησης: ΣΔ:1, μέγιστος αριθ. ορόφων 1, μέγιστο ύψος 4,5μ. και με προσαύξηση κατά 1,5μ. για την κατασκευή στέγης.

β. (Β1, Β2, Β3,....., Β9, Β10, Β1) χώρου υπαίθριου θεάτρου εμβαδού(2)=2.619,41τ.μ.

γ. (Γ1, Γ2, Γ3,....., Γ8, Γ9, Γ1) χώρου παιδικής χαράς εμβαδού(3)=2.360,83τ.μ.

δ. (Γ2, Γ10, Γ11,....., Γ4, Γ3, Γ2) χώρου γηπέδου αντισφαίρισης εμβαδού(4)=1.090,68τ.μ.

ε. (Δ1, Δ2, Δ3,....., Δ14, Δ15, Δ1) χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων & παιχνιδιών εμβαδού(5)=3.135,45τ.μ.

στ. (Ε1, Ε2, Ε3,....., Ε6, Ε7, Ε1) χώρου υδάτινου στοιχείου και καθιστικού εμβαδού(6)=703,31τ.μ.

Υπέρ της εισήγησης ψήφισε και η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Παπάγου κα Μαρία Δημάκου.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρία Σιώτου και Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου.

«Λευκό» ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Λουκάς Ρίζος.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μιχαήλ Υφαντής, Αθανάσιος Βαλυράκης, Βικτωρία Νικάκη, Δημήτριος Τούτουζας, Χαράλαμπος Στάϊκος και Γεώργιος Ρεμούνδος.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 38/2020.**

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κουκής

Γεώργιος Πολύδωρας

**Τα Μέλη**

Δ. Οικονόμου, Χ. Παρίση, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Χ. Πετράκης, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Γ. Αυγερινός, Β. Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου, Ν. Κανάκης, Ν. Καραγιάννης, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Λ. Ρίζος, Α. Ρεκλείτης, Π. Ζήκας.