



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 170

**Έγκριση για την απευθείας μίσθωση δύο (2) ακινήτων για την κάλυψη αναγκών:
1) Πολιτιστικού Κέντρου Παπάγου και 2) Αθλητικών Εγκαταστάσεων Παπάγου**

Πρακτικό της με αριθ. **15/2015** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, της **15^{ης}** του μηνός **Ιουλίου**, του έτους **2015**.

Στο Χολαργό σήμερα, **15/07/2015**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου – Χολαργού συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **16538/10-07-2015**, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν.3852/2010** (**ΦΕΚ Α' 87**).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **28** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Οικονόμου Δ., Παρίση Χ., Δεμέστιχας Π., Αθανασάκου Μ., Αυγουρόπουλος Α., Βεντουζά Ε., Χατζής Μ., Τσικρικώνη Α. – Μ., Νικάκη Β., Ρουφογάλη Δ., Σουρανή Α., Βαλυράκης Α., Αρβανίτη Γ., Τσουροπλής Γ., Δημητριάδου Μ., Μπουφούνου Β., Τράκας Μ., Σιαμάνης Β., Χαρακτινιώτης Α., Τίγκας Κ. – Π., Κουτάκης Ν., Γεωργακοπούλου Ε., Κεχρής Ι., Τούτουζας Δ., Φασούλη Α., Κουγιουμτζόπουλος Χ., Στάππας Ν., Πολυκαλά Χ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Σκουτέρης Ι., Ζήκας Π., Αποστολόπουλος Ν., Νικολάου Δ., Ρεμόνδος Γ., (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Γρηγόριος Λαζαράκος και Κατερίνα Γκούμα, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο **Δήμαρχος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος** και ο δημοτικός υπάλληλος κ. Ιωάννης Αναστασίου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **22^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Βαλυράκη, ο οποίος είπε τα κάτωθι:

Δυνάμει του από **9** Απριλίου **1986** ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ο τέως Δήμος Παπάγου είχε μισθώσει για δύο (**2**) χρόνια, ένα ακίνητο, ιδιοκτησίας του Αυτόνομου Οικοδομικού Οργανισμού Αξιοματικών (ΑΟΟΑ), ο οποίος είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, και το οποίο βρίσκεται στην οδό Ελ. Βενιζέλου **1** στου Παπάγου, και αποτελείται από ισόγειο χώρο με μικτό εμβαδόν **202 τ.μ.** περίπου και πατάρι με εμβαδόν **101 τ.μ.**

Το ανωτέρω κτήριο κάλυπτε απολύτως τις ανάγκες του Δήμου για τη στέγαση του Πνευματικού Κέντρου Παπάγου, αλλά είχε προ πολλού λήξει το μισθωτήριο συμφωνητικό και δεν είχαν γίνει ενέργειες για την παράταση αυτού. Ο δήμος μας, ο οποίος χρησιμοποιεί το ανωτέρω ακίνητο, καταβάλλει προς τον Α.Ο.Ο.Α., ο οποίος δεν έχει εναντιωθεί στην ανωτέρω χρήση, το ποσό των **420** ευρώ μηνιαίως ως αποζημίωση χρήσης.

Συνακόλουθα, δυνάμει του από **21** Σεπτεμβρίου **2005** ο τέως Δήμος Παπάγου είχε μισθώσει για δύο χρόνια, ένα ακίνητο, ιδιοκτησίας του Αυτόνομου Οικοδομικού Οργανισμού Αξιοματικών (ΑΟΟΑ), ο οποίος όπως προελέχθη, είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, το οποίο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ιωνίας και Αργυροκάστρου (πρώην ΟΤ **476**) στου Παπάγου, διαστάσεων **50X9** μέτρων και επιφανείας **450 τ.μ.**

Το ανωτέρω κτήριο κάλυπτε απολύτως τις ανάγκες για άθληση και αναψυχή της νεολαίας του Δήμου, ως χώρος – γήπεδο σκέιτ - μπορντ, αλλά είχε προ πολλού λήξει το μισθωτήριο συμφωνητικό και δεν είχαν γίνει ενέργειες για την παράταση αυτού. Ο δήμος μας, ο οποίος χρησιμοποιεί το ανωτέρω ακίνητο, καταβάλλει προς τον Α.Ο.Ο.Α., ο οποίος δεν έχει εναντιωθεί στην ανωτέρω χρήση, το ποσό των **50** ευρώ μηνιαίως ως αποζημίωση χρήσης.

Ο δήμος μας δηλαδή χρησιμοποιεί τα δύο μίσθια συνεχώς και μετά τη λήξη των συμφωνητικών μίσθωσης αφενός γιατί δεν υπήρξε εναντίωση εκ μέρους του ιδιοκτήτη ΑΟΟΑ και αφετέρου γιατί οι ανάγκες που τα δύο μίσθια εξυπηρετούν, παραμένουν.

Αμφότεροι οι συμβαλλόμενοι επιθυμούν την τακτοποίηση της υφιστάμενης κατάστασης με την υπογραφή νέων συμφωνητικών μίσθωσης, με τους ήδη υπάρχοντες όρους και προϋποθέσεις, μεταξύ των οποίων και το ύψος των μισθωμάτων.

Σύμφωνα με το άρθρο **3**. «Τρόποι διενέργειας μισθώσεων» του **Ν.3130/2003** «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», που εφαρμόζεται αναλόγως στις μισθώσεις στέγασης ή κάλυψης λειτουργικών αναγκών των ΟΤΑ ορίζονται τα εξής:παρ. **2**. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η μίσθωση ακινήτων χωρίς δημοπρασία, με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Στέγασης, εφόσον: β) το προς μίσθωση ακίνητο είναι ιδιοκτησίας νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, δημόσιας επιχείρησης και οργανισμού (Δ.Ε.Κ.Ο.), Ανώνυμης Εταιρείας της οποίας η πλειοψηφία των μετοχών ανήκει στο δημόσιο ή εθνικού κληροδοτήματος που εποπτεύεται από το Δημόσιο ή...

Το δημοτικό συμβούλιο, ως αρμόδιο αποφασιστικό όργανο, κατ' αναλογία με τις ανωτέρω διατάξεις του άρθρου **3**, παρ.**2** και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου **65** του **ν.3852/2010** (ΦΕΚ Α' **87**), δύναται να αποφασίσει την απευθείας μίσθωση των ανωτέρω ακινήτων, καθόσον στην περίπτωση αυτή συντρέχουν όλες οι προϋποθέσεις και οι ειδικοί λόγοι για τους οποίους δικαιολογείται κατ' εξαίρεση η απευθείας μίσθωση του εν λόγω κτηρίου. Τα ανωτέρω δε προβλέπει ρητώς και η υπ' αριθμ. **281/2011** Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου/Τμήμα **7**, στην οποία αναφέρεται ότι : «για μισθώσεις των ΟΤΑ δεν απαιτείται γνωμοδότηση της Επιτροπής Στέγασης και απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, καθόσον τα όργανα για τη διενέργεια δημοπρασιών και την απευθείας ανάθεση μίσθωσης ακινήτου από τους ΟΤΑ καθορίζονται από τα π.δ. **270/1981** σε συνδυασμό με τις διατάξεις

των **ν.3463/2006** και **ν.3852/2010**, από τις οποίες συνάγεται ότι για την απευθείας μίσθωση ακινήτου αρκεί αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου».

Ύστερα από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη την παρ.1 του άρθρου **65** του **ν.3852/2010** σύμφωνα με την οποία «το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του»,

Εισηγούμεθα

Το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την απευθείας μίσθωση των δύο ακινήτων ιδιοκτησίας ΑΟΟΑ, με μηνιαίο μίσθωμα:

Α) για το ακίνητο στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου **1**, Παπάγου: **420** ευρώ/μήνα

Β) για την έκταση επιφάνειας **450 τ.μ.** (διαστάσεων **50X9** μ.): **50** ευρώ/μήνα

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου **65** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)** και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση των δύο ακινήτων ιδιοκτησίας ΑΟΟΑ, με μηνιαίο μίσθωμα:

Α) για το ακίνητο στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου **1**, Παπάγου: **420** ευρώ/μήνα

Β) για την έκταση επιφάνειας **450 τ.μ.** (διαστάσεων **50X9** μ.): **50** ευρώ/μήνα

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσικρικίωνη, Ρουφογάλη, Πολυκαλά.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Δημήτριος Οικονόμου

Δημήτριος Τούτουζας

Τα Μέλη

Παρίση Χ., Δεμέστιχας Π., Αθανασάκου Μ., Αυγουρόπουλος Α., Βεντουζά Ε., Χατζής Μ., Νικάκη Β., Σουρανή Α., Βαλυράκης Α., Αρβανίτη Γ., Τσουροπλής Γ., Δημητριάδου Μ., Μπουφούνου Β., Τράκας Μ., Σιαμάνης Β., Χαρακτινιώτης Α., Τίγκας Κ. – Π., Κουτάκης Ν., Γεωργακοπούλου Ε., Κεχρής Ι., Φασούλη Α., Κουγιουμτζόπουλος Χ., Στάππας Ν.