



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 301**

**Έγκριση διενέργειας φανεράς δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημαρχείου**

Πρακτικό της με αριθ. **26/2015** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, της **27<sup>ης</sup>** του μηνός **Νοεμβρίου**, του έτους **2015**.

Στο Χολαργό σήμερα, **27/11/2015**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου – Χολαργού συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **28358/23-11-2015**, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν.3852/2010** (**ΦΕΚ Α' 87**).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **27** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Οικονόμου Δ., Παρίση Χ., Αθανασάκου Μ., Αυγουρόπουλος Α., Βεντουζά Ε., Χατζής Μ., Τσικρικώνη Α.-Μ., Νικάκη Β., Ρουφογάλη Δ., Σουρανή Α., Βαλυράκης Α., Αρβανίτη Γ., Τσουροπλής Γ., Μπουφούνου Β., Τράκας Μ., Σιαμάνης Β., Σκουτέρης Ι., Χαρακτινιώτης Α., Τίγκας Κ.-Π., Γεωργακοπούλου Ε., Κεχρής Ι., Τούτουζας Δ., Κουγιουμτζόπουλος Χ., Στάππας Ν., Νικολάου Δ., Ρεμούνδος Γ., Πολυκαλά Χ.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Δεμέστιχας Π., Δημητριάδου Μ., Κουτάκης Ν., Ζήκας Π., Φασούλη Α., Αποστολόπουλος Ν., (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση, οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Κατερίνα Γκούμα, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο **Δήμαρχος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος** και ο δημοτικός υπάλληλος κ. Ιωάννης Αναστασίου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **6<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Βαλυράκη, ο οποίος είπε τα κάτωθι:

Στο Δημαρχείο Παπάγου-Χολαργού υπάρχει κυλικείο, (χώρος στο επίπεδο -1) διαστάσεων **5,5X5,85** μέτρων, αποτελούμενος από το χώρο του κυλικείου και από δύο WC ανδρών και γυναικών).

Το ανωτέρω κυλικείο είχε εκμισθωθεί για ένα έτος, με δυνατότητα παράτασης δύο ετών, στην εταιρεία Δ.ΡΙΖΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. , την **01-07-2013** μετά από διαδικασία φανεράς δημοπρασίας. Στο συμφωνητικό προβλεπόταν ότι η μισθώτρια εταιρεία έχει τη δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοπάγκων, σε περιορισμένο χώρο του άλσους απέναντι από το Δημαρχείο για την περίοδο από το Μάιο μέχρι τον Οκτώβριο κάθε έτους. Η μισθώτρια εταιρεία πριν λήξει το μισθωτικό έτος με αίτησή της ζήτησε την παράταση της μίσθωσης για δύο έτη, ο Δήμος αποδέχτηκε το αίτημά της και ενέκρινε παράταση μέχρι την **30-6-2016**.

Με την υπ' αριθμ. **24751/16-10-2015** αίτησή της η εταιρεία ζήτησε τη λύση της μισθωτικής σύμβασης λόγω οικονομικής αδυναμίας. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. **284/11-11-2015** απόφασή του έκανε δεκτό το αίτημα της εταιρείας και άμεσα θα υπογραφεί η λύση της σύμβασης.

Δεδομένου λοιπόν ότι το κυλικείο εκκενώθηκε, ο Δήμος πρέπει να προχωρήσει άμεσα σε νέα δημοπρασία. Η εκμίσθωση των ακινήτων αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο (άρθρο **93** του ΔΚΚ Ν. **3463/06**) και ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου **192** του ΔΚΚ σύμφωνα με το οποίο: «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.

Η δημοπρασία διεξάγεται από Επιτροπή κατά τις διατάξεις του **ΠΔ 270/81**, βάσει των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο **72** παρ. **1ε** του Ν. **3852/10**).

Κατόπιν των ανωτέρω ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημαρχείου.
2. Να αναθέσει στην οικονομική επιτροπή τη σύνταξη των όρων της διακήρυξης για τη διεξαγωγή της φανεράς προφορικής δημοπρασίας στην οποία θα επισημαίνονται και τα εξής:
  - Θα επιτρέπεται στον εκμισθωτή να καταλαμβάνει το χώρο του άλσους μεταξύ της λίμνης και του ξύλινου περιπτέρου με τραπεζοπάγκους (χωρητικότητας **100** ατόμων) καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.
  - Στη διακήρυξη θα αναφέρονται συγκεκριμένα τα είδη ευρείας κατανάλωσης που θα πωλούνται με καθορισμένη ανώτατη τιμή πώλησης, ενώ τα υπόλοιπα θα πωλούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου **65** του Ν. **3852/2010** (**ΦΕΚ Α' 87**) και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Α. Εγκρίνει την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημαρχείου που βρίσκεται στο επίπεδο «-1» αυτού, με διενέργεια φανεράς δημοπρασία, σε ιδιώτη (φυσικό ή νομικό πρόσωπο).

Β. Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου τη σύνταξη των όρων της διακήρυξης για τη διεξαγωγή του σχετικού ανοικτού διαγωνισμού, στην οποία θα επισημαίνονται και τα εξής:

- Θα επιτρέπεται στον εκμισθωτή να καταλαμβάνει το χώρο του άλσους μεταξύ της λίμνης και του ξύλινου περιπτέρου με τραπεζοπάγκους (χωρητικότητας 100 ατόμων) καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.
- Στη διακήρυξη θα αναφέρονται συγκεκριμένα τα είδη ευρείας κατανάλωσης που θα πωλούνται με καθορισμένη ανώτατη τιμή πώλησης, ενώ τα υπόλοιπα θα πωλούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις.

Η εκμίσθωση στον ιδιώτη - εκμισθωτή θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο **192**, παρ.1 του **Ν.3463/2006**, η οποία έχει ως εξής:

*Άρθρο 192. Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων*

*Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.'*

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τίγκας Κ.– Π., Κεχρής Ι., Νικολάου Δ.

Μειοψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ρεμούνδος Γ.

Λευκό "ψήφισε" η Δημοτική Σύμβουλος κα Γεωργακοπούλου Ε.

**Ο Πρόεδρος**

**Ο Γραμματέας**

**Δημήτριος Οικονόμου**

**Δημήτριος Τούτουζας**

**Τα Μέλη**

Παρίση Χ., Αθανασάκου Μ., Αυγουρόπουλος Α., Βεντουζά Ε., Χατζής Μ., Τσικρικώνη Α.–Μ., Νικάκη Β., Ρουφογάλη Δ., Σουρανή Α., Βαλυράκης Α., Αρβανίτη Γ., Τσουροπλής Γ., Μπουφούνου Β., Τράκας Μ., Σιαμάνης Β., Σκουτέρης Ι., Χαρακτινιώτης Α., Τίγκας Κ. – Π., Γεωργακοπούλου Ε., Κεχρής Ι., Κουγιουμτζόπουλος Χ., Στάππας Ν., Νικολάου Δ., Ρεμούνδος Γ., Πολυκαλά Χ.