



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 284

Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 24751/16-10-2015 αίτηση της εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΙΖΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε» η οποία ζητά τη λύση της μισθωτικής σύμβασης του κυλικείου στο Δημαρχείο

Πρακτικό της με αριθ. **25/2015** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, της **11^{ης}** του μηνός **Νοεμβρίου**, του έτους **2015**.

Στο Χολαργό σήμερα, **11/11/2015**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου – Χολαργού συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **26909/06-11-2015**, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **67** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)**.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **31** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Οικονόμου Δ., Παρίση Χ., Δεμέστιχας Π., Αθανασάκου Μ., Αυγουρόπουλος Α., Βεντουζά Ε., Χατζής Μ., Τσικρικώνη Α.-Μ., Νικάκη Β., Ρουφογάλη Δ., Σουρανή Α., Βαλυράκης Α., Αρβανίτη Γ., Τσουροπλής Γ., Δημητριάδου Μ., Μπουφούνου Β., Τράκας Μ., Σιαμάνης Β., Σκουτέρης Ι., Χαρακτινιώτης Α., Τίγκας Κ.- Π., Ζήκας Π., Γεωργακοπούλου Ε., Κεχρής Ι., Τούτουζας Δ., Φασούλη Α., Αποστολόπουλος Ν., Κουγιουμτζόπουλος Χ., Στάππας Ν., Ρεμόνδος Γ., Πολυκαλά Χ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κουτάκης Ν., Νικολάου Δ., (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Επίσης προσκλήθηκαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Παπάγου και Χολαργού κ.κ. Μαρία Δημάκου και Κατερίνα Γκούμα, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο **Δήμαρχος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος** και ο δημοτικός υπάλληλος κ. Ιωάννης Αναστασίου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **16^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Βαλυράκη, ο οποίος είπε τα κάτωθι:

Στο Δημαρχείο Παπάγου-Χολαργού (Περικλέους **55**) και στο επίπεδο **-1** υπάρχει κυλικείο **32** τ.μ., (κύριοι χώροι **11,8** τ.μ., **20,2** τ.μ. λουτρό) με υπαίθριο χώρο έμπροσθεν αυτού, το οποίο ο Δήμος είχε εκμισθώσει στην εταιρεία «**Δ.ΡΙΖΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**», κατόπιν φανερώς πλειοδοτικής δημοπρασίας και σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. **52/20-05-2013** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, με το υπ' αριθμ. **22004/01-07-2013** συμφωνητικό μίσθωσης με ημερομηνία λήξης την **30^η** Ιουνίου **2013**.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ **14210/15-05-2014** αίτησή της προς το Δήμο, η μισθώτρια εταιρεία ζήτησε παράταση της μισθώσεως για δύο έτη όπως προέβλεπε η αρχικώς συναφθείσα σύμβαση και στη συνέχεια υπεγράφη το υπ' αριθμ. **23264/01-08-2014** συμφωνητικό μίσθωσης με ημερομηνία λήξης την **30^η Ιουνίου 2016**.

Με την υπ' αριθμ. **24751/16-10-2015** αίτησή της, η μισθώτρια εταιρεία ζητεί τη λύση της ως άνω σύμβασης, δεδομένου ότι η γενική οικονομική κρίση έχει επηρεάσει αρνητικά την επιχείρησή της, με αποτέλεσμα να μην είναι πια σε θέση να καταβάλλει εμπρόθεσμα τα μισθώματα.

Να σημειωθεί ότι μέχρι και σήμερα οι οφειλές της μισθώτριας ανέρχονται **συνολικά στο ποσό των 31.193,88 €** και αναλύονται ως εξής:

- **Παλιές οφειλές** των οποίων ο διακανονισμός καταργήθηκε την **06-11-2015** : **14.600,24€** πλέον προσαυξήσεων **2.224,57€, συνολικά 16.824,81€**
- **Μισθώματα από Σεπτέμβριο έως και Οκτώβριο 2015**, ήτοι **11.236,32€** (2 μισθώματα X 5.618,16€) πλέον του αντίστοιχου χαρτοσήμου **404,50€, συνολικά 11.640,82€**
- **Διαφορά μισθωμάτων Ιουλίου-Αυγούστου 2015 λόγω αναπροσαρμογής**: **220,32€** (2 μήνες X 110,16€) πλέον του αντίστοιχου χαρτοσήμου **7,93€ συνολικά 228,25€**
- **Αποζημίωση για νερό και ρεύμα συνολικά 2.500,00€**
 1. Για την περίοδο από **01-07-2014** έως **30-06-2015**.....**2.000,00€**
 2. Για την περίοδο από **01-07-2015** έως **31-10-2015**.....**500,00€**

ΣΥΝΟΛΟ 2.500,00€
- Η Νομική Υπηρεσία με την από **30-10-2015** γνωμοδότηση- εισήγησή της, προτείνει τη λύση της μίσθωσης, υπό την αυστηρή προϋπόθεση ότι κατά την υπογραφή της λύσης αυτής η μισθώτρια εταιρεία θα καταβάλει στο ακέραιο τα έως εκείνη τη στιγμή οφειλόμενα μισθώματα και ότι θα εξασφαλισθεί η καταβολή του υπολοίπου της από **08-03-2015** ρύθμισης που έχει κάνει με το Δήμο.

Κατόπιν των ανωτέρω, ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Να αποφασίσει αν θα δεχτεί το αίτημα της εταιρείας «Δ.ΡΙΖΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» για λύση της σύμβασης
2. Σε περίπτωση που αποφασίσει θετικά, να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο να υπογράψει τη λύση της σύμβασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου **65** του **Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)** και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

α. Εγκρίνει τη λύση της μισθωτικής σύμβασης του κυλικείου στο Δημαρχείο, από **30/10/2015**, της εταιρείας «Δ.ΡΙΖΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»

β. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Παπάγου – Χολαργού κ. Ηλία Αποστολόπουλο να υπογράψει τη λύση της ως άνω σύμβασης με τη μισθώτρια εταιρεία.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αυγουρόπουλος Α., Ρουφογάλη Δ., Τσουροπλής Γ, Γεωργακοπούλου Ε., Αποστολόπουλος Ν.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Δημήτριος Οικονόμου

Δημήτριος Τούτουζας

Τα Μέλη

Παρίση Χ., Δεμέστιχας Π., Αθανασάκου Μ., Αυγουρόπουλος Α., Βεντουζά Ε., Χατζής Μ., Τσικρικώνα Α.– Μ., Νικάκη Β., Ρουφογάλη Δ., Σουρανή Α., Βαλυράκης Α., Αρβανίτη Γ., Τσουροπλής Γ., Δημητριάδου Μ., Μπουφούνου Β., Τράκας Μ., Σιαμάνης Β., Σκουτέρης Ι., Χαρακτινιώτης Α., Τίγκας Κ.– Π., Ζήκας Π., Γεωργακοπούλου Ε., Κεχρής Ι., Φασούλη Α., Αποστολόπουλος Ν., Κουγιουμτζόπουλος Χ., Στάππας Ν., Ρεμόνδος Γ., Πολυκαλά Χ.