

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 271**

Επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 212/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, των αποφάσεων 136/2018, 184/2018, 296/2018, 17/2019 και ενσωμάτωση στον Πολεοδομικό Κανονισμό της Γενικής Διάταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Χολαργού (Φ.Ε.Κ. 132/ΑΑΠ/2016), περί καθορισμού ύψους οικοδομών στα 16μ.

Πρακτικό τής με αριθ. 16/2019 συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου τού Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 11^{ης} του μηνός **Νοεμβρίου**, του έτους 2019.

Στον Χολαργό σήμερα, **11.11.2019**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **26816/07.11.2019** πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με της διατάξεις τού άρθρου 67 του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **29** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
Μαρία Αθανασάκου -
Μουντάκη

Νικόλαος Κουκής

Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση

Μιχαήλ Υφαντής
Ειρήνη Βεντουζά -
Παπανικολάου

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Μιχαήλ Χατζής
Μιχαήλ Τράκας
Βασίλειος Σιαμάνης

Αθανάσιος Βαλυράκης

Χρήστος Πετράκης

Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη

Μαρία Δημητριάδου -
Καρασιμοπούλου

Άννα - Μαρία Τσικρικιώνη

Δήμητρα (Μιμή) Ρουφογάλη

Γεώργιος Πολύδωρας
Γεώργιος Ανυφαντής
Γεώργιος Αυγερινός
Νικήτας Κανάκης

Νικόλαος Καραγιάννης

Μαρία Σιώτου

Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Κουγιουμτζοπούλου

Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας

Χαράλαμπος Στάϊκος

Λουκάς Ρίζος

Αντώνιος Ρεκλείτης
Γεώργιος Ρεμούνδος
Περικλής Ζήκας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αθανάσιος Κούτρας

Παναγιώτης Δεμέστιχας

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Δημήτριος Τούτουζας

Βασιλική (Βάνα) Ρετσινιά -
Γιαννακοπούλου

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν της ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών τής συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 17^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στη Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών κα Χριστίνα Βασσάλου, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Το θέμα αυτό εισάγεται για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης για τους εξής λόγους:

Όπως είναι γνωστό η ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗΣ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΜΕ ΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΛΑΡΓΟΥ του 2016, βρίσκεται στο τελικό στάδιο έγκρισης από το ΣΥΠΟΘΑ (Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων) του Βόρειου Τομέα της Περιφέρειας Αττικής. Στην συνεδρίαση του ως άνω οργάνου στις 19-09-2019, εισήχθη το θέμα προς συζήτηση, με την παρουσία της Υπηρεσίας μας και του κ. Δημάρχου και εξετάστηκε ενδελεχώς η εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας της Δ/σης Χωροταξικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας και εκτέθηκαν οι απόψεις του Δήμου.

Μετά από αυτό λάβαμε από το ΣΥΠΟΘΑ, έγγραφο απόφασης για το θέμα με αριθ. πρωτ. 270/25-10-2019 (26463/04-11-2019 δικό μας πρωτόκολλο).

Σύμφωνα με αυτό αναβάλλεται η οριστική απόφαση, προκειμένου να - **επικαιροποιηθεί η υπ' αριθ. 212/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και να εξεταστεί η ενσωμάτωση στον προς έγκριση Πολεοδομικό Κανονισμό της Γενικής Διάταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Χολαργού (Φ.Ε.Κ. 132/ΑΑΠ/2016), περί του μέγιστου ύψους των οικοδομών στα 16μ.**

1. Ως προς την επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 212/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ενημερώνουμε ότι η απόφαση αυτή ήταν η απαρχή της διαδικασίας εναρμόνισης των διαταγμάτων χρήσεων γης του Χολαργού με το Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Χολαργού (ΦΕΚ 132/2016). Προς τούτο η απόφαση αυτή διαβιβάστηκε στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Από την εν λόγω υπηρεσία η απόφαση αυτή μαζί με τον παλαιό φάκελο που είχε κατατεθεί από το 2006 από τον πρώην Δήμο Χολαργού, διαβιβάστηκε στην Περιφέρεια για τις δικές της ενέργειες ως αρμόδια εισηγήτρια υπηρεσία προς το ΣΥΠΟΘΑ. Η ως άνω υπηρεσία διαβίβασε προς τον Δήμο Παπάγου - Χολαργού, έγγραφο με αριθ. πρωτ. 192182/09-11-2016 (27849/21-11-2016 δικό μας πρωτόκολλο) τις οδηγίες της για την σύνταξη νέου φακέλου μελέτης σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Μετά από αυτό ξεκίνησε η σύνταξη της νέας μελέτης από την Τεχνική Υπηρεσία και λήφθηκαν οι αποφάσεις 136/2018, 184/2018, 296/2018 και 17/2019 οι οποίες είναι όλες σε ισχύ.

Με βάση τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, να **επικαιροποιήσει την υπ' αριθ. 212/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου**, ως την απόφαση με την οποία εκκίνησε η διαδικασία σύνταξης της Μελέτης Εναρμόνισης και επικαιροποιεί και όλες τις μετέπειτα αποφάσεις, ήτοι την **136/2018, 184/2018, 296/2018 και 17/2019 που αφορούν την Μελέτη Εναρμόνισης των Δ/των Χρήσεων Γης σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Χολαργού / 2016.**

2. Για το θέμα της ενσωμάτωσης του ύψους των οικοδομών, έχει συνταχθεί η ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ της Τεχνικής Υπηρεσίας, στην οποία γίνεται ανάλυση του σκεπτικού της επιβολής των 16μ. για το ύψος των οικοδομών στην Κοινότητα Χολαργού. Η Τεχνική Έκθεση αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της εισήγησης και της απόφασης που θα ληφθεί.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Τ.Ε. προτείνεται η **ενσωμάτωση στον Πολεοδομικό Κανονισμό του καθορισμού του ύψους οικοδομών στα 16μ. στον Χολαργό, για τις περιοχές με Συντελεστή Δόμησης 1,2 και 1,4.**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις τού άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας τού Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση, τα ακόλουθα:

- επικαιροποιεί την υπ' αριθ. 212/2016 προγενέστερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία ξεκίνησε η διαδικασία σύνταξης της Μελέτης Εναρμόνισης καθώς και τις μετέπειτα αποφάσεις 136/2018, 184/2018, 296/2018, 17/2019, οι οποίες αφορούν την Μελέτη Εναρμόνισης των Δ/των Χρήσεων Γης σύμφωνα με το Νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Χολαργού (ΦΕΚ 132/ 2016) και είναι όλες σε ισχύ και
- ενσωματώνει στον Πολεοδομικό Κανονισμό την Γενικής Διάταξη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Χολαργού (ΦΕΚ 132/ΑΑΠ/2016), για τον καθορισμό ύψους οικοδομών στα 16μ., για τις περιοχές με Συντελεστή Δόμησης 1,2 και 1,4.

Μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Περικλής Ζήκας.

Υπέρ της εισήγησης ψήφισε και η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Χολαργού κα Αικατερίνη Γκούμα.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη, Αθανάσιος Βαλυράκης, Βικτωρία Νικάκη, Γεώργιος Ανυφαντής, Νικόλαος Καραγιάννης, Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας, Χαράλαμπος Σταΐκος, Αντώνιος Ρεκλείτης και Γεώργιος Ρεμούνδος.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 271/2019.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κουκής

Γεώργιος Πολύδωρας

Τα Μέλη

Δ. Οικονόμου, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Αυγουρόπουλος, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Χ. Πετράκης, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Δ. Ρουφογάλη, Γ. Αυγερινός, Ν. Κανάκης, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Λ. Ρίζος, Π. Ζήκας.