



## ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 61

**Παράταση εκμίσθωσης γραφείων επί της Λ. Κηφισίας αριθ. 10-12 β' ορόφου,  
ιδιοκτησίας του Δήμου Παπάγου - Χολαργού (κληροδότημα Γκανασούλη)  
στην εταιρεία ATHENIAN SEA CARRIERS LTD**

Πρακτικό τής με αριθ. **04/2018** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **09<sup>ης</sup>** του μηνός **Μαρτίου**, του έτους **2018**.

Στον Χολαργό σήμερα, **09.03.2018**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **4989/05.03.2018** πρόσκληση του Προέδρου του Αθανασίου Βαλυράκη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **26** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη  
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος  
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου  
Μιχαήλ Χατζής  
Άννα - Μαρία Τσικρικώνη  
Βικτωρία Νικάκη  
Δήμητρα Ρουφογάλη  
Αγλαΐα Σουρανή  
Αθανάσιος Βαλυράκης

Γεωργία Αρβανίτη  
Γεώργιος Τσουροπλής  
Μαρία Δημητριάδου  
Βασιλική Μπουφούνου  
Μιχαήλ Τράκας  
Βασίλειος Σιαμάνης  
Αθανάσιος Χαρακτινιώτης  
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας  
Νικόλαος Κουτάκης

Περικλής Ζήκας  
Νικόλαος Καραγιάννης  
Δημήτριος Τούτουζας  
Αικατερίνη Φασούλη  
Νικόλαος Αποστολόπουλος  
Νικόλαος Στάππας  
Γεώργιος Ανυφαντής  
Γεώργιος Ρεμούνδος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου  
Χρύσα Παρίση  
Παναγιώτης Δεμέστιχας

Ιωάννης Σκουτέρης  
Ιωάννης Κεχρής  
Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος

Χριστίνα Πολυκαλά

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών τής συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **3<sup>ο</sup>** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών - Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης κα Άννα - Μαρία Τσικρικώνη, η οποία είπε τα κάτωθι:

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Με το κληροδότημα της Πανωραίας Γκανασούλη, ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού έχει στην κυριότητά του, μεταξύ άλλων, την υπ' αριθ. δύο (2) ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία και ειδικότερα ένα γραφείο, που βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής, επί της Λ. Κηφισίας αρ.10-12, στο δεύτερο (β') όροφο του κτηρίου ένα (1) του κτηριακού συγκροτήματος AGORA CENTER, συνολικής επιφανείας 52τ.μ. Ο Β' όροφος αυτού του κτηρίου αποτελείται από δεκαέξι (16) διαφορετικές οριζόντιες ιδιοκτησίες (μία εξ αυτών είναι το εκμισθούμενο γραφείο), οι οποίες έχουν ενοποιηθεί σε ενιαίο χώρο, συνολικής επιφανείας 948τ.μ. και χρησιμοποιούνται ως ενιαίο μίσθιο.

Σύμφωνα με τους όρους του από 30-01-2015 με αριθ. πρωτ. 1896/30-01-2015 συμφωνητικό μίσθωσης γραφείου, το οποίο έχει υπογραφεί μεταξύ του Δήμου Παπάγου - Χολαργού Αττικής, εκπροσωπούμενο υπό του Δημάρχου αυτού κ. Ηλία Αποστολόπουλου και της εταιρείας ATHENIAN SEA CARRIERS LTD που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής επί της οδού Λ. Κηφισίας 10-12 και σε εκτέλεση των υπ' αριθ. 124/15-09-2014 και 131/06-10-2014 αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής (με τις οποίες καθορίστηκαν οι όροι και εγκρίθηκαν τα αποτελέσματα αντίστοιχα, φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας που διεξήχθη την 26-09-2014 για την εκμίσθωση του ανωτέρω γραφείου, η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίστηκε σε τρία (3) έτη) (ήτοι από την 01-2-2015 έως την 31-01-2018) με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για ακόμη τρία (3) έτη (Ανανεωμένη Συμβατική Διάρκεια) εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη και με προϋπόθεση την έγγραφη δήλωση του μισθωτή που θα περιέλθει στην εκμισθώτρια το αργότερο ένα μήνα πριν τη λήξη της αρχικής συμβατικής διάρκειας.

Η ανωτέρω εταιρεία με την από 20-12-2017 με αριθ. πρωτ. 34250/20-12-2017 αίτηση της απευθυνόμενη προς το Δήμο Παπάγου - Χολαργού και σε εφαρμογή του άρθρου 2 του από 30-01-2015 Συμφωνητικού Μίσθωσης Γραφείου δήλωσε την πρόθεση της να παραταθεί η εν λόγω μίσθωση για τρία (3) ακόμη έτη, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που περιέχονται στο προαναφερθέν Συμφωνητικό Μίσθωσης Γραφείου.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι: α) η ανωτέρω μισθώτρια υπήρξε συνεπής προς τις συμβατικές της υποχρεώσεις, β) ότι το μίσθωμα κρίνεται εύλογο και ανάλογο της πραγματικής - εμπορικής μισθωτικής αξίας του ακινήτου, ενώ επίσης προβλέπεται ετησίως προσαύξηση κατά ποσοστό 3% του μηνός της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους και γ) η εν λόγω οριζόντια ιδιοκτησία χρησιμοποιείται μαζί με τις λοιπές ιδιοκτησίες του ορόφου ως ενιαίο μίσθιο και είναι εν τοις πράγμασι ιδιαίτερος δύσκολο έως αδύνατο να λειτουργήσει αυτόνομα, προτείνεται ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού, ως ιδιοκτήτης του ανωτέρω ακινήτου, να προβεί στην υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης με το οποίο παρατείνεται η μίσθωση προς την εταιρεία ATHENIAN SEA CARRIERS LTD για τρία χρόνια περαιτέρω έως και την 31-01-2021, σύμφωνα με τους όρους και συμφωνίες του από 30-01-2015 με αριθ. πρωτ. 1896/30-01-2015 συμφωνητικού μίσθωσης γραφείου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και:

1. παρατείνει την εκμίσθωση των γραφείων επί της Λ. Κηφισίας αριθ. 10-12 β' ορόφου, ιδιοκτησίας του Δήμου Παπάγου - Χολαργού (κληροδότημα Γκανασούλη) στην εταιρεία ATHENIAN SEA CARRIERS LTD, για τρία χρόνια περαιτέρω έως και την 31-01-2021, σύμφωνα με τους όρους και συμφωνίες του από 30-01-2015 με αριθ. πρωτ. 1896/30-01-2015 συμφωνητικού μίσθωσης γραφείου και

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

2. εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, για την υπογραφή τού σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού παράτασης μίσθωσης, για λογαριασμό του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Γεώργιος Ανυφαντής.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 61/2018.**

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Τράκας

Αθανάσιος Βαλυράκης

**Τα Μέλη**

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Α. Αυγουρόπουλος, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Μ. Χατζής, Α.-Μ. Τσικρικιώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Α. Σουρανή, Γ. Αρβανίτη, Γ. Τσουροπλής, Μ. Δημητριάδου, Β. Μπουφούνου, Β. Σιαμάνης, Α. Χαρακτινιώτης, Κ.-Π. Τίγκας, Ν. Κουτάκης, Π. Ζήκας, Ν. Καραγιάννης, Δ. Τούτουζας, Α. Φασούλη, Ν. Αποστολόπουλος, Ν. Στάππας, Γ. Ρεμούνδος.