



Χολαργός, 17/4/2025

Προς
Τον Πρόεδρο του Δημοτικού
Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 1 στην κοινότητα Παπάγου (ΠΟΚΕΠΑ), ιδιοκτησίας του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Αυτόνομος Οικοδομικός Οργανισμός Αξιωματικών του Στρατού Ξηράς, Θαλάσσης και Αέρος» (ΑΟΟΑ)

Με την υπ' αριθ. 158/2023 (6ΔΧΠΩΞ1-E31) απόφαση του ΔΣ εγκρίθηκε η παράταση της απευθείας μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 1 στην κοινότητα Παπάγου (ΠΟΚΕΠΑ), ιδιοκτησίας του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Αυτόνομος Οικοδομικός Οργανισμός Αξιωματικών του Στρατού Ξηράς, Θαλάσσης και Αέρος» (ΑΟΟΑ) για τρία (3) επιπλέον έτη, ήτοι από 01-01-2024 έως 31-12-2026, με μηνιαίο μίσθωμα 420,00 ευρώ / μήνα.

Το ακίνητο είναι συνολικής επιφάνειας 303 τ.μ., 202 τ.μ. ισόγειο και 101 τ.μ. πατάρι και χρησιμοποιείται ως χώρος εκδηλώσεων και εκθεσιακός χώρος του πρώην ΝΠΔΔ του Δήμου «Αρχείο- Μουσείο Παλαιών Χαρτών και Χαρακτικών».

Ο ΑΟΟΑ κατέθεσε συμφωνητικό, το οποίο υπογράφηκε για ένα έτος 1/1/24-31/12/24 (αρ. πρωτ. 17681/19-7-2024) με μηνιαίο μίσθωμα 420€.

Στη συνέχεια και αφού ο Δήμος εκδήλωσε το ενδιαφέρον του για παράταση της μίσθωσης του ακινήτου, ο ΑΟΟΑ με το υπ' αριθ. 24714/17-10-2024 έγγραφο του, ζήτησε αναπροσαρμογή μισθώματος σε 600€ για 2 έτη δεδομένου ότι το μίσθωμα έχει μείνει αμετάβλητο επί 20 χρόνια (από το 2004).

Ο Δήμαρχος σε συνάντηση με τον εκπρόσωπο του ΑΑΟΑ αντιπρότεινε 500€ για 3 χρόνια με ετήσια αύξηση 3%.

Ο ΑΟΟΑ στις 31/12/2024, μας ενημέρωσε ότι θα γίνει συμβούλιο για να συζητηθεί η πρότασή μας και μέχρι Φεβρουάριο 2025 να πληρώνουμε ως αποζημίωση χρήσης (κάτι που ο Δήμος το κάνει αν για οποιαδήποτε αιτία δεν υπάρχει ενεργό συμφωνητικό)

Στις 11/4/2025, Ο ΑΟΟΑ έστειλε προσχέδιο συμφωνητικού μίσθωσης με μηνιαίο μίσθωμα 500€ για ένα έτος 1/1/2025 μέχρι 31/12/2025 και με επανεξέταση πριν τον Σεπτέμβριο του 2025.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται η έγκριση παράτασης της μίσθωσης για 1 έτος από 1/1/2025 έως 31/12/2025 με μηνιαίο μίσθωμα 500 €.

**Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη,
Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης &
Εξυπηρέτησης του Πολίτη**