

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 283**

Έγκριση διενέργειας δημοπρασίας, για την εκμίσθωσης κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση / διατήρηση πληροφοριακών πινακίδων και χαρτών του Δήμου καθώς και τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης

Πρακτικό τής με αριθ. **18/2019** συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου τού Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **02^{ης}** του μηνός **Δεκεμβρίου**, του έτους **2019**.

Στον Χολαργό σήμερα, **02.12.2019**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **28329/28.11.2019** πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις τού άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **27** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου	Βασίλειος Σιαμάνης	Γεώργιος Αυγερινός
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Αθανάσιος Βαλυράκης	Βασιλική (Βάνα) Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου
Νικόλαος Κουκή	Χρήστος Πετράκης	Νικόλαος Καραγιάννης
Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου	Μαρία Σιώτου
Μιχαήλ Υφαντής	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη	Χαράλαμπος Στάϊκος
Αθανάσιος Κούτρας	Γεώργιος Πολύδωρας	Λουκάς Ρίζος
Μιχαήλ Χατζής	Δημήτριος Τούτουζας	Αντώνιος Ρεκλείτης
Μιχαήλ Τράκας	Παναγιώτης Δεμέστιχας	Περικλής Ζήκας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Γεώργιος Ανυφαντής	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη	Νικήτας Κανάκης	Γεώργιος Ρεμόνδος

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν της ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών τής συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 4^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Διοικητικής Μεταρρύθμισης, Οικονομικής Ανάπτυξης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη κα Άννα - Μαρία Τσικρικώνη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. την παρ. 1 των άρθρων 65, 72 και 94 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
2. τα άρθρα 75, 93 και 192 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας»,
3. το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»,
4. τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 2946/2001 σύμφωνα με τις οποίες οι ΟΤΑ καθορίζουν, στα Διοικητικά όριά τους, πρόσφορους και επαρκείς χώρους στους οποίους θα επιτρέπεται η τοποθέτηση διαμορφωμένων πλαισίων σε στέγαστρα αφετηριών ή στάσεων αναμονής επιβατών αστικών συγκοινωνιών, για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης,
5. τις διατάξεις της ΚΥΑ 52138/2003 «Καθορισμός όρων προδιαγραφών και διαδικασίας τοποθέτησης ειδικά διαμορφωμένων πλαισίων για την προβολή υπαίθριας εμπορικής διαφήμισης, κατά τις διατάξεις του Ν. 2946/2001»,
6. τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 2696/1999 (Κ.Ο.Κ.) και του άρθρου 19 παρ. 15 του Ν. 4071/2012,
7. την υπ' αριθ. 332/12-12-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό των θέσεων στους οποίους επιτρέπεται η διαφήμιση (ΑΔΑ:6Σ89ΩΞ1-8Τ8).

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 «Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 3 του Ν. 2946/2001 «Το δικαίωμα παραχώρησης της χρήσης των χώρων που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2946/2001 για υπαίθρια διαφήμιση, ανήκει στον Ο.Τ.Α. α' βαθμού, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά για την εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων».

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του Ν. 2946/91 «Υπαίθρια διαφήμιση,», ο καθορισμός από τους Δήμους των χώρων στους οποίους επιτρέπεται η υπαίθρια διαφήμιση γίνεται ανά τριετία, η δε απόφασή του εκδίδεται ύστερα από γνώμη της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) διάδοχος της οποίας είναι το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

Με την υπ' αριθ. 332/12-12-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία πάρθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2946/2001 καθορίστηκαν οι χώροι στους οποίους επιτρέπεται η διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο».

Στα διοικητικά όρια του Δήμου μας, υπάρχουν 15 πληροφοριακοί χάρτες με διαφήμιση (τύπου ρακέτα) σε κοινόχρηστους χώρους όπως αναφέρονται ακολούθως:

Στην Κοινότητα Παπάγου

- στη διασταύρωση των οδών Πίνδου & Υμηττού,
- στην Πλατεία Μεταξά,
- στην Πλατεία Αγ. Γεωργίου,
- στη διασταύρωση των οδών Χατζηκωνσταντή & Αναστάσεως,
- στο σταθμό ΜΕΤΡΟ «ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ»,
- στην οδό Ελλησπόντου πλησίον του ΚΕΠ Παπάγου,
- στην οδό Πίνδου έξω από το S/M «Α-Β ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ».

Στην Κοινότητα Χολαργού

- στην Πλατεία Φανερωμένης,
- στην Πλατεία Δημοκρατίας (έναντι του Ταχυδρομείου),
- στην Πλατεία Κύπρου,
- στην Πλατεία Άνω Χολαργού,
- στην είσοδο Άλσους Χολαργού,
- στην οδό Αετιδέων (είσοδος παιδικής χαράς),
- στη στάση ΜΕΤΡΟ «ΧΟΛΑΡΓΟΣ»,
- στο τέρμα της οδού Σύρου (έξω από το αθλητικό κέντρο).

Οι ανωτέρω χώροι είχαν παραχωρηθεί σύμφωνα με την 5416/21-02-2013 σύμβαση και την 3612/22-02-2017 παράτασή αυτής, η οποία λήγει στις 28-02-2020. Προκειμένου να υπογραφεί εκ νέου σύμβαση, θα πρέπει να διεξαχθεί δημοπρασία, όπως ορίζεται με την παρ. 10 του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980. Η εκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο (άρθρο 93 του Ν. 3463/06). Η δημοπρασία διεξάγεται από Επιτροπή κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, βάσει των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1ε του Ν. 3852/2010).

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει, για την εκμίσθωση των συγκεκριμένων κοινοχρήστων χώρων για την τοποθέτηση / διατήρηση πληροφοριακών πινακίδων και χαρτών του Δήμου, καθώς και τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης σε αυτές, κατόπιν διενέργειας Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών, η οποία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Δημοπρασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, βάσει των όρων που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις τού άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας τού Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση:

1. την εκμίσθωση των κάτωθι Κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, για την τοποθέτηση / διατήρηση πληροφοριακών πινακίδων και χαρτών

Στην Κοινότητα Παπάγου

- στη διασταύρωση των οδών Πίνδου & Υμηττού,
- στην Πλατεία Μεταξά,
- στην Πλατεία Αγ. Γεωργίου,

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

- στη διασταύρωση των οδών Χατζηκωνσταντή & Αναστάσεως,
- στο σταθμό ΜΕΤΡΟ «ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ»,
- στην οδό Ελλησπόντου πλησίον του ΚΕΠ Παπάγου,
- στην οδό Πίνδου έξω από το S/M «Α-Β ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ».

Στην Κοινότητα Χολαργού

- στην Πλατεία Φανερωμένης,
 - στην Πλατεία Δημοκρατίας (έναντι του Ταχυδρομείου),
 - στην Πλατεία Κύπρου,
 - στην Πλατεία Άνω Χολαργού,
 - στην είσοδο Άλσους Χολαργού,
 - στην οδό Αετιδέων (είσοδος παιδικής χαράς),
 - στη στάση ΜΕΤΡΟ «ΧΟΛΑΡΓΟΣ»,
 - στο τέρμα της οδού Σύρου (έξω από το αθλητικό κέντρο).
2. τη διενέργεια Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών, η οποία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Δημοπρασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, βάσει των όρων που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1ε του Ν. 3852/2010), με σκοπό τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης, στους Κοινόχρηστους χώρους που αναφέρονται παραπάνω.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρία Σιώτου, Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος, Βασίλειος Σιαμάνης, Δημήτριος Τούτουζας, Παναγιώτης Δεμέστιχας, Νικόλαος Καραγιάννης και Αντώνιος Ρεκλείτης.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 283/2019.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κουκής

Γεώργιος Πολύδωρας

Τα Μέλη

Δ. Οικονόμου, Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Α. Κούτρας, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Α. Βαλυράκης, Χ. Πετράκης, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α.-Μ. Τσικρικώνα, Δ. Ρουφογάλη, Γ. Αυγερινός, Β. Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Χ. Στάϊκος, Λ. Ρίζος, Π. Ζήκας.