

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 248**

**Έγκριση διενέργειας δημοπρασίας, προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο για τη στέγαση  
Νηπιαγωγείου και Δημοτικού σχολείου Δήμου Παπάγου - Χολαργού**

Πρακτικό τής με αριθ. **15/2019** συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου τού Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **16<sup>ης</sup>** του μηνός **Οκτωβρίου**, του έτους **2019**.

Στον Χολαργό σήμερα, **16.10.2019**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **24749/11.10.2019** πρόσκληση του Προέδρου του Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **32** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Δημήτριος Οικονόμου	Αθανάσιος Βαλυράκης	Νικήτας Κανάκης
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Χρήστος Πετράκης	Νικόλαος Καραγιάννης
Νικόλαος Κουκής	Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη	Μαρία Σιώτου
Χρυσούλα (Χρύσα) Παρίση	Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμπούλου	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Μιχαήλ Υφαντής	Άννα - Μαρία Τσικρικώνη	Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Δήμητρα ( Μιμή) Ρουφογάλη	Χαράλαμπος Στάϊκος
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Γεώργιος Πολύδωρας	Λουκάς Ρίζος
Αθανάσιος Κούτρας	Δημήτριος Τούτουζας	Αντώνιος Ρεκλείτης
Μιχαήλ Χατζής	Γεώργιος Ανυφαντής	Γεώργιος Ρεμούνδος
Μιχαήλ Τράκας	Παναγιώτης Δεμέστιχας	Περικλής Ζήκας
Βασίλειος Σιαμάνης	Γεώργιος Αυγερινός	

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Βασιλική (Βάνα) Ρετσινιά - Γιαννακοπούλου  
(η οποία δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών τής συνεδρίασης.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 25<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Διοικητικής Μεταρρύθμισης, Οικονομικής Ανάπτυξης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη κα Άννα - Μαρία Τσικρικώνη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στον Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτου, το οποίο θα λειτουργήσει ως σχολείο, προκειμένου να καλυφθούν οι πάγιες κτιριακές ανάγκες και να επιλυθούν οριστικά τα προβλήματα στέγασης των μαθητών της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, καθώς και να εφαρμοσθεί η υποχρέωση της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης από το σχολικό έτος 2020-2021.

Η μίσθωση συγκεκριμένου χώρου για τη στέγαση μαθητών κρίνεται επιβεβλημένη, όπως προκύπτει και από το υπ' αριθ. πρωτ. 87/11-10-2019 έγγραφο της Πρωτοβάθμιας Σχολικής Επιτροπής του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, όπου αναφέρονται τα κάτωθι :

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 παρ. 4 προβλέπονται τα κάτωθι : “η φοίτηση όσων νηπίων την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του έτους εγγραφής συμπληρώνουν ηλικία πέντε (5) ετών, είναι υποχρεωτική σε όλη τη χώρα. Για τα νήπια που συμπληρώνουν ηλικία τεσσάρων (4) ετών, σύμφωνα με την παράγραφο 3 γίνεται υποχρεωτική σταδιακά, από το σχολικό έτος 2018-2019 και σε κάθε περίπτωση εντός τριετίας, κατά Δήμους, οι οποίοι ορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων και Οικονομικών, εφαρμοζομένου σε κάθε περίπτωση του δεύτερου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 1566/1985. Η κοινή υπουργική απόφαση του προηγούμενου εδαφίου εκδίδεται ύστερα από εισήγηση των οικείων Περιφερειακών Διευθυντών Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, η οποία διατυπώνεται μετά από γνώμη τριμερούς Επιτροπής, η οποία συγκροτείται με απόφαση των ιδίων. Η εν λόγω Επιτροπή αποτελείται από τους οικείους Διευθυντές Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης ως Προέδρους, τους οικείους Δημάρχους και τους Προέδρους των οικείων Συλλόγων Εκπαιδευτικών Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης ως μέλη”.

Επίσης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 100872/Δ1/24-06-2019 (ΦΕΚ 2569/τ.Β'/27-06-2019) ΚΥΑ, περί ορισμού Δήμων εφαρμογής δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης από το σχολικό έτος 2020-2021, ο Δήμος μας συμπεριλαμβάνεται μεταξύ των Δήμων, στους οποίους εφαρμόζονται οι προβλέψεις της παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. 1566/1985 (Α' 167), όπως αντικαταστάθηκε με την περίπτ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 4521/2018 (Α' 38), από το σχολικό έτος 2020-2021 και εφεξής.

Για τους ανωτέρω λόγους, και προκειμένου να καλυφθούν οι πάγιες κτιριακές ανάγκες και να επιλυθούν οριστικά τα προβλήματα στέγασης των μαθητών της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, καθίσταται επιτακτική και αναγκαία η άμεση αναζήτηση και εύρεση νέων αιθουσών».

Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνουμε τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981: «Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μεν Δήμων, εκ του Δημάρχου, ως Προέδρου και δύο Δημοτικών Συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο Κοινοτικών Συμβούλων».

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρμόδια για την καταλληλότητα του ακινήτου για τη στέγαση σχολικών μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, είναι η επιτροπή ακινήτων της παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128/τ.Α'/21-06-2006), η οποία θα συγκροτηθεί με απόφαση του Δημάρχου σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν.3852/2010, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/τ.Α'/14-04-2014) και η οποία αποτελείται από τους:

1. τον Διευθυντή Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού, ανάλογα με την προβλεπόμενη χρήση του υπό εξέταση ακινήτου, ως Πρόεδρο. Τον Πρόεδρο απόντα ή κωλυόμενο αναπληρώνει ο Διευθυντής της άλλης βαθμίδας εκπαίδευσης,
2. έναν πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό ή τοπογράφο μηχανικό του Ο.Σ.Κ. Α.Ε. με τον αναπληρωτή του, ως μέλος,
3. έναν εκπρόσωπο του οικείου Δήμου ή Κοινότητας με τον αναπληρωτή του, ως μέλος,
4. έναν εκπρόσωπο της Υγειονομικής Υπηρεσίας του Νομού με τον αναπληρωτή του, ως μέλος και
5. έναν εκπρόσωπο της οικείας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας του Νομού με τον αναπληρωτή του, ως μέλος.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Όπως εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας, προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο για τη στέγαση αιθουσών Νηπιαγωγείου και Δημοτικού σχολείου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ήτοι:
  - τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/τ.Α'/30-03-1981) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»,
  - τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, άρθρο 94, παρ. 4, στοιχείο 14 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 4257/2014,
  - τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας),
  - τις διατάξεις περί μισθωτικής σχέσης του Π.Δ. 34/1995 και του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/τ.Α'/28-03-2003), για το Δημόσιο,
  - την υπ' αριθ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635/τ.Β'/27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων «περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση δημοσίων διδακτηρίων Α'θμιας και Β'θμιας Εκπαίδευσης, καθώς και χώρων μετά κτηρίων κατάλληλων για στέγαση σχολικών μονάδων».
2. Τον ορισμό, ως μέλους της Επιτροπής καταλληλότητας για τη μίσθωση ακινήτου, της κας Βασάλου Χριστίνας, ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με αναπληρωτή τον κ. Κωνσταντίνο Κωνσταντίο ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών, Προϊστάμενο του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Μελετών και Έργων, ως εκπρόσωπο του οικείου Δήμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις τού άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας τού Δημοτικού Συμβουλίου,

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση τα κάτωθι:

1. τη διενέργεια δημοπρασίας, προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο για τη στέγαση αιθουσών Νηπιαγωγείου και Δημοτικού σχολείου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία,
2. τον ορισμό της κας Χριστίνας Βασσάλου - ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με αναπληρωτή της τον κο Κωνσταντίνο Κωνσταντίο - ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών, Προϊστάμενο του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Μελετών και Έργων, ως μέλος της αρμόδιας Επιτροπής καταλληλότητας, για τη μίσθωση ακινήτου.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη, Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου, Δήμητρα Ρουφογάλη, Δημήτριος Τούτουζας, Γεώργιος Ανυφαντής, Παναγιώτης Δεμέστιχας, Γεώργιος Αυγερινός, Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας, Χαράλαμπος Στάϊκος, Λουκάς Ρίζος και Περικλής Ζήκας.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 248/2019.**

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Νικόλαος Κουκής

Γεώργιος Πολύδωρας

**Τα Μέλη**

Δ. Οικονόμου, Χ. Παρίση, Μ. Υφαντής, Α. Αυγουρόπουλος, Α. Κούτρας, Μ. Χατζής, Μ. Τράκας, Β. Σιαμάνης, Α. Βαλυράκης, Χ. Πετράκης, Β. Νικάκη, Μ. Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Ν. Κανάκης, Ν. Καραγιάννης, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Α. Ρεκλείτης, Γ. Ρεμούνδος.