



Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Δήμου Παπάγου Χολαργού

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 2020177

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: "Υπηρεσίες συμβούλου για την αποτύπωση της ενεργειακής απόδοσης κτιρίων, υποδομών και εγκαταστάσεων του Δήμου και σύνταξη ΣΔΑΕΚ"

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 41.912,00

Κ.Α. 30.6162.0001

CPV 71314300-5 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σχετικά με την ενεργειακή απόδοση

ΣΥΝΤΑΞΑΣ: Κωνστάντιος Κωνσταντίνος

Τρόπος ανάθεσης: Συνοπτικός Διαγωνισμός

10/11/2020

Υπηρεσίες συμβούλου για την αποτύπωση της ενεργειακής απόδοσης κτιρίων, υποδομών και εγκαταστάσεων του Δήμου και σύνταξη ΣΔΑΕΚ

1. Γενικό Πλαίσιο

Η κλιματική αλλαγή βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη και συνιστά μία από τις μεγαλύτερες παγκόσμιες προκλήσεις της εποχής μας, που απαιτεί άμεση δράση και συνεργασία μεταξύ τοπικών, περιφερειακών και εθνικών αρχών όλης της υφηλίου. Ο μετριασμός της κλιματικής αλλαγής και η προσαρμογή σε αυτή μπορούν να προσφέρουν πολλαπλά οφέλη για το περιβάλλον, την κοινωνία και την οικονομία.

Το 2008, μετά την υιοθέτηση της δέσμης μέτρων της ΕΕ για το κλίμα και την ενέργεια για το 2020, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή παρουσίασε το Σύμφωνο των Δημάρχων προς επιδοκιμασία και υποστήριξη των προσπαθειών που καταβάλλονταν από τις τοπικές αρχές αναφορικά με την υλοποίηση των πολιτικών για τη βιώσιμη ενέργεια. Το Σύμφωνο των Δημάρχων συνιστά ένα μοναδικό κίνημα «εκ των κάτω προς τα άνω» το οποίο πέτυχε την κινητοποίηση μεγάλου αριθμού τοπικών και περιφερειακών αρχών για την ανάπτυξη σχεδίων δράσης και την κατεύθυνση των επενδύσεων σε μέτρα για τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής.

Σε εθνικό επίπεδο, σύμφωνα με τον Νόμο 4342, Άρθρο 7 Υποδειγματικός ρόλος κτιρίων που ανήκουν σε δημόσιους φορείς (άρθρο 5 και άρθρο 20 παρ. 5 της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ), Παρ. 12, με ευθύνη των Δημάρχων, για τα κτίρια αρμοδιότητάς τους:

α) εκπονείται **σχέδιο ενεργειακής απόδοσης**, το οποίο περιέχει συγκεκριμένους στόχους και δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης. Το σχέδιο αναθεωρείται ανά δύο (2) έτη και υποβάλλεται στη Διεύθυνση Ενεργειακών Πολιτικών και Ενεργειακής Αποδοτικότητας του ΥΠΕΝ, και

β) καθιερώνεται **σύστημα ενεργειακής διαχείρισης**, το οποίο περιλαμβάνει ενεργειακούς ελέγχους, στο πλαίσιο του σχεδίου ενεργειακής απόδοσης.

2. Αντικείμενο του έργου

Αντικείμενο της παρούσας, είναι η συνολική υποστήριξη του Δήμου στη σύνταξη του Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης και στην υλοποίηση των ενεργειών για τις οποίες έχει δεσμευτεί ο Δήμος προκειμένου να ολοκληρωθεί η ένταξή του στο νέο ολοκληρωμένο Σύμφωνο των Δημάρχων για το Κλίμα και την Ενέργεια. Η υλοποίηση των υπηρεσιών περιλαμβάνει:

2.1 Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης

Στο πλαίσιο του παρόντος θα γίνει αρχική κατάταξη των κτιρίων του Δήμου ανάλογα με την ενεργειακή απόδοσή τους και προτεραιοποίηση των κτιρίων. Τεκμηρίωση της επιλογής συγκεκριμένων κτιρίων βάσει κριτηρίων όπως η κρισιμότητα των προβλημάτων που αντιμετωπίζουν τα συγκεκριμένα κτίρια, η σημασία συμβολής της ενεργειακής τους αναβάθμισης στην προστασία και ανάδειξή τους και η σημασία συμβολής της ενεργειακής τους αναβάθμισης στην αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής και του αστικού περιβάλλοντος.

Ο ανάδοχος σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες θα συλλέξει τα απαιτούμενα στοιχεία

Το σχέδιο θα έχει κατ' ελάχιστον τα παρακάτω κεφάλαια (ΥΠΕΝ, Μάρτιο 2020).

1. Γενικά στοιχεία

2. Παρουσίαση κτιριακού αποθέματος
3. Αναλυτική παρουσίαση χαρακτηριστικών κτιριακού αποθέματος
4. Προτεραιοποίηση κτιριακού αποθέματος
 - 4.1. Κατάταξη αποτελεσμάτων
5. Τεχνοοικονομική ανάλυση επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων
 - 5.1. Μακροοικονομική προσέγγιση
 - 5.2. Χρηματοοικονομική προσέγγιση
 - 5.3. Παρουσίαση αποτελεσμάτων
6. Καθορισμός στόχου και πλάνου επίτευξης
7. Χρηματοδοτικοί μηχανισμοί
8. Πλάνο παρακολούθησης και διορθωτικές ενέργειες
9. Πρόσθετες ενέργειες
 - 9.1. Ενημέρωση ευαισθητοποίηση και εκπαίδευση
 - 9.2. Εφαρμογή συστήματος ενεργειακής διαχείρισης

2.2 Σύμφωνο των Δημάρχων για το Κλίμα και την Ενέργεια

Στηριζόμενη στην επιτυχία του Συμφώνου των Δημάρχων, η πρωτοβουλία «Οι Δήμαρχοι Προσαρμόζονται» παρουσιάστηκε το 2014 και βασίστηκε στο ίδιο μοντέλο διακυβέρνησης, προσκαλώντας τις πόλεις να αναλάβουν πολιτικές δεσμεύσεις και να λάβουν δράση για να προβλέψουν τις αναπόφευκτες επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής και να προετοιμαστούν για αυτές. Στο τέλος του 2015, οι πρωτοβουλίες συγχωνεύθηκαν στο νέο ολοκληρωμένο Σύμφωνο των Δημάρχων για το Κλίμα και την Ενέργεια, υιοθετώντας τους στόχους της ΕΕ για το 2030 και αποτελεί μια ολοκληρωμένη προσέγγιση αναφορικά με τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής και την προσαρμογή σε αυτήν.

Το ολοκληρωμένο Σύμφωνο των Δημάρχων για το Κλίμα και την Ενέργεια (Covenant of Mayors for Climate & Energy) παρουσιάστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή στις 15 Οκτωβρίου 2015 κατά τη διάρκεια μιας τελετής που έλαβε χώρα στο Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο στις Βρυξέλλες.

Οι τρεις πυλώνες του ενισχυμένου Συμφώνου, δηλαδή μετριασμός, προσαρμογή και ασφαλής, βιώσιμη και οικονομικά προσιτή ενέργεια, εγκρίθηκαν με συμβολικό τρόπο. Το Σύμφωνο των Δημάρχων είναι η μεγαλύτερη αστική πρωτοβουλία για το κλίμα και την ενέργεια παγκοσμίως, ενώνει χιλιάδες τοπικές και περιφερειακές αρχές που δεσμεύονται οικειοθελώς να υλοποιήσουν τους στόχους της ΕΕ για το κλίμα και την ενέργεια στην επικράτειά τους.

Στο πλαίσιο αυτό ο Δήμος Παπάγου Χολαργού, υπογράφοντας το Σύμφωνο των Δημάρχων, σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 173/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ανέλαβε τη δέσμευση να σχεδιάσει και να υλοποιήσει τους στόχους του Συμφώνου των Δημάρχων για την Ενέργεια. Το Σχέδιο Δράσης (ΣΔΑΕ) υποβλήθηκε Μάιο του 2016 στην επιτροπή του Συμφώνου και εγκρίθηκε.

Πλέον ο Δήμος σύμφωνα με την υπ' αριθ. 67/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ενέκρινε την επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 173/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συμμετοχή του Δήμου Παπάγου-Χολαργού στο Σύμφωνο των Δημάρχων και προχωράει στα επόμενα στάδια συμμετοχής του στο Σύμφωνο για το Κλίμα και την Ενέργεια ακολουθώντας βήμα προς βήμα τον σχετικό χάρτη πορείας, συμπεριλαμβανομένης της κατάρτισης Σχεδίου Δράσης για την Αειφόρο Ενέργεια και το Κλίμα – ΣΔΑΕΚ.

Ειδικότερα ο Δήμος Παπάγου Χολαργού όπως και όλοι οι Δήμοι οι οποίοι προσχωρούν στο ολοκληρωμένο Σύμφωνο των Δημάρχων για το Κλίμα και την Ενέργεια, υπογράφουν το επίσημο κείμενο και δεσμεύονται:

- να μειώσουν τις εκπομπές CO₂ (και ενδεχομένως άλλων αερίων που συμβάλλουν στο φαινόμενο του θερμοκηπίου) στην έκταση των δήμων τους κατά **τουλάχιστον 40% έως το 2030**, συγκεκριμένα μέσω της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και της ευρύτερης χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας·
- να αυξήσουν την ανθεκτικότητα μέσω της προσαρμογής στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής·
- να συμμερίζονται το όραμα, τα αποτελέσματα, την πείρα και την τεχνογνωσία μας με άλλες τοπικές και περιφερειακές αρχές εντός και εκτός της ΕΕ, μέσω άμεσης συνεργασίας και ανταλλαγών μεταξύ ομοτίμων, ιδίως στο πλαίσιο του Παγκόσμιου Συμφώνου των Δημάρχων.

Πιο συγκεκριμένα ο Δήμος Παπάγου Χολαργού δεσμεύεται:

- 1) να επικαιροποιήσει την **Απογραφή Εκπομπών Αναφοράς** και να εκπονήσει την **Εκτίμησης των Κινδύνων και της Τρωτότητας από την Κλιματική Αλλαγή**.
- 2) να υποβάλλει το επικαιροποιημένο **Σχέδιο Δράσης Αειφόρου Ενέργειας και Κλίματος (ΣΔΑΕΚ)** που θα περιγράφει συνοπτικά τις βασικές δράσεις που προγραμματίζουν να αναλάβουν.
- 3) να υποβάλλει την **Έκθεση προόδου, για σκοπούς αξιολόγησης, παρακολούθησης και επαλήθευσης**

Είναι σαφές ότι η προσχώρηση ενός Δήμου στο Σύμφωνο Δημάρχων:

- εξυπηρετεί την δημόσια έκφραση και πρόθεση συμμετοχής του Δήμου στην προσπάθεια επίτευξης των ευρωπαϊκών δεσμεύσεων για μείωση των εκπομπών CO₂
- συμβάλει στην ένταξή του σε μια ευρύτερη ευρωπαϊκή οικογένεια τοπικών αρχών, με σημαντική εμπειρία στην υιοθέτηση τοπικών πολιτικών εξοικονόμησης ενέργειας.
- Συμβάλει στην οικοδόμηση ευρωπαϊκού προφίλ στη δράση του ενώ παράλληλα επιτυγχάνεται η «επιλεξιμότητα» του Δήμου σε μια σειρά ευρωπαϊκών χρηματοδοτικών πρωτοβουλιών με στόχο την χρηματοδότηση δράσεων και των αναγκαίων εκείνων έργων για να επιτευχθούν οι δεσμεύσεις που απορρέουν από την υπογραφή του Συμφώνου.

3. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Παραδοτέο 1 (ΠΕ 1): Συλλογή, επικαιροποίηση και επεξεργασία πρωτογενών ενεργειακών δεδομένων σύμφωνα με τις προδιαγραφές και απαιτήσεις της φόρμας στοιχείων ενεργειακού υπευθύνου / Σύνταξη ενεργειακού ισοζυγίου και Βασικής Απογραφής Εκπομπών

Παραδοτέο 2 (ΠΕ 2) Έκθεση εκτίμησης των Κινδύνων και της Τρωτότητας από την Κλιματική Αλλαγή

Παραδοτέο 3 (ΠΕ 3): Ολοκληρωμένο ΣΔΑΕΚ σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τον ισχύοντα οδηγό του Συμφώνου των Δημάρχων. Τα παραπάνω θα πρέπει να κατατεθούν στον Δήμο στην Ελληνική Γλώσσα σε ηλεκτρονική και σε έντυπη μορφή, σε δύο (2) αντίγραφα. Θα πρέπει επίσης να κατατεθούν σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή όλα τα δεδομένα βάσης και σε έντυπη μορφή όλο το επεξεργασμένο πρωτογενές υλικό.

Παραδοτέο 4 (ΠΕ 4): Συμπλήρωση στοιχείων στην πλατφόρμα του Συμφώνου των Δημάρχων και καθορισμό προγράμματος παρακολούθησης και αναθεώρησης του ΣΔΑΕΚ.

Παραδοτέο 5 (ΠΕ 4): Σύνταξη Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης (ΣχΕΑ)

4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται συνολικά σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της ενώ αναλυτικά η μέγιστη διάρκεια των επιμέρους φάσεων έχει ως εξής:

	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12
ΠΕ1												
ΠΕ2												
ΠΕ3												
ΠΕ4												
ΠΕ5												

5. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΠΛΗΡΩΜΕΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της υπηρεσίας ανέρχεται στις σαράντα μια χιλιάδες εννιακόσια δώδεκα ευρώ **(41.912,00€)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και είναι εγγεγραμμένος στον Κ.Α. 30.6162.0001 του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2020, με € 12.000,00 ενώ θα προβλεφθεί σχετική πίστωση, στον ίδιο ΚΑ προϋπολογισμού 2021, € 29.912,00

Ενδεικτικός προϋπολογισμός

α/α	Περιγραφή παραδοτέου	ΜΜ	Ποσότητα	Αξία (€)	Σύνολο (€)
1	Συλλογή και επεξεργασία πρωτογενών ενεργειακών δεδομένων σύμφωνα με τις προδιαγραφές και απαιτήσεις της φόρμα στοιχείων ενεργειακού υπευθύνου / Σύνταξη ενεργειακού ισοζυγίου και Βασικής Απογραφής Εκπομπών	Κατ' αποκοπή	1	8.000	8.000
2	Έκθεση εκτίμησης των Κινδύνων και της Τρωτότητας από την Κλιματική Αλλαγή		1	6.000	6.000
3	Ολοκληρωμένο ΣΔΑΕΚ		1	7.000	7.000
4	Συμπλήρωση στοιχείων στην πλατφόρμα του Συμφώνου των Δημάρχων και καθορισμό προγράμματος παρακολούθησης και αναθεώρησης του ΣΔΑΕΚ.		1	8.000	8.000
5	Σύνταξη Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης (ΣχΕΑ)		1	4.800	4.800
					33.800,00
				ΦΠΑ	8.112,00

		Τελικό ποσό	41.912,00
--	--	--------------------	------------------

Η πληρωμή θα γίνει συνολικά ή τμηματικά, μετά από την τελική την έγκριση των επί μέρους παραδοτέων από την αρμόδια επιτροπή.

6. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Γίνεται δεκτή η υποβολή προσφορών για όσους πληρούν τις εξής προϋποθέσεις που αφορούν τις τεχνικές και επαγγελματικές τους ικανότητες:

- είναι πιστοποιημένοι με Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001, Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001
- έχουν αναλάβει και ολοκληρώσει τουλάχιστον ένα (1) σχέδιο δράσης αειφόρου ενέργειας και κλίματος (ΣΔΑΕΚ) στο πλαίσιο της προσχώρησης των Δήμων στο σύμφωνο των Δημάρχων για το κλίμα και την ενέργεια.
- έχουν αναλάβει και ολοκληρώσει ένα (1) τουλάχιστον συμβάσεις παροχής υπηρεσιών σε θέμα Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΕΞΕΝ) ή/και Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).
- έχουν αναλάβει και ολοκληρώσει τουλάχιστον ένα (1) έργο ανάπτυξης Συστήματος Διαχείρισης Ενέργειας ISO 50001

Ο ανάδοχος οφείλει να παρουσιάσει πίνακα των κυριότερων συναφών έργων (πίνακας Α), που εκτέλεσε/εκτελεί ή στα οποία συμμετείχε/συμμετέχει κατά τα πέντε (5) τελευταία έτη με συναφή εμπειρία και τεχνογνωσία στο αντικείμενο του έργου, ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ Α

α/ α	Αναθέτων Φορέας	Τίτλος Έργου	Σύντομη περιγραφ ή Έργου	Διάρκεια Έργου (Από - έως)	Προϋπολο γισμός	Αποδεικτικό τεκμηρίωσης
-----------------	----------------------------	-------------------------	---------------------------------------------	--------------------------------------------	----------------------------	------------------------------------

Τα έργα πρέπει να συνοδεύονται, επί ποινή αποκλεισμού, από αποδεικτικά στοιχεία εκτέλεσης/τεκμηρίωσης. Για την εμπειρία με το δημόσιο τομέα να προσκομιστεί βεβαίωση Καλής εκτέλεσης από τον φορέα ενώ για τα έργα με τον ιδιωτικό τομέα να προσκομιστεί σχετική υπεύθυνη δήλωση του ιδιώτη για την καλή εκτέλεση του έργου. Για έργα που έχει υλοποιήσει ο ανάδοχος, ως μέλος κοινοπραξίας (εταίρος) συγχρηματοδοτούμενων από την Ευρωπαϊκή Ένωση έργων, αρκεί η προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης από τον ανάδοχο ότι το έργο έχει εκτελεστεί επιτυχώς. Επίσης για τα έργα που υλοποιούνται την τρέχουσα προγραμματική περίοδο προσκομίζεται ως αποδεικτικό η αντίστοιχη σύμβαση.

Ο υποψήφιος ανάδοχος πρέπει να διαθέτει ομάδα έργου ικανή και αξιόπιστη ώστε να φέρει σε πέρας επιτυχώς τις απαιτήσεις του Έργου, έχουσα την απαιτούμενη εξειδίκευση, επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία.

Συγκεκριμένα, ο υποψήφιος πρέπει να διαθέτει ομάδα έργου (πίνακας Β), που απαρτίζεται, κατ' ελάχιστον, από:

- έναν (1) επιστήμονα πανεπιστημιακής εκπαίδευσης με μεταπτυχιακό στη διαχείριση περιβάλλοντος και τουλάχιστον:
 - ο 15ετή επαγγελματική εμπειρία
 - ο αποδεδειγμένη ειδική εμπειρία στη διαχείριση έργων μετριασμού και προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή
- έναν (1) Μηχανολόγο Μηχανικό πανεπιστημιακής εκπαίδευσης, ενεργειακό ελεγκτή Γ' τάξης σύμφωνα με το ν. 4342/2015, με μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών στην περιβαλλοντική τεχνολογία και ειδίκευση στην ενεργειακή πολιτική και, τουλάχιστον:
 - ο 10ετή επαγγελματική εμπειρία εκ της οποίας 5έτη ελάχιστη εμπειρία στην κατασκευή και διαχείριση ενεργειακών έργων,
 - ο αποδεδειγμένη ειδική εμπειρία σε θέματα μετριασμού της κλιματικής αλλαγής και επιχειρηματικού σχεδιασμού έργων εξοικονόμησης ενέργειας,
 - ο αποδεδειγμένη ειδική εμπειρία σε σχεδιασμό και ανάπτυξη Συστημάτων Διαχείρισης Ενέργειας (ISO 50001) και επαρκή γνώση της εγχώριας αγοράς ενέργειας και της λειτουργίας των βασικών φορέων αυτής.
- δύο (2) Μηχανικούς πανεπιστημιακής εκπαίδευσης, ενεργειακούς ελεγκτές Γ' τάξης σύμφωνα με το ν. 4342/2015, και, τουλάχιστον:
 - ο 10ετή επαγγελματική εμπειρία
 - ο αποδεδειγμένη ειδική εμπειρία σε θέματα μετριασμού της κλιματικής αλλαγής και επιχειρηματικού σχεδιασμού έργων εξοικονόμησης ενέργειας, και
 - ο αποδεδειγμένη ειδική εμπειρία σε σχεδιασμό και ανάπτυξη Συστημάτων Διαχείρισης Ενέργειας (ISO 50001)
- ένα Γεωλόγο πανεπιστημιακής εκπαίδευσης με μεταπτυχιακό στην Διαχείριση Φυσικών και Ανθρωπογενών Κινδύνων και Καταστροφών

Ο υποψήφιος ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει για όλα τα μέλη της ομάδας έργου βιογραφικά σημειώματα όλων των μελών της ομάδας έργου από τα οποία να αποδεικνύονται ευθέως και χωρίς άλλη αναγκαία πληροφορία ή διευκρίνιση, η εξειδίκευση, τα επαγγελματικά προσόντα και η εμπειρία σχετικά τις απαιτήσεις που αναλαμβάνει, όπως προκύπτει από τον ρόλο που κατέχει στην ομάδα έργου. Τα βιογραφικά θα συνοδεύονται από Υπεύθυνες Δηλώσεις των μελών της Ομάδας Έργου για την αλήθεια των αναγραφόμενων σε αυτά.

Τα ανωτέρω βιογραφικά σημειώματα θα συνοδεύονται από πίνακες καταγραφής των στελεχών της ομάδας έργου, στον οποίο θα αναφέρεται το ονοματεπώνυμο των στελεχών, ο ρόλος τους στην ομάδα έργου και τα προσόντα τους. Οι πίνακες καταγραφής των στελεχών της ομάδας έργου θα πρέπει να είναι σύμφωνοι με την ακόλουθη μορφή:

ΠΙΝΑΚΑΣ Β

Ονοματεπώνυμο	Αρμοδιότητες /Καθήκοντα	Προσόντα στελέχους

7. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1º: Αντικείμενο υπηρεσίας

Αντικείμενο της υπηρεσίας είναι η συνολική υποστήριξη του Δήμου στη σύνταξη του Σχεδίου Ενεργειακής Απόδοσης και στην υλοποίηση των ενεργειών για τις οποίες έχει δεσμευτεί ο Δήμος προκειμένου να ολοκληρωθεί η ένταξή του στο νέο ολοκληρωμένο Σύμφωνο των Δημάρχων για το Κλίμα και την Ενέργεια.

Άρθρο 2º: Ισχύουσες διατάξεις

N. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως ισχύει,

N. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α' 114/2006),

N. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).

Σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, είναι δυνατή η σύναψη από τους ΟΤΑ, εφόσον ο φορέας δεν διαθέτει τακτικό προσωπικό για την αντιμετώπιση της ανάγκης αυτής, δημοσίων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που παρέχουν συναφείς υπηρεσίες.

Άρθρο 3º: Συμβατικά στοιχεία

1. Τεχνική Περιγραφή
2. Προϋπολογισμός
3. Συγγραφή υποχρεώσεων

Άρθρο 4º: Διάρκεια σύμβασης

Η υπηρεσία αυτή θα εκτελεστεί σε χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, από την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 5º: Υποχρεώσεις του εντολοδόχου

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει να συνεργασθεί με τις υπηρεσίες και τη διοίκηση του Δήμου για την υλοποίηση του έργου και ειδικότερα:

- Τη σύνταξη του ερωτηματολογίου (ηλεκτρονικό αρχείο) καταγραφής ενεργειακών καταναλώσεων (ηλεκτρική ενέργεια, καύσιμα) ανά κατηγορία χρήσης (κτίρια, εγκαταστάσεις, οδοφωτισμός, οχήματα Δήμου) για να συμπληρωθεί από το Δήμο
- Την συλλογή, επεξεργασία και αξιολόγηση των στοιχείων και υφιστάμενων μελετών κυκλοφοριακών και άλλων που αφορούν στα στοιχεία της περιοχής του Δήμου, στοιχεία εγκατάστασης ΑΠΕ και ότι άλλα στοιχεία αφορούν την ενεργειακή κατανάλωση του οικιακού ή τριτογενή τομέα και τις μεταφορές που υπάρχουν διαθέσιμα ώστε να προκύψουν στοιχεία για την Απογραφή Εκπομπών Αναφοράς.
- Την υποστήριξη του Δήμου στον καθορισμό του μακροπρόθεσμου οράματος και της συνολικής στρατηγικής για την Αειφόρο Ενέργεια

- Την κατάρτιση προτάσεων βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων μέτρων για την επίτευξη του επιδιωκόμενου στόχου με σύντομη περιγραφή, εκτίμηση του οφέλους που θα προκύψει, του κόστους και της αναμενόμενης εξοικονόμησης ενέργειας και μείωσης των εκπομπών CO₂. Τα μέτρα αυτά θα αφορούν στους τομείς: Κατοικίες –Τριτογενής τομέας, Δημοτικά Κτίρια - Εγκαταστάσεις-Εξοπλισμός, Δημοτικός Φωτισμός, Ενημέρωση Πολιτών, κ.λπ.
- Την έγκαιρη σύνταξη και παράδοση των ανωτέρω, αναλυτικά περιγραφόμενων, παραδοτέων.
- Την παροχή στον Δήμο κάθε αναγκαίας πληροφορίας και ενημέρωσης για την πορεία υλοποίησης των υπηρεσιών.
- Την ευθύνη για την εμπρόθεσμη, ορθή και ποιοτική υλοποίηση των υπηρεσιών.
- Υποχρεούται να προβαίνει σε διόρθωση κάθε ελαττώματος ή παράλειψης των παραδοτέων σύμφωνα με τις εντολές του Δήμου.
- Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την κάλυψη πάσης φύσης δαπανών που απορρέουν από τις υποχρεώσεις προς τρίτους, δημόσιο, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ κλπ.

Άρθρο 6°: Υποχρεώσεις του εντολέα

Ο Δήμος αναλαμβάνει:

1. Τη συνεργασία με τον ανάδοχο για τη συλλογή των πρωτογενών στοιχείων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του έργου, όπως την αποτύπωση γενικών ενεργειακών δεδομένων (συλλογή πρωτογενών στοιχείων και προκαταρκτική ανάλυση ενεργειακών δεδομένων), ήτοι συλλογή των ενεργειακών καταναλώσεων (ηλεκτρικής ενέργειας και καυσίμων) των Δημοτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων, δημοτικού φωτισμού, στόλου οχημάτων και για μια συγκεκριμένη χρονολογία (έτος αναφοράς), σύμφωνα με το ερωτηματολόγιο που θα έχει συνταχθεί από τον Ανάδοχο.
2. Την καταγραφή έργων/δράσεων του Δήμου που έχουν ήδη προγραμματιστεί να υλοποιηθούν στο προσεχές χρονικό διάστημα (πρόγραμμα ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ, Φωτοβολταϊκά σε σχολεία κ.λπ.) ή έχουν υλοποιηθεί μετά το έτος της απογραφής.
3. Την επιλογή βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων μέτρων για την επίτευξη του επιδιωκόμενου στόχου, σύμφωνα με τις σχετικές προτάσεις. Τα μέτρα αυτά θα αφορούν τους τομείς: Κατοικίες – Τριτογενής τομέας, Δημοτικά Κτίρια-Εγκαταστάσεις-Εξοπλισμός, Δημοτικός Φωτισμός, Ενημέρωση πολιτών και φορέων κ.λπ.
4. Τον έλεγχο και έγκριση των παραδοτέων

Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης παροχής υπηρεσιών

Άρθρο 7°: Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή θα γίνει συνολικά ή τμηματικά, μετά από την τελική την έγκριση των επι μέρους παραδοτέων από την αρμόδια επιτροπή, την έκδοση και κατάθεση τιμολογίου στο τμήμα Προϋπολογισμού και Λογιστηρίου και την κατάθεση πλήρους φακέλου δικαιολογητικών, προκειμένου να εκκαθαριστεί η δαπάνη. (Ν. 4583/18) Σε περίπτωση κατάθεσης του σχετικού τιμολογίου κατά το τελευταίο 20/ήμερο του ημερολογιακού έτους, τότε τα σχετικά τιμολόγια, λόγω λήξης του οικονομικού έτους θα εξοφλούνται το επόμενο οικονομικό έτος, μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών έναρξης του επόμενου οικονομικού έτους. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά πληρωμής είναι τα προβλεπόμενα στο άρθρο 200 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 8°: Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο Ανάδοχος βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 9ο: Αναθεώρηση τιμών

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 10ο: Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανιστούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 11ο: Κριτήριο ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, η οποία εκτιμάται βάσει των κάτωθι κριτηρίων:

Θα αξιολογηθούν:

- Η κατανόηση των στόχων του έργου, το βέλτιστο δυνατό επίπεδο ποιότητας που μπορεί να διασφαλιστεί και η επάρκεια του σχεδιασμού ως προς την υλοποίηση (ποιοτικά και χρονικά).
- Η μεθοδολογία που θα υιοθετήσει ο ανάδοχος. Οι προτεινόμενοι τρόποι, τα μέσα και διαδικασίες για την βέλτιστη υλοποίηση του έργου.
- Η οργανωτική αποτελεσματικότητα, η διαθεσιμότητα και το προτεινόμενο σχήμα διοίκησης της ομάδας έργου, όπως αυτή θα προκύπτει από την προσφορά του υποψηφίου αναδόχου.
- Η εμπειρία της ομάδας έργου σε παρεμφερή έργα με το αντικείμενο του έργου.

Κριτήρια Αξιολόγησης	Περιγραφή	Συντελεστής Βαρύτητας (βι)	Βαθμολογία (Κι)
K1	Κατανόηση του αντικειμένου και των απαιτήσεων του έργου, Σχεδιασμός, μεθοδολογία και μέσα οργάνωσης και υλοποίησης του έργου. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης.	10%	
K2	Αποδεδειγμένη εμπειρία αναδόχου στην υλοποίηση έργων Ελάχιστα απαιτούμενα έργα κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη: <ul style="list-style-type: none">➤ αναλάβει και ολοκληρώσει τουλάχιστον ένα (1) σχέδιο δράσης αειφόρου ενέργειας και κλίματος (ΣΔΑΕΚ) στο πλαίσιο της προσχώρησης των Δήμων στο σύμφωνο των Δημάρχων για το κλίμα και την ενέργεια.➤ αναλάβει και ολοκληρώσει μια (1) τουλάχιστον σύμβαση παροχής υπηρεσιών σε θέμα	40%	

	<p>Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΕΞΕΝ) ή/και Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ αναλάβει και ολοκληρώσει τουλάχιστον ένα (1) έργο ανάπτυξης Συστήματος Διαχείρισης Ενέργειας ISO 50001 ➤ είναι πιστοποιημένος με Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001, Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001 <p>Για κάθε επιπλέον έργο κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη, (και μέχρι τέσσερα έργα το ανώτερο) σχετικό με την ανάπτυξη Συστήματος Διαχείρισης Ενέργειας ISO 50001: 4 επιπλέον μονάδες.</p> <p>Για κάθε επιπλέον έργο στο πλαίσιο του Σύμφωνου των Δημάρχων ή σύμβαση παροχής υπηρεσιών σε θέμα Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΕΞΕΝ) ή/και Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη, (και μέχρι δύο έργα το ανώτερο): 2 επιπλέον μονάδες.</p>		
K3	<p>Πληρότητα της σύνθεσης της ομάδας έργου, προσόντα των μελών της ομάδας έργου και εμπειρίας για την κάλυψη βασικών θεματικών περιοχών εξειδίκευσης του έργου.</p> <p><u>Ελάχιστες απαιτούμενες προϋποθέσεις:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • έναν (1) επιστήμονα πανεπιστημιακής εκπαίδευσης με μεταπτυχιακό στη διαχείριση περιβάλλοντος και τουλάχιστον: <ul style="list-style-type: none"> ○ 15ετή επαγγελματική εμπειρία ○ αποδεδειγμένη ειδική εμπειρία στη διαχείριση έργων μετριασμού και προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή • έναν (1) Μηχανολόγο Μηχανικό πανεπιστημιακής εκπαίδευσης, ενεργειακό ελεγκτή Γ' τάξης σύμφωνα με το ν. 4342/2015, με μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών στην περιβαλλοντική τεχνολογία και ειδίκευση στην ενεργειακή πολιτική και, τουλάχιστον: <ul style="list-style-type: none"> ○ 10ετή επαγγελματική εμπειρία εκ της οποίας 5έτη ελάχιστη εμπειρία στην κατασκευή και διαχείριση ενεργειακών έργων, ○ αποδεδειγμένη ειδική εμπειρία σε θέματα μετριασμού της κλιματικής αλλαγής και επιχειρηματικού σχεδιασμού έργων εξοικονόμησης ενέργειας, ○ αποδεδειγμένη ειδική εμπειρία σε σχεδιασμό και ανάπτυξη Συστημάτων Διαχείρισης Ενέργειας (ISO 50001) και επαρκή γνώση της εγχώριας αγοράς ενέργειας και της λειτουργίας των βασικών φορέων αυτής. 	50%	

	<ul style="list-style-type: none"> • δύο (2) Μηχανικούς πανεπιστημιακής εκπαίδευσης, ενεργειακούς ελεγκτές Γ' τάξης σύμφωνα με το ν. 4342/2015, και, τουλάχιστον: <ul style="list-style-type: none"> ο 10ετή επαγγελματική εμπειρία ο αποδεδειγμένη ειδική εμπειρία σε θέματα μετριασμού της κλιματικής αλλαγής και επιχειρηματικού σχεδιασμού έργων εξοικονόμησης ενέργειας, και ο αποδεδειγμένη ειδική εμπειρία σε σχεδιασμό και ανάπτυξη Συστημάτων Διαχείρισης Ενέργειας (ISO 50001) • ένα Γεωλόγο πανεπιστημιακής εκπαίδευσης με μεταπτυχιακό στην Διαχείριση Φυσικών και Ανθρωπογενών Κινδύνων και Καταστροφών <p>Στην αξιολόγηση όλης της ομάδας έργου συνεκτιμώνται:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Τυχόν επιπλέον εμπειρία της ομάδας έργου σε έργα σχετικά με την ενέργεια και την ενεργειακή διαχείριση καθώς και σε έργα με αντικείμενο τον μετριασμό/προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή. 		
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Αξιολόγηση τεχνικών προσφορών:

Κάθε κριτήριο θα βαθμολογηθεί με βαθμό Κ_i (i είναι το κριτήριο 1 κ.λπ.) που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 100 έως 120. Εκατό (100) βαθμούς λαμβάνουν οι προσφορές που ικανοποιούνται ακριβώς όλες οι τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης, ενώ έως εκατό είκοσι (120) μπορούν να λάβουν προσφορές που υπερκαλύπτουν τις ελάχιστες προδιαγραφές διακήρυξης. Προσφορές που θα λάβουν, σε κάποιο από τα κριτήρια, βαθμό κάτω του εκατό (100), απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η τεχνική προσφορά καλύπτει το 85% της συνολικής βαθμολογίας της προσφοράς ενώ η οικονομική προσφορά το 15%.

Συνολική βαθμολογία τεχνικής προσφοράς:

Ο συνολικός βαθμός της τεχνικής αξιολόγησης κάθε διαγωνιζόμενου υπολογίζεται από την παρακάτω σχέση:

$$UT = (K_1 * \beta_1) + (K_2 * \beta_2) + (K_3 * \beta_3)$$

όπου :

UT= ο συνολικός βαθμός της τεχνικής προσφοράς του διαγωνιζόμενου,

K_i = ο βαθμός του κριτηρίου και

β_i = ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου

Αξιολόγηση Οικονομικής Προσφοράς

Συμπεριφέρτερη προσφορά είναι εκείνη που παρουσιάζει το μεγαλύτερο τελικό βαθμό αξιολόγησης (B) όπως υπολογίζεται από τον τύπο:

$$B = 0,85 * (UT / UMAX) + 0,15 * (ΟΠmin/ΟΠ)$$

όπου:

B = Ο τελικός βαθμός αξιολόγησης της προσφοράς (με στρογγυλοποίηση στα δύο δεκαδικά ψηφία)

UT = Ο βαθμός τεχνικής αξιολόγησης της προσφοράς.

U_{max} = Ο βαθμός τεχνικής αξιολόγησης της καλύτερης προσφοράς.

ΟΠ = το συνολικό κόστος της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα

ΟΠ_{min} = το συνολικό κόστος της χαμηλότερης οικονομικής προσφοράς.

Εάν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 ν. 4412/2016. Η αναθέτουσα αρχή αξιολογεί μπορεί να απορρίψει την προσφορά μόνο εάν τα παρεχόμενα στοιχεία δεν εξηγούν κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο της τιμής ή του κόστους που προτείνεται, λαμβανομένων υπόψη των στοιχείων που αναφέρονται στο Παράρτημα. Η αναθέτουσα αρχή απορρίπτει την προσφορά, εάν διαπιστώσει ότι η προσφορά είναι ασυνήθιστα χαμηλή, διότι δεν συμμορφώνεται με τις ισχύουσες υποχρεώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 18 (Ν.4412/ 2016). Ασυνήθιστα χαμηλή προσφορά δύναται να κριθεί μία προσφορά όταν είναι χαμηλότερη του 90% του ενδιάμεσου των έγκυρων οικονομικών προσφορών που υποβλήθηκαν στον διαγωνισμό.

ΠΑΠΑΓΟΥ, 10/11/2020

Ο Συντάξας, αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης ΤΥ

Κων/νος Κωνσταντίος

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός