

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 143****Εξωδικαστικός συμβιβασμός επί των: α) από 30.09.2014, β) από 10.09.2014 και γ) από 20.09.2014 αγωγών τού κ. Σωτηρίου Μπλέτσα κατά του Δήμου Παπάγου - Χολαργού**

Πρακτικό τής με αριθ. 07/2018 συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου τού Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 05<sup>ης</sup> του μηνός Ιουνίου, του έτους 2018.

Στον Χολαργό σήμερα, 05.06.2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 12328/01.06.2018 πρόσκληση του Προέδρου του Αθανασίου Βαλυράκη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση 28 και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Δημήτριος Οικονόμου  
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη  
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος  
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου  
Μιχαήλ Χατζής  
Άννα - Μαρία Τσικριώνη  
Βικτωρία Νικάκη  
Δήμητρα Ρουφογάλη  
Αγλαΐα Σουρανή  
Αθανάσιος Βαλυράκης

Γεωργία Αρβανίτη  
Γεώργιος Τσουροπλής  
Μαρία Δημητριάδου  
Βασιλική Μπουφούνου  
Μιχαήλ Τράκας  
Βασίλειος Σιαμάνης  
Ιωάννης Σκουτέρης  
Αθανάσιος Χαρακτινιώτης  
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας  
Περικλής Ζήκας

Νικόλαος Καραγιάννης  
Ιωάννης Κεχρής  
Δημήτριος Τούτουζας  
Αικατερίνη Φασούλη  
Νικόλαος Στάππας  
Γεωργία Μπρέμπου  
Γεώργιος Ρεμούνδος  
Χριστίνα Πολυκαλά

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Χρύσα Παρίση  
Παναγιώτης Δεμέστιχας  
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Νικόλαος Κουτάκης  
Νικόλαος Αποστολόπουλος

Γεώργιος Ανυφαντής

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα, αντίστοιχα, εκ των οποίων παρευρέθη η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου κα Μαρία Δημάκου.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και ο Δημοτικός υπάλληλος κος Χρίστος Πουρνάρας για την τήρηση των πρακτικών τής συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 4<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Προϊστάμενο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Παπάγου - Χολαργού κο Νικόλαο Γεωργακόπουλο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

**Ιστορικό****(Α) ΟΙ ΑΓΩΓΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΣΚΗΘΕΙ****(I) 1<sup>η</sup> αγωγή**

Με την από 30.09.2014 (αρ. κατ. 114658/16205/2014) αγωγή του ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική Διαδικασία), ο Σωτήριος Μπλέτσας του Σεραφείμ, αρχιτέκτονας μηχανικός, στρεφόμενος κατά **α)** του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, και **β)** του Νομικού Προσώπου με την επωνυμία «Δημοτικός Οργανισμός Πολιτισμού, Αθλητισμού και Περιβάλλοντος (Δ.Ο.Π.Α.Π.) Παπάγου - Χολαργού», ως συνεχιστή του φορέα με την επωνυμία «Δημοτικός Αθλητικός Οργανισμός Χολαργού», αιτείται:

- Να υποχρεωθούν οι εναγόμενοι, εις ολόκληρον και αλληλεγγύως έκαστος εξ' αυτών, να του καταβάλουν το ποσό των εκατόν σαράντα δύο χιλιάδων διακοσίων δεκατεσσάρων ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτών (**142.214,58€**), νομιμοτόκως από την επίδοση της αγωγής **του (16-10-2014)** και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση, για συμβατικές και υπερσυμβατικές εργασίες που εκτέλεσε κατά **α)** την κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων κυλικείου, ιατρείου, γραφείων και αποθηκευτικού χώρου στο Αθλητικό Κέντρο Χολαργού, **β)** την κατασκευή κτιρίου αποδυτηρίων στο Αθλητικό Κέντρο Χολαργού και **γ)** την κατασκευή βάσεων και τοιχίων αντιστήριξης εξοπλισμένου σκυροδέματος σε αθλητικούς χώρους και αθλητικές εγκαταστάσεις.

Η παραπάνω αγωγή έχει προσδιοριστεί να εκδικασθεί κατά τη δικάσιμο της **07.06.2018**.

**(II) 2<sup>η</sup> αγωγή**

Με την από 10.09.2014 (αρ. κατ. 114642/16201/2014) αγωγή του ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική Διαδικασία), ο Σωτήριος Μπλέτσας του Σεραφείμ, αρχιτέκτονας μηχανικός, στρεφόμενος κατά **α)** του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, και **β)** του Νομικού Προσώπου με την επωνυμία «Δημοτικός Οργανισμός Πολιτισμού, Αθλητισμού και Περιβάλλοντος (Δ.Ο.Π.Α.Π.) Παπάγου - Χολαργού», ως συνεχιστή του φορέα με την επωνυμία «Δημοτικός Αθλητικός Οργανισμός Χολαργού», είχε αιτηθεί:

- Να υποχρεωθούν οι εναγόμενοι, εις ολόκληρον και αλληλεγγύως έκαστος εξ' αυτών, να πληρώσουν για τις στο ιστορικό αιτίες στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.) το συνολικό ποσό εξήντα τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων εξήντα δύο ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτών (**64.762,48€**), για τις αναλυτικά στο ιστορικό της αγωγής αναφερόμενες εργασίες (μελέτες και επίβλεψη έργων) που παρείχε σε αυτούς στα πλαίσια του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ - ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΙΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ», εντόκως νομίμως από της επιδόσεως και μέχρις εξοφλήσεως.
- Να υποχρεωθεί ο πρώτος εναγόμενος Δήμος Παπάγου - Χολαργού να πληρώσει για τις στο ιστορικό αιτίες στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.) το συνολικό ποσό των δεκαεννέα χιλιάδων εκατόν πενήντα ενός ευρώ και είκοσι επτά λεπτών (**19.151,27€**) για τις αναλυτικά στο ιστορικό της αγωγής αναφερόμενες εργασίες (μελέτες και επίβλεψη έργων) που παρείχε σε αυτόν στα πλαίσια του έργου: «ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ - ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΦΥΤΩΡΙΟΥ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ - ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ HORIZON», εντόκως νομίμως από της επιδόσεως και μέχρις εξοφλήσεως.

Στις 04-05-2017 ο ενάγων κατέθεσε ενώπιον του ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία: Νέα Τακτική Μονομελούς, Αντικείμενο: Ενοχικό) την από 03-05-2017, με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 532484/2017 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 3848/2017 Αγωγή του, με την οποία ζήτησε τα ίδια ως άνω, παραιτούμενος από το δικόγραφο της από 10.09.2014 (αρ. κατ. 114642/16201/2014) αγωγής.

Μεταγενέστερα δε με αυτοτελές δικόγραφο, δήλωσε ότι παραιτείται από το δικόγραφο της από 03-05-2017, με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 532484/2017 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 3848/2017 Αγωγής του.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

(III) 3<sup>η</sup> αγωγή

Με την από 20.09.2014 (αρ. κατ. 114650/16203/2014) αγωγή του ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική Διαδικασία), ο Σωτήριος Μπλέτσας του Σεραφείμ, αρχιτέκτονας μηχανικός, στρεφόμενος κατά του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, αιτείται:

- Να υποχρεωθεί ο εναγόμενος Δήμος Χολαργού να του καταβάλει το ποσόν των σαράντα δύο χιλιάδων εκατόν ογδόντα δύο ευρώ και δεκαπέντε λεπτών (**42.182,15€**) νομιμοτόκως από την επίδοση της αγωγής (**16-10-2014**) και μέχρι πλήρους εξοφλήσεως, για υπερσυμβατικές εργασίες του έργου «Εργαστήριο Προστατευόμενης Εργασίας - Δημιουργία Φυτωρίου για άτομα με ειδικές ανάγκες - Κοινοτική πρωτοβουλία HORIZON», επί οικοπέδου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Παλλήνης Αττικής.

Η παραπάνω αγωγή έχει προσδιοριστεί να εκδικασθεί κατά τη δικάσιμο της **07.06.2018**.

**(B) Η ΑΠΟΨΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

Σύμφωνα με την από 22-10-2001 σύμβαση μεταξύ του κ. Μπλέτσα Σωτήρη και του ΔΑΟΧ ο κ. Μπλέτσας είχε αναλάβει να κατασκευάσει:

1. Κτίριο αποδυτηρίων στο Αθλητικό κέντρο Χολαργού επιφανείας 80μ<sup>2</sup>.
2. Κτιριακές εγκαταστάσεις κυλικείου, ιατρείου, γραφείων και αποθηκευτικού χώρου στο Α.Κ.Χ. επιφάνειας 80μ<sup>2</sup>.
3. Κατασκευή βάσεων και τοιχίων αντιστήριξης εξοπλισμένου σκυροδέματος σε αθλητικούς χώρους και αθλητικές εγκαταστάσεις.

Το κτίριο «αποδυτηρίων» και οι κτιριακές εγκαταστάσεις (α' και β' σχετικό) τελικά κατασκευάστηκαν με συνολική επιφάνεια 250μ<sup>2</sup>, δηλαδή πλέον 90μ<sup>2</sup> από τη σύμβαση.

Η τιμή προσφοράς για το σχετικό (α) της εργολαβίας ήταν 7.950.000 δρχ.  $(7.950.000 \text{ δρχ.} / 340,75) = 23.330,90\text{€}$  με ΦΠΑ 18% χωρίς ΦΠΑ  $23.330,90 / 1,18 = 19.771,95\text{€}$ . Προκύπτει ως μέση τιμή προσφοράς  $19.771,95\text{€} / 80\text{μ}^2 = 247,15\text{€/μ}^2$ .

Το επί πλέον κόστος των 90μ<sup>2</sup>. Τελικά τα επιπλέον 90μ<sup>2</sup> είναι κατά συνέπεια  $90\text{μ}^2 * 247,15\text{€/μ}^2 = 22.243,5\text{€}$  (χωρίς ΦΠΑ)  $* 1,18 = 26.247,33\text{€}$  με ΦΠΑ.

Έχουν εισπραχθεί για την (α) και (β) εργολαβία το ποσό των  $52.600\text{€} + 2.960\text{€} = 55.560\text{€}$  (1)

Το συνολικό κόστος διαμορφώνεται ως εξής:

Σύμβαση (α και β σχετικά) και επί πλέον 90μ<sup>2</sup>  $\{23.330 + 23.330 + [26.247,33]\}\text{€} = 72.907,33\text{€}$  (2). ΑΡΑ υπολείπονται για πληρωμή (2) - (1) 17.347,33€.

Πλέον των συμβατικών εργασιών ο κ. Μπλέτσας ζητάει υπερσυμβατικές εργασίες όπως φαίνονται στην αγωγή του ( ΓΑΚ 114658/2014 ). Από τις εργασίες αυτές η με αριθ. (1)+(2)+(5) έχουν υπολογιστεί προηγουμένως και αφορούν το επιπλέον κτίριο 90μ<sup>2</sup>.

Για τις υπόλοιπες εργασίες παραθέτουμε τα εξής:

1. Για την υπ' αριθ. (3) κατασκευή τοιχίων αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα. Πιστοποιούμε τα 4.777,54€ που ζητάει (χωρίς ΦΠΑ).
2. Για την με αριθ. (4) «Κατασκευή δικτύου για την αποχέτευση των ακαθάρτων και των όμβριων» μετά από αυτοψία διαπιστώθηκε ότι δεν έχουν γίνει οι εγκαταστάσεις ομβρίων. Για δε τα ακάθαρτα για περίπου 190 μ.μ. εκτιμάται:

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

|                              |  |               |
|------------------------------|--|---------------|
| για εκσκαφή με Τιμή Μονάδος  | 4,30€/μ <sup>3</sup> τα 166,58μ <sup>3</sup> = | 749,01€       |
| για μπετά B225               | 90€/μ <sup>3</sup> τα 6,74μ <sup>3</sup> =     | 606,60€       |
| για σίδερα                   | 1,01€/μ <sup>3</sup> τα 146,26 =               | 147,72€       |
| για τους αγωγούς             | 214,3€/μ <sup>3</sup> 7€ =                     | 1.498€        |
| για τα φρεάτια               | =  | 200€          |
| για επίχωση 95μ <sup>3</sup> | Εκτιμώνται (2) ημ/σθια JCB X250€ =             | 500€          |
|                              | (2) φορτηγά X 300€ =                           | 600€          |
|                              | Συνολικά εκτιμάται χωρίς ΦΠΑ:                  | <b>4.301€</b> |

Πιστοποιούμε 4.301€ χωρίς ΦΠΑ από 11.550,52€ που αιτούνται.

3. Για την με αριθ. (8) «Διαμόρφωση του γηπέδου στην οδό Φανερωμένης». Μία εκτίμηση για τα 9,94μ<sup>3</sup> σκυροδέματος B225 μετά του οπλισμού αυτού εκσκαφή, μεταφορά αποκομιδή χώματος και ξυλότυπου αυτού είναι 9,94μ<sup>3</sup>\*200€=1.988€ χωρίς ΦΠΑ από 3.139,90€.
4. Για την με αριθ. (6) «Διαμόρφωση του γηπέδου το οποίο βρίσκεται δίπλα στο γήπεδο του μπάσκετ» που αφορά εκβραχισμούς με μηχανήμα αποκομιδή προϊόντων εκσκαφής καθώς επίσης και μπετό B160.

Εκτιμάται:

B160 11,76μ<sup>3</sup>\*78€ (χωρίς αντλία) = 917,28€ (1)

Εκβραχισμός 7 ημέρες X [1 μηχανήμα με ερπύστρια 400€]

7 ημέρες X [1 μηχανήμα χωρίς ερπύστρια 300€]

Άρα 7 X [400+300] = 4.900€ (2)

Ένα αυτοκίνητο για 7 ημέρες X 300€/ημέρα = 2.100€ (3)

Εκτιμάται (1)+(2)+(3)=**7.917,28€** χωρίς ΦΠΑ από 10.266,20€.

5. Για την με αριθ. (7) «Κατασκευή γηπέδου στις αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Χολαργού» έχουμε ανά κατηγορία.

#### Κατηγορία I καθαρισμός

Εκσκαφή χαλαρών εδαφών και μεταφορά με αυτοκίνητο

Εκτιμάται όσο αιτείται: **1.128,12€ (1)**

#### Κατηγορία III (κατασκευή υπόβασης με 3 Α)

Εκτιμάται: με σημερινή τιμή ΑΤΟΕ θραυστό υλικό υπόβασης 10,30€/μ<sup>3</sup>

447μ<sup>3</sup> \* 10,30€/μ<sup>3</sup> = **4.470€ (2)**

#### Κατηγορία IV: Κατασκευή βάσης με άμμο,

Κατασκευή με χρήση αμμοχάλικου θραυστού υλικού

Εκτιμάται: με σημερινή τιμή ΑΤΟΕ θραυστό υλικό υπόβασης 10,30€/μ<sup>3</sup>

309μ<sup>3</sup> \* 10,30€/μ<sup>3</sup> = **3.090€ (3)**

#### Κατηγορία II: Διάστρωση με σκύρα

Σκύρα λατομείου

Εκτιμάται: με σημερινή τιμή ΑΤΟΕ 7,70€/μ<sup>3</sup>

479,25μ<sup>3</sup> \* 10,30€/μ<sup>3</sup> = **3.690€ (4)**

#### Κατηγορία V: Διάστρωση επιχωματώσεων

Επίχωσης

Εκτιμάται: με σημερινή τιμή ΑΤΟΕ 4,50€/μ<sup>3</sup>

543,25 \* 4,50 €/μ<sup>3</sup> = **2.444€ (5)**

Σύνολο κατ' εκτίμηση 1+2+3+4+5 = **14.822,21€** από 35.158,77€

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Για τις υπερσυμβατικές εργασίες

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟ (1+2+3+4+5)

4.777,54€ +4.301€+1.988€+7.917,28€+14.822,21€ = **33.806,03€**

Βάσει της αγωγής 1709/10-05-2017 με αρ. πρωτ.9905/9/5/17 του Δήμου Παπάγου - Χολαργού ο κ. Μπλέτσας ζητάει αμοιβή μελετών για το έργο: «Κατασκευή αποδυτηρίων - κυλικείου στις αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Χολαργού και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου» συνολικής αξίας 22.097,25€.

Από τα έγγραφα που μας δόθηκαν αντίστοιχα φαίνεται ότι είχε κατατεθεί αίτηση χορήγησης οικοδομικής άδειας προς το πολεοδομικό γραφείο Αγ. Παρασκευής με αριθ. πρωτ. 2621/2002 η οποία βέβαια ποτέ δεν χορηγήθηκε για κτίριο αποδυτηρίων 250μ<sup>2</sup>.

Η εκτίμηση μας για ένα κτίριο 250μ<sup>2</sup> με τις απαιτούμενες για έκδοση οικοδομικής άδειας μελέτες (αρχιτεκτονικά, τεύχη προϋπολογισμού, χρονικός προγραμματισμός, στατικά, ύδρευση, αποχέτευση, θερμομόνωσης, παθητικής πυροπροστασίας, προϋπολογισμού) με βάση την ΕΤΑ (ενιαία τιμή αφετηρίας (112,5) του 2002 και τιμή «λ» στην οποία αναφέρεται και ο κ. Μπλέτσας είναι συνολικά 6.075,19€ και όχι 22.097,25€ χωρίς ΦΠΑ.

Τελικά εκτιμάται ότι:

1. Για τις συμβατικές εργασίες 17.347,33€ (συμπεριλαμβάνεται και ΦΠΑ 18%).
2. Για τις υπερσυμβατικές εργασίες εκτιμάται κόστος 33.806,03€ (χωρίς ΦΠΑ).
3. Για τις μελέτες κτιρίου 250μ<sup>2</sup> επιφανείας ως αμοιβή μηχανικού το ποσό των 6.075,19€ (χωρίς ΦΠΑ).

**ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β+Γ) 57.228,55€**

Θα πρέπει να επισημανθεί ότι η Τεχνική υπηρεσία δεν αναφέρεται καθόλου στην κατατεθειμένη ως άνω τρίτη αγωγή του Σωτηρίου Μπλέτσα (ΓΑΚ 114650/2014) γιατί έχει τη γνώμη ότι για το συγκεκριμένο έργο ου δεν γνωρίζει η τεχνική υπηρεσία οπότε ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως οφειλή προς τον ενάγοντα.

#### **(Γ) ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ – ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

##### **(I) Αναφορικά με την 1<sup>η</sup> αγωγή:**

Προσκομίσθηκαν στοιχεία για την εκτέλεση των ακόλουθων έργων:

| A/A | ΕΡΓΟ   |
|-----|--|
| 1   | Κατασκευή κυλικείου (αναψυκτηρίου) στα νέα αποδυτήρια                  |
| 2   | Κατασκευή αποθήκης δίπλα στα παλαιά αποδυτήρια                         |
| 3   | Κατασκευή τοιχίων αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα                 |
| 4   | Κατασκευή δικτύου για την αποχέτευση των ακαθάρτων και των ομβρίων     |
| 5   | Διάφορες εργασίες στα νέα αποδυτήρια                                   |
| 6   | Διαμόρφωση του γηπέδου το οποίο βρίσκεται δίπλα στο γήπεδο του μπάσκετ |
| 7   | Κατασκευή γηπέδου στις αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Χολαργού      |
| 8   | Διαμόρφωση του γηπέδου στην οδό Φανερωμένης                            |

##### **(II) Αναφορικά με την 2<sup>η</sup> αγωγή:**

1. Η ανάθεση και ανάληψη των εργασιών για το έργο της 2ης αγωγής προκύπτει από τις Δηλώσεις ανάθεσης και ανάληψης αντίστοιχα, οι οποίες υπογράφονται από τον εκπρόσωπο του Δ.Ο.Π.Α.Π. (τότε ΔΑΟΧ) και τον ενάγοντα αντίστοιχα. Επισυνάπτονται ως Παράρτημα (1).
2. Υφίστανται τεύχη μελετών και συγκεκριμένα προσκομίστηκαν στην Τ.Υ. του Δήμου:

#### **Α) ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
2. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
3. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ Α2

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

4. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Α3
5. ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ Α4
6. ΝΟΤΙΑ ΚΑΙ ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ Α5
7. ΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ Α6
8. ΤΟΜΗ ΑΑ' ΚΑΙ ΤΟΜΗ ΒΒ'

**Β) ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

1. ΤΕΥΧΟΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ
2. ΞΥΛΟΤΥΠΟΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ- ΚΑΤΟΨΗ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ Σ1
3. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΤΕΓΗ Σ2

**Γ) ΦΑΚΕΛΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
2. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Η1
3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
4. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Υ1
5. ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Υ2
6. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
7. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΠ1
8. ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΠ2

3. Η κατασκευή των εν λόγω έργων είχε ανατεθεί στον ενάγοντα, γεγονός το οποίο προκύπτει από τις με αριθ. 532/22-10-2001, 533/22-10-2001 και 534/22-10-2001 Δηλώσεις Ανάθεσης Έργου που υπογράφονται από τον τότε Πρόεδρο του ΔΑΟΧ κ. Μιχάλη Αγγελάκη. Επισυνάπτονται ως Παράρτημα (2).
4. Οι αμοιβές προκύπτει ότι ελέγχθηκαν και επικυρώθηκαν από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.), φέρουν δε σχετικές βεβαιώσεις που υπογράφονται από τη Γενική Δ/ντρια του ΤΕΕ κα Δήμητρα Κανέλλου. Επισυνάπτεται απόσπασμα ως Παράρτημα (3).
5. Από την με ημερομηνία 06-11-2002 Βεβαίωση Παραλαβής, προκύπτει ότι τα κλειδιά των αποδυτηρίων παραδόθηκαν στον εκπρόσωπο του ΔΑΟΧ κ. Κων/νο Κρασώνη. Επισυνάπτεται απόσπασμα ως Παράρτημα (4).

**(III) Αναφορικά με την 3<sup>η</sup> αγωγή:**

1. Η εκτέλεση του έργου, είχε ανατεθεί στην μηχανικό Αικατερίνη Σπύρου, όπως προκύπτει από την με αριθ. πρωτ. 10823/27.10.2000 Σύμβαση. Επισυνάπτεται ως Παράρτημα (5).
2. Το έργο εμφανίζεται σε φωτογραφίες που προσκομίσθηκαν. Επισυνάπτονται ως Παράρτημα (6).
3. Οι αμοιβές προκύπτει ότι ελέγχθηκαν και επικυρώθηκαν από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.), φέρουν δε σχετικές βεβαιώσεις που υπογράφονται από τη Γενική Δ/ντρια του ΤΕΕ κα Δήμητρα Κανέλλου. Επισυνάπτεται απόσπασμα ως Παράρτημα (3).
4. Προσκομίσθηκαν διάφορα στοιχεία για την εκτέλεση του έργου Επισυνάπτονται ως Παράρτημα (7).

**ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ - ΕΙΣΗΓΗΣΗ:**

Τα αναφερόμενα στις αγωγές τού κ. Μπλέτσα είναι κτίρια τα οποία προκύπτουν και στην έκθεση της τεχνικής υπηρεσίας που της ζητήθηκε να μας υποβάλλει στα πλαίσια των αγωγών με τις οποίες μας ζητάει να του καταβάλλουμε περίπου **226.128,33€**.

Στα πλαίσια του ελέγχου που έκανε η τεχνική υπηρεσία διαπίστωσε ότι τα περισσότερα κτίρια από αυτά που αναφέρει στις αγωγές του πράγματι υφίστανται, τα κοστολόγησε δε στις χαμηλότερες δυνατόν τιμές και

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

κατέληξε ότι του οφείλουμε, λαμβανομένου υπόψη και τα χρήματα που έχει λάβει για τα εν λόγω έργα, το ποσό των **57.228,55€**.

Με το αίτημα του αδικαιολόγητου πλουτισμού μπορεί να του επιδικασθεί ένα μεγάλο ποσό για τα εν λόγω έργα, διότι αυτά υφίστανται και χρησιμοποιούνται από τον Δήμο και τους πολίτες και μισθώνονται έχοντας ωφέλεια από αυτά.

Κατόπιν των ανωτέρω η Νομική υπηρεσία πιθανολογεί με μεγάλη βεβαιότητα ότι το ποσό των 57.228,55€ θα επιδικασθεί κατ' ελάχιστον στον ενάγοντα, είναι δε αρκετά πιθανόν να του επιδικασθεί και πολύ μεγαλύτερο χρηματικό ποσό.

Σε κάθε περίπτωση, και αν ακόμα του επιδικασθεί μόνο το ανωτέρω ποσό των 57.228,55€ ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού θα υποχρεωθεί να καταβάλλει επιπλέον χρηματικό ποσό 14.449,82€ για νόμιμους τόκους, μέχρι σήμερα.

Σε περίπτωση ως αναφέρουμε ανωτέρω που επιδικασθεί ένα πολύ μεγαλύτερο ποσό, πλέον των νομίμων τόκων ο Δήμος θα επιβαρυνθεί με ένα τεράστιο ποσό, το οποίο μπορεί να αποφευχθεί στην περίπτωση του εξωδίκου συμβιβασμού.

Ο ενάγων κ. Σωτήριος Μπλέτσας δυνάμει της υπ' αριθ. πρωτ. 11301/22-05-2018 αιτήσεώς του, εφόσον του είχε κοινοποιηθεί η γνωμάτευση της Τεχνικής υπηρεσίας, και στα πλαίσια εξωδικαστικού συμβιβασμού, δήλωσε ότι αποδέχεται μεν συμβιβαστική επίλυση αλλά στην καταβολή του ποσού των 120.000,00 ευρώ ατόκως, οπότε και θα επέλθει πλήρης και οριστικός συμβιβασμός και θα καταργηθεί κάθε υφιστάμενη μεταξύ μας διαφορά.

Μετά τα ανωτέρω η Νομική Υπηρεσία προτείνει προς την Οικονομική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο να δεχτεί το ποσό που τελικά εκτιμάται από την Τεχνική υπηρεσία, το οποίο έχει ως εξής:

1. Για τις συμβατικές εργασίες 17.347,33 ευρώ (συμπεριλαμβάνεται και ΦΠΑ 18%).
2. Για τις υπερσυμβατικές εργασίες εκτιμάται κόστος 33.806,03 ευρώ (χωρίς ΦΠΑ).
3. Για τις μελέτες κτιρίου 250μ<sup>2</sup> επιφανείας ως αμοιβή μηχανικού το ποσό των 6.075,19 ευρώ (χωρίς ΦΠΑ).

**ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ(A+B+Γ) 57.228,55€.**

**Σημείωση:** Μετά την κατάθεση με αρ.πρωτ.11301/22-05-2018 αίτησης του Σωτηρίου Μπλέτσα, με την οποία αποδέχεται ως συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς το ποσό των 120.000€ ατόκως, ήρθαμε σε επανειλημμένες συζητήσεις.

Από αυτές προέκυψε ότι θα κάνει δεκτό και συμφωνεί ως τελικό ποσό διαπραγμάτευσης το ποσό των **67.000,00€**.

Μετά τα ανωτέρω εισηγούμαι ότι και αυτό το ποσό είναι προς το συμφέρον τού Δήμου καθώς, πιθανολογείται βασίμως ότι το ποσό που ενδεχομένως θα επιδικασθεί θα είναι μεγαλύτερο ως προς το κεφάλαιό του, πολύ περισσότερο αν επί του κεφαλαίου αυτού συνυπολογισθούν και οι νόμιμοι τόκοι.

Ως εκ τούτου καθίσταται σαφές ότι ο εξώδικος αυτός συμβιβασμός είναι υπέρ των συμφερόντων τού Δήμου καθώς πιθανολογείται με πολύ μεγάλη βεβαιότητα ότι θα υποχρεωθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού, να καταβάλει ενδεχομένως ένα πολύ μεγαλύτερο χρηματικό ποσό.

Μετά τα ανωτέρω και αφού το ποσό τού συμβιβασμού θα υπερβεί σε κάθε περίπτωση το χρηματικό ποσό των 30.000€, η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα (άρθρο 72 παρ. 1 ιδ του Ν. 3852/2010) με το οποίο αποφασίζει για τον δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των 30.000€ και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό, προτείνεται όπως η Οικονομική Επιτροπή

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο να προβεί στη λήψη της σχετικής απόφασης, υπό την τήρηση απαρεγκλίτως των παρακάτω επιπλέον προϋποθέσεων:

1. πλήρη εκκαθάριση - απόσβεση απαιτήσεων και παραίτηση της αντιδίκου εταιρείας από κάθε υφιστάμενη ή μελλοντική απαίτηση σχετικά,
2. παραίτηση της αντιδίκου εταιρείας από κάθε ένδικο μέσο και βοήθημα και ειδικότερα παραίτηση τόσο από τα δικόγραφα όσο και από το δικαίωμά τους (αρ. κατ. 114658/16205/2014, 114642/16201/2014 & 114650/16203/2014) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και
3. υπογραφή από τον Δήμο και την ως άνω εταιρεία, εγγράφου ιδιωτικού συμφωνητικού περί εξώδικου συμβιβασμού με τους ανωτέρω όρους και συμφωνίες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις τού άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας τού Δημοτικού Συμβουλίου,

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με την εισήγηση του προϊσταμένου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Παπάγου - Χολαργού και την υπ' αριθ. 122/2018 (ΑΔΑ: ΩΘΖΥΩΞ1-ΘΙΦ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής:

Τον εξωδικαστικό συμβιβασμό επί των οικονομικών απαιτήσεων του κ. Σωτηρίου Μπλέτσα με τις α) από 30.09.2014, β) από 10.09.2014 και γ) από 20.09.2014 αγωγές κατά του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, στο τελικό ποσό των εξήντα επτά χιλιάδων ευρώ (67.000,00€), υπό την τήρηση απαρεγκλίτως των παρακάτω επιπλέον προϋποθέσεων:

1. πλήρη εκκαθάριση - απόσβεση απαιτήσεων και παραίτηση της αντιδίκου εταιρείας από κάθε υφιστάμενη ή μελλοντική απαίτηση σχετικά,
2. παραίτηση της αντιδίκου εταιρείας από κάθε ένδικο μέσο και βοήθημα και ειδικότερα παραίτηση τόσο από τα δικόγραφα όσο και από το δικαίωμά τους (αρ. κατ. 114658/16205/2014, 114642/16201/2014 & 114650/16203/2014) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και
3. υπογραφή από τον Δήμο και την ως άνω εταιρεία, εγγράφου ιδιωτικού συμφωνητικού περί εξώδικου συμβιβασμού με τους ανωτέρω όρους και συμφωνίες.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Περικλής Ζήκας, Γεώργιος Ρεμούνδος και Χριστίνα Πολυκαλά.

«Λευκό» ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Νικόλαος Καραγιάννης, Ιωάννης Κεχρής, Δημήτριος Τούτουζας και Αικατερίνη Φασούλη.

Κατά τη διαδικασία τής ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μιχαήλ Χατζής και Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 143/2018.**

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Τράκας

Αθανάσιος Βαλυράκης



**Τα Μέλη**

Δ. Οικονόμου, Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Α. Αυγουρόπουλος, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Α. Σουρανή, Γ. Αρβανίτη, Γ. Τσουροπλής, Μ. Δημητριάδου, Β. Μπουφούνου, Β. Σιαμάνης, Ι. Σκουτέρης, Α. Χαρακτινιώτης, Π. Ζήκας, Ν. Καραγιάννης, Ι. Κεχρής, Δ. Τούτουζας, Α. Φασούλη, Ν. Στάππας, Γ. Μπρέμπου, Γ. Ρεμούνδος, Χ. Πολυκαλά.