



# ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

*(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3 παρ. 3, 7, 8, 9, 10, 11)*

<b>ΕΡΓΟ:</b>	ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΩΝ - ΚΑΠΗ
<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:</b>	ΛΑΡΝΑΚΟΣ 12, ΠΑΠΑΓΟΣ, 15569
<b>ΚΥΡΙΟΙ ΕΡΓΟΥ:</b>	ΔΗΜΟΣ ΧΟΛΑΡΓΟΥ - ΠΑΠΑΓΟΥ
<b>ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:</b>	ΛΟΥΚΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:</b>	07/10/2017

## ΤΜΗΜΑ Α' - Γενικά

### 1. Είδος έργου και χρήση αυτού

ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΩΝ - ΚΑΠΗ

### 2. Ακριβής διεύθυνση του έργου

ΛΑΡΝΑΚΟΣ 12, 15569 ΠΑΠΑΓΟΣ

### 3. Στοιχεία κυρίων του έργου

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημ/νία κτήσης	Είδος ιδιοκτησίας	Ποσοστό ιδιοκτησίας
ΔΗΜΟΣ ΧΟΛΑΡΓΟΥ - ΠΑΠΑΓΟΥ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 55, Χολαργός, 15561		ΠΛΗ/100	100

### 4. Οικοδομικές άδειες

Άδεια/Έγκριση	Είδος	Αρμ. Υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Εμβαδόν m <sup>2</sup>
Άδεια Δόμησης-1 (κατεδάφιση)	Άδεια Δόμησης	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ	8/17	0

### 5. Στοιχεία του υπόχρεου για την εκπόνηση του Φ.Α.Υ.

ΛΟΥΚΟΣ ΣΠΥΡΟΣ, Αρχιτέκτων μηχανικός (ΑΜ ΤΕΕ 31313), ΠΑΤΗΣΙΩΝ 71, Αθήνα 10434

### 6. Στοιχεία υπεύθυνων ενημέρωσης/αναπροσαρμογής Φ.Α.Υ.

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερομηνία
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡ.	Αρχιτέκτων Μηχ.	Περικλέους 55	

## ΤΜΗΜΑ Β' – Μητρώο έργου

### 1. Τεχνική έκθεση

#### Όροι δόμησης

Περιοχή: ΠΑΠΑΓΟΣ

Διάταγμα: ΠΔ 31/01/1953 – ΦΕΚ 19<sup>Α</sup>/1953, άρθρο 10 παρ. 1<sup>α</sup> ΝΟΚ 12

Αρτιότητα εμβαδό: **400,00 m<sup>2</sup>**

Αρτιότητα πρόσωπο: **15,00 m**

Παρατηρήσεις:

#### Στοιχεία κτηρίου

Η επιφάνεια του οικοπέδου είναι 572,86 m<sup>2</sup>.

Το έργο αποτελείται από:

Περιγραφή	Υπέργειοι όροφοι	Εμβαδό m <sup>2</sup> =765,08	Υπόγειοι όροφοι	Εμβαδό m <sup>2</sup> = 584,03	Όγκος m <sup>3</sup> = 4799,06
-----------	------------------	----------------------------------	-----------------	-----------------------------------	-----------------------------------

Ειδικότερα πραγματοποιούνται τα εξής πολεοδομικά μεγέθη:

Περιγραφή	Επιτρεπόμενα	Πραγματοποιούμενα
Εμβαδόν οικοπέδου	400,00	572,86
Κάλυψη	217,68	217,46
Αριθμός κτηρίων		1
Δόμηση	601,50	601,20
Επιφάνεια pilotis		-

Επιφάνεια υπόγειων χώρων		584,03
Επιφάνεια κοινοχρήστων χώρων (με απόληξη κλιμακοστασίου)		
Ημιυπαίθριοι	120,30	78,10
Εξώστες		-
Επιφάνεια ακαλύπτου	355,18	347,40
Επιφάνεια φύτευσης	236,79	137,21

### Χρήσεις κτηρίου

Οι χρήσεις ανά κτήριο και επίπεδο είναι οι εξής:

ισόγειο με χρήση ΚΑΠΗ,

Α΄ όροφος με χρήση ΚΑΠΗ,

Β΄ όροφος με χρήση Πολυϊατρείων

Γ΄ όροφος με αναψυκτήριο

## 2. Περιγραφή αρχιτεκτονικής λύσης

οι λειτουργίες των ΚΑΠΗ τοποθετήθηκαν στο Ισόγειο και τον Α΄ όροφο, στον Β΄ όροφος οι χώροι των Πολυϊατρείων και στον Γ΄ όροφος το αναψυκτήριο με μεγάλο ελεύθερο χώρο στεγασμένο και κήπο.

## 3. Τρόπος κατασκευής

A/A	Εργασία	Κατασκευή	Παρατηρήσεις
01	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ		
01.01	Προεργασίες		
01.01.01	Γενικές εκσκαφές	Γενικές εκσκαφές γαιώδεις με μηχανικά μέσα	
01.02	Φέρουσες κατασκευές		
01.02.01	Θεμελίωση	Μεμονωμένα πέδιλα με συνδετηρίου δοκούς	
01.02.02	Σκελετός	Οπλισμένο σκυρόδεμα	
01.02.03	Λοιπές φέρουσες κατασκευές	Ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα	
01.03	Κατασκευές πληρώσεως		
01.03.01	Εξωτερικοί τοίχοι πληρώσεως	Πλινθοδομές μπατικές	
01.03.02	Εσωτερικοί τοίχοι πληρώσεως	Πλινθοδομές δρομικές	
01.03.03	Εξωτερικά κουφώματα	Κουφώματα αλουμινίου	
01.03.04	Εσωτερικά κουφώματα	Πόρτες πρεσαριστές	
01.03.05	Εξώθυρα	Πόρτα ασφαλείας	
01.03.06	Υαλοπίνακες	Υαλοπίνακες διπλοί	
01.04	Καλύψεις-Τελειώματα		
01.04.02	Επικάλυψη δώματος	Κατασκευή επικάλυψης δώματος	
01.04.03	Επιχρίσματα εξωτερικά	Ασβεστοσιμεντοκονιάματα τριπτά	
01.04.04	Επιχρίσματα εσωτερικά	Ασβεστοσιμεντοκονιάματα τριπτά	
01.04.05	Ξύλινες κατασκευές		
		Ντουλάπια	
		Κουζίνες	
01.04.06	Μεταλλικές κατασκευές	Κάγκελα - κιγκλιδώματα	
01.04.07	Μαρμαρικές εργασίες	Βαθμίδες - ποδιές - περιθώρια	
01.04.08	Χρωματισμοί εξωτερικοί	Ακρυλικά και ρελιέφ	
01.04.09	Χρωματισμοί εσωτερικοί	Πλαστικά σπατουλαριστά	
01.04.10	Χρωματισμοί μεταλλικών και ξύλινων κατασκευών		
		Χρωματισμοί μεταλλικών επιφανειών	

		Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών
01.04.11	Επικαλύψεις- Επενδύσεις	Πλακίδια πορσελάνης
01.04.12	Επιστρώσεις δαπέδων	Κεραμικά πλακίδια
01.04.13	Ποδιές	Ποδιές
01.04.14	Θερμομονώσεις	Θερμομόνωση δώματος Θερμομόνωση κατακορύφων επιφανειών
01.04.15	Υγρομονώσεις	Υγρομόνωση δώματος Υγρομόνωση κατακορύφων επιφανειών υπογείων
02	ΔΙΚΤΥΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
02.01	Ύδρευση	Εγκατάσταση ύδρευσης
02.02	Αποχέτευση	Εγκατάσταση αποχέτευσης
02.03	Ηλεκτρική ενέργεια	Ηλεκτρική εγκατάσταση
02.04	Θέρμανση	Εγκατάσταση θέρμανσης
02.08	Επικοινωνίες	Εγκατάσταση τηλεφωνικού δικτύου
02.09	Μεταφορές	Ανελκυστήρας
03	ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ	
03.01	Περιβάλλον χώρος	Φύτευση

## 4. Παραδοχές

### Α.Υλικά

Κωδικός	Περιγραφή	Τιμή
A.01	Κατηγορία σκυροδέματος	C20/25
A.02	Κατηγορία χάλυβα	B500c
A.03	Κατηγορία χάλυβα συνδετήρων	B500c
A.04	Συντ. ασφάλειας σκυροδέματος Υc	1.50
A.05	Συντ. ασφάλειας σκυροδέματος Υs	1.15

### Β.Έδαφος

Κωδικός	Περιγραφή	Τιμή
B.01	Επιτρεπόμενη τάση εδάφους Μpa	0.25
B.02	Δείκτης εδάφους Ks (kPa/cm)	300
B.03	Συντ. τριβής εδάφους/σκυροδέματος	0.70

### Γ.Σεισμολογικά στοιχεία

Κωδικός	Περιγραφή	Τιμή
Γ.01	Σεισμικότητα περιοχής	II
Γ.02	Σεισμική επιτάχυνση εδάφους	$\alpha = 0.24$
Γ.03	Σπουδαιότητα κτιρίου	Σ2
Γ.04	Συντελεστής σπουδαιότητας	$\gamma_1 = 1.00$
Γ.05	Κατηγορία εδάφους	B
Γ.06	Συντελεστής σεισμικής συμπεριφοράς	$q = 3.50$
Γ.07	Συντελεστής θεμελίωσης	$\theta = 1.00$
Γ.08	Συντελεστής φασματικής ενίσχυσης	$\beta_0 = 2.50$

Γ.09	Συντελεστής συνδυασμού δράσεων	$\psi_2 = 0.30$
Γ.10	Χαρακτηριστικές περίοδοι	$T_1 = 0.15, T_2 = 0.60$
Γ.11	Θεμελιώδεις περίοδοι κτιρίου	$T_X = 0.67, T_\Psi = 0.65$
Γ.12	Τεταγμένη φάσματος επιταχύνσεων σεισμού	$(T_2 < T) R_d = 0.11$
Γ.13	Σεισμικός αρμός $\Delta = 2.5 \text{ cm}$ (υπόγειος χώρος παρ. 7.1.7.2 (5))	
Γ.14	Άλλες παράμετροι	
Γ.15	Πρόβλεψη ορόφων καθ ύψος	Ενας (1)

## 5. Μελέτες – Σχέδια

1. Για την κατασκευή του έργου εκπονήθηκαν οι εξής μελέτες:
2. Αρχιτεκτονικές κτιριακές μελέτες
3. Αρχιτεκτονικές μελέτες περιβάλλοντος χώρου
4. Στατικές μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων

ΤΑ ΤΕΛΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

## ΤΜΗΜΑ Γ' – Επισημάνσεις

### 1. Θέσεις δικτύων.

Οι θέσεις δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης και θέρμανσης είναι όπως αυτά εμφανίζονται στα αντίστοιχα σχέδια. Όπου υπάρχει ειδική απαίτηση και δυνατότητα (π.χ. υπόγειο, εξωτερικοί χώροι) οι θέσεις των δικτύων θα έχουν σήμανση.

### 2. Σημεία των κεντρικών διακοπών.

Θέσεις των κεντρικών διακοπών όπου αυτοί δεν είναι άμεσα εμφανείς θα σημειωθούν.

### 3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο. (π.χ. αμίαντος και προϊόντα αυτού, υαλοβάμβακας, πολυουρεθάνη, πολυστερίνη κ.α.)

Δεν έχουν χρησιμοποιηθεί τέτοια υλικά, εκτός από την πολυστερίνη στην ενδιάμεση μόνωση των τοίχων η οποία όμως δεν εμπεριέχει κανέναν ιδιαίτερο κίνδυνο στη θέση που βρίσκεται.

### 4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου.

Δεν υπάρχουν ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του έργου.

### 5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου.

Όπως φαίνονται στη μελέτη πυροπροστασίας. Θέσεις εξόδων κινδύνου και πιθανές πυροσβεστικές φωλιές θα επισημανθούν όπου αυτό απαιτείται από τον κανονισμό πυροπροστασίας.

### 6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι χώροι.

### 7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι χώροι.

### 8. Άλλες ζώνες κινδύνου.

Δεν υπάρχουν άλλες ζώνες ιδιαίτερου κινδύνου στην οικοδομή.

### 9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία. (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων κλπ.)

Δεν υπάρχουν συστήματα που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία.

## ΤΜΗΜΑ Δ' – Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

### **1. Εργασίες σε στέγες:**

Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής. Δεν υπάρχει στέγη. Η πρόσβαση στο δώμα γίνεται με εξωτερικό και εσωτερικό κλιμακοστάσιο.

### **2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς:**

Τα υαλοστάσια καθαρίζονται από το εσωτερικό του κτιρίου, καθώς τα παράθυρα προβλέπονται ανοιγόμενα προβαλλόμενα και ανακλινόμενα.

### **3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου:**

Για εργασίες σε ύψος θα χρησιμοποιείται είτε κυλιόμενος πύργος, είτε κλαρκ.

### **4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες:**

Δεν υπάρχουν.

### **5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς:**

Δεν υπάρχουν.

## **ΤΜΗΜΑ Ε' – Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του**

### **1. Βαφή**

Το έργο πρέπει να βάφεται εξωτερικά κάθε δέκα χρόνια. Αφήνεται στην κρίση του κυρίου του έργου το ενδεχόμενο συχνότερης βαφής αν, λόγω της ρύπανσης του περιβάλλοντος, διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο.

### **2. Εγκαταστάσεις**

1. Οι εγκαταστάσεις πρέπει να επιθεωρούνται και να συντηρούνται κατά τακτά διαστήματα.
2. Οι ανελκυστήρες θα συντηρούνται μία φορά το μήνα.
3. Οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης μία φορά το χρόνο, κατά το μήνα Σεπτέμβριο.
4. Οι εγκαταστάσεις ύδρευσης δύο φορές το χρόνο, τους μήνες Μάρτιο και Σεπτέμβριο. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται στα καζανάκια των χώρων υγιεινής, για λόγους περιορισμού των διαρροών και αποφυγής σπατάλης νερού.
5. Οι καυστήρες πρέπει να συντηρούνται κάθε Απρίλιο.
6. Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται σε εγκαταστάσεις πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

Ημερομηνία: 07/10/2017

Ο Συντάξας  
ΛΟΥΚΟΣ ΣΠΥΡΟΣ