



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 76

Έγκριση 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. για το έργο: «Συντήρηση και επισκευή παιδικών σταθμών, έτους 2014»

Πρακτικό της με αριθ. **3/2016** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, της 9^{ης} του μηνός **Μαρτίου**, του έτους **2016**.

Στο Χολαργό σήμερα, **09/03/2016**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου – Χολαργού συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **5306/04-03-2016**, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **29** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Οικονόμου Δ., Παρίση Χ., Αθανασάκου Μ., Αυγουρόπουλος Α., Βεντουζά Ε., Χατζής Μ., Τσικρικώνα Α.-Μ., Νικάκη Β., Ρουφογάλη Δ., Σουρανή Α., Βαλυράκης Α., Αρβανίτη Γ., Τσουροπλής Γ., Δημητριάδου Μ., Μπουφούνου Β., Τράκας Μ., Σιαμάνης Β., Σκουτέρης Ι., Χαρακτινιώτης Α., Τίγκας Κ.-Π., Ζήκας Π., Κεχρής Ι., Τούτουζας Δ., Φασούλη Α., Κουγιουμτζόπουλος Χ., Στάππας Ν., Νικολάου Δ., Ρεμούνδος Γ., Πολυκαλά Χ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δεμέστιχας Π., Κουτάκης Ν., Γεωργακοπούλου Ε., Αποστολόπουλος Ν. (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Κατερίνα Γκούμα, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο **Δήμαρχος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος** και ο δημοτικός υπάλληλος κ. Ιωάννης Αναστασίου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **40^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην κα Αρβανίτη, η οποία είπε τα κάτωθι:

1. Η με αριθ. **66/2014** μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Παπάγου – Χολαργού.
2. Την υπ' αριθμ. **249/12-11-2014** (ΑΔΑ: Ω6Η6ΩΞ1-062) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου η εκτέλεση του έργου με τίτλο «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΕΤΟΥΣ 2014**» με ΚΑΕ **15.7331.0001** και προϋπολογισμό έργου **188.000,00 €**, καθώς και του τρόπου εκτέλεσης αυτού, με Δημοπράτηση.
3. Με την υπ' αριθμ. **250α'/12-11-2014** (ΑΔΑ:Β3ΨΟΩΞ1-3ΘΝ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του Προϋπολογισμού του Δήμου, έχει εγγραφεί πίστωση ποσού **195.000,00 €** για την πληρωμή της δαπάνης της εκτέλεσης του έργου.
4. Με την υπ' αριθμ. **112/2015** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης εγκρίνεται η δέσμευση της πίστωσης **190.000,00 €** για το έτος **2015** σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **14/6-2-2015** έκθεση ανάληψης υποχρέωσης της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:6ΞΤ1ΩΞ1-ΣΟ7).
5. Την υπ' αριθμ. **206/12-12-2014** (ΑΔΑ:6Λ4ΕΩΞ1-ΨΘΨ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί ακύρωσης του διαγωνισμού και επανάληψη αυτού και την αρ. πρωτ. **258341/17-03-2015** γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής περί μη ακύρωσης της δημοπρασίας του έργου.
6. Με την υπ' αριθ. **171/19-12-2014** (ΑΔΑ: Ω9ΨΧΩΞ1-ΑΜΖ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης ανοικτού διαγωνισμού για επιλογή αναδόχου.
7. Ο Προϋπολογισμός του έργου είναι:

Εργασίες	: 130.704,45 €
Απρόβλεπτη δαπάνη 15%	: 19.605,67 €
Αναθεώρηση	: 2.535,41 €
Φ.Π.Α. 23%	: <u>35.154,47 €</u>
ΣΥΝΟΛΟ	: 188.000,00 €
8. Την **25-11-2014** διενεργήθηκε η δημοπρασία.
9. Με την με αρ. **51/1-4-2015** (ΑΔΑ: 7ΧΕ3ΩΞ1-Κ6Ν) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε το Πρακτικό της Δημοπρασίας του έργου, σύμφωνα με το οποίο ανακηρύχθηκε Ανάδοχος η Εργοληπτική Επιχείρηση «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ι. ΚΟΥΜΕΡΤΑΣ Ε.Δ.Ε.**» με προσφερόμενη μέση έκπτωση **13,75%** στις τιμές του Τιμολογίου της μελέτης.
10. Την με αριθμό Πρωτοκόλλου **29539/16256/15-05-2015** απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής/Δ/νση Διοίκησης περί νομιμότητας της **51/2015** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί ανάθεσης του έργου.
11. Στις **10-06-2015** υπογράφηκε η Σύμβαση κατασκευής του έργου. Το συνολικό τίμημα σύμφωνα με τη Σύμβαση είναι:

Εργασίες	: 112.737,26 €
Απρόβλεπτη δαπάνη 15%	: 16.910,59 €
Αναθεώρηση	: 2.186,79 €
Φ.Π.Α. 23%	: <u>30.321,97 €</u>
ΣΥΝΟΛΟ	: 162.156,61 €
12. Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι **έξι (6) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι **10-12-2015**.
13. Με την με αριθ. **315/27-11-2015** (ΑΔΑ: ΩΡΧ0ΩΞ1-ΞΕΠ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε Παράταση **90** ημερολογιακών ημερών δηλαδή έως **9-3-2016**.

14. Με την **314/27-11-2015** (ΑΔΑ: ΩΗΜΕΩΞ1-ΑΤ8) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο **1^{ος}** Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και το **1^ο** Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συνολικής δαπάνης **162.156,61€** (με Φ.Π.Α. **23%**).

Το έργο αφορά την επισκευή και συντήρηση των παρακάτω παιδικών σταθμών:

- Α' Παιδικός Σταθμός Δ.Κ.Χ. (17^{ης} Νοεμβρίου).
- Β' & Γ' Παιδικός Σταθμός Δ.Κ.Χ. (Φανερωμένης).
- Δ' Παιδικός Σταθμός Δ.Κ.Χ. (Γεννηματά).
- Α' Παιδικός Σταθμός Δ.Κ.Π. (Μπλέσσα).
- Β' Παιδικός Σταθμός Δ.Κ.Π. (Αναστάσεως).

Στις προς εκτέλεση εργασίες περιλαμβάνονται:

- Επισκευές δομικών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- Τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα με τις απαιτούμενες προπαρασκευαστικές εργασίες.
- Εργασίες χρωματισμών.
- Εργασίες διευθέτησης ομβρίων.
- Τοποθέτηση / αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων.
- Εργασίες επενδύσεων.
- Εργασίες αποξήλωσης παλαιών οργάνων παιδικών χαρών.

Οι εν λόγω εργασίες εντοπίζονται στους εξωτερικούς χώρους των Παιδικών Σταθμών, όπου τα νήπια αυλίζονται – ψυχαγωγούνται με στόχο την εφαρμογή των κατάλληλων υλικών και των απαιτούμενων εργασιών, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ο έλεγχος των νηπίων και η χωρίς κινδύνους λειτουργία των παραπάνω χώρων, σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα CEN, EN1176 & EN1177.

Ο **2^{ος}** Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου συντάχθηκε για να συμπεριλάβει :

1. **Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών** όπως αυτές προέκυψαν από τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις των εκτελεσμένων εργασιών και προμετρήσεις των εργασιών που θα εκτελεσθούν.
2. **Νέες εργασίες** που προέκυψαν από τις απαιτήσεις της κατασκευής κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση, οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότητα, λειτουργικότητα και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου, δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» του έργου καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της κατασκευής.

Συγκεκριμένα, συντάχθηκε το **2^ο** Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και το οποίο συνοδεύει τον **2^ο** Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών. Οι τιμές των νέων εργασιών του **2^{ου}** Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. ελήφθησαν σύμφωνα με τις περιπτώσεις που προβλέπει το άρθρο **57**, παρ.**6**, **Ν. 3669/2008**, εντάσσονται δε στις ανάλογες ομάδες που ανήκουν και υπόκεινται στην έκπτωση της ομάδας αυτής. Ειδικότερα το **2^ο** Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. περιλαμβάνει τις κάτωθι νέες εργασίες:

α. Νέες εργασίες που αφορούν στην ολοκλήρωση των εργασιών επενδύσεων – επιστρώσεων.

Πρόκειται για δύο (**2**) νέες εργασίες (**2^ο** ΠΚΤΜΝΕ/ΝΤ6/ΝΤ7) εκ των οποίων η πρώτη αφορά τις παρακάτω ομάδες εργασιών στο δώμα του Β' & Γ' Παιδικού Σταθμού Δ.Κ.Χ. (οδός Φανερωμένης).

Ομάδα **1^η**: Επισκευαστικές, στεγανωτικές, σφραγιστικές εργασίες περιμετρικά του στηθαίου, τόσο του δώματος όσο και του εσωτερικού αιθρίου.

Ομάδα **2^η**: Υπερυδροφοβισμός της επενδεδυμένης στο διακοσμητικό τούβλο εξωτερικής επιφάνειας απόληξης του κλιμακοστασίου με τις αντίστοιχες εργασίες της **1^{ης}** ομάδας περιμετρικά του δώματος της παραπάνω απόληξης.

Ομάδα 3^η: Διακοπή των εισόδων τριών αεραγωγών, σφράγιση των άκρων αυτών και στεγανοποίηση των οπών στο δώμα. Επίσης στεγανοποίηση τριών (3) αεραγωγών κλιμακοστασίου και στην είσοδό τους στο δώμα. Αντικατάσταση φθαρμένων καπέλων εξαερισμού μόνωσης του δώματος.

Για δε τη δεύτερη εργασία (NT7), αφορά την επένδυση του υπάρχοντος κιγκλιδώματος στο εσωτερικό κηπάριο του ισογείου του Β' & Γ' Παιδικού Σταθμού Δ.Κ.Χ., με επίπεδα κυψελωτά πολυκαρβονικά φύλλα ύψους **0,75μ.** για την προστασία των παιδιών από πιθανή πτώση – επαφή τους με τις ευθύγραμμες σιδηρές ράβδους του κιγκλιδώματος.

Οι παραπάνω νέες εργασίες τιμολογήθηκαν βάσει των εγκεκριμένων ενιαίων τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ (NET **2013**).

Η δαπάνη των νέων εργασιών που περιλαμβάνονται στο 1^ο και 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. ανέρχεται στο ποσόν των **16.909,58 €** και καλύπτεται αποκλειστικά από ανάλωση των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης.

Συνολικά με τον 2^ο Α.Π.Ε. γίνεται ανάλωση απροβλέπτων ποσού **16.910,51€** από την αρχική σύμβαση, εκ των οποίων ποσόν **16.909,58€** χρησιμοποιείται για τη συνολική δαπάνη των Νέων Τιμών του 1^{ου} και 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. (μετά την εφαρμογή της έκπτωσης και το ΓΕ & ΟΕ) και ποσόν **0,93€** για την κάλυψη επιπλέον δαπανών.

Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. που περιλαμβάνει και το 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., παρουσιάζει συνολική δαπάνη **162.156,61 €** (με Φ.Π.Α. **23%**) και κλείνει σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση με ανάλωση ποσού **16.910,51 €**, από το ποσόν των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης.

Έχουμε τη γνώμη ότι το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να εγκρίνει τον 2^ο Α.Π.Ε. και το 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΕΤΟΥΣ 2014**».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου **65** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)** και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, σύμφωνα με την εισήγηση, τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΕΤΟΥΣ 2014**».

Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. που περιλαμβάνει και το 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., παρουσιάζει συνολική δαπάνη **162.156,61 €** (με Φ.Π.Α. **23%**) και κλείνει σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση με ανάλωση ποσού **16.910,51 €**, από το ποσόν των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τίγκας Κ.-Π., Ζήκας Π., Κεχρής Ι., Φασούλη Α., Νικολάου Δ., Ρεμόνδος Γ., Πολυκαλά Χ.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Δημήτριος Οικονόμου

Δημήτριος Τούτουζας

Τα Μέλη

Παρίση Χ., Αθανασάκου Μ., Αυγουρόπουλος Α., Βεντουζά Ε., Χατζής Μ., Τσικρικώνη Α.-Μ., Νικάκη Β., Ρουφογάλη Δ., Σουρανή Α., Βαλυράκης Α., Αρβανίτη Γ., Τσουροπλής Γ., Δημητριάδου Μ., Μπουφούνου Β., Τράκας Μ., Σιαμάνης Β., Σκουτέρης Ι., Χαρακτινιώτης Α., Τίγκας Κ.-Π., Ζήκας Π., Κεχρής Ι., Φασούλη Α., Κουγιουμτζόπουλος Χ., Στάππας Ν., Νικολάου Δ., Ρεμόνδος Γ., Πολυκαλά Χ.