



## ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 105**Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 168 της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου**

Πρακτικό τής με αριθ. **06/2019** συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου τού Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **18<sup>ης</sup>** του μηνός **Απριλίου**, του έτους **2019**.

Στον Χολαργό σήμερα, **18.04.2019**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **9422/12.04.2019** πρόσκληση του Προέδρου του Αθανασίου Βαλυράκη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις τού άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **24** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Δημήτριος Οικονόμου  
Χρύσα Παρίση  
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη  
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος  
Μιχαήλ Χατζής  
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη  
Βικτωρία Νικάκη  
Δήμητρα Ρουφογάλη

Αγλαΐα Σουρανή  
Αθανάσιος Βαλυράκης  
Γεωργία Αρβανίτη  
Βασιλική Μπουφούνου  
Μιχαήλ Τράκας  
Βασίλειος Σιαμάνης  
Ιωάννης Σκουτέρης  
Αθανάσιος Χαρακτινιώτης

Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας  
Περικλής Ζήκας  
Δημήτριος Τούτουζας  
Αικατερίνη Φασούλη  
Νικόλαος Στάππας  
Γεώργιος Ανυφαντής  
Γεώργιος Ρεμούνδος  
Παναγιώτης Δεμέστιχας

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου  
Γεώργιος Τσουροπλής  
Μαρία Δημητριάδου

Ιωάννης Κεχρής  
Νικόλαος Αποστολόπουλος  
Γεωργία Μπρέμπου

Χριστίνα Πολυκαλά  
Νικόλαος Κουτάκης  
Νικόλαος Καραγιάννης

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών τής συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **18<sup>ο</sup>** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στη Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών κα Χριστίνα Βασσάλου, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Το θέμα αυτό εισέρχεται για συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, με σκοπό να διευκολυνθούν και να οριστικοποιηθούν οι διαδικασίες νομιμοποίησης της χρήσης των υφιστάμενων εγκαταστάσεων στο Ο.Τ. 168 της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου.

**ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

- Η έκταση του Ο.Τ. 168 εντάχθηκε στο ρυμοτομικό σχέδιο ως Κοινόχρηστο Πράσινο με το ΦΕΚ 19/Α/1953.
- Παραδόθηκε από τον ΑΟΟΑ στην Κοινότητα Παπάγου με έγγραφο παράδοσης παραλαβής στις 10-09-1968.
- Σε αεροφωτογραφία του 1960, φαίνεται ήδη κατασκευασμένο γήπεδο, οπότε παραδόθηκε στην Κοινότητα ως είχε.
- Με το Π.Δ. 973/1980, ΦΕΚ 244/Α/1980 εγκρίθηκε η ίδρυση Κοινοτικού Γυμναστηρίου Παπάγου στον συγκεκριμένο χώρο.
- Η Νομαρχία Ανατολικής Αττικής / Γραφείο Φυσικής Αγωγής, αρμόδιος τότε φορέας για την άδεια λειτουργίας αγωνιστικού χώρου χορηγεί την 2710/30-12-1994 ΑΔΕΙΑ ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ.
- Εγκρίνεται η διαχειριστική μελέτη για την προστασία και ανάδειξη του Κοινοχρήστου Πρασίνου των Ο.Τ. 168 και 169 Παπάγου, με την απόφαση 2664/27-06-2018.
- Η Γενική Γραμματεία Αθλητισμού με το 646415/25306/3425/796/24-12-2018 έγγραφο της, βεβαιώνει για τις «ΕΝΤΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΓΙΑ ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΑΓΩΝΕΣ, ΕΚΜΑΘΗΣΗ, ΠΡΟΠΟΝΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗ» διαστάσεις τού γηπέδου ποδοσφαίρου επί της οδού Κύπρου.
- Θετική γνώμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών με το υπ' αριθ. 13/23-01-2019 έγγραφο, για την αναβάθμιση του γηπέδου.

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ**

- Σύμφωνα με το άρθρο 211 παρ. 1δ του Ν. 3463/2006, ΦΕΚ 114/Α/2006, τα Αθλητικά Γήπεδα εμπεριέχονται στην έννοια των κοινόχρηστων χώρων, όπως άλση, κήποι κ.λπ.
- Σύμφωνα με τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό Ν. 4067/2012, ΦΕΚ 79/Α/2012 άρθρο 2 παρ. 39 Κοινόχρηστοι χώροι ορίζονται: «ΟΙ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Ή ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΜΕ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΝΟΜΙΜΟ ΤΡΟΠΟ».

Σύμφωνα με τα ως άνω δεδομένα, η υφιστάμενη πρό του 1960 εγκατάσταση γηπέδου συνάδει ως χρήση με την έννοια τού Κοινόχρηστου χώρου, όπου αυτή καθορίζεται από το Ρυμοτομικό Σχέδιο, καθότι προορίζεται για ερασιτεχνική άθληση, εκμάθηση και αναψυχή τών πολιτών.

Πρέπει να τονιστεί ότι η επιφάνεια αυτού του χώρου, δε δύναται να επεκταθεί διότι καθορίζεται επακριβώς από τη διαχειριστική μελέτη προστασίας τού Κοινόχρηστου χώρου και η χρήση του σύμφωνα και με τις προδιαγραφές της Γ.Γ.Α. είναι μόνον για Ερασιτεχνικούς Αγώνες, Εκμάθηση, Προπονήσεις και Αναψυχή.

Με την παρούσα εισήγηση προτείνεται:

Να καθοριστεί η χρήση ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΘΛΟΠΑΙΔΕΙΩΝ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ, σύμφωνα με το εγκεκριμένο και από τη διαχειριστική μελέτη περίγραμμα, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τις ενδείξεις ΑΒΓ.....Α και καθορισμός Ερυθράς Γραμμής στα υφιστάμενα κτίσματα - βοηθητικοί χώροι αθλοπαιδιών – αναψυχής, όπως φαίνονται με τα στοιχεία αβγδα, στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις τού άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας τού Δημοτικού Συμβουλίου,

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό τής εισήγησης, την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 168 της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου και συγκεκριμένα:

1. καθορίζεται η χρήση ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΘΛΟΠΑΙΔΕΙΩΝ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ, σύμφωνα με το εγκεκριμένο και από τη διαχειριστική μελέτη περίγραμμα, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τις ενδείξεις ΑΒΓ.....Α και
2. καθορίζεται η Ερυθρά Γραμμή στα υφιστάμενα κτίσματα - βοηθητικοί χώροι αθλοπαιδιών - αναψυχής, όπως φαίνονται με τα στοιχεία αβγδα, στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

«Λευκό» ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Γεώργιος Ανυφαντής.

Υπέρ της πρότασης ψήφισε η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου κα Μαρία Δημάκου.

Κατά τη διαδικασία τής ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μιχαήλ Χατζής, Δήμητρα Ρουφογάλη, Ιωάννης Σκουτέρης, Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας, Νικόλαος Στάππας, Γεώργιος Ρεμούνδος και Παναγιώτης Δεμέστιχας.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 105/2019.**

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Τράκας

Αθανάσιος Βαλυράκης

**Τα Μέλη**

Δ. Οικονόμου, Χ. Παρίση, Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Α. Αυγουρόπουλος, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Β. Νικάκη, Α. Σουρανή, Γ. Αρβανίτη, Β. Μπουφούνου, Β. Σιαμάνης, Α. Χαρακτινιώτης, Π. Ζήκας, Δ. Τούτουζας, Α. Φασούλη, Γ. Ανυφαντής.