



Παπάγου 19 -07- 2024

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΤΕΧΝΙΚΗ
ΤΜΗΜΑ: ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 90
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 156 69 ΠΑΠΑΓΟΥ
ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡ. aiskou@dapxol.gov.gr
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Α. ΙΣΚΟΥ

ΠΡΟΣ: Δημοτική Επιτροπή

ΤΗΛ: 213 2027 121
FAX: 213 2027 198

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

για έγκριση του 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Τακτοποιητικός) του έργου:
«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΥΔΩΡΑΣ» ΜΕ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ PADEL».

I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. **Α.Μ. 12021046** Μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου για την μελέτη του έργου **«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΥΔΩΡΑΣ» ΜΕ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ PADEL»**, προϋπολογισμού **94.302,00€ €** (συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ 24%)
2. Την υπ' αριθ. **286/14-9-2022** (ΑΔΑ: 6Φ7ΚΩΞ1-0Σ4) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία **συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού** για το έργο: **«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΥΔΩΡΑΣ» ΜΕ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ PADEL.»**
3. Την υπ' αριθ. **288/14-9-2022** (ΑΔΑ: 68Φ5ΩΞ1-B43) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία **εγκρίθηκε η Μελέτη και οι όροι Διακήρυξης** του έργου: **ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΥΔΩΡΑΣ» ΜΕ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ PADEL**
4. Την υπ' αριθ. **7451/2022** από **29-6-2022** Απόφαση ένταξης του έργου στο Πρόγραμμα **“Αντώνης Τρίτσης” ΑΤ10** ως «ΥΠΟΕΡΓΟ 1: **«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΥΔΩΡΑΣ» ΜΕ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ PADEL.»**
5. Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα **« ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»** με **Κ.Α. 15.7336.0027.**

6. Την με αρ. πρωτ. **19402_2022/3-10-2022 (ΑΔΑ: ΨΛΜΓΩΞ1-Κ19)**, Περίληψη Δημοπρασίας.
7. Την «**22PROC0011356794 2022-10-04, Διακήρυξη διαγωνισμού** του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΥΔΩΡΑΣ» ΜΕ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ PADEL.»
8. Το με αριθμ. **συστήματος ΕΣΗΔΗΣ Α/α 191839** ηλεκτρονικό διαγωνισμό του έργου.
9. Την υπ' αριθμό **358/9-11-2022 (ΑΔΑ: 6ΞΡΡΩΞ1-3ΤΕ)** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής όπου **εγκρίθηκε το 1ο Πρακτικό** του έργου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΥΔΩΡΑΣ» ΜΕ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ PADEL.», σύμφωνα με την οποία **προσωρινός μειοδότης είναι η εταιρεία «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΤΟΥ ΚΟΣΜΑ»** και με μέσο τεκμαρτό ποσοστό έκπτωσης 8% και με οικονομική προσφορά 69.966,01€ (χωρίς 24% ΦΠΑ) ή 86.757,85€ με ΦΠΑ 24%.
10. Τον αριθμό απόφασης οικονομικής επιτροπής **5/11-1-2023 (ΑΔΑ: 6ΣΨ4ΩΞ1-Κ25)**, περί **έγκρισης Πρακτικού II και κατακύρωσης** της σύμβασης του έργου υπέρ της εταιρείας «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΤΟΥ ΚΟΣΜΑ» και με μέσο τεκμαρτό ποσοστό έκπτωσης 8% και με οικονομική προσφορά **69.966,01€ (χωρίς 24% ΦΠΑ) ή 86.757,85€ με ΦΠΑ 24%.**
11. Την υπ' αριθμ. **20436/9-3-2023** Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής **κατά τεκμήριο νομιμότητας** της απόφασης οικονομικής επιτροπής 5/11-1-2023 (ΑΔΑ: 6ΣΨ4ΩΞ1-Κ25).
12. Την υπ. αριθμ. 6279_2023 από 20-3-2023 **σύμβαση του έργου 23SYMN01232287 2023-03-20.**
13. Την υπ. αριθμ. 14465 από 22-6-2023 **αίτηση Διάλυσης Σύμβασης της εταιρείας «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΤΟΥ ΚΟΣΜΑ»**
14. Την από 02-08-2023 **δήλωση του Αναδόχου «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΤΟΥ ΚΟΣΜΑ», με την οποία παραιτείται από οποιαδήποτε αξίωση** που ερείδεται στο αρ.163 Ν. 4412/2016 κατά του Δήμου σε περίπτωση διάλυσης της σύμβασης χωρίς υπαιτιότητα του.
15. Την υπ. **αριθμ. 18433** από 8-8-2023 (ΑΔΑ: 91ΓΓΩΞ1-9ΜΙ) **Απόφαση της Τεχνικής Υπηρεσίας για την Διάλυση της σύμβασης του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΥΔΩΡΑΣ» ΜΕ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ PADEL», με ΑΔΑΜ: 23SYMN012320287 την 20-3-2023, με την Ανάδοχη εταιρεία «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΤΟΥ ΚΟΣΜΑ»**
16. Την υπ. **αριθμ. 18859** από 16-08-2023 **Πρόσκληση για Αποδοχή Ολοκλήρωσης της Εργολαβίας μετά την διάλυση της Σύμβασης του επόμενου κατά σειρά μειοδότη, «ΕΡΓΟ ΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»**
17. Την με **Α/α 267864 Οικονομική Προσφορά** του επόμενου κατά σειρά μειοδότη, **«ΕΡΓΟ ΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»**
18. Την από **22-8-2023 Υπεύθυνη Δήλωση** του Νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «ΕΡΓΟ ΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», όπου **δηλώνει ότι αποδέχεται να ολοκληρώσει το έργο μετά την διάλυση της σύμβασης με τους ίδιους όρους και**

προϋποθέσεις που αναφέρει η Οικονομική πρόσφορά Α/α 267864 που υποβλήθει κατά την ημέρα του διαγωνισμού (Α/α ΕΣΗΔΗΣ 191839).

19. Τον αριθμό απόφασης οικονομικής επιτροπής **201/22-09-2023** (ΑΔΑ: ΨΤ98ΩΞ1-0ΤΕ), **περί ανάδειξης νέου Αναδόχου (προσωρινού) για την ολοκλήρωση του έργου μετά την διάλυση της Σύμβασης** του επόμενου κατά σειρά μειοδότη, «ΕΡΓΟ ΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»
20. Τον αριθμό απόφασης οικονομικής επιτροπής **235/15-11-2023** (ΑΔΑ: 69Γ2ΩΞ1-Τ31), **ανάδειξης νέου αναδόχου για την ολοκλήρωση του έργου μετά τη διάλυση σύμβασης του αρχικού μειοδότη Ανάδοχου**, «ΕΡΓΟ ΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»
21. Την **Πράξη με υπ. αριθμ 3207/10-1-2024 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής** περί νομιμότητας κατά τεκμήριο της Απόφασης 235/15-11-2023 (ΑΔΑ: 69Γ2ΩΞ1-Τ31).
22. Η από 12-1-2024 **Υπεύθυνη Δήλωση** του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «**ΕΡΓΟ ΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**» **περί μη οψιγενών μεταβολών** κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/2016.
23. Την **υπ' αριθμ. πρωτ. 835_2024/12-1-2024 πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης.**
24. Την υπ' αριθμ. 12796 από 15-1-2024 **Εγγυητικής Επιστολή Καλής Εκτέλεσης** από την **Τράπεζας Καρδίτσας**
25. Η υπ' αριθμ. πρωτ: 1912/25-1-2024 (ΑΔΑΜ:24ΣΥΜΝ014173576) Σύμβαση Κατασκευής του Έργου: «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΥΔΩΡΑΣ» ΜΕ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ ΡΑΔΕΛ**» συμβατικής αξίας 92.302,84€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, που αναλύεται ως εξής:

Εργασίες :	54.826,03€
ΓΕ & ΟΕ 18%:	9.868,69€
Μερικό Σύνολο:	64.694,72€
Απρόβλεπτη δαπάνη :	9.704,21€
Μερικό Σύνολο:	74.398,93€
Αναθεώρηση:	38,84€
Σύνολο χωρίς ΦΠΑ:	74.437,77€
ΦΠΑ 24% :	17.865.07€
ΣΥΝΟΛΟ :	92.302,84€

26. Η **συμβατική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου είναι έξι (6) μήνες**, με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ήτοι **μέχρι 28/07/2024**.
27. Τον αριθμό απόφασης Δημοτικής επιτροπής **191/10-7-2024 (ΑΔΑ: 6Λ1ΒΩΞ1-ΖΒ1)**, όπου εγκρίνει την παράταση χρόνου ισχύος αυτής έως 25-10-2024, χωρίς τροποποίηση του συμβατικού ποσού και των ποσοτήτων.
28. Τη **1^η τροποποιητική σύμβαση** υπ' αριθμ. πρωτ. 17655/ 19-7-2024(ΑΔΑΜ:24ΣΥΜΝ015160864) - τροποποίηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 1912/ 25-1-2024 σύμβασης(ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ01417357) για το έργο: **ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΥΔΩΡΑΣ» ΜΕ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ ΡΑΔΕΛ** , με παράταση χρόνου ισχύς, τους τρεις μήνες, δηλαδή έως 25-10-2024, χωρίς τροποποίηση του συμβατικού ποσού και των ποσοτήτων.

II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η κατασκευή δύο (2) γηπέδων padel εντός διαμορφωμένου χώρου εντός των εγκαταστάσεων του Αθλητικού Κέντρου «Αντώνιος Πολύδωρας».

Πρόκειται για γήπεδο padel διαστάσεων 10x20m και συνολικού εμβαδού 200,00m² τελευταίας γενιάς, το οποίο συνδυάζει δομικά συστήματα στύλων και κουφωμάτων, μεγάλους στύλους 120x80mm ενισχυμένους με στηρίγματα. Είναι εξαιρετικά ανθεκτικό και στο συγκεκριμένο μοντέλο το ηλεκτροσυγκολλημένο συρματόπλεγμα συνδέεται με το γυαλί (χωρίς άκρα), το συρμάτινο πλέγμα είναι συνεχές μεταξύ των πλαισίων (για πρόληψη τραυματισμού) και τόσο το συρματόπλεγμα όσο και το γυαλί στηρίζονται σε ολόκληρη την περίμετρο του σε ένα πλαίσιο, που εγγυάται φινιρίσματα υψηλής αισθητικής και ποιότητας με εξαιρετικά στιβαρή κατασκευή.

Αποτελείται από :

- 30 μεταλλικά πλαίσια κατασκευασμένα με σωλήνα 40x40x2mm, με ηλεκτροσυγκολλημένο πλέγμα 48x48x4mm, εσωτερικά ενισχυμένο με δύο επιπλέον σωλήνες 40x40x2mm για να διασφαλιστεί η μακροπρόθεσμη σταθερότητα του συρματινού πλέγματος. Όταν το γυαλί και το συρμάτινο πλέγμα συμπίπτουν στο ίδιο πλαίσιο, ενισχύεται εσωτερικά με σωλήνα 80x40x2mm για την στήριξη και την προστασία και των δύο. Το γυαλί στηρίζεται σε ολόκληρη την περίμετρο του σε βάση 40 mm, για να εξασφαλιστεί η μέγιστη σταθερότητα, η καλύτερη αναπήδηση της μπάλας και η μέγιστη ασφάλεια κατά τη διάρκεια του παιχνιδιού.
- 20 κολόνες πάχους 80x80x2mm ύψους 3 μέτρων, με πλάκες αγκύρωσης πάχους 26x16x1 cm που είναι ενισχυμένες με στηρίγματα ύψους 10cm. Κάθε κολόνα είναι αγκυρωμένη στο έδαφος χρησιμοποιώντας 4 μεταλλικά αγκύρια. Είναι τοποθετημένες κάθε 2 μέτρα για να ενισχύσουν και να στηρίξουν τη δομή του padel.
- 4 κολόνες πάχους 80x80x2 mm ύψους 6 μέτρων, σχεδιασμένες για εγκατάσταση φωτισμού, με ειδικές πλάκες αγκύρωσης διαστάσεων 30x25x1 cm οι οποίες είναι ενισχυμένες με στηρίγματα ύψους 80 cm. Κάθε κολόνα αγκυρώνεται στο έδαφος χρησιμοποιώντας 6 μπουλόνια αγκύρωσης και βιδώνεται στη δομή για την αποφυγή σκιών. Έχει εγκάρσιο στήριγμα για την υποστήριξη των προβολέων. Οι τέσσερις γωνίες της δομής τελειώνουν με διακοσμητικά στοιχεία.
- 2 μεγάλες ανοιχτές εισόδους στο κέντρο του γηπέδου για να την γρήγορη και ασφαλή πρόσβαση και έξοδο των παικτών από το γήπεδο.
- Σύνολο καθαρών θέσεων υψηλής ποιότητας και διχτυού ανταγωνισμού που περιλαμβάνει:

α) Σετ διχτυών στύλων, κατασκευασμένων σε τετραγωνικό σωλήνα με αφαιρούμενο εσωτερικό μηχανισμό σύσφιξης. Ενισχυμένοι στύλοι, γαλβανισμένοι και βαμμένοι ώστε να ταιριάζουν με την υπόλοιπη κατασκευή.

β) Δίχτυ ανταγωνισμού από νήματα πολυπροπυλενίου χωρίς κόμπους 5mm και πλέγμα 40x40mm. Ανώτερη λωρίδα πολυεστέρα μακράς διάρκειας με γαλβανισμένο χαλύβδινο καλώδιο με επικάλυψη από πλαστικό 6 mm.

- Όλες οι βίδες είναι από ανοξείδωτο χάλυβα A4 και μετρικό M10. Επιπλέον, χρησιμοποιούνται με το γυαλί ανθεκτικά στο UV νάιλον για προστασία. Τα εκτεταμένα μεταλλικά μπουλόνια αγκύρωσης είναι πιστοποιημένα και αναγνωρίζονται από την ΕΕ, με μέτρα M12 / Ø16x110
- Όλο το μέταλλο που χρησιμοποιείται για την παραγωγή της μεταλλικής δομής του γηπέδου είναι από ανθρακούχο χάλυβα S235JRH (EN 10219) γαλβανισμένο εν θερμώ, το συρματόπλεγμα είναι προ- γαλβανισμένο, και οι πλάκες αγκύρωσης είναι γαλβανισμένες εν θερμώ.
- Η διαδικασία βαφής 9 σταδίων: (1) απολίπανση. (2, 3 y 4) τριπλή πλύση με ωσμωτικό νερό. (5) νανο – κεραμικό παθητικό · (6) επανάληψη πλυσίματος (7) στέγνωμα (8) εφαρμογή ηλεκτροστατικής επικάλυψης, συνήθως RAL6005 πράσινο με θερμοσκληρυνόμενη βαφή πολυεστέρα και (9) σήραγγα πολυμερισμού στους 200-230°C.

III. 1ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις ποσότητες του έργου όπως αυτές επιμετρήθηκαν και εγκρίθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, ποσότητες εργασιών που προμετρήθηκαν από τον Ανάδοχο, καθώς και νέες εργασίες απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών, όπως αυτές έχουν προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, οφείλονται αμιγώς σε λάθη της προμέτρησης της μελέτης και όχι σε μείωση ή αύξηση του φυσικού αντικειμένου.

Συγκεκριμένα έχουν προκύψει τα κάτωθι:

A.T.	Περιγραφή άρθρου	Αύξηση/Μείωση	Παρατηρήσεις
ΟΜΑΔΑ Α: ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ			
A.T.01	ΕΚΣΚΑΦΗ ΘΕΜΕΛΙΩΝ ΣΕ ΕΔΑΦΟΣ ΗΜΙΒΡΑΧΩΔΕΣ ΑΝΕΥ ΧΡΗΣΕΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	+ 30,75 m ³	Σύμφωνα με τις επιμετρήσεις έπεται από την ολοκλήρωση της εργασίας
A.T.02	ΕΠΙΧΩΣΗ ΜΕ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΚΣΚΑΦΩΝ	+ 71,125 m ³	Σύμφωνα με τις επιμετρήσεις έπεται από την ολοκλήρωση της εργασίας
A.T.03	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΜΕ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ ΔΙΑ ΜΕΣΟΥ ΟΔΩΝ ΚΑΛΗΣ ΒΑΤΟΤΗΤΑΣ	-	-
A.T.04	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΔΙΑΣΤΡΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΜΠΥΚΝΩΣΗ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΑΣ C16/20	+ 10,75m ³	Σύμφωνα με τις επιμετρήσεις έπεται από την ολοκλήρωση της εργασίας
A.T.05	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ ΜΕ ΥΣΤΕΡΟΧΥΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΠΑΧΟΥΣ 8CM	+ 247,50 m ²	Σύμφωνα με τις επιμετρήσεις έπεται από την ολοκλήρωση της εργασίας
A.T.06	ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ ΣΥΝΗΘΩΝ ΧΥΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	- 14,40 m ²	Σύμφωνα με τις επιμετρήσεις έπεται από την ολοκλήρωση της εργασίας
A.T.07	ΔΟΜΙΚΑ ΠΛΕΓΜΑΤΑ B500C	+ 18,00 χγρ.	Σύμφωνα με τις επιμετρήσεις έπεται από την ολοκλήρωση της εργασίας
A.T.08	ΑΓΩΓΟΙ ΑΠΟ ΣΩΛΗΝΕΣ PVC, Φ200	+ 36,50 m	Σύμφωνα με τις επιμετρήσεις έπεται από την ολοκλήρωση της εργασίας
ΟΜΑΔΑ Β: ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ			
A.T.11	ΦΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΣΙΔΗΡΟΔΟΚΟΥΣ Ή ΚΟΙΛΟΔΟΚΟΥΣ ΥΨΟΥΣ Ή ΠΛΕΥΡΑΣ >160MM	+/- 0	Παρέμεινε όπως της μελέτης
A.T.12	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ ΚΑΤΣΑΡΟ, ΜΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΗ ΟΠΗ	+/- 0	Παρέμεινε όπως της μελέτης
A.T.13	ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΟΙ ΣΙΔΗΡΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΜΕ ΧΡΩΜΑΤΑ ΑΛΚΥΔΙΚΩΝ ΡΗΤΙΝΩΝ ΒΑΣΕΩΣ ΝΕΡΟΥ Ή ΔΙΑΛΥΤΟΥ	+/- 0	Παρέμεινε όπως της μελέτης
A.T.14	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΓΕΝΙΩΣ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΕΩΣ 1INS	+/- 0	Παρέμεινε όπως της μελέτης
A.T.15	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΓΕΝΙΚΩΣ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ 3 ΕΩΣ 4INS	+/- 0	Παρέμεινε όπως της μελέτης
A.T.16	ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ SCURIT ΠΑΧΟΥΣ 10MM	+/- 0	Παρέμεινε όπως της μελέτης
A.T.17	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΑΓΚΩΝ	+/- 0	Παρέμεινε όπως της μελέτης
ΟΜΑΔΑ Γ: ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ			
A.T.19	ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΜΕ ΤΕΧΝΗΤΟ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ	+/- 0	Παρέμεινε όπως της μελέτης
ΟΜΑΔΑ Δ: Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΡΓΩΝ			
A..T.23	ΧΑΛΥΒΔΙΝΟΣ ΙΣΤΟΣ ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΥΨΟΥΣ 9,00M	+/- 0	Παρέμεινε όπως της μελέτης

A.T.24	ΠΡΟΒΟΛΕΙΣ ΑΣΥΜΜΕΤΡΗΣ ΔΕΣΜΗΣ, ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ LED, ΙΣΧΥΟΣ 250W, Κ 4000, ΠΛΗΡΕΣ	+/- 0	Παρέμεινε όπως της μελέτης
7.ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
A.T.25	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ-ΠΡΟΒΟΛΕΙΣ ΤΥΠΟΥ LED ΙΣΧΥΟΣ 150W	+/- 0	Παρέμεινε όπως της μελέτης
A.T.26	ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	+/- 0	Παρέμεινε όπως της μελέτης

Δεν παρατηρείται απορρόφηση επί έλασσον δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη, αφού σε καμία ομάδα δεν έχουμε μείωση δαπάνης.

Οι προτεινόμενες με το παρόντα 1ο Α.Π.Ε. μεταβολές ποσοτήτων είναι εντός των αποδεκτών ορίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4412/16. Δεν τροποποιείται το "βασικό σχέδιο" του έργου, ούτε τα βασικά διακριτά στοιχεία αυτού, δεν θίγεται η ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Συμπερασματικά:

Σημειώνεται ότι σε καμία περίπτωση δεν τροποποιείται το "βασικό σχέδιο" του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, ούτε και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως αυτά προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου, δεν καταργείται μία ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου. Συγκεκριμένα:

Η διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 57 παρ. 4 Ν. 3669/08 (ΚΔΕ), εφόσον η δυνατότητα χρησιμοποίησής τους αναφέρεται ρητά στη διακήρυξη και τη σύμβαση, με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

Δεν επιτρέπεται με τη χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών:

- να προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,
- να θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
- να καταργείται μια «ομάδα εργασιών» της αρχικής σύμβασης,
- να πληρώνονται νέες εργασίες, που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,
- να τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,
- να προκαλείται αύξηση ή να γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου (π.χ. για το μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες, κλπ).
- Υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των προαναφερθέντων περιορισμών, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών, χωρίς περιορισμό ορίου μεταβολής των εργασιών στο εσωτερικό της αυτής «ομάδας εργασιών», αλλά:
- με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μιας «ομάδας εργασιών», έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα
- με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε άλλη «ομάδα εργασιών» έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.

IV. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η συνολική δαπάνη των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 1ο Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 92.302,84€ ευρώ συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α, όση δηλαδή και στην αρχική σύμβαση.

Αναλυτικά:

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος Α.Π.Ε. (Τακτοποιητικός)	ΔΙΑΦΟΡΕΣ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	54.826,03€	62.937,97€	8.111,94€
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	9.868,69€	11.328,83€	
ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ	64.694,72€	74.266,80€	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	9.704,21€	132,13€	
ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	74.398,93€	74.398,93€	
ΠΟΣΟ ΓΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	38,84€	38,84€	
ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	74.437,77€	74.437,77€	
ΦΠΑ 24%	17.865.07€	17.865.07€	
ΣΥΝΟΛΟ	92.302,84€	92.302,84€	

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση του παρόντος 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών για το Έργο : **«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΥΔΩΡΑΣ» ΜΕ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ RADEL»**, όπως συντάχθηκε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο για συνολική δαπάνη **92.302,84 Ευρώ**, εκ των οποίων **62.937,97 ευρώ** για εργασίες, **9.572,08 ευρώ** για απρόβλεπτα, **38,84** ευρώ ποσό αναθεώρησης, και **17.865.07€** για Φ.Π.Α.

Συνημμένα:

1. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
2. 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ)

ΠΑΠΑΓΟΥ 19/07/2024

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Δ.Τ.Υ.Δ.Π.-Χ.

ΑΝΝΑ ΙΣΚΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.