



Παπάγου 05-09- 2024

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΤΕΧΝΙΚΗ
ΤΜΗΜΑ: ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 90
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 156 69 ΠΑΠΑΓΟΥ
ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡ. Canagnostopoulou@dapxol.gov.gr
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Χ.Αναγνωστοπούλου
ΤΗΛ: 213 2027 12113
FAX: 213 2027 198

ΠΡΟΣ: Δημοτική Επιτροπή

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
για έγκριση του 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Τελικού – Τακτοποιητικού) του έργου
«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΟΤ 181 ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ».

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Την με Α.Μ. 12023048 Μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου για την μελέτη του έργου: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΟΤ 181 ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ»**, προϋπολογισμού : **74.372,06 €**
2. Την υπ' αριθμ. 16/2023 (ΑΔΑ: Ψ045ΩΞ1-2ΨΤ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης 1^{ης} Τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου έτους 2023 και ένταξης του κωδικού του έργου με τίτλο **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΟΤ 181 ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ»** και με Κ.Α. **30.7332.0009** με προϋπολογισμό **74.400,00 €** και με τρόπο εκτέλεσης του έργου με απ' ευθείας Ανάθεση.
3. Την υπ' αριθμ. 20/2023 (ΑΔΑ: ΩΝ4ΨΩΞ1-ΠΒΜ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης 1^{ης} αναμόρφωσης προϋπολογισμού του έτους 2023 του Δήμου.
4. Την υπ' αριθμ.: 87/2023 (ΑΔΑ: 956ΠΩΞ1-ΚΚΑ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης της μελέτης
5. Την αριθ. 88/2023 (ΑΔΑ: 6Ε6ΜΩΞ1-ΑΧ4), Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η επιτροπή του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου απευθείας ανάθεσης έργου.
6. Τον αριθμό πρωτογενούς αιτήματος με ΑΔΑΜ: 23REQ012410164.
7. Τον με αριθμ. πρωτ. 356/03-04-2023 Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6ΕΝΞΩΞ1-ΗΔ5) & ΑΔΑΜ: 23REQ012425359/03-04-2023.
8. Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α.Ε. **30.7332.0009**.
9. Την με αρ. πρωτ. 8746/19-04-2023 και ΑΔΑΜ: 23PROC012518553/20-04-2023, Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.
10. Το με αριθμ. συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 198839 ηλεκτρονικό διαγωνισμό του έργου.
11. Το πρακτικό της επιτροπής του διαγωνισμού.
12. Την με αριθμ. 10784/2023 (ΑΔΑΜ: 23AWRD012665920 12-05-2023), Νο 582/Απόφαση Δημάρχου περί Απευθείας Ανάθεσης του έργου με τίτλο: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΟΤ 181 ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ».**

13. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 11346/19-05-2023 πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης.
14. Η υπ' αριθμ. πρωτ: 11645/23.05.2023 (ΑΔΑ: 23ΣΥΜΝ012729284 2023-05-23) Σύμβαση Κατασκευής του Έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΟΤ 181 ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ», μεταξύ του Δήμου Παπάγου -Χολαργού και της εταιρείας «ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» προϋπολογισμού **73.628,35 €** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ
15. Την υπ' αριθμ.241/2024 (ΑΔΑ: Ψ4Χ2ΩΞ1-4Δ9) Απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης σχεδίου 4^{ης} αναμόρφωσης προϋπολογισμού του έτους 2024 του Δήμου.
16. Την υπ' αριθμ. 109 /2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης 3^{ης} Τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος.
17. Την υπ' αριθμ. 110 /2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης 4^{ης} αναμόρφωσης προϋπολογισμού του έτους 2024 του Δήμου.

II. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να εκτελεστούν εργασίες αποκατάστασης φθορών που έχουν δημιουργηθεί στο Ο.Τ 181 μετά από βανδαλισμούς του χώρου , καθώς και η εύρυθμη λειτουργία του , όπως και κηπευτικές εργασίες που είναι αναγκαίες για τη διατήρηση του φυσικού τοπίου του χώρου.

Οι εργασίες θα εκτελεσθούν κατά προτεραιότητα, με βάση τις άμεσες ανάγκες , μέχρι την εξάντληση του προϋπολογισμού της σύμβασης

III. 1^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΤΕΛΙΚΟΣ – ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ)

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου.

Οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών είναι απαραίτητες για τη διασφάλιση της αρτιότητας και λειτουργικότητας του έργου, δεν οδηγούν σε αλλαγή του βασικού σχεδίου του έργου και δεν αυξάνουν την συμβατική δαπάνη (δεν παρουσιάζει διαφορά από την Αρχική Σύμβαση) αυτού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρα 132 και 156 § 3.του ν. 4412/2016).

Κατόπιν ακριβών επιμετρήσεων των, έως τώρα, εκτελεσμένων εργασιών και προμετρήσεων των υπολοίπων, προέκυψαν οι αυξομειώσεις, που παρουσιάζονται στον παρόντα 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα. Οι αυξήσεις της δαπάνης της κάθε ομάδας εργασιών για την ολοκλήρωση και λειτουργικότητα του έργου καλύπτονται εξ'ολοκλήρου από την δαπάνη των απρόβλεπτων εργασιών.

Συνοψίζοντας με τον παρόντα 1ο Α.Π.Ε :

Σε καμία περίπτωση δεν τροποποιείται το "βασικό σχέδιο" του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, ούτε και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως αυτά προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου, δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου.

IV. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ 1^{ΟΥ} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΤΕΛΙΚΟΥ - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ

Αναλυτικά η δαπάνη των εργασιών του 1^{ου} ΑΠΕ σε σχέση με το συμβατικό τίμημα διαμορφώνεται ως εξής:

	Σύμβαση	1ος Α.Π.Ε.	ΔΙΑΦΟΡΑ
Συμβατικές Εργασίες	43.756,59 €	50.320,05 €	6.563,46 €
ΓΕ & ΟΕ	7.876,19 €	9.057,61 €	1.181,42 €
Σύνολο	51.632,78 €	59.377,66 €	7.744,88 €
Απρόβλεπτα	7.744,92 €	0,04 €	-7.744,88 €
Σύνολο	59.377,70 €	59.377,70 €	0,00 €
Φ.Π.Α.	14.250,65 €	14.250,65 €	0,00 €
Σύνολο	73.628,35 €	73.628,35 €	0,00 €

Η πρόσθετη δαπάνη που αφορά την αύξηση των συμβατικών ποσοτήτων καλύπτεται από τα απρόβλεπτα.

V. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1^{ΟΥ} ΑΠΕ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο 1ος Α.Π.Ε συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 156 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει προκειμένου να συμπεριλάβει τις τελικές ποσότητες των εργασιών όπως αυτές προέκυψαν μετά την ολοκλήρωση του έργου και την έγκριση των αναλυτικών επιμετρήσεων .

Συντρέχουν οι διατάξεις του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για τη ανάγκη της σύνταξης του.

Επίσης με τον παρόντα 1ο Α.Π.Ε :

- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της διακήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης
- Η χρήση των «επί έλασσον δαπανών» είναι εντός των ορίων της διακήρυξης και του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η συνολική δαπάνη των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 1^ο Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των **73.628,35 €** (συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α.) και **βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση (μηδενική αύξηση).**

VI. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 1^{ΟΥ} Α.Π.Ε.

Η Δαπάνη των εργασιών του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Τελικού – Τακτοποιητικού) ανέρχεται στο ποσό των 59.377,66€. Η απρόβλεπτη δαπάνη ανέρχεται στα 0.04 €. Η δαπάνη Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται στο ποσό των 14.250,65 €

Συνολική Δαπάνη **73.628,35** €.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Μετά τα παραπάνω εισηγούμαστε :

Την έγκριση του παρόντος 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Τελικού – Τακτοποιητικού) για το Έργο : «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΟΤ 181 ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ**» συνολικής δαπάνης **73.628,35** € (συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ 24%).

Συνημμένα:

1. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
2. 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) Τελικός - Τακτοποιητικός

ΠΑΠΑΓΟΥ 05/09/2024

Η Αν.πρ/νη Δ/νσης Τ.Υ.Δ.Π.-Χ.
& ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.