

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 38**

Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο Παπάγου - Χολαργού σχετικά, με τη μετατροπή τμήματος της οδού Ελ. Βενιζέλου 20 στην Κοινότητα Παπάγου, από χώρο πρασίνου (παρτέρια), σε πλακόστρωτη οδό, λόγω δημιουργίας νέου χώρου στάθμευσης οχημάτων και εισόδου επί του ακινήτου

Στον Χολαργό σήμερα **19.07.2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00**, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε **διά ζώσης** στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού (Περικλέους 55), σύμφωνα με την υπ' αριθ. 374/2022 (αριθ. πρωτ. 39135/30-05-2022) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τον υπ' αριθ. 4954/2022 Νόμο (ΦΕΚ 136/τ.Α'/09-07-2022), ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. **14159/15.07.2022** πρόσκληση του Προέδρου αυτής, κου Αθανάσιου Κούτρα, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **7** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Χρήστος Πετράκης (Αντιπρόεδρος)
 Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
 Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
 Βασίλειος Σιαμάνης
 Μιχαήλ Υφαντής (σε αναπλήρωση)
 Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμποπούλου (σε αναπλήρωση)
 Γεώργιος Αυγερινός

ΑΠΟΝΤΕΣ

(οι οποίοι δε συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
 Νικόλαος Καραγιάννης
 Λουκάς Ρίζος

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής λόγω απουσίας του Προέδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **14^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, εισηγήθηκε τα κάτωθι:

«Η από 03-06-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, αναφέρει:

Με την υπ' αριθ. 4921/2022 αίτηση, για την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία με το υπ' αριθ. 5877/2022 έγγραφο, ο κ. Γ.Ε. Ταμβάκης αιτείται για την εταιρία "EGP CONSTRUCTIONS", η αλλαγή του κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 20 ώστε να είναι εφικτή η είσοδος / έξοδος των οχημάτων και πεζών σε νέα υπό ανέγερση οικοδομή, βάσει και της σχετικής οικοδομικής άδειας που έχει εκδοθεί.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Για την νομιμότητα της υπό ανέγερσης οικοδομής, με την είσοδο / έξοδο πεζών και την είσοδο / έξοδο του χώρου στάθμευσης οχημάτων, ο ενδιαφερόμενος έχει εκδώσει οικοδομική άδεια, κατηγορίας 3, με α/α πράξης 371031/04-03-2022 ενώ προσκομίστηκε τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης. Στα πλαίσια της διαμόρφωσης της οδού Βενιζέλου, σε αυτό το σημείο, ως οδός ήπιας κυκλοφορίας, μπροστά από τις ως άνω εισόδους έχουν κατασκευαστεί δύο παρτέρια, με διαστάσεις 5m x 1.7m και 4m x 1.7m. Το πρώτο τμήμα περιλαμβάνει και ένα στύλο ηλεκτροδότησης, ενώ το μικρότερο ένα στύλο οδοφωτισμού.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, και προκειμένου για την υλοποίηση της πρόσβασης του χώρου στάθμευσης και της εισόδου πεζών επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 20, η υπηρεσία μας προτείνει την κατάργηση των δύο παρτεριών, διαστάσεων 5m x 1.7m και 4m x 1.7m. μπροστά από τις μελλοντικές εισόδους του χώρου στάθμευσης και της όδευσης των πεζών.

Η νέα διαμόρφωση θα περιλαμβάνει έγχρωμους κυβόλιθους διαστάσεων 20cm x 10cm x 6cm και θα αποτελεί συνέχεια της υπόλοιπης ανάπλασης. Οι κυβόλιθοι θα είναι τοποθετημένοι σε στρώση άμμου πάχους 3 cm ή θα συγκαλληθούν με τσιμεντοκονίαμα. Η βάση τους θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20 πάχους 10εκ. και μεταλλικό πλέγμα T192. Η κλίση της νέας πλακόστρωσης θα ακολουθεί την υφιστάμενη, ώστε να οδηγούνται τα όμβρια ύδατα στα φρεάτια υδροσυλλογής που βρίσκονται στο κέντρο της πλακόστρωτης οδού. Η μετακίνηση του στύλου οδοφωτισμού θα γίνει με μέριμνα και έξοδα των ενδιαφερόμενων ενώ η νέα θέση που θα τοποθετηθεί ο στύλος αυτός υποδειχθεί από το αρμόδιο τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Μελετών & Έργων της υπηρεσίας μας. Η μετατόπιση του στύλου ηλεκτροδότησης αποτελεί αρμοδιότητα της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.

Επίσης, θα πρέπει να προβλεφθεί και η διατήρηση του ισοζυγίου του πρασίνου της γειτονιάς, σύμφωνα με το άρθρο 30 της υπ' αριθ. 4/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου "Κανονισμός Καθαριότητας, Προστασίας Περιβάλλοντος, Διαχείρισης Αστικού Πρασίνου και Κοινοχρήστων Χώρων".

Όλες οι παραπάνω εργασίες, η προμήθεια των υλικών καθώς και η απομάκρυνση των υλικών εκσκαφής, που θα απαιτηθούν για τη νέα διαμόρφωση του τμήματος της οδού, θα γίνουν με έξοδα της αιτούσας εταιρείας "EGP CONSTRUCTIONS".

Πριν την έναρξη των εργασιών, ο αιτών υποχρεούται να λάβει άδεια εκσκαφής και υλοποίησης εργασιών από την υπηρεσία μας μετά από αίτησή τους.

Σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, την τελική απόφαση λαμβάνει το Δημοτικό Συμβούλιο, έπειτα από εισήγηση που δέχεται από την Επιτροπή Ποιότητα Ζωής, η οποία με τη σειρά της έχει δεχθεί εισήγηση από το Συμβούλιο της οικείας Κοινότητας.

Προς τούτο, το Συμβούλιο της Κοινότητας Παπάγου, έλαβε την υπ' αριθ. **4/05-07-2022** απόφαση, με την οποία εισηγείται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, τη μετατροπή τμήματος της οδού Ελ. Βενιζέλου 20 της Κοινότητας Παπάγου, από χώρο πρασίνου (παρτέρια), σε πλακόστρωτη οδό, λόγω δημιουργίας νέου χώρου στάθμευσης οχημάτων και εισόδου επί του ακινήτου και συγκεκριμένα:

1. την ικανοποίηση του με αριθ. πρωτ. 4921/2022 αιτήματος του Γ.Ε. Ταμβάκη, για λογαριασμό της εταιρείας "EGP CONSTRUCTIONS", για μετατροπή τμήματος της οδού Ελ. Βενιζέλου 20 από χώρο πρασίνου (παρτέρια) σε πλακόστρωτη οδό ώστε να χρησιμοποιείται για την είσοδο / έξοδο των οχημάτων και πεζών σε νέα υπό ανέγερση οικοδομή,
2. τη μετατροπή των ευρισκομένων επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 20, δύο χώρων πρασίνου διαστάσεων 5m x 1.7m και 4m x 1.7m αντίστοιχα, από χώρο πρασίνου (παρτέρια), σε πλακόστρωτη οδό, λόγω δημιουργίας νέου χώρου στάθμευσης οχημάτων και εισόδου πεζών επί του ακινήτου, υπό την αυστηρή προϋπόθεση της υλοποίησης, από μέρους των ανωτέρω αιτούντων (ιδιώτη και εταιρείας), των παρακάτω εργασιών / ενεργειών:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

- η νέα διαμόρφωση να περιλαμβάνει έγχρωμους κυβόλιθους διαστάσεων 20cm × 10cm × 6cm και να αποτελεί συνέχεια της υπόλοιπης ανάπλασης,
- οι κυβόλιθοι να είναι τοποθετημένοι σε στρώση άμμου πάχους 3 cm ή να συγκολληθούν με τσιμεντοκονίαμα,
- η βάση τους να είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20 πάχους 10εκ. και μεταλλικό πλέγμα T192,
- η κλίση της νέας πλακόστρωσης να ακολουθεί την υφιστάμενη, ώστε να οδηγούνται τα όμβρια ύδατα στα φρεάτια υδροσυλλογής που βρίσκονται στο κέντρο της πλακόστρωτης οδού,
- η μετακίνηση του στύλου οδοφωτισμού, θα γίνει με μέριμνα και έξοδα των ενδιαφερόμενων ενώ η νέα θέση που θα τοποθετηθεί ο στύλος αυτός θα υποδειχθεί από το αρμόδιο τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Μελετών & Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών. Η μετατόπιση του στύλου ηλεκτροδότησης αποτελεί αρμοδιότητα της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.,
- να προβλεφθεί η διατήρηση του ισοζυγίου του πρασίνου της γειτονιάς, σύμφωνα με το άρθρο 30 της υπ' αριθ. 4/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου “Κανονισμός Καθαριότητας, Προστασίας Περιβάλλοντος, Διαχείρισης Αστικού Πρασίνου και Κοινοχρήστων Χώρων”,
- όλες οι παραπάνω εργασίες, η προμήθεια των υλικών καθώς και η απομάκρυνση των υλικών εκσκαφής, που θα απαιτηθούν για τη νέα διαμόρφωση του τμήματος της οδού, θα γίνουν με έξοδα της αιτούσας εταιρίας “EGP CONSTRUCTIONS”,
- πριν την έναρξη των εργασιών, ο αιτών υποχρεούται να λάβει άδεια εκσκαφής και υλοποίησης εργασιών από την υπηρεσία μας, μετά από αίτησή του».

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της:

- την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
- την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Παπάγου - Χολαργού, τη μετατροπή τμήματος της οδού Ελ. Βενιζέλου 20 της Κοινότητας Παπάγου, από χώρο πρασίνου (παρτέρια), σε πλακόστρωτη οδό, λόγω δημιουργίας νέου χώρου στάθμευσης οχημάτων και εισόδου επί του ακινήτου και συγκεκριμένα:

1. την ικανοποίηση του με αριθ. πρωτ. 4921/2022 αιτήματος του Γ.Ε. Ταμβάκη, για λογαριασμό της εταιρείας “EGP CONSTRUCTIONS”, για μετατροπή τμήματος της οδού Ελ. Βενιζέλου 20 από χώρο πρασίνου (παρτέρια) σε πλακόστρωτη οδό ώστε να χρησιμοποιείται για την είσοδο / έξοδο των οχημάτων και πεζών σε νέα υπό ανέγερση οικοδομή,
2. τη μετατροπή των ευρισκομένων επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 20, δύο χώρων πρασίνου διαστάσεων 5m × 1.7m και 4m × 1.7m αντίστοιχα, από χώρο πρασίνου (παρτέρια), σε πλακόστρωτη οδό, λόγω δημιουργίας νέου χώρου στάθμευσης οχημάτων και εισόδου πεζών επί του ακινήτου, υπό την αυστηρή προϋπόθεση της υλοποίησης, από μέρους των αιτούντων (ιδιώτη και εταιρείας), των παρακάτω εργασιών / ενεργειών:
 - η νέα διαμόρφωση να περιλαμβάνει έγχρωμους κυβόλιθους διαστάσεων 20cm × 10cm × 6cm και να αποτελεί συνέχεια της υπόλοιπης ανάπλασης,
 - οι κυβόλιθοι να είναι τοποθετημένοι σε στρώση άμμου πάχους 3 cm ή να συγκολληθούν με τσιμεντοκονίαμα,
 - η βάση τους να είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20 πάχους 10εκ. και μεταλλικό πλέγμα T192,
 - η κλίση της νέας πλακόστρωσης να ακολουθεί την υφιστάμενη, ώστε να οδηγούνται τα όμβρια ύδατα στα φρεάτια υδροσυλλογής που βρίσκονται στο κέντρο της πλακόστρωτης οδού,

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

- η μετακίνηση του στύλου οδοφωτισμού, θα γίνει με μέριμνα και έξοδα των ενδιαφερόμενων ενώ η νέα θέση που θα τοποθετηθεί ο στύλος αυτός θα υποδειχθεί από το αρμόδιο τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Μελετών & Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών. Η μετατόπιση του στύλου ηλεκτροδότησης αποτελεί αρμοδιότητα της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.,
- να προβλεφθεί η διατήρηση του ισοζυγίου του πρασίνου της γειτονιάς, σύμφωνα με το άρθρο 30 της υπ' αριθ. 4/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου “Κανονισμός Καθαριότητας, Προστασίας Περιβάλλοντος, Διαχείρισης Αστικού Πρασίνου και Κοινοχρήστων Χώρων”,
- όλες οι παραπάνω εργασίες, η προμήθεια των υλικών καθώς και η απομάκρυνση των υλικών εκσκαφής, που θα απαιτηθούν για τη νέα διαμόρφωση του τμήματος της οδού, θα γίνουν με έξοδα της αιτούσας εταιρίας “EGP CONSTRUCTIONS”,
- πριν την έναρξη των εργασιών, ο αιτών υποχρεούται να λάβει άδεια εκσκαφής και υλοποίησης εργασιών από την αρμόδια υπηρεσία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, μετά από αίτησή του.

«Λευκό» ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Γεώργιος Αυγερινός.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 38/2022.

Ο Προεδρεύων

Χρήστος Πετράκης
Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Τα Μέλη

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
Βασίλειος Σιαμάνης
Μιχαήλ Υφαντής
Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου
Γεώργιος Αυγερινός