



Παπάγου 18 -07- 2024

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΤΕΧΝΙΚΗ
ΤΜΗΜΑ: ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 90
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 156 69 ΠΑΠΑΓΟΥ
ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡ. aiskou@dapxol.gov.gr
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Α. ΙΣΚΟΥ

ΤΗΛ: 213 2027 121
FAX: 213 2027 198

ΠΡΟΣ: Δημοτική Επιτροπή

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

για έγκριση του 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου:
«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΙΝΟΥ ΓΙΑ ΆΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ».

I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Την με **Α.Μ. 12022101 Μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας** του Δήμου για την μελέτη του έργου **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΙΝΟΥ ΓΙΑ ΆΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ»**, προϋπολογισμού **1.190.936,09 €** με ΦΠΑ 24%.
2. Την υπ'αριθ. **69/22-03-2023** (ΑΔΑ: 6Β5ΖΩΞ1-14Π) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία **συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού** για το έργο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΙΝΟΥ ΓΙΑ ΆΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ»
3. Την υπ'αριθ. **170/24-05-2022** (ΑΔΑ: 65ΨΞΩΞ1-ΕΦΜ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία **εγκρίθηκε η Μελέτη** του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΙΝΟΥ ΓΙΑ ΆΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ»
4. Την υπ'αριθ. **68/22-03-2023** (ΑΔΑ: ΩΖΘΦΩΞ1-ΞΕΧ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν **οι όροι Διακήρυξης** του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΙΝΟΥ ΓΙΑ ΆΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ»
5. Την υπ'αριθ. **20107** από **9-3-2023** Απόφαση ένταξης του έργου στο **«Πρόγραμμα βελτίωσης οδικής ασφάλειας στο εθνικό και επαρχιακό οδικό δίκτυο»** η οποία χρηματοδοτείται από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας.
6. Την με αρ. πρωτ. **6969_2023/28-03-2023** (ΑΔΑ: 6ΨΦΣΩΞ1-ΗΨΙ), **Περίληψη Διακήρυξης**

7. Την «**23PROC012383776 2023 03 28**», Διακήρυξη διαγωνισμού του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΙΝΟΥ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ»..»
8. Το με αριθμ. **συστήματος ΕΣΗΔΗΣ Α/α 197365** ηλεκτρονικό διαγωνισμό του έργου.
9. **Το Πρακτικό Ι** (ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ) της Επιτροπής Διαγωνισμού.
10. Την υπ' αριθμό **102/03-05-2023** (ΑΔΑ: Ψ8ΩΗΩΞ1-ΡΑΕ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής όπου **εγκρίθηκε το 1ο Πρακτικό** του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΙΝΟΥ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ», σύμφωνα με την οποία **προσωρινός μειοδότης είναι η εταιρεία «Ν. ΠΑΠΟΥΤΕΣ Ε.Ε»** και με μέσο τεκμαρτό ποσοστό έκπτωσης 26,89% και με οικονομική προσφορά **713.694,79€** (χωρίς 24% ΦΠΑ) ή 884.981,54€ με ΦΠΑ 24%.
11. Με το υπ' αριθμό **11682_2023/23 - 05 - 2023** έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, με το οποίο κάλεσε τον Προσωρινό μειοδότη «Ν. ΠΑΠΟΥΤΕΣ Ε.Ε» **να καταθέσει τα δικαιολογητικά** που καθορίζονται στη Διακήρυξη, ο οποίος στις **1-6-2023 υπέβαλλε** τα προς έλεγχο δικαιολογητικά.
12. **Το Πρακτικό ΙΙ** (ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΑΚΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ) της Επιτροπής Διαγωνισμού.
13. Τον αριθμό απόφασης οικονομικής επιτροπής **131/14-6-2023** (ΑΔΑ: 6ΤΝΥΩΞ1-Σ02), περί **έγκρισης Πρακτικού ΙΙ και κατακύρωσης** της σύμβασης του έργου υπέρ της εταιρείας «**Ν. ΠΑΠΟΥΤΕΣ Ε.Ε**» και με μέσο τεκμαρτό ποσοστό έκπτωσης 26,89% και με οικονομική προσφορά **713.694,79€** (χωρίς 24% ΦΠΑ) ή 884.981,54€ με ΦΠΑ 24%.
14. Την υπ' αριθμ. **36/2023** Πράξη Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου (αρ. πρωτ. Δήμου 17188/24 -7 – 2023)
15. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **17387/26-07-2023 πρόσκληση για κατάθεση υπεύθυνης Δήλωσης «περί μη οφειγμένων μεταβολών».**
16. Την από **27-07-2023, Υπεύθυνη Δήλωση περί μη οφειγμένων μεταβολών** που υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον διαγωνισμό.
17. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **18863_2023/16-08-2023 πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης.**
18. Την υπ' αριθμ. **e-185574 από 22-08-2023 Εγγυητικής Επιστολή Καλής Εκτέλεσης** του ΤΜΕΔΕ.
19. Η υπ' αριθμ. πρωτ: 19558/31-8-2023 (ΑΔΑ: 23ΣΥΜΝ013438983) Σύμβαση Κατασκευής του Έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΙΝΟΥ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ» συμβατικής αξίας 884.981,54 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, που αναλύεται ως εξής:

Εργασίες :	471.234,67€
ΓΕ & ΟΕ 18%:	84.822,24€
Μερικό Σύνολο:	556.056,91
Απρόβλεπτη δαπάνη :	83.408,54€
Μερικό Σύνολο:	639.465,45€
Απολογιστικά:	48.649,21€

Μερικό Σύνολο:	688.114,66€
Αναθεώρηση:	25.580,13€
Σύνολο χωρίς ΦΠΑ:	713.694,79
ΦΠΑ 24% :	171.286,75€
ΣΥΝΟΛΟ :	884.981,54 €

Η συμβατική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου είναι δεκαοκτώ (18) μήνες, με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ήτοι μέχρι 28/02/2025.

II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη εκπονήθηκε στα πλαίσια του έργου «Μελέτη Ανάπλασης Οδού Ζακυνθινού για άρση επικινδυνότητας» και περιλαμβάνει παρεμβάσεις στις παρακάτω περιοχές:

1. Οδικό τμήμα οδών Νευροκοπίου – Ζακυνθινού (από οδό Σωρανού του Εφέσιου και Αργυροκάστρου έως οδό Πίνδου (ΟΤ1)
2. Οδικό τμήμα οδού Ιωνίας (από οδό Κύπρου έως οδό Σωρανού του Εφέσιου και Αργυροκάστρου) (ΟΤ1)
3. Ισόπεδος κόμβος οδών Πίνδου – Αργυροκάστρου (ΙΚ2)

Η μελέτη γίνεται στο πλαίσιο εφαρμογής επιμέρους επεμβάσεων σε όλο το δήμο με σκοπό τα ακόλουθα οφέλη:

1. Αναβάθμιση της προσφερόμενης οδικής ασφάλειας στους χρήστες
2. Βελτίωση της κυκλοφοριακής ροής
3. Βελτίωση των συνθηκών μετακίνησης των ήπιων μέσων μεταφοράς πχ. πεζοί
4. Οριοθέτηση θέσεων στάθμευσης
5. Οριοθέτηση ποδηλατόδρομου
6. Βελτίωση της αισθητικής του περιβάλλοντα χώρου

Οι εργασίες που εκτελούνται χωρίζονται στις εξής ομάδες εργασιών:

1. Χωματουργικά
2. Τεχνικά Έργα
3. Οδοστρωσία
4. Ασφαλτικά
5. Σήμανση – Ασφάλιση
6. Οδοφωτισμός & Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις
7. Εργασίες Πρασίνου

III. 1ΟΣ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) του έργου συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις τόσο των εγκεκριμένων εργασιών του αρχικού προϋπολογισμού, όσο και των νέων τιμών (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), όπως αυτές προέκυψαν από απαίτηση της κατασκευής, απαραίτητες για την αρτιότητα και τη λειτουργικότητα του έργου, είναι δε σύμφωνες με το βασικό σχέδιο αυτού.(άρθρου 132, παρ. 2, του Ν.4412/2016.)

Το συμβατικό αντικείμενο της μελέτης συντάχθηκε για να ικανοποιηθεί η ανάγκη αποπεράτωσης της ανάπλασης της οδού Ζακυνθινού στο Δήμο Παπάγου-Χολαργού.

Η τροποποίηση στη δαπάνη των ομάδων εργασιών του έργου έχει ως εξής:

ΟΜΑΔΑ 1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ

Παρατηρείται αύξηση των συμβατικών εργασιών κατά 0,01%

ΟΜΑΔΑ 2. ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

Δεν παρατηρείται αυξομείωση των συμβατικών εργασιών

ΟΜΑΔΑ 3. ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ

Δεν παρατηρείται αυξομείωση των συμβατικών εργασιών

ΟΜΑΔΑ 4.ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ

Δεν παρατηρείται αυξομείωση των συμβατικών εργασιών

ΟΜΑΔΑ 5. ΣΗΜΑΝΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ

Παρατηρείται αύξηση των συμβατικών εργασιών κατά 1,12%

ΟΜΑΔΑ 6. ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Δεν παρατηρείται αυξομείωση των συμβατικών εργασιών

ΟΜΑΔΑ 7. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Παρατηρείται αύξηση των συμβατικών εργασιών κατά 68,78%

IV. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Οι δώδεκα (12) νέες εργασίες έχουν ως εξής:

1NT/1	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης (m3)
1NT/2	Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών (m2)
1NT/3	Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας, όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30,00 m3. Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 (m3)
1NT/4	Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας, όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30,00 m3. Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 (m3)
1NT/5	Αποκατάσταση διαρροής σύνδεσης υδροδότησης (Τεμ.)
1NT/6	Διαφορά τιμής για διαμόρφωση διαβάσεων ΑΜΕΑ σε πεζοδρόμια και νησίδες (Τεμ.)
1NT/7	Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC-U, SDR 41, DN 315 mm (Τεμ.)
1NT/8	Χρήση πινακίδων εργοταξιακής σήμανσης (μήνας)
1NT/9	Χρήση αμφιπλεύρων εργοταξιακών στηθαίων οδού τύπου New Jersey από σκληρό πλαστικό (μήνας)

1NT/10	Αναλάμποντες φανοί επισήμανσης κινδύνου (μήνας)
1NT/11	Προσωρινές γεφυρώσεις ορυγμάτων για την διευκόλυνση της κυκλοφορίας των πεζών (μήνας)
1NT/12	Διαγράμμιση οδοστρώματος με θερμοπλαστικά ή ψυχροπλαστικά υλικά (m2)

και αφαιρούμενης της έκπτωσης είναι στο ποσό των 65.264,30€ (χωρίς το εργολαβικό κόστος και το Φ.Π.Α.) και καλύπτεται εξολοκλήρου από τα απρόβλεπτα.

V. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 1ΟΥ Α.Π.Ε.

Από την απρόβλεπτη δαπάνη της αρχικής σύμβασης ήτοι το ποσό των 83.408,54€ χρησιμοποιείται ποσό 65.264,30€ προ εργολαβικού οφέλους για την κάλυψη των νέων εργασιών και το υπόλοιπο ποσό για την αύξηση των συμβατικών ποσοτήτων.

Δεν παρατηρείται απορρόφηση επί έλασσον δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη, αφού σε καμία ομάδα δεν έχουμε μείωση δαπάνης.

Οι προτεινόμενες με το παρόντα 1ο Α.Π.Ε. μεταβολές ποσοτήτων είναι εντός των αποδεκτών ορίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4412/16. Δεν τροποποιείται το "βασικό σχέδιο" του έργου, ούτε τα βασικά διακριτά στοιχεία αυτού, δεν θίγεται η ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Συμπερασματικά:

Σημειώνεται ότι σε καμία περίπτωση δεν τροποποιείται το "βασικό σχέδιο" του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, ούτε και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως αυτά προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου, δεν καταργείται μία ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου. Συγκεκριμένα:

Η διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 57 παρ. 4 Ν. 3669/08 (ΚΔΕ), εφόσον η δυνατότητα χρησιμοποίησής τους αναφέρεται ρητά στη διακήρυξη και τη σύμβαση, με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

Δεν επιτρέπεται με τη χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών:

- να προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,
- να θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
- να καταργείται μια «ομάδα εργασιών» της αρχικής σύμβασης,
- να πληρώνονται νέες εργασίες, που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,
- να τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,
- να προκαλείται αύξηση ή να γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου (π.χ. για το μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες, κλπ).
- Υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των προαναφερθέντων περιορισμών, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών, χωρίς περιορισμό ορίου μεταβολής των εργασιών στο εσωτερικό της αυτής «ομάδας εργασιών», αλλά:

- με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μιας «ομάδας εργασιών», έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα
- με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε άλλη «ομάδα εργασιών» έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.

VI. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η συνολική δαπάνη των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 1ο Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 884.981,54 ευρώ συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α, όση δηλαδή και στην αρχική σύμβαση.

Αναλυτικά:

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος Α.Π.Ε.	ΔΙΑΦΟΡΕΣ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	471.234,67	541.910,05	+70.675,38
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	84.822,24	97.543,81	+12.721,57
ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ	556.056,91	639.453,86	+83.396,95
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	83.408,54	11,59	-83.396,95
ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	639.465,45	639.465,45	0,00
ΠΟΣΟ ΓΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	25.580,13	25.580,13	0,00
ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	665.045,58	665.045,58	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ Γ.Ε. & Ο.Ε.	42.991,60	42.991,60	0,00
ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	708.037,18	708.037,18	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ Γ.Ε. & Ο.Ε.	5.657,61	5.657,61	0,00
ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	713.694,79	713.694,79	0,00
ΦΠΑ 24%	171.286,75	171.286,75	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	884.981,54	884.981,54	0,00

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση του παρόντος 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ για το Έργο : «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΙΝΟΥ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ**», όπως συντάχθηκε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο για συνολική δαπάνη 884.981,54 ευρώ, εκ των οποίων 639.453,86 ευρώ για εργασίες, 11,59 ευρώ για απρόβλεπτα, 25.580,13 ευρώ ποσό αναθεώρησης, 48.649,21 για απολογιστικά και 171.286,75 ευρώ για Φ.Π.Α.

Συνημμένα:

1. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
2. 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ)

ΠΑΠΑΓΟΥ 18/07/2024

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Δ.Τ.Υ.Δ.Π.-Χ.

ANNA ΙΣΚΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.