



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 12

Εισήγηση προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σχετικά με την τροποποίηση του με ημερομηνία 04-05-1985 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 242/τ.Δ'/1985), ως προς το επιτρεπόμενο μέγιστο ύψος και καθορισμός ύψους

Πρακτικό της με αριθ. 4/2022 τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Χολαργού του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 12^{ης} του μηνός Ιουλίου, του έτους 2022.

Στον Χολαργό σήμερα 12-07-2022, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30**, το Συμβούλιο της Κοινότητας Χολαργού του Δήμου Παπάγου - Χολαργού συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε **διά ζώσης** στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού (Περικλέους 55), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 13592/08.07.2022 πρόσκληση της Προέδρου αυτού, κας Αικατερίνης Γκούμα, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 89 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ.Α'/2018) και την υπ' αριθ. 88/59846/2019 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 11 μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση 9 και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Αικατερίνη Γκούμα, Βασιλική Κατσούλη, Χρήστος Νασιούλης, Ισμήνη Παραδέλλη, Αλέξανδρος Φιλόσοφος, Αδαμαντία Αγγελέτου, Τριαντάφυλλος Κατσαρέλης, Χριστίνα - Πετρούλα Λάζαρη και Άννα Αντωνιάδου.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Δανάη Διώτη και Πηνελόπη Χανιά (οι οποίες δε συμμετείχαν, αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το 5^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, ενημέρωσε τα μέλη του Συμβουλίου, ότι παρέλαβε την από 29-06-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, η οποία αναφέρει:

«Η τροποποίηση αυτή προτείνεται στα πλαίσια της μελέτης “Πολεοδομική μελέτη Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Χολαργού σε εφαρμογή του αναθεωρημένου ΓΠΣ (καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης)”, προκειμένου να τροποποιηθεί το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος που προβλέπεται στο 04-05-1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 242/τ.Δ'/1985), βάσει του οποίου εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου Σταδίου - Γηπέδων Αθλοπαιδιών και Χώρου Νέων Σχολείων, στην περιοχή Λόφος “Τσακού” και να καθοριστεί νέο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.

1. Με το 04-05-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 242/τ.Δ'/1985) εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου Σταδίου - Γηπέδων Αθλοπαιδιών και Χώρου Νέων Σχολείων, στην περιοχή Λόφος “Τσακού” εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων Χολαργού και Αγίας Παρασκευής (Αττικής) και καθορίζονται οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης αυτών.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο χώρος αυτός με στοιχεία 22-23-24-25-26-28-83 29-30-31-32-34-35-36-37-19-38 18-39-40-41-42-43-44-10-9-8-45-3-2 46-47-48-49-22 καθορίζεται ως Χώρος Σταδίου - Γηπέδων Αθλοπαιδειών. Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του χώρου αυτού είναι:

- α) Σ.Δ. 0,15 του χώρου,
- β) μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων δέκα (10) μέτρα,
- γ) επιβάλλεται στα κτίρια των αθλητικών εγκαταστάσεων να ανεγερθούν μέσα στο περίγραμμα που φαίνεται και με στοιχεία 48-49-50-51-52-53-48.

2. Η μελέτη του Κλειστού Γυμναστηρίου συντάχθηκε και κατασκευάστηκε από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού / Δ/ση Μελετών Αθλητικών Έργων, με κωδ. αρ. ΚΓ-95 και προϋπολογισμού έργου 335.000.000 δρχ.

Η μελέτη κατασκευής του έργου περιλάμβανε:

- α) κατασκευή του κτιρίου του κλειστού γυμναστηρίου τύπου Τ8:

- αίθουσα αθλοπαιδιών μαζί με κερκίδες,
- λειτουργικούς χώρους (κάτω από τις κερκίδες),
- συγκρότημα αποθηκών - γραμματείας.

- β) τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου.

- γ) τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις:

- υδραυλική εγκατάσταση,
- δίκτυο αποχέτευσης,
- πυροπροστασία,
- εγκατάσταση θέρμανσης,
- εγκαταστάσεις εξαερισμού,
- ηλεκτρική εγκατάσταση φωτισμού,
- μεγαφωνική εγκατάσταση.

3. Με την υπ' αριθ. ΤΥ-Εα1/Φο20-48/3445/30-10-1992 απόφαση του Υφυπουργού της ΓΓΑ / Δ/ση Εποπτείας Κατασκευών και Συντήρησης Αθλητικών Έργων, παραχωρήθηκε για χρήση το κλειστό γυμναστήριο.
4. Το πρωτόκολλο διοικητικής παραλαβής, για χρήση του κλειστού γυμναστηρίου, το οποίο υπογράφηκε στις 13-01-1993.
5. Η βεβαίωση περαίωσης του έργου, η οποία υπογράφηκε στις 12-10-1993. Η τελική επιμέτρηση υποβλήθηκε από τον ανάδοχο ΕΚΚΟΝ ΑΕ στις 25-06-1992 και θεωρήθηκε στις 12-10-1993.

Το κλειστό γυμναστήριο λειτουργεί από το 1993 έως σήμερα και χρησιμοποιείται ως προπονητήριο των διάφορων αθλητικών συλλόγων (ερασιτεχνικών & επαγγελματικών) του Δήμου. Επίσης πληροί όλες τις προϋποθέσεις και τις προδιαγραφές διεξαγωγής ακόμη και επαγγελματικών κατηγοριών έως Α1 κατηγορία.

Το κλειστό γυμναστήριο έχει διαστάσεις 45,90Χ44,80 και επιφάνεια 2.056,32μ².

Το ύψος κλειστού γυμναστηρίου στο μέγιστο σημείο της κεκλιμένης στέγης είναι **14,535μ.**

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος είναι 10μ., σύμφωνα με το 04-05-1985 Π.Δ.γμα (ΦΕΚ 242/τ.Δ'/1985) βάσει του οποίου εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο του Λόφου Τσακού, άρα έχουμε υπέρβαση ύψους κατά 4,535μ.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Για να καλυφθεί αυτή η υπέρβαση καθ' ύψος θα πρέπει να γίνει τροποποίηση του με ημερομηνία 04-05-1985 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 242/τ.Δ'/1985) ως προς το ύψος κατά 5,00μ., δηλαδή το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος να γίνει 15μ. από 10μ. που ισχύει σήμερα.

Με την παρούσα εισήγηση προτείνεται η λήψη απόφασης για την τροποποίηση του με ημερομηνία 04-05-1985 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 242/τ.Δ'/1985), με το οποίο εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου Σταδίου - Γηπέδων Αθλοπαιδιών και Χώρου Νέων Σχολείων στην περιοχή Λόφος "Τσακού", ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος και καθορισμός μέγιστου ύψος κτιρίων από 10μ. σε 15μ.».

Μετά τα ανωτέρω η Πρόεδρος εισηγήθηκε τη λήψη σχετικής απόφασης.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Χολαργού, αφού άκουσε την Πρόεδρο, είδε τη σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, την τροποποίηση του με ημερομηνία 04-05-1985 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 242/τ.Δ'/1985), με το οποίο εγκρίθηκε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου Σταδίου - Γηπέδων Αθλοπαιδιών και Χώρου Νέων Σχολείων στην περιοχή Λόφος «Τσακού», ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος και καθορισμός μέγιστου ύψος κτιρίων από 10μ. σε 15μ.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 12/2022.

Η Πρόεδρος
της Κοινότητας Χολαργού

Αικατερίνη Γκούμα

Τα Μέλη

Βασιλική Κατσούλη, Χρήστος Ναστούλης, Ισμήνη Παραδέλλη, Αλέξανδρος Φιλόσοφος, Αδαμαντία Αγγελέτου, Τριαντάφυλλος Κατσαρέλης, Χριστίνα - Πετρούλα Λάζαρη και Άννα Αντωνιάδου.