



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 214**

**Έγκριση 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και 2<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου:  
«Κατασκευή δημοτικού βρεφονηπιακού και παιδικού σταθμού στη δημοτική  
κοινότητα Παπάγου»**

Πρακτικό της με αριθ. **18/2015** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, της **16<sup>ης</sup>** του μηνός **Σεπτεμβρίου**, του έτους **2015**.

Στο Χολαργό σήμερα, **16/09/2015**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου – Χολαργού συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **21055/11-09-2015**, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **24** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Οικονόμου Δ., Παρίση Χ., Δεμέστιχας Π., Αθανασάκου Μ., Αυγουρόπουλος Α., Βεντουζά Ε., Χατζής Μ., Νικάκη Β., Ρουφογάλη Δ., Σουρανή Α., Βαλυράκης Α., Αρβανίτη Γ., Τσουροπλής Γ, Μπουφούνου Β., Τράκας Μ., Σιαμάνης Β., Χαρακτινιώτης Α., Τίγκας Κ. – Π., Γεωργακοπούλου Ε., Κεχρή Ι., Φασούλη Α., Αποστολόπουλος Ν., Κουγιουμτζόπουλος Χ., Στάππας Ν.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Τσικρικώνα Α. – Μ., Δημητριάδου Μ., Σκουτέρης Ι., Κουτάκης Ν., Ζήκας Π., Τούτουζας Δ., Νικολάου Δ., Ρεμούνδος Γ., Πολυκαλά Χ. (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Γρηγόριος Λαζαράκος και Κατερίνα Γκούμα, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο **Δήμαρχος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος** και ο δημοτικός υπάλληλος κ. Ιωάννης Αναστασίου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **18<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην κα. Αρβανίτη, η οποία είπε τα κάτωθι:

1. Με την 70/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκαν η μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης.
2. Εκδόθηκε η με αριθμό 36/2012 οικοδομική άδεια του έργου από την Πολεοδομία.
3. Με την υπ' αριθμό 221/14-11-2013 (ΑΔΑ : ΒΛ11ΩΞ1-Χ3Π & ΒΛ11ΩΞ1-ΥΘΜ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου η εκτέλεση του έργου με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΠΑΓΟΥ» με ΚΑΕ 15.7341.0009 (ΕΣΟΔΟ 1328.19) και προϋπολογισμό 1.317.132€ (650.000€ για το 2014 και 667.132€ για το 2015) καθώς και του τρόπου εκτέλεσης αυτού, με δημοπράτηση.
4. Με την υπ' αριθμό 222/14-11-2013 (ΑΔΑ : ΒΛΓ6ΩΞ1-ΙΕΒ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του Προϋπολογισμού του Δήμου, έχει εγγραφεί πίστωση ποσού 1.317.132€ για την πληρωμή της δαπάνης της εκτέλεσης του έργου
5. Το έργο εντάχθηκε στο ΕΣΠΑ με την με αριθμό πρωτ. 1719/11-09-13 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής. Η απόδοση των πιστώσεων θα γίνει με χρηματοδότηση του Δήμου μέσω της ΣΑΕ 2013ΕΠ08580029 της Περιφέρειας Αττικής.
6. Το έργο συγχρηματοδοτείται από Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από τους Εθνικούς Πόρους στα πλαίσια του ΠΕΠ Αττικής 2007-2013 μέσω ΠΔΕ για το ποσό των 1.312.131,67€ και από δημόσιες επενδύσεις.
7. Με την με αριθμό 22/2014 (ΑΔΑ : ΒΙΚΑΩΞ1-ΛΨΖ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η 244/2014 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης για τη δέσμευση πίστωσης 350.000€ για το 2014.
8. Με την υπ' αρ. 150/12-11-13 καθώς και την 160/11-12-13 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ (ΑΔΑ : ΒΛΓΛΩΞ1-ΛΒΧ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης
9. Ο Προϋπολογισμός του έργου είναι :
 

Εργασίες	:	930.294,57€
Απρόβλεπτη δαπάνη 15%	:	139.544,18€
Αναθεώρηση	:	1.000,00€
ΦΠΑ 23%	:	<u>246.292,91€</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	:	<b>1.317.131,66€</b>
10. Την 14-01-14 διενεργήθηκε η δημοπρασία.
11. Με την υπ' αριθμ. 27/2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το Πρακτικό της Δημοπρασίας του έργου, σύμφωνα με το οποίο ανακηρύχθηκε Ανάδοχος η εταιρεία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΜΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». με δ.τ «ΤΕΜΑΚΟ Α.Ε.» με προσφερόμενη μέση έκπτωση 48,72%.
12. Στις 15-04-2014 υπογράφηκε η Σύμβαση κατασκευής του έργου. Το συνολικό τίμημα σύμφωνα με τη Σύμβαση είναι :
 

Εργασίες	:	477.046,90€
Απρόβλεπτη δαπάνη 15%	:	71.557,04€
Αναθεώρηση	:	512,80€
ΦΠΑ 23%	:	<u>126.296,85€</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	:	<b>675.413,59€</b>
13. Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι είκοσι (20) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, δηλαδή μέχρι τις **15-12-2015**.
14. Με την 142/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο Ιος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. μετά την με αριθμό

## **Β) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το έργο αφορά στην κατασκευή κτιρίου για τη στέγαση δημοτικού βρεφονηπιακού και παιδικού σταθμού στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου του Δήμου και περιλαμβάνει το σύνολο των οικοδομικών εργασιών και ΗΜ εγκαταστάσεων καθώς και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου. Το κτίριο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, α' και β' όροφο και κατασκευάζεται σε οικόπεδο του Δήμου.

## **Γ) ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝ 2<sup>ο</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟ 2<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε.**

Ο 2<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου συντάχθηκε για να συμπεριλάβει :

1. **Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών** όπως αυτές προέκυψαν από τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις των εκτελεσμένων εργασιών και προμετρήσεις των εργασιών που θα εκτελεσθούν.

2. **Νέες εργασίες** που προέκυψαν από τις απαιτήσεις της κατασκευής κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση, οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότητα, λειτουργικότητα και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου, δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» του έργου καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της κατασκευής.

Συγκεκριμένα, συντάχθηκε το 2<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και το οποίο συνοδεύει τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών. Οι τιμές των νέων εργασιών του 2<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. ελήφθησαν σύμφωνα με τις περιπτώσεις που προβλέπει το άρθρο 57, παρ.6, Ν. 3669/2008, εντάσσονται δε στις ανάλογες ομάδες που ανήκουν και υπόκεινται στην έκπτωση της ομάδας αυτής. Ειδικότερα, το 2<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε περιλαμβάνει τις κάτωθι νέες εργασίες:

### **α. Νέες εργασίες που αφορούν στην ολοκλήρωση των εκσκαφών – επιχώσεων**

Πρόκειται για τέσσερις (4) νέες εργασίες (2ΠΤ/1-2ΠΤ/4) που αφορούν την διακίνηση προϊόντων εκσκαφής εσωτερικά του εργοταξίου προκειμένου να εκτελεστούν οι επιχώσεις στην περίμετρο του κτιρίου και στους χώρους φύτευσης, καθώς και την μεταφορά, από “depot” προς απόρριψη, των πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής. Οι παραπάνω εργασίες εκ παραδρομής δεν προβλέφθηκαν στη μελέτη του έργου αλλά είναι απαραίτητες, μαζί με τις ήδη τιμολογημένες, για τη σωστή τιμολόγηση και την ολοκλήρωση των χωματουργικών εργασιών του έργου. Οι εργασίες αυτές τιμολογήθηκαν βάσει των εγκεκριμένων ενιαίων τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ (NET ΟΙΚ 2013).

### **β. Νέες εργασίες που αφορούν στην ολοκλήρωση των σκυροδεμάτων**

Πρόκειται για δύο (2) νέες εργασίες (2ΠΤ/5-2ΠΤ/6), εκ των οποίων η 1<sup>η</sup> αφορά την τιμολόγηση της διάνοιξης οπών για την τοποθέτηση σιδηρών βλήτρων σε σκυροδέματα (όπως κλιμακοστάσιο, στηθαία κτλ.) και η 2<sup>η</sup> αφορά την χρήση πρόσμικτου για την αύξηση της ρευστότητας του σκυροδέματος, ούτως ώστε να μη δημιουργηθούν σπηλαιώσεις στον στατικό φορέα του κτιρίου λόγω πυκνής διάταξης σιδηρού οπλισμού. Οι ανωτέρω εργασίες οι οποίες είναι απαραίτητες, μαζί με τις ήδη τιμολογημένες, για την σωστή τιμολόγηση και ολοκλήρωση των κατασκευών σκυροδέματος, εκ παραδρομής δεν προβλέφθηκαν στη μελέτη του έργου αλλά είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου. Οι εργασίες αυτές τιμολογήθηκαν βάσει των εγκεκριμένων ενιαίων τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ (NET ΟΙΚ 2013).

**γ. Νέες εργασίες που αφορούν στην ολοκλήρωση των εργασιών τοιχοποιίας – επιχρισμάτων**

Πρόκειται για δύο (2) νέες εργασίες (2ΠΤ/7-2ΠΤ/8) που αφορούν την κατασκευή ικριωμάτων και την επένδυσή τους, ως προαπαιτούμενα για την εκτέλεση εργασιών περιμετρικών οπτοπλινθοδομών και επιχρισμάτων, οι οποίες εκ παραδρομής δεν προβλέφθηκαν στη μελέτη του έργου. Οι εργασίες αυτές τιμολογήθηκαν βάσει των εγκεκριμένων ενιαίων τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ (NET ΟΙΚ 2013).

**δ. Νέες εργασίες που αφορούν στην ολοκλήρωση των εργασιών λοιπών τελειωμάτων**

Πρόκειται για μία (1) νέα εργασία (2ΠΤ/9), που αφορά την επίστρωση με ελαστομερή ασφαλική μεμβράνη για την κατασκευή εργασιών μονώσεων δωματίων και επιχωμένων επιφανειών, η οποία δεν τιμολογήθηκε στη μελέτη του έργου αλλά είναι απαραίτητη, για την κατασκευή των μονώσεων, και ως εκ τούτου, την ολοκλήρωση του έργου. Η εργασία αυτή τιμολογήθηκε βάσει των εγκεκριμένων ενιαίων τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ (NET ΟΙΚ 2013).

Η δαπάνη των νέων εργασιών που περιλαμβάνονται στο 1<sup>ο</sup> και 2<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ ανέρχεται στο ποσό των 48.816,12€ και καλύπτεται αποκλειστικά από ανάλωση των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης.

Συνολικά, με τον 2<sup>ο</sup> ΑΠΕ γίνεται ανάλωση απροβλέπτων ποσού 49.113,64€ από την αρχική σύμβαση, εκ των οποίων ποσό 48.816,12€ χρησιμοποιείται για τη συνολική δαπάνη των Νέων Τιμών του 1<sup>ου</sup> και 2<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ, που ανέρχεται σε ποσό 48.816,12€ (μετά την εφαρμογή της έκπτωσης και το ΓΕ & ΟΕ) και ποσό 297,52€ για την κάλυψη επιπλέον δαπανών.

Ο 2<sup>ος</sup> ΑΠΕ, που περιλαμβάνει και το 2<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ, παρουσιάζει συνολική δαπάνη 675.413,59€ (με Φ.Π.Α. 23%) και κλείνει **σε ισοζύγιο** με την αρχική σύμβαση με ανάλωση ποσού 49.113,64 € από το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης.

**Υπέρ του 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και του 2<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. προέγκρινε η Ενδιάμεση Διαχειριστική αρχή της Περιφέρειας Αττικής με το υπ' αριθμ. πρωτ. 4096/25-8-2015 έγγραφό της.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει, τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και του 2<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου του έργου: «Κατασκευή δημοτικού βρεφονηπιακού και παιδικού σταθμού στη δημοτική κοινότητα Παπάγου», η δαπάνη των νέων εργασιών που περιλαμβάνονται στο 1<sup>ο</sup> και 2<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. ανέρχεται στο ποσό των **48.816,12 €** και καλύπτεται αποκλειστικά από ανάλωση των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης.

Συνολικά, με τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών γίνεται ανάλωση απροβλέπτων ποσού **49.113,64 €** από την αρχική σύμβαση, εκ των οποίων ποσό **48.816,12 €** χρησιμοποιείται για τη συνολική δαπάνη των Νέων Τιμών του 1<sup>ου</sup> και 2<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., που ανέρχεται σε ποσό **48.816,12 €** (μετά την εφαρμογή της έκπτωσης και το ΓΕ & ΟΕ) και ποσό **297,52 €** για την κάλυψη επιπλέον δαπανών.

Ο 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε., που περιλαμβάνει και το 2<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., παρουσιάζει συνολική δαπάνη **675.413,59 €** (με Φ.Π.Α. **23%**) και κλείνει **σε ισοζύγιο** με την αρχική σύμβαση με ανάλωση ποσού **49.113,64 €** από το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δεμέστιχας.

**Ο Πρόεδρος**

**Η Γραμματέας**

**Δημήτριος Οικονόμου**

**Ελένη Γεωργακοπούλου**

#### **Τα Μέλη**

Παρίση Χ., Δεμέστιχας Π., Αθανασάκου Μ., Αυγουρόπουλος Α., Βεντουζά Ε., Χατζής Μ., Νικάκη Β., Ρουφογάλη Δ., Σουρανή Α., Βαλυράκης Α., Αρβανίτη Γ., Τσουροπλής Γ, Μπουφούνου Β., Τράκας Μ., Σιαμάνης Β., Χαρακτινιώτης Α., Τίγκας Κ. – Π., Κεχρής Ι., Φασούλη Α., Αποστολόπουλος Ν., Κουγιουμτζόπουλος Χ., Στάππας Ν.