



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 205**  
**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

**Έγκριση διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου του Δήμου στο Δημοτικό Κοιμητήριο Παπάγου**

Πρακτικό της με αριθ. **18/2015** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, της **16<sup>ης</sup>** του μηνός **Σεπτεμβρίου**, του έτους **2015**.

Στο Χολαργό σήμερα, **16/09/2015**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου – Χολαργού συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **21055/11-09-2015**, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **24** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Οικονόμου Δ., Παρίση Χ., Δεμέστιχας Π., Αθανασάκου Μ., Αυγουρόπουλος Α., Βεντουζά Ε., Χατζής Μ., Νικάκη Β., Ρουφογάλη Δ., Σουρανή Α., Βαλυράκης Α., Αρβανίτη Γ., Τσουροπλής Γ, Μπουφούνου Β., Τράκας Μ., Σιαμάνης Β., Χαρακτινιώτης Α., Τίγκας Κ. – Π., Γεωργακοπούλου Ε., Κεχρής Ι., Φασούλη Α., Αποστολόπουλος Ν., Κουγιουμτζόπουλος Χ., Στάππας Ν.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Τσικρικώνη Α. – Μ., Δημητριάδου Μ., Σκουτέρης Ι., Κουτάκης Ν., Ζήκας Π., Τούτουζας Δ., Νικολάου Δ., Ρεμούνδος Γ., Πολυκαλά Χ. (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Γρηγόριος Λαζαράκος και Κατερίνα Γκούμα, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο **Δήμαρχος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος** και ο δημοτικός υπάλληλος κ. Ιωάννης Αναστασίου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Βαλυράκη, ο οποίος είπε τα κάτωθι:

Ο Δήμος μας, έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του, ένα κτήριο που βρίσκεται εντός του Κοιμητηρίου της Δημ. Κοινότητας Παπάγου, το οποίο έχει κατασκευαστεί για να λειτουργεί αποκλειστικά ως κυλικείο του Κοιμητηρίου, και αποτελείται από έναν ισόγειο χώρο κύριας χρήσης μετά των βοηθητικών αυτού χώρων (αποθηκών) και της ημιυπαίθριας βεράντας συνολικής επιφάνειας **450** τ.μ., και μία αποθήκη υπογείου επιφάνειας **22** τ.μ.

Το κτήριο αυτό, κατόπιν φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, εκμισθώθηκε από τον τ. Δήμο Παπάγου στην εταιρεία «Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ-ΑΙΚ.ΡΩΙΜΠΑ Ο.Ε.» και υπεγράφη το υπ' αριθμ. **5049/01-11-2005** συμφωνητικό μίσθωσης για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών (μέχρι την **31-10-2010**). Με την υπ' αριθμ. **78/2010** Απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του τ. Δήμου Παπάγου, η διάρκεια της μίσθωσης παρατάθηκε για πέντε (5) ακόμη έτη (μέχρι την **31-10-2015**) και υπεγράφη το υπ' αριθμ. **2545/05-10-2010** συμφωνητικό παράτασης.

Η κατά τα άνω εκμίσθωση λήγει την **31-10-2015** και ο Δήμος, προκειμένου να εκμισθώσει εκ νέου το ως άνω ακίνητο για τη λειτουργία του κυλικείου, πρέπει να ακολουθήσει τη διαδικασία της δημοπρασίας καθώς η εκμίσθωση των ακινήτων αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο( άρθρο **93** του ΔΚΚ Ν. **3463/06**) και ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου **192** του ΔΚΚ σύμφωνα με το οποίο: «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.

Η δημοπρασία διεξάγεται από Επιτροπή κατά τις διατάξεις του **ΠΔ 270/81**, βάσει των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο **72** παρ. **1ε** του Ν. **3852/10**).

Κατόπιν των ανωτέρω ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου
2. Να αναθέσει στην οικονομική επιτροπή τη σύνταξη των όρων της διακήρυξης για τη διεξαγωγή της φανεράς προφορικής δημοπρασίας .

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου **65** του Ν. **3852/2010** (ΦΕΚ Α' **87**) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει, σύμφωνα με την εισήγηση:

1. Τη διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου που βρίσκεται εντός του Κοιμητηρίου της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου, το οποίο έχει κατασκευαστεί για να λειτουργεί αποκλειστικά ως κυλικείο του Κοιμητηρίου, και αποτελείται από έναν ισόγειο χώρο κύριας χρήσης μετά των βοηθητικών αυτού χώρων (αποθηκών) και της ημιυπαίθριας βεράντας συνολικής επιφάνειας **450** τ.μ., και μία αποθήκη υπογείου επιφάνειας **22** τ.μ.
2. Αναθέτει στην οικονομική επιτροπή τη σύνταξη των όρων της διακήρυξης για τη διεξαγωγή της φανεράς προφορικής δημοπρασίας .

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δεμέστιχας.

**Ο Πρόεδρος**

**Η Γραμματέας**

**Δημήτριος Οικονόμου**

**Ελένη Γεωργακοπούλου**

**Τα Μέλη**

Παρίση Χ., Δεμέστιχας Π., Αθανασάκου Μ., Αυγουρόπουλος Α., Βεντουζά Ε., Χατζής Μ., Νικάκη Β., Ρουφογάλη Δ., Σουρανή Α., Βαλυράκης Α., Αρβανίτη Γ., Τσουροπλής Γ, Μπουφούνου Β., Τράκας Μ., Σιαμάνης Β., Χαρακτινιώτης Α., Τίγκας Κ. – Π., Κεχρής Ι., Φασούλη Α., Αποστολόπουλος Ν., Κουγιουμτζόπουλος Χ., Στάππας Ν.