



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΟΛΑΡΓΟΥ**  
 Περικλέους 55 - 15661 Χολαργός  
 Τηλ : 213 - 2002.883

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 2/2016****«Προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος»**

Πρακτικό της με αριθ. **1/2017 τακτικής** συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, της **12<sup>ης</sup>** του μηνός **Ιανουαρίου** του έτους **2017**.

Στο Χολαργό σήμερα, **12-01-2017**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:30**, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού του Δήμου Παπάγου-Χολαργού συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Χολαργού, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **350/11-01-2017**, πρόσκληση της Προέδρου που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **11** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **8** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Γκούμα Α., Αγορίτσας Δ., Παραδέλλη Ι., Παπαγιάννη Ι., Κουντούρης Χ., Μακρίδης Π.,  
 Φιλόσοφος Α., Ζίγκηρης Θ..

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Δερτιλή Ε., Ζήκας Δ., Κώνστα Κ. (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στη συνέχεια εισηγήθηκε το δεύτερο θέμα της ημερησίας διάταξης λαμβάνοντας υπόψη όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν όπως αυτά ορίζονται από τις κείμενες διατάξεις, την από **28.12.2016** (αρ. πρωτ. **30764/28.12.2016**) αίτηση με τα προσκομισθέντα σε αυτήν δικαιολογητικά της υπό σύσταση εταιρείας «**UNCLE CHRONIS IKE**» με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. **Πολίτη Πολυχρόνη** του **Επαμεινώνδα**, με την οποία αιτείται την χορήγηση **προέγκρισης** ίδρυσης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΔΕΡΜΑΤΟΣΤΙΞΙΑΣ** και λιανικού εμπορίου ψευδοκοσμημάτων, το οποίο βρίσκεται στην οδό Φανερωμένης 7 & Αγαμέμνονος, στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού, στο Ο.Τ. 35., την με αρ. πρωτ. **3944/2016** απάντηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Τμήματος Εφαρμογής Πολ/κων Σχεδίων του Δήμου Αγ. Παρασκευής αναφορικά με τη χρήση γης στο συγκεκριμένο Ο.Τ., στην οποία βεβαιώνεται πως στο εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο, οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης για τα οικόπεδα με **πρόσωπο** στην οδό **Φανερωμένης**, καθορίζονται σύμφωνα με το ΦΕΚ 246Δ/1992 (άρθρο 2), όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ

166Δ/87). Ειδικότερα, επιτρέπονται εμπορικά καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών μέχρι ποσοστό 15% του Σ.Δ. και όχι μεγαλύτερα των 120 τ.μ. ανά ανεξάρτητη πολεοδομική ιδιοκτησία.

Επιπρόσθετα, οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης για τα οικόπεδα με **πρόσωπο** στην οδό **Αγαμέμνονος**, καθορίζονται σύμφωνα με το ΦΕΚ 246Δ/1992 (άρθρο 2), όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ/87). Ειδικότερα απαγορεύονται τα εμπορικά καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.

Μετά τα ανωτέρω η Πρόεδρος, εισηγήθηκε τη λήψη σχετικής απόφασης.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού αφού άκουσε την Πρόεδρο, είδε την από την από **28.12.2016** (αρ. πρωτ. **30764/28.12.2016**) αίτηση με τα προσκομισθέντα σε αυτήν δικαιολογητικά της υπό σύσταση εταιρείας «**UNCLE CHRONIS IKE**» με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. **Πολίτη Πολυχρόνη** του **Επαμεινώνδα**, με την οποία αιτείται την χορήγηση **προέγκρισης** ίδρυσης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΔΕΡΜΑΤΟΣΤΙΞΙΑΣ** και λιανικού εμπορίου ψευδοκοσμημάτων, το οποίο βρίσκεται στην οδό Φανερωμένης 7 & Αγαμέμνονος, στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού, στο Ο.Τ. 35., στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού, την με αρ. πρωτ. **3944/2016** απάντηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Τμήματος Εφαρμογής Πολ/κων Σχεδίων του Δήμου Αγ. Παρασκευής αναφορικά με τη χρήση γης στο συγκεκριμένο Ο.Τ. και μετά από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την χορήγηση **προέγκρισης** ίδρυσης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΔΕΡΜΑΤΟΣΤΙΞΙΑΣ** και λιανικού εμπορίου ψευδοκοσμημάτων, το οποίο βρίσκεται στην οδό **Φανερωμένης 7 & Αγαμέμνονος**, στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού, στο Ο.Τ. 35 στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού, της υπό σύσταση εταιρείας «**UNCLE CHRONIS IKE**» με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. **Πολίτη Πολυχρόνη** του **Επαμεινώνδα**.

Η παρούσα δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος, παρά μόνο βασικό δικαιολογητικό για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στο Δήμο, εντός τριών (3) μηνών, με δυνατότητα παράτασης 2 ακόμη μήνες, όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά της 2ης φάσης για τη γνωστοποίηση λειτουργίας του καταστήματος.

Σε διαφορετική περίπτωση η παρούσα απόφαση προέγκρισης ανακαλείται αυτοδικαίως.

**Η Πρόεδρος**

**Αικατερίνη Γκούμα**

**Τα Μέλη:**

Αγορίτσας Δ., Παραδέλλη Ι., Παπαγιάννη Ι., Κουντούρης Χ., Μακρίδης Π., Φιλόσοφος Α., Ζίγκηρης Θ..