

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 34**

**Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο Παπάγου - Χολαργού, σχετικά με τη σημειακή τροποποίηση στο Ο.Τ. 13 της Κοινότητας Χολαργού, για αλλαγή χρήσης οικοπέδων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, από χώρο Κοινοτικού καταστήματος και χώρο Δημοσίων κτιρίων, σε αθλητικούς χώρους ανοικτών γηπέδων και τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ως προς τις Ο.Γ. & Ρ.Γ. σύμφωνα με την υλοποιημένη κατάσταση**

Στον Χολαργό σήμερα **19.07.2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00**, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε **διά ζώσης** στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού (Περικλέους 55), σύμφωνα με την υπ' αριθ. 374/2022 (αριθ. πρωτ. 39135/30-05-2022) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τον υπ' αριθ. 4954/2022 Νόμο (ΦΕΚ 136/τ.Α'/09-07-2022), ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. **14159/15.07.2022** πρόσκληση του Προέδρου αυτής, κου Αθανάσιου Κούτρα, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών ανταποκρίθηκαν στη συνεδρίαση **7** και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Χρήστος Πετράκης (Αντιπρόεδρος)  
Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη  
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου  
Βασίλειος Σιαμάνης  
Μιχαήλ Υφαντής (σε αναπλήρωση)  
Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου (σε αναπλήρωση)  
Γεώργιος Αυγερινός

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

(οι οποίοι δε συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)  
Νικόλαος Καραγιάννης  
Λουκάς Ρίζος

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής λόγω απουσίας του Προέδρου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **10<sup>ο</sup>** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, εισηγήθηκε τα κάτωθι:

«Η από 28-06-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, αναφέρει:

Η σημειακή αυτή τροποποίηση προτείνεται να υλοποιηθεί στα πλαίσια της μελέτης “Πολεοδομική μελέτη Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Χολαργού σε εφαρμογή του αναθεωρημένου ΓΠΣ (καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης)”, προκειμένου όλες οι χρήσεις γης που εγκρίθηκαν στο ΓΠΣ

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

της Δ.Κ. Χολαργού (ΦΕΚ 132/ΑΑΠ/2016) να συνοδεύονται με τα αντίστοιχα θεσμοθετημένα εγκεκριμένα ρυμοτομικά Δ/γμματα.

Η χρήση γης αυτών των ανοικτών αθλητικών χώρων του Ο.Τ. 13, ενώ προβλέπεται στο ΓΠΣ της Δ.Κ. Χολαργού, στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Π.Δ/γματος 10-04-1928 (ΦΕΚ 85/τ.Α'/20-05-1928) προβλέπεται "Χώρος Κοινοτικού Καταστήματος" και "Χώρος Δημοσίων Κτιρίων".

Το Ο.Τ. 13 ανήκει στον ΤΟΜΕΑ 2+4 εντάχθηκε στο σχέδιο του τότε Συνοικισμού του Χολαργού και καθορίστηκαν οι όροι Δόμησης με το Π.Δ. 10-04-1928 (ΦΕΚ 85/τ.Α'/20-05-1928), ενώ εφαρμόστηκε στο έδαφος με την Υπουργική απόφαση με αριθ. 14203/19-02-1929 Διάγραμμα εφαρμογής του 1929 (ΦΕΚ 19/τ.Β'/25-02-1929). Τροποποιήθηκαν οι όροι ως προς την παρέκκλιση με το Β.Δ. 17-06-1952 (ΦΕΚ 167/τ.Α'/17-06-1952).

Στο Π.Δ/γμα του 1928 επίσης καθορίστηκαν οι κοινωφελείς χρήσεις, κοινόχρηστα πράσινα καθώς στο Ο.Τ. 13 καθορίστηκε το οικοπέδο με αριθ. 1 ως χώρος για την ανέγερση Δημόσιων κτιρίων και το οικοπέδο με αριθ. 2 ως χώρος για την ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος και καθορίστηκαν και οι Ο.Γ. και Ρ.Γ.

Οι χρήσεις αυτές που προβλέπονταν στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του 1928, δεν υλοποιήθηκαν ποτέ και συγκεκριμένα:

1. το Κοινοτικό κατάστημα του Δήμου Χολαργού που προβλέπονταν στο Ο.Τ. 13, στον χώρο με αριθ. 2 κατασκευάστηκε στο Ο.Τ. 45α, σύμφωνα με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Π.Δ/γμα 04-05-1977 (ΦΕΚ 174/τ.Δ'/28-05-1977). Πάνω από 35 χρόνια, όμως, ο χώρος έχει μετατραπεί σε ανοιχτό χώρο γηπέδων καλαθοσφαίρισης,
2. ο χώρος με αριθ. 1 που προβλέπονταν στο Ο.Τ. 13, για ανέγερση Δημόσιων κτιρίων δεν κατέστη δυνατό να υλοποιηθεί αυτή η χρήση μέχρι σήμερα. Αντιθέτως ο συγκεκριμένος χώρος επί της οδού Κλειούς και Βεντούρη έχει μετατραπεί σε ανοιχτό χώρο γηπέδου αντισφαίρισης πάνω από 35 χρόνια επίσης.

Και οι δύο ανοικτοί χώροι άθλησης χρησιμοποιούνται από τους κατοίκους του Δήμου μας, ως προπονητήριοι χώροι, λειτουργούν από το 1984 και αποτελούν το Κέντρο Νεότητας του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.

Η υλοποιημένη κατάσταση των δυο αυτών χώρων, είναι διαφορετική από ότι αυτή που προβλέπεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Π.Δ/γματος του 1928, όχι μόνο ως προς τις χρήσεις γης αλλά και ως προς τις Ο.Γ. & Ρ.Γ.

Με την παρούσα εισήγηση προτείνεται η λήψη απόφασης για την σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Π.Δ/γματος του 10-04-1928 (ΦΕΚ 85/τ.Α'/20-05-1928) στο Ο.Τ. 13 που αφορά:

1. την αλλαγή χρήσης του χώρου με αριθ. 1, ιδιοκτησίας του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, από χώρο ανέγερση Δημόσιων κτιρίων σε ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ (χώρος γηπέδου αντισφαίρισης) εμβαδού T2-T3-T4-T5-T2 = 914,12μ<sup>2</sup> με ΚΑΕΚ 051480208004 εμβαδού 711,20μ<sup>2</sup> και τμήμα του 051480208005 εμβαδού 281,46μ<sup>2</sup>,
2. την αλλαγή χρήσης του χώρου με αριθ. 2, από χώρο για την ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος, σε ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ (χώρος γηπέδων καλαθοσφαίρισης), με ΚΑΕΚ 051480241001 εμβαδού 1.394,15μ<sup>2</sup>,
3. την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως προς τις Ο.Γ. και Ρ.Γ., σύμφωνα με την καλώς διαμορφωμένη κατάσταση και τη δημιουργία:
  - α) πεζόδρομοι πλάτους 5,00μ. μεταξύ της στις πλευράς T10-T11-T12-T13 του χώρου με αριθ. 2 και των ορίων των ιδιοκτησιών,
  - β) πεζόδρομοι πλάτους 2,50μ. μεταξύ της πλευράς T2-T5 του χώρου με αριθ. 1 και των ορίων των ιδιοκτησιών,
 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που τη συνοδεύει.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, την τελική απόφαση λαμβάνει το Δημοτικό Συμβούλιο, έπειτα από εισήγηση που δέχεται από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, η οποία με τη σειρά της έχει δεχθεί εισήγηση από το Συμβούλιο της οικείας Κοινότητας.

Προς τούτο, το Συμβούλιο της Κοινότητας Χολαργού, έλαβε την υπ' αριθ. **11/12-07-2022** απόφαση, με την οποία εισηγείται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, τη σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Π.Δ/γματος του 10-04-1928 (ΦΕΚ 85/τ.Α'/20-05-1928), στο Ο.Τ. 13 της Κοινότητας Χολαργού, για αλλαγή χρήσης οικοπέδων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, από χώρο Κοινοτικού καταστήματος και χώρο Δημοσίων κτιρίων, σε Αθλητικούς Χώρους Ανοικτών Γηπέδων και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ως προς τις Ο.Γ. & Ρ.Γ., σύμφωνα με την υλοποιημένη κατάσταση και συγκεκριμένα:

1. την αλλαγή χρήσης του χώρου με αριθ. 1, ιδιοκτησίας του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, από χώρο ανέγερση Δημόσιων κτιρίων σε ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ (χώρος γηπέδου αντισφαίρισης) εμβαδού T2-T3-T4-T5-T2 = 914,12μ² με ΚΑΕΚ 051480208004 εμβαδού 711,20μ² και τμήμα του 051480208005 εμβαδού 281,46μ²,
2. την αλλαγή χρήσης του χώρου με αριθ. 2, από χώρο για την ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος, σε ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ (χώρος γηπέδων καλαθοσφαίρισης), με ΚΑΕΚ 051480241001 εμβαδού 1.394,15μ²,
3. την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως προς τις Ο.Γ. και Ρ.Γ., σύμφωνα με την καλώς διαμορφωμένη κατάσταση και τη δημιουργία:
  - α) πεζόδρομοι πλάτους 5,00μ. μεταξύ της στις πλευράς T10-T11-T12-T13 του χώρου με αριθ. 2 και των ορίων των ιδιοκτησιών,
  - β) πεζόδρομοι πλάτους 2,50μ. μεταξύ της πλευράς T2-T5 του χώρου με αριθ. 1 και των ορίων των ιδιοκτησιών,
 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που τη συνοδεύει».

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της:

- την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών,
- την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Παπάγου - Χολαργού, τη σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Π.Δ/γματος του 10-04-1928 (ΦΕΚ 85/τ.Α'/20-05-1928), στο Ο.Τ. 13 της Κοινότητας Χολαργού, για αλλαγή χρήσης οικοπέδων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, από χώρο Κοινοτικού καταστήματος και χώρο Δημοσίων κτιρίων, σε Αθλητικούς Χώρους Ανοικτών Γηπέδων και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ως προς τις Ο.Γ. & Ρ.Γ., σύμφωνα με την υλοποιημένη κατάσταση και συγκεκριμένα:

1. την αλλαγή χρήσης του χώρου με αριθ. 1, ιδιοκτησίας του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, από χώρο ανέγερση Δημόσιων κτιρίων σε ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ (χώρος γηπέδου αντισφαίρισης) εμβαδού T2-T3-T4-T5-T2 = 914,12μ² με ΚΑΕΚ 051480208004 εμβαδού 711,20μ² και τμήμα του 051480208005 εμβαδού 281,46μ²,
2. την αλλαγή χρήσης του χώρου με αριθ. 2, από χώρο για την ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος, σε ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ (χώρος γηπέδων καλαθοσφαίρισης), με ΚΑΕΚ 051480241001 εμβαδού 1.394,15μ²,

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

3. την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως προς τις Ο.Γ. και Ρ.Γ., σύμφωνα με την καλώς διαμορφωμένη κατάσταση και τη δημιουργία:
- α) πεζόδρομου πλάτους 5,00μ. μεταξύ της στις πλευράς Τ10-Τ11-Τ12-Τ13 του χώρου με αριθ. 2 και των ορίων των ιδιοκτησιών,
  - β) πεζόδρομου πλάτους 2,50μ. μεταξύ της πλευράς Τ2-Τ5 του χώρου με αριθ. 1 και των ορίων των ιδιοκτησιών,
- (όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης).

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 34/2022.**

Ο Προεδρεύων

Χρήστος Πετράκης  
Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

**Τα Μέλη**

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη  
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου  
Βασίλειος Σιαμάνης  
Μιχαήλ Υφαντής  
Μαρία Δημητριάδου - Καρασιμοπούλου  
Γεώργιος Αυγερινός



**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ :**