



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 46**Διαγραφή βεβαιωτικών καταλόγων**

Πρακτικό τής με αριθ. **03/2018** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 21^{ης} του μηνός **Φεβρουαρίου**, του έτους **2018**.

Στον Χολαργό σήμερα, **21.02.2018**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **3778/16.02.2018** πρόσκληση του Προέδρου του Αθανασίου Βαλυράκη, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **26** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Οικονόμου
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Μιχαήλ Χατζής
Άννα - Μαρία Τσικρικιώνη
Βικτωρία Νικάκη
Δήμητρα Ρουφογάλη
Αγλαΐα Σουρανή
Αθανάσιος Βαλυράκης

Γεωργία Αρβανίτη
Γεώργιος Τσουροπλής
Μαρία Δημητριάδου
Βασιλική Μπουφούνου
Μιχαήλ Τράκας
Βασίλειος Σιαμάνης
Ιωάννης Σκουτέρης
Αθανάσιος Χαρακτινιώτης
Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας

Περικλής Ζήκας
Νικόλαος Καραγιάννης
Ιωάννης Κεχρής
Δημήτριος Τούτουζας
Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος
Νικόλαος Στάππας
Γεώργιος Ανυφαντής
Γεώργιος Ρεμούνδος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χρύσα Παρίση
Παναγιώτης Δεμέστιχας
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Νικόλαος Κουτάκης
Αικατερίνη Φασούλη
Νικόλαος Αποστολόπουλος

Χριστίνα Πολυκαλά

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Αικατερίνη Γκούμα αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών τής συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **15^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών - Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης κα Άννα - Μαρία Τσικρικιώνη, η οποία είπε τα κάτωθι:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δυνάμει της υπ' αριθ. 100/2010 απόφασης της Δημορχιακής Επιτροπής του τ. Δήμου Παπάγου, εγκρίθηκαν οι όροι της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δύο συνεχόμενων χώρων επιφανείας 18 τ.μ. εντός του Δημοτικού Κοιμητηρίου Παπάγου προκειμένου να χρησιμοποιηθούν ως ανθοπωλείο του Κοιμητηρίου Παπάγου, ρητά απαγορευμένης οιασδήποτε άλλης χρήσης.

Ακολούθως υπογράφηκε το υπ' αριθ. 209/01-12-2010 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του τ. Δήμου Παπάγου και του τελευταίου υπερθεματιστή, ήτοι της εταιρείας «ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ Ι. - ΡΩΙΜΠΑ ΑΙΚ. Ο.Ε.», για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών δηλαδή από 01-12-2010 έως 30-11-2015.

Στη συνέχεια και σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 47/27-02-2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, το ως άνω συμφωνητικό τροποποιήθηκε όσον αφορά στην επιφάνεια του εκμισθωμένου ακινήτου που μειώθηκε κατά 50% και στο μίσθωμα που μειώθηκε αντίστοιχα.

Στη συνέχεια η μισθώτρια εταιρεία έκανε αίτηση προς το Δήμο με την οποία ζητούσε παράταση της μίσθωσης για πέντε επιπλέον έτη και το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την παράταση με την υπ' αριθ. 209/16-09-2015 απόφασή του.

Η σύμβαση έληξε την 30-11-2015 και η μισθώτρια εταιρεία ενημερώθηκε εγγράφως ότι προκειμένου να υπογραφεί η σύμβαση παράτασης της μίσθωσης θα πρέπει να εξοφλήσει τις μέχρι τότε οφειλές της και να προσκομίσει εγγυητική επιστολή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αρχικά υπογραφείσα σύμβαση.

Η εταιρεία «ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ Ι. - ΡΩΙΜΠΑ ΑΙΚ. Ο.Ε.», την 23^η Δεκεμβρίου 2015, εξόφλησε τις μέχρι την 30-11-2015 οφειλές της αλλά δεν προσκόμισε την εγγυητική που όφειλε. Παράλληλα εξακολουθούσε να χρησιμοποιεί το χώρο ως ανθοπωλείο χωρίς να έχει υπογραφεί η σύμβαση και χωρίς να καταβάλλει στο Δήμο αντίτιμο. Η Υπηρεσία βεβαίωσε τις οφειλές της για την περίοδο από 01-12-2015 έως 31-12-2017, ως αποζημίωση χρήσης ακινήτων που έχει λήξει η σύμβαση με το ποσό των 2.415,27€ μηνιαίως (ισόποσο με το τελευταίο μίσθωμα κατά τη λήξη της σύμβασης), με βεβαιωτικούς καταλόγους.

Παράλληλα, ο Δήμος κατέθεσε αγωγή κατά της μισθώτριας εταιρείας ζητώντας την απόδοση του μισθίου και την καταβολή των οφειλομένων ως αποζημίωση χρήσης.

Το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών, με την υπ' αριθ. 1859/2017 απόφασή του, έκρινε ότι η ως άνω σύμβαση έχει παραταθεί και ως εκ τούτου η εταιρεία «ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ Ι. - ΡΩΙΜΠΑ ΑΙΚ. Ο.Ε.», δεν οφείλει στο Δήμο αποζημίωση χρήσης αλλά μισθώματα.

Κατόπιν των ανωτέρω, ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη διαγραφή των παρακάτω καταλόγων που αφορούν σε αποζημίωση χρήσης προκειμένου η υπηρεσία να συντάξει νέους βεβαιωτικούς καταλόγους μισθωμάτων ανθοπωλείου πλέον του αντίστοιχου τέλους χαρτοσήμου για το διάστημα από 01-12-2015 έως σήμερα.

ΟΝ/ΜΟ ΟΦΕΙΛΕΤΗ	ΑΡ.ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΟΦΕΙΛΗΣ	ΠΟΣΟ
ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ Ι. - ΡΩΙΜΠΑ ΑΙΚ. Ο.Ε.	9/09-02-2016	12 ^{ος} 2015	2.415,27€
	8/09-02-2016	1 ^{ος} - 2 ^{ος} 2016	4.830,54€
	21/02-03-2016	3 ^{ος} 2016	2.415,27€
	53/23-05-2016	4 ^{ος} - 5 ^{ος} 2016	4.830,54€
	57/13-06-2016	6 ^{ος} 2016	2.415,27€
	77/06-09-2016	7 ^{ος} - 8 ^{ος} - 9 ^{ος} 2016	7.245,81€
	93/02-11-2016	10 ^{ος} - 11 ^{ος} 2016	4.830,54€
	116/07-12-2016	12 ^{ος} 2016	2.415,27€
	7/14-02-2017	1 ^{ος} - 2 ^{ος} 2017	4.830,54€
	11/13-03-2017	3 ^{ος} 2017	2.415,27€
	21/03-04-2017	4 ^{ος} έως 11 ^{ος} 2017	19.322,16€
	190/13-12-2017	12 ^{ος} 2017	2.415,27€

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις τού άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη διαγραφή των παρακάτω βεβαιωτικών καταλόγων, που αφορούν σε αποζημίωση χρήσης ακινήτου (ανθοπωλείο Κοιμητηρίου Παπάγου), προκειμένου η υπηρεσία να συντάξει νέους βεβαιωτικούς καταλόγους, για τα μισθώματα του εν λόγω ακινήτου πλέον του αντίστοιχου τέλους χαρτοσήμου για το διάστημα από 01-12-2015 έως σήμερα, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και συγκεκριμένα:

ΟΝ/ΜΟ ΟΦΕΙΛΕΤΗ	ΑΡ.ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΟΦΕΙΛΗΣ	ΠΟΣΟ
ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ Ι. - ΡΩΙΜΠΑ ΑΙΚ. Ο.Ε.	9/09-02-2016	12 ^{ος} 2015	2.415,27€
	8/09-02-2016	1 ^{ος} - 2 ^{ος} 2016	4.830,54€
	21/02-03-2016	3 ^{ος} 2016	2.415,27€
	53/23-05-2016	4 ^{ος} - 5 ^{ος} 2016	4.830,54€
	57/13-06-2016	6 ^{ος} 2016	2.415,27€
	77/06-09-2016	7 ^{ος} - 8 ^{ος} - 9 ^{ος} 2016	7.245,81€
	93/02-11-2016	10 ^{ος} - 11 ^{ος} 2016	4.830,54€
	116/07-12-2016	12 ^{ος} 2016	2.415,27€
	7/14-02-2017	1 ^{ος} - 2 ^{ος} 2017	4.830,54€
	11/13-03-2017	3 ^{ος} 2017	2.415,27€
	21/03-04-2017	4 ^{ος} έως 11 ^{ος} 2017	19.322,16€
	190/13-12-2017	12 ^{ος} 2017	2.415,27€

Μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος.

«Λευκό» ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Ιωάννης Κεχρής.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μιχαήλ Χατζής, Γεώργιος Τσουροπλής, Κων/νος - Πολυχρόνης Τίγκας, Δημήτριος Τούτουζας, Νικόλαος Στάππας και Γεώργιος Ανυφαντής.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 46/2018.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Τράκας

Αθανάσιος Βαλυράκης

Τα Μέλη

Δ. Οικονόμου, Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Α. Αυγουρόπουλος, Α.-Μ. Τσικρικώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Α. Σουρανή, Γ. Αρβανίτη, Μ. Δημητριάδου, Β. Μπουφούνου, Β. Σιαμάνης, Ι. Σκουτέρης, Α. Χαρακτινιώτης, Π. Ζήκας, Ν. Καραγιάννης, Ι. Κεχρής, Χ. Κουγιουμτζόπουλος, Γ. Ρεμούνδος.