



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 317

Εισήγηση για έγκριση 1ου ΑΠΕ (Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών) και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «Εσωτερικές Διαρρυθμίσεις στο κτήριο Βουτσινά ΑΡ. 51»

Πρακτικό της με αριθ. **26/2015** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, της **27^{ης}** του μηνός **Νοεμβρίου**, του έτους **2015**.

Στο Χολαργό σήμερα, **27/11/2015**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου – Χολαργού συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **28358/23-11-2015**, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **27** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Οικονόμου Δ., Παρίση Χ., Αθανασάκου Μ., Αυγουρόπουλος Α., Βεντουζά Ε., Χατζής Μ., Τσικρικώνα Α.-Μ., Νικάκη Β., Ρουφογάλη Δ., Σουρανή Α., Βαλυράκης Α., Αρβανίτη Γ., Τσουροπλής Γ., Μπουφούνου Β., Τράκας Μ., Σιαμάνης Β., Σκουτέρης Ι., Χαρακτινιώτης Α., Τίγκας Κ.-Π., Γεωργακοπούλου Ε., Κεχρής Ι., Τούτουζας Δ., Κουγιουμτζόπουλος Χ., Στάππας Ν., Νικολάου Δ., Ρεμούνδος Γ., Πολυκαλά Χ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δεμέστιχας Π., Δημητριάδου Μ., Κουτάκης Ν., Ζήκας Π., Φασούλη Α., Αποστολόπουλος Ν., (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Κατερίνα Γκούμα, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο **Δήμαρχος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος** και ο δημοτικός υπάλληλος κ. Ιωάννης Αναστασίου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **22^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Αρβανίτη, η οποία είπε τα κάτωθι:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Η με αριθ. 40/2015 μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Παπάγου – Χολαργού.
2. Την υπ' αριθμ. 249/12-11-2014 (ΑΔΑ: Ω6Η6ΩΞ1-062) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου η εκτέλεση του έργου με τίτλο «ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΒΟΥΤΣΙΝΑ ΑΡ. 51» με ΚΑΕ 15.7331.0020 και προϋπολογισμό έργου 35.000,00 €, καθώς και του τρόπου εκτέλεσης αυτού, με Δημοπράτηση.
3. Την υπ' αριθμ. 250α/12-11-2014 (ΑΔΑ: Β3ΨΟΩΞ1-3ΘΝ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του Προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2015, στο οποίο έχει εγγραφεί πίστωση στο ποσό των 35.000,00 € για την πληρωμή της δαπάνης της εκπόνησης του έργου καθώς και την 103/6-5-2015 (ΑΔΑ7ΠΓΠΩΞ1-Τ3Η) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί αναμόρφωσης του προϋπολογισμού και ενίσχυσης του κατά 10.000,00 € και σε σύνολο του ποσού των 35.000,00 €.
4. Την υπ' αριθμ. 76/2015 (ΑΔΑ : 6ΓΜΔΩΞ1-ΤΡ9) Απόφαση Οικονομικής επιτροπής έγκρισης της 358/2015 απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για τη δέσμευση της πίστωσης 35.000,00 € για το έτος 2015.
5. Την 16-6-2015 διενεργήθηκε η δημοπρασία.
6. Με την υπ' αριθ. 119/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγινε η κατακύρωση του διαγωνισμού
7. Την με αριθ. Πρωτ. 52567/29009/14-09-2015 απόφαση του Γεν. Γραμ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής/Δ/νση Διοίκησης περί νομιμότητας της 119/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί ανάθεσης του έργου.
8. Στις 05-10-2015 υπογράφηκε η Σύμβαση κατασκευής του έργου. Το συνολικό τίμημα σύμφωνα με τη Σύμβαση είναι:

Εργασίες	: 22.495,74 €
Απρόβλεπτη δαπάνη 15%	: 3.374,36 €
Αναθεώρηση	: 24,21 €
ΦΠΑ 23%	: <u>5.955,69 €</u>
ΣΥΝΟΛΟ	: 31.850,00 €

9. Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι 05-12-2015.

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά στις εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων στο κτίριο Βουτσινά 51 στο Χολαργό ιδιοκτησίας του Δήμου Παπάγου – Χολαργού.

Η υφιστάμενη κατασκευή είναι διώροφη. Το κτίριο παρουσιάζει φθορές λόγω παλαιότητας και επιπλέον το ισόγειο θα διαμορφωθεί για να χρησιμοποιηθεί ως κοινωνικό παντοπωλείο. Θα γίνουν οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες. Συγκεκριμένα:

- Θα αλλαχτούν τα κουφώματα στην κουζίνα (πόρτα και παράθυρο), το παράθυρο του WC, η πόρτα του σαλονιού και το παράθυρο στο υπόγειο.
- Θα συντηρηθούν τα ξύλινα πατώματα, οι πόρτες και οι ντουλάπες.
- Θα τροποποιηθούν τα ντουλάπια της κουζίνας και θα ανοιχτεί άνοιγμα προς το σαλόνι.
- Στην τουαλέτα θα τοποθετηθούν χαρτοθήκη, πετσετοθήκη, σαπυνοθήκη και θα γίνει αλλαγή καθρέπτη και λεκάνης – καζανάκι.
- Σε κάθε δωμάτιο θα τοποθετηθούν φωτιστικά.
- Θα γίνουν χρωματισμοί, εσωτερικά στο ισόγειο (τοίχοι, οροφές, κουφώματα) και εξωτερικά περιμετρικά του κτιρίου στο ισόγειο έως το ύψος του στηθαίου οροφής ισογείου.
- Στην εξωτερική περίφραξη θα γίνει συντήρηση του κιγκλιδώματος.

Γ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ 1^ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟ 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου συντάχθηκε βάσει του αρ. 57 του Ν.3669/2008, για να συμπεριλάβει :

1. **Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών** όπως αυτές προέκυψαν από τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις των εκτελεσμένων εργασιών και προμετρήσεις των εργασιών που θα εκτελεσθούν.
2. **Νέες εργασίες** που προέκυψαν από τις απαιτήσεις της κατασκευής κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση, οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότητα, λειτουργικότητα και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου, δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» του έργου καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της κατασκευής.

Συγκεκριμένα συντάχθηκε το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και το οποίο συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών. Οι τιμές των νέων εργασιών του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ ελήφθησαν σύμφωνα με τις περιπτώσεις που προβλέπει το άρθρο 57, παρ.6, Ν. 3669/2008, υπόκεινται στην έκπτωση του έργου. Ειδικότερα το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ περιλαμβάνει τις κάτωθι νέες εργασίες:

α. Νέες εργασίες 1^ο ΠΚΤΜΝΕ

Πρόκειται για δέκα τρεις (13) νέες εργασίες (1ΠΚΤ1 – 1ΠΚΤ13) που αφορούν:

α.1. Την καθαίρεση από άοπλο σκυρόδεμα προκειμένου να καθαιρεθεί τμήμα του πεζοδρομίου για να δημιουργηθεί μεγαλύτερο άνοιγμα της γκαραζόπορτας. Η εργασία αυτή είναι απαραίτητη για την λειτουργικότητα του κτιρίου. Η παραπάνω νέα εργασία τιμολογήθηκε βάσει των εγκεκριμένων ενιαίων τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΟΙΚ 22.10.01).

α.2 Την καθαίρεση πλακοστρώσεων προκειμένου να καθαιρεθεί τμήμα του πεζοδρομίου για να δημιουργηθεί μεγαλύτερο άνοιγμα της γκαραζό-πορτας. Η εργασία αυτή είναι απαραίτητη για την λειτουργικότητα του κτιρίου. Η παραπάνω νέα εργασία τιμολογήθηκε βάσει των εγκεκριμένων ενιαίων τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΟΙΚ 22.20.01).

α.3 Σκυρόδεμα μικρών έργων κατηγορίας C10/12 και Χαλύβδινοι οπλισμοί – Δομικά πλέγματα προκειμένου ι) να επιστρωθεί τμήμα πεζοδρομίου της γκαραζόπορτας και ιι) να επιστρωθεί το δωμάτιο στο ισόγειο, στο οποίο αφαιρέθηκε το κατεστραμμένο ξύλινο δάπεδο και τοποθετήθηκε νέο από πλακίδια. Η εργασία δεν μπορούσε να προβλεφθεί πριν την αποξήλωση του υπάρχοντος δαπέδου. Οι παραπάνω νέες εργασίες τιμολογήθηκαν βάσει των εγκεκριμένων ενιαίων τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΟΙΚ 32.05.02 και ΟΙΚ 38.20.03).

α.4 Θύρες σιδηρές απλού σχεδίου προκειμένου να κατασκευασθεί νέα γκαραζόπορτα μεγαλύτερου ανοίγματος από την υπάρχουσα. Η εργασία αυτή είναι απαραίτητη για την λειτουργικότητα του κτιρίου. Η παραπάνω νέα εργασία τιμολογήθηκε βάσει των εγκεκριμένων ενιαίων τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΟΙΚ 62.21).

α.5 Σιδηρά κιγκλιδώματα από ράβδους συνήθων διατομών προκειμένου να κατασκευασθεί μεταλλική ράμπα ανόδου. Η εργασία αυτή είναι απαραίτητη για την λειτουργικότητα του κτιρίου. Η παραπάνω νέα εργασία τιμολογήθηκε βάσει των εγκεκριμένων ενιαίων τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΟΙΚ 64.01.01).

α.6 Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια προκειμένου να τοποθετηθούν στο δωμάτιο στο οποίο αποξηλώθηκε το κατεστραμμένο ξύλινο δάπεδο και τοποθετήθηκε νέο από πλακίδια. Η εργασία δεν μπορούσε να προβλεφθεί πριν την αποξήλωση του υπάρχοντος δαπέδου. Η παραπάνω νέα εργασία τιμολογήθηκε βάσει των εγκεκριμένων ενιαίων τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΟΙΚ 73.35).

α.7 Επιστρώσεις δαπέδων με τσιμεντοκονίαμα προκειμένου να διαμορφωθεί το δάπεδο στο δωμάτιο στο οποίο αποξηλώθηκε το κατεστραμμένο ξύλινο δάπεδο και τοποθετήθηκε νέο από πλακίδια. Η εργασία δεν μπορούσε να προβλεφθεί πριν την αποξήλωση του υπάρχοντος δαπέδου. Η παραπάνω νέα εργασία τιμολογήθηκε βάσει των εγκεκριμένων ενιαίων τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΟΙΚ 73.36.02).

α.8 i) Ομοαξωνικό καλώδιο κεραίας τηλεόρασης, ii) Καλώδιο DATA UTP, iii) Τηλεφωνικό καλώδιο UTP, iv) Πρίζα τηλεφώνου – δικτύου, προκειμένου να εγκατασταθεί πρίζα τηλεφώνου και υπολογιστή σε κάθε δωμάτιο. Οι εργασίες αυτές είναι απαραίτητες για την λειτουργικότητα του κτιρίου. Οι παραπάνω νέες εργασίες τιμολογήθηκαν βάσει των εγκεκριμένων ενιαίων τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΑΤΗΕ 8766.3.2, ΑΤΗΕ 8797.1.3, ΑΤΗΕ 8797.1.2, ΑΤΗΕ 8828.3.1).

Α.9 Πρίζα κεραίας τηλεόρασης προκειμένου να τοποθετηθεί μια επιπλέον πρίζα στο μεγάλο δωμάτιο αριστερά της εισόδου. Η εργασία αυτή είναι απαραίτητη για την λειτουργικότητα του κτιρίου. Η παραπάνω νέα εργασία τιμολογήθηκε βάσει των εγκεκριμένων ενιαίων τιμολογίων του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΑΤΗΕ 8828.2.1).

Η δαπάνη των νέων εργασιών που περιλαμβάνονται στο 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. ανέρχεται στο ποσόν των **3.140,32 € (3.372,08 € με ΓΕ+ΟΕ και έκπτωση)** και καλύπτεται αποκλειστικά από ανάλωση των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης που είναι **3.374,36 € με ΓΕ+ΟΕ και έκπτωση**.

Συνολικά με τον 1^ο ΑΠΕ γίνεται ανάλωση απροβλέπτων ποσού **3.372,08 €** από την αρχική σύμβαση, για τη συνολική δαπάνη των Νέων Τιμών του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ (μετά την εφαρμογή της έκπτωσης και το ΓΕ & ΟΕ).

Ο 1^{ος} ΑΠΕ που περιλαμβάνει και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ, παρουσιάζει συνολική δαπάνη **31.789,49 € (με Φ.Π.Α. 23%)** και κλείνει με μείωση **60,51 € (ήτοι ποσοστό 0,19%)** από την αρχική σύμβαση με ανάλωση ποσού **3.372,08 €**, από το ποσόν των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης.

Έχουμε τη γνώμη ότι το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να εγκρίνει τον 1^ο ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΒΟΥΤΣΙΝΑ ΑΡ. 51».

Επιπλέον πρέπει να εγκρίνει παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου κατά 30 ημέρες λόγω των πρόσθετων εργασιών που δεν περιλαμβάνονταν στο συμβατικό έργο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο ΑΠΕ που περιλαμβάνει και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΒΟΥΤΣΙΝΑ ΑΡ. 51», και παρουσιάζει συνολική δαπάνη **31.789,49 €** (με Φ.Π.Α. **23%**) και κλείνει με μείωση **60,51 €** (ήτοι ποσοστό **0,19%**) από την αρχική σύμβαση με ανάλωση ποσού **3.372,08 €**, από το ποσόν των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Παρίση Χ., Κεχρής Ι.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Δημήτριος Τούτουζας

Δημήτριος Οικονόμου

Τα Μέλη

Παρίση Χ., Αθανασάκου Μ., Αυγουρόπουλος Α., Βεντουζά Ε., Χατζής Μ., Τσικρικώνη Α.–Μ., Νικάκη Β., Ρουφογάλη Δ., Σουρανή Α., Βαλυράκης Α., Αρβανίτη Γ., Τσουροπλής Γ., Μπουφούνου Β., Τράκας Μ., Σιαμάνης Β., Σκουτέρης Ι., Χαρακτινιώτης Α., Τίγκας Κ.–Π., Γεωργακοπούλου Ε., Κεχρής Ι., Κουγιουμτζόπουλος Χ., Στάππας Ν., Νικολάου Δ., Ρεμούνδος Γ., Πολυκαλά Χ.