

ΔΗΜΟΣ :

ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Αριθμ. Μελέτης: 70 / 2015

**«Φύλαξη και επιτήρηση των κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων του Δήμου
Παπάγου - Χολαργού»**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική περιγραφή
2. Ενδεικτικό τιμολόγιο
3. Συγγραφή υποχρεώσεων

ΔΗΜΟΣ :

ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ
ΧΩΡΩΝ

Εργασία :

**«Φύλαξη και επιτήρηση των κτιρίων,
εγκαταστάσεων και χώρων του Δήμου
Παπάγου - Χολαργού»**

Αριθμ. Μελέτης: 70 / 2015

Τεχνική Περιγραφή

ΔΗΜΟΣ :

ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΕΡΓΑΣΙΑ:

«Φύλαξη και επιτήρηση των κτιρίων,
εγκαταστάσεων και χώρων του Δήμου
Παπάγου - Χολαργού»

Αριθμ. Μελέτης: 70 / 2015

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην εκ μέρους του Δήμου Παπάγου - Χολαργού σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσιών με ανάδοχο ανάλογων προσόντων με αντικείμενο την παροχή υπηρεσίας «ΦΥΛΑΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ », σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του ΠΔ 28/1980 «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών των ΟΤΑ»
2. Του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06) και ιδιαίτερα την παρ. 1 και την παρ 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06, όπως αναδιατυπώθηκε με την με την παρ.3 του άρθρου 22 του Ν.3536/07
3. Του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 209 παρ.2, 9 και 10 του Ν. 3463/2006 περί κύρωσης Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 3731/08 (άρθρο 20 παρ. 13, σύμφωνα με τις οποίες οι δήμοι δύνανται να αναθέτουν απευθείας ή με συνοπτική διαδικασία (πρόχειρο διαγωνισμό) για παροχή υπηρεσιών, που δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42 Α'), σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 83 ΠΑΡ.1 εδαφ. έκτο του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α') όπως συμπληρώθηκε με την παρ.3 του άρθρου 9 του Ν.3899/2010 (Φ.Ε.Κ. 212/1-12-2010)
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 273 του Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.), μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 209 , σύμφωνα με τις οποίες οι κάθε είδους υπηρεσίες, εκτός από τις υπηρεσίες που παρέχονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 (Α' 42), διενεργούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 28/80 (Α'11), με την επιφύλαξη των ειδικών ρυθμίσεων του Π. Δ/τος 346/1998 (Α'230), ως ισχύει.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 3707/2008 που ρυθμίζει θέματα αδειοδότησης ιδιωτικών επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.
7. Το άρθρο 21 παρ. 11 του Ν. 3731/2008 που επιτρέπει στους ΟΤΑ να συνάπτουν Συμβάσεις με εταιρείες παροχής υπηρεσιών ασφαλείας
8. Το άρθρο 68 του Ν. 3863/2010 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ 88/18-4-2013 τεύχος Α').

Η συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται στα 63.960 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23%, θα βαρύνει τον ΚΑΕ 00.6278.0001 του προϋπολογισμού του έτους 2015 (έως του ποσού των 29.000 €) και θα προβλεφτεί σχετική πίστωση σε αντίστοιχο ΚΑΕ στον προϋπολογισμό έτους 2016.

1) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ «Φύλαξη και επιτήρηση των κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού»

Η ανάθεση των υπηρεσιών φύλαξης αφορά σε

- εποχούμενη 8ωρη περιπολία σε καθημερινή βάση, όλες τις ημέρες της εβδομάδας, 365 ημέρες το χρόνο κατά τις ώρες 22.00 ως 06.00, καλύπτοντας κατ' ελάχιστο 120 Km περιπολίας ημερησίως, βάσει του επιχειρησιακού σχεδίου φύλαξης που θα εγκριθεί
- πεζή 8ωρη περιπολία σε καθημερινή βάση, όλες τις ημέρες της εβδομάδας στο ΜΕΓΑΛΟ ΠΑΡΚΟ ΣΤΡ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ κατά τους μήνες Ιούνιο έως Σεπτέμβριο και κατά τις ώρες 18:00-2:00

Οι παραπάνω αναφερόμενες υπηρεσίες αποσκοπούν στον αποκλεισμό, στην παρεμπόδιση και αποτροπή εισόδου σε δημοτικά κτίρια, εγκαταστάσεις και χώρους του Δήμου, ατόμων άσχετων με τη λειτουργία αυτών κατά τις νυκτερινές ώρες, στην περιφρούρηση της εύρυθμης λειτουργίας των εγκαταστάσεων, καθώς και στην αποτροπή φθορών, βανδαλισμών και κλοπών της δημοτικής περιουσίας.

ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το άρθρο 75 παρ. 1 του ν.4363/2006 ορίζει ότι "Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία ,την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας. Οι αρμοδιότητες των Δήμων αφορούν, κυρίως τους τομείς της παιδείας, πολιτισμού και αθλητισμού, στους οποίους περιλαμβάνονται, ιδίως: 1. Κατασκευή, διαχείριση και βελτίωση των υλικοτεχνικών υποδομών του εθνικού συστήματος της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας Παιδείας και ιδιαίτερα η συντήρηση, η καθαριότητα και η φύλαξη των σχολικών κτιρίων και στο άρθρο 178 ότι: «Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό». Περαιτέρω ο ν. 3731/2008 «Αναδιοργάνωση της δημοτικής αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» ορίζει στο άρθρο 1 ότι «Η Δημοτική Αστυνομία ασκεί στο πλαίσιο των διατάξεων των άρθρων 75 και 79 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, που κυρώθηκε με το ν.3463/2006 τις αρμοδιότητες να προστατεύει τη δημοτική και κοινοτική περιουσία».

2. Η Ελληνική Αστυνομία παρέχει τη συνδρομή στο προσωπικό της Δημοτικής Αστυνομίας κατά την άσκηση του έργου της και ειδικότερα σε προγραμματισμένους ελέγχους της Δημοτικής Αστυνομίας ή σε καταστάσεις εκτάκτου ανάγκης, όπου προβλέπεται και στο άρθρο 21 παρ. 11 του ίδιου νόμου ορίζεται ότι: «Οι ανάγκες των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού για την εν γένει φύλαξη και

φρούρηση των κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων τους , καθώς και για τη συνοδεία χρηματαποστολών, **είναι δυνατόν να καλύπτονται, κατόπιν σχετικού πρόχειρου διαγωνισμού, από επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας, που λειτουργούν νομίμως».**

Ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού που προήλθε από την συνένωση των πρώην Δήμων Παπάγου και Χολαργού έχει οικιστικό ιστό έκτασης 10,34 τετραγωνικά χιλιόμετρα και 44.539 κατοίκους (απογραφή 2011). Οι εγκαταστάσεις του Δήμου λόγω της αποκεντρωμένης δομής των υπηρεσιών που παρέχει στους πολίτες, κλιμακώνονται σε όλη την εδαφική έκταση. Τα ακίνητα του Δήμου , συμπεριλαμβανομένων και των σχολικών συγκροτημάτων καθώς και των λοιπών εγκαταστάσεων (αθλητικοί χώροι, παιδικοί σταθμοί, ΚΕΠ, παιδικές χαρές, πάρκα αναψυχής) υφίστανται φθορές από διάφορες αιτίες (βανδαλισμούς, επιθέσεις, βεβήλωση προτομών, αγαλμάτων κ.λ.π.). Το τελευταίο διάστημα λόγω της οικονομικής δυσπραγίας και της κοινωνικής αναταραχής, τα κρούσματα έχουν ενταθεί, ενώ επιπλέον έχουν σημειωθεί διαρρήξεις και κλοπές σε δημοτικά κτίρια. Ο Δήμος Παπάγου – Χολαργού έχει σχεδιάσει και υλοποιεί το πρόγραμμα **«Ασφαλής Γειτονιά»** με στόχο την τόνωση του αισθήματος ασφάλειας των πολιτών και την προστασία της δημοτικής περιουσίας προκειμένου να μην δαπανώνται μεγάλα ποσά για την αποκατάσταση των ανωτέρω φθορών. Στο παραπάνω πλαίσιο, το εν λόγω έργο είναι ζωτικής σημασίας για την πρόληψη παραβατικών συμπεριφορών και για την προστασία της δημοτικής περιουσίας.

Το υπάρχον προσωπικό του Δήμου το οποίο δύναται να φυλάξει εγκαταστάσεις στατικά ανέρχεται σε επτά (7) φύλακες, οι οποίοι επωμίζονται την φύλαξη των δύο κοιμητηρίων και του Δημαρχείου. Η Δημοτική Αστυνομία η οποία το διάστημα αυτό είναι σε διαδικασίες επανασύστασης και απαριθμεί δύο (2) άτομα, λόγω της μεγάλης έκτασης και των πολλαπλών αρμοδιοτήτων που της αναθέτει ο νόμος, ελάχιστα μπορεί να συνεισφέρει σε θέματα ασφάλειας. Οι σχολικοί φύλακες για τους οποίους επίσης ακολουθείται η διαδικασία επαναπρόσληψης και αριθμούνται σε εννέα (9), προβλέπεται να φυλάσσουν τους εσωτερικούς χώρους εννέα (από είκοσι) σχολικών κτιρίων του Δήμου μας.

Με στόχο την ασφάλεια των εγκαταστάσεων ωφελείας του Δήμου όπως αυτές παρατίθενται στους παρακάτω πίνακες, απαιτείται η πρόσληψη τουλάχιστον εικοσιπέντε (25) ακόμα φυλάκων, γεγονός που δεν είναι εφικτό τόσο λόγω της οικονομικής συγκυρίας , όσο και της νομοθετικής επιταγής περί απαγόρευσης προσλήψεων.

Οι Δημοτικές Εγκαταστάσεις που είναι αναγκαίο να φυλαχτούν είναι οι εξής:

1. Δημοτικές υπηρεσίες

- Δημαρχείο (Περικλέους 55, Χολαργός)
- Δημοτικό κατάστημα Παπάγου – Τεχνική Υπηρεσία (Αναστάσεως 90, Παπάγου)
- ΔΟΠΑΠ (Δημοτικός Οργανισμός Πολιτισμού Αθλητισμού και Περιβάλλοντος) (Νευροκοπίου και Αργυροκάστρου, Παπάγου)
- ΔΟΚΜΕΠΑ (Δημοτικός Οργανισμός Κοινωνικής Μέριμνας & Προσχολικής Αγωγής) (17η Νοεμβρίου 121, Χολαργός)
- ΚΕΠ Παπάγου (Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών) (Ελλησπόντου 1, Παπάγου)
- ΚΕΠ Χολαργού (Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών) (17^η Νοεμβρίου 58, Χολαργός)
- Δημοτικό Πολυιατρείο Παπάγου
- Δημοτικό Πολυιατρείο Χολαργού
- Εργοτάξιο Παπάγου
- Εργοτάξιο Χολαργού
- Σημείο μεταφόρτωσης απορριμμάτων (Κατεχάκη)

2. Χώροι εκπαίδευσης και παιδικοί σταθμοί:

| | Σχολείο | Διεύθυνση |
|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| Νηπιαγωγεία Δ.Κ. ΠΑΠΑΓΟΥ | 1 ^ο Παπάγου | Ιωνίας & Αργυροκάστρου |
| | 2 ^ο Παπάγου | Μακεδονίας 2 |
| | 3 ^ο Παπάγου | Ροδόπης & Βυζαντίου |
| Νηπιαγωγεία Δ.Κ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ | 1 ^ο Χολαργού | Περικλέους 51 |
| | 2 ^ο Χολαργού | 17ης Νοεμβρίου 119 |
| | 3 ^ο Χολαργού | 17ης Νοεμβρίου 119 |
| | 4 ^ο Χολαργού | Φανερωμένης 31 |
| | 5 ^ο Χολαργού | Αρτέμιδος 61 |
| | Σχολείο | Διεύθυνση |

| | | |
|----------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Δημοτικά Σχολεία Δ.Κ. ΠΑΠΑΓΟΥ | 1 ^ο Παπάγου | Ιωνίας & Αργυροκάστρου |
| | 2 ^ο Παπάγου | Μακεδονίας 2 |
| | 3 ^ο Παπάγου | Μακεδονίας 2 |
| Δημοτικά Σχολεία Δ.Κ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ | 1 ^ο Χολαργού | Περικλέους 51 |
| | 2 ^ο Χολαργού | 17ης Νοεμβρίου 119 |
| | 3 ^ο Χολαργού | 17ης Νοεμβρίου 119 |
| | 4 ^ο Χολαργού | Τήνου 4 |
| | 5 ^ο Χολαργού | Σαρανταπόρου & Θάλειας |
| | | |

| Σχολείο | Διεύθυνση | |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Γυμνάσια Δ.Κ. ΠΑΠΑΓΟΥ | 1 ^ο Παπάγου | Κύπρου 4 & Ιωνίας |
| | | |
| Γυμνάσια Δ.Κ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ | 1 ^ο Χολαργού | Αετιδέων 48-50 |
| | 2 ^ο Χολαργού | Τέρμα οδού Αριστοτέλους |
| Λύκεια Δ.Κ. ΠΑΠΑΓΟΥ | 1 ^ο Παπάγου | Κύπρου 4 & Ιωνίας |
| | | |
| Λύκεια Δ.Κ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ | 1 ^ο Χολαργού | Καραϊσκάκη 1 |

| 2 ^ο Χολαργού Τέρμα οδού Αριστοτέλους | | |
|---|--------------------|--------------------------------|
| Παιδικοί Σταθμοί | Δημοτική Κοινότητα | Διεύθυνση |
| Α' Βρεφονηπιακός | Χολαργού | 17 ^{ης} Νοεμβρίου 121 |
| Β' Βρεφονηπιακός | Χολαργού | Φανερωμένης 29 |
| Γ' Παιδικός | Χολαργού | Φανερωμένης 29 |
| Α' Παιδικός | Παπάγου | Μπλέσσα 24 |
| Β' Παιδικός | Παπάγου | Αναστάσεως 76 |
| Δ' Βρεφονηπιακός | Χολαργού | Μεσογείων 154 |

3. Χώροι Πολιτισμού:

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ | Δημοτικό Κηποθέατρο | Μεγάλο Πάρκο, Παπάγου Χωρητικότητα: 1.500 άτομα |
| | Αμφιθέατρο «Μίκης Θεοδωράκης» | Δημαρχιακό Μέγαρο Περικλέους 55, Χολαργός Χωρητικότητα: 250 άτομα |
| | Αίθουσα «Μελίνα Μερκούρη» | Δημαρχιακό Μέγαρο Περικλέους 55, Χολαργός Χωρητικότητα: 100 άτομα |
| | Πολιτιστικό Κέντρο Παπάγου | Ελ. Βενιζέλου 1, Παπάγου Χωρητικότητα 120 άτομα |
| | Αρχείο-Μουσείο Παλαιών Χαρτών & Χαρακτικών Αττικής | Ελ. Βενιζέλου 1, Παπάγου |
| | Βίλα Σαλίγκαρου – Ιστορικό Αρχείο | Αετιδέων 57, Χολαργός |
| | Κέντρο Νεότητας | Νευροκοπίου & Αργυροκάστρου, Παπάγου Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων Χωρητικότητα: 100 θέσεις |
| | Δημοτική Βιβλιοθήκη | Αγαμέμνωνος 4, Χολαργός Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων Χωρητικότητα: 50 θέσεις |
| | Εκθεσιακός Χώρος Δημαρχείου | Δημαρχιακό Μέγαρο Περικλέους 55, Χολαργός |
| | Δημοτικός Κινηματογράφος «Άρτεμις» | Νευροκοπίου & Αργυροκάστρου, Παπάγου |
| | Δημοτικός Κινηματογράφος Χολαργού (κατά τους θερινούς μήνες) | Περικλέους 51, στον αύλειο χώρο του 1 ^{ου} Δημοτικού Χολαργού |

4. Αθλητικές Εγκαταστάσεις

| | Ονομασία / Περιγραφή | Θέση |
|---|---|---|
| ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΠΑΓΟΥ | Κέντρο Νεότητας Παπάγου – Δημοτικό Γυμναστήριο «Κωνσταντίνος Καραμανλής» | Νευροκοπίου & Αργυροκάστρου, Παπάγου |
| | Κλειστό Γυμναστήριο 1 ^{ου} Δημοτικού Παπάγου | Αργυροκάστρου & Ιωνίας, Παπάγου |
| | Χώρος άθλησης «Φοίβος» Ανοιχτά γήπεδα αντισφαίρισης & αθλοπαιδιών στίβου | Μεγάλο Πάρκο, Παπάγου |
| | Αθλητικό Κέντρο Παπάγου 2 ανοιχτά γήπεδα καλαθοσφαίρισης | Νευροκοπίου, Παπάγου |
| | Αθλητικό Κέντρο Παπάγου 2 ανοιχτά γήπεδα αντισφαίρισης | Νευροκοπίου, Παπάγου |
| | Αθλητικό Κέντρο Παπάγου 1 ανοιχτό γήπεδο beach volley | Νευροκοπίου, Παπάγου |
| | Αθλητικό Κέντρο Παπάγου 1 γήπεδο αθλοπαιδιών στίβου | Νευροκοπίου, Παπάγου |
| | Κλειστό γήπεδο καλαθοσφαίρισης | Νευροκοπίου, Παπάγου |
| | Ανοιχτό γήπεδο καλαθοσφαίρισης | Πλατεία Φλωρίνης, Παπάγου |
| | Ανοιχτό γήπεδο πετοσφαίρισης | Πλατεία Φλωρίνης, Παπάγου |
| | Ανοιχτό γήπεδο ποδοσφαίρου | Λ. Κύπρου 2, Παπάγου |
| | Ανοιχτό γήπεδο ποδοσφαίρου 5x5 | Λ. Κύπρου 2, Παπάγου |
| | Κλειστό Γυμναστήριο Γυμνασίου & Λυκείου Παπάγου | Λ. Κύπρου & Πεντέλης, Παπάγου |
| | Δημοτικό Στάδιο Χολαργού «Μαρκ Μαρσώ» ποδόσφαιρο, στίβος | Φανερωμένης & Ζακύνθου, Χολαργός |
| ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΟΛΑΡΓΟΥ | Ανοιχτό γήπεδο καλαθοσφαίρισης | Βελισσαρίου, Χολαργός |
| | Ανοιχτό γήπεδο καλαθοσφαίρισης «Χ. Χαντζόπουλος» | Ναυαρίνου & Καραολή Δημητρίου, Χολαργός |
| | 6 γήπεδα αντισφαίρισης | Ναυαρίνου, Χολαργός |
| | Κέντρο Νεότητας Χολαργού 2 γήπεδα καλαθοσφαίρισης 1 γήπεδο αντισφαίρισης | Περικλέους & Κλειούς, Χολαργός Κλειούς & Βεντούρη, Χολαργός |
| | Αθλητικό Κέντρο Χολαργού 1 γήπεδο ποδοσφαίρου 11x11 | Λόφος Τσακού, Χολαργός |
| | Αθλητικό Κέντρο Χολαργού 2 γήπεδα ποδοσφαίρου 5x5 | Λόφος Τσακού, Χολαργός |
| | Αθλητικό Κέντρο Χολαργού 2 γήπεδα καλαθοσφαίρισης | Λόφος Τσακού, Χολαργός |
| | Κλειστό Γήπεδο Χολαργού «Αντώνης Τρίτσης» καλαθοσφαίρισης, πετοσφαίρισης & φυσικής αγωγής | Λόφος Τσακού, Χολαργός |
| | Δημοτικό Γυμναστήριο | Τέρμα οδού Σύρου, Χολαργός |
| | Δημοτικό Γυμναστήριο | Ξανθίπτου & Θουκιδίδου |
| | Κλειστό Γυμναστήριο 2 ^{ου} Γυμνασίου Χολαργού | Τέρμα οδού Αριστοτέλους, Χολαργός |
| | Κλειστό Γυμναστήριο 1 ^{ου} Λυκείου Χολαργού | Καραϊσκάκη, Χολαργός |

1. Παιδικές Χαρές

| | Ονομασία | Θέση | Έκταση σε τ.μ. |
|----------------------------|--|--|-------------------|
| ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΠΑΓΟΥ | Παιδική Χαρά Πάρκου Στ. Αλέξανδρου Παπάγου | Πάρκο Στ. Αλέξανδρου Παπάγου | 3.152 |
| | Παιδική Χαρά Πλατείας Κονίτσης | Στη συμβολή των οδών Λάσκου, Δαβάκη, Παπανικολή & Ορφανουδάκη | < 400 |
| | Παιδική Χαρά Πλατείας Παύλου Μπακογιάννη | Πλατεία Παύλου Μπακογιάννη, στην Ελ. Βενιζέλου | 800 |
| | Παιδική Χαρά οδού Πίνδου | Στη συμβολή των οδών Πίνδου & Μπαλοδήμου | 2.000 |
| | Παιδική Χαρά Πλατείας Αγίου Γεωργίου | Πλατεία Αγίου Γεωργίου, στη συμβολή των οδών Παπαλαμπρίδη & Καρναβία | 1.000 |
| | Παιδική Χαρά Πλατείας Φλωρίνης | Πλατεία Φλωρίνης, μεταξύ των οδών Καραλή & Αλευρά | < 400 |
| | Παιδική Χαρά οδού Νευροκοπίου | Μεταξύ των οδών Νευροκοπίου, τέρμα Εθνικής Αμύνης & τέρμα Ελλησπόντου | 1.000 |
| | Παιδική Χαρά οδού Χατζηκωνσταντή | Μεταξύ των οδών Χατζηκωνσταντή, Αγ. Σαράντα, Μακεδονίας & Πάφου | < 400 |
| ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΟΛΑΡΟΥ | Παιδική Χαρά Περικλέους | Αλσύλλιο Κων. Καραμανλή | 9.280 |
| | Παιδική Χαρά Αναστάσεως & Αρτέμιδος | Στη συμβολή των οδών Αναστάσεως & Αρτέμιδος | 1.384 |
| | Παιδική Χαρά Ναυαρίνου | Στη συμβολή των οδών Ναυαρίνου & Καραολή Δημητρίου | 3.752 |
| | Παιδική Χαρά Πλατείας Εθνικής Αντίστασης | Πλατεία Εθνικής Αντίστασης, στη συμβολή των οδών Δοϊράνης, Καρπάθου & Γρεβενών | 250 |
| | Παιδική Χαρά Πλατείας Δημοκρατίας | Πλατεία Δημοκρατίας, μεταξύ των οδών Ασπασίας & Βουτσινά | 1.250 |
| | Παιδική Χαρά Πλατείας Κύπρου | Πλατεία Κύπρου, επί της οδού 17 ^{ης} Νοεμβρίου | 492 |

2. Πάρκα Αναψυχής

| | Ονομασία | Θέση | Έκταση σε τ.μ. |
|----------------------------|---|--|-------------------|
| ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΠΑΓΟΥ | Μεγάλο Πάρκο Στρατάρχου Αλέξανδρου Παπάγου | Ο.Τ. 182, μεταξύ των οδών Στ. Παπάγου, Κορυτσάς & Πεντέλης | 79.124 |
| | Άλσος Οδυσσέα Ελύτη & Άλσος Γεωργίου Σεφέρη | Ο.Τ. 168-169, επί της οδού Κύπρου | 49.620 |
| | Πάρκο Πελοποννήσου | Ο.Τ. 184, μεταξύ των οδών Κύπρου, Πεντέλης, Κορυτσάς & Σμύρνης | 8.000 |
| | Όχθες τμήματος ρέματος Καλλιρόης | Από Αργυροκάστρου έως Πίνδου | 34.950 |
| | Πάρκο Αγίας Σκέπης | Τμήμα του Ο.Τ. 180, μεταξύ των οδών Κύπρου, Ιωνίας, Στ. Παπάγου & Πεντέλης | 15.000 |
| | Κοινόχρηστος χώρος πρασίνου | Ο.Τ. 182η, μεταξύ των οδών Ευτέρπης, Κορυτσάς & Πεντέλης | 900 |
| | Άλσος Διονυσίου Σολωμού | Ο.Τ. 302, στην αριστερή πλευρά | 4.176 |

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|---|--------|
| | | της οδού Καραλή, πριν τη διασταύρωσή της με την οδό Καρναβία | |
| | Άλσος Ανδρέα Κάλβου | Μεταξύ των Ο.Τ. 221 & 232, επί της οδού Αργυροκάστρου στη συνέχεια του 2 ^{ου} & 4 ^{ου} Δημοτικού σχολείου | 5.400 |
| | Άλσος Ρούμελης | Ο.Τ. 15, μεταξύ των οδών Αλεβιζάτου, Καρναβία & Λάσκου | 11.320 |
| | Άλσος Ηπείρου | Ο.Τ. 11, μεταξύ των οδών Καραλή, Καρναβία & Αλεβιζάτου | 4.057 |
| | Άλσος Θ. Δρακόπουλου | Ο.Τ. 244, στη συμβολή των οδών Σταυραετού & Λάσκου | 5.982 |
| | Άλσος Δωδεκανήσου «Πράσινη γραμμή» | Από οδό Πάφου, έως οδό Αργυροκάστρου | 12.000 |
| | Άλσος Θεσσαλίας | Ο.Τ. 189, στη συμβολή των οδών Κύπρου & Τσιγάντε | 7.000 |
| | Άλσος Ιονίων Νήσων | Ο.Τ. 12, στη συμβολή των οδών Μιχαήλ Γρηγορίου & Παπαρόδου | 6.073 |
| | Άλσος Χαράλαμπου Κατσιμήτρου | Ο.Τ. 186 ^η , μεταξύ των οδών Κύπρου, Αρτέμιδος, Νικομηδείας & Μαγνησίας | 1.932 |
| | Άλσος Μακεδονίας-Θράκης | Επί της οδού Μακεδονίας, νησίδα από οδό Πωγωνίου έως οδό Κυρηναίας | 2.200 |
| | Πάρκο Αθανασίου Νικολόπουλου | Επί της οδού Καραλή προς τη Λ. Κατεχάκη, από οδό Βερσή έως οδό Καρναβία | 8.159 |
| | Άλσος Κωστή Παλαμά | Μεταξύ των οδών Ιωνίας, Λαχανά & Αργυροκάστρου | 1.888 |
| | Άλσος Κρήτης | Τμήμα του Ο.Τ. 188ζ, στη συμβολή των οδών Κύπρου & Ελ. Βενιζέλου | 4.600 |
| ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΟΛΑΡΓΟΥ | Άλσος Ανδρέα Παπανδρέου | Ο.Τ. 308, μεταξύ των οδών 25 ^{ης} Μαρτίου, Ευρυπίδου, Β. Μελά & Καραϊσκάκη | 30.280 |
| | Πευκόφυτη περιοχή λόφου Τσακού | | 32.500 |
| | Αλσύλλιο Κωνσταντίνου Καραμανλή | Ο.Τ. 311, μεταξύ των οδών Περικλέους, 25 ^{ης} Μαρτίου, Αετιδέων & Κεραμεικού | 8.665 |
| | Κοινόχρηστο πευκοφυτεμένο πράσινο | Ο.Τ. 142α & 143, επί της οδού Ναυαρίνου | 41.300 |
| | Αλσύλλιο στην Αναστάσεως | Ο.Τ. 187, γύρω από τις εκκλησίες Τιμίου Σταυρού & Αναστάσεως | 11.000 |
| | Αλσύλλιο στη Ναυαρίνου | Ο.Τ. 316, στη παιδική χαρά Ναυαρίνου | 2.200 |
| | Χώρος πρασίνου | Ο.Τ. 305, επί των οδών Καραολή Δημητρίου & Κριεζώτου | 2.275 |
| | Χώρος πρασίνου | Ο.Τ. 305, επί των οδών Καραολή Δημητρίου & Αριστοτέλους | 2.040 |

Για την κάλυψη των ανωτέρω αναγκών και την κάλυψη των ανωτέρω υποδομών και εγκαταστάσεων προτείνεται η ανάθεση φύλαξης και φρούρησης των δημοτικών κτιρίων, εγκαταστάσεων με τετράτροχο μηχανοκίνητο περίπολο ιδιωτικής εταιρίας φύλαξης. Με τον τρόπο αυτό εξασφαλίζεται η προστασία των δημοτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων αλλά και των κοινόχρηστων χώρων με απώτερο αποτέλεσμα την εμπέδωση αισθήματος ασφάλειας σε όλους και την προστασία της δημοτικής περιουσίας. Επιπλέον, ειδική μέριμνα λαμβάνεται για την εύρυθμη λειτουργία και προστασία του Μεγάλου Πάρκου Στρατάρχου Αλέξανδρου Παπάγου, συνολικής έκτασης 79.124 τ.μ. στο οποίο και λειτουργεί κατά τους θερινούς μήνες και το Δημοτικό Κηποθέατρο Παπάγου χωρητικότητας 1500 ατόμων. Είναι προφανές ότι το συνολικό όφελος είναι σημαντικό, δεδομένου ότι θα περιορισθούν οι φθορές και θα αντιμετωπιστεί η διάχυτη και αυξανόμενη ανασφάλεια των δημοτών και κατοίκων.

Η προστασία και η ασφάλεια των δημοτικών κτιρίων, εγκαταστάσεων και των χώρων που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου είναι μια από τις κύριες προτεραιότητες της Δημοτικής Αρχής. Όπως αναφέρθηκε η υποχρέωση των Δήμων να λαμβάνουν προληπτικά μέτρα για τη φύλαξη των κοινόχρηστων χώρων ,καθώς και να προστατεύουν την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Στην περίπτωση του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, ο ελάχιστος αριθμός των δημοτικών μας αστυνομικών, των σχολικών φυλάκων και των φυλάκων δεν μας επιτρέπει να ανταπεξέλθουμε στις αυξημένες απαιτήσεις φύλαξης που υφίστανται. Στο σημείο αυτό να προστεθεί και η ραγδαία αύξηση της εγκληματικότητας και παραβατικότητας που μασιτίζει –κυριολεκτικά- το λεκανοπέδιο Αττικής. Κατά το τελευταίο έτος έχουν σημειωθεί βανδαλισμοί, βεβηλώσεις προτομών, αγαλμάτων και κλοπές σε δημοτικά κτίρια και εγκαταστάσεις επανειλημμένα, με συνέπεια τον περιορισμό της λειτουργίας των δημοτικών δομών, και την αύξηση του κόστους συντήρησης και αντικατάστασης του δημοτικού εξοπλισμού.

Επίσης, η ιδιαίτερα δυσχερής κατάσταση της Ελληνικής Αστυνομίας και ειδικότερα των Αστυνομικών Τμημάτων του Δήμου μας με μείωση της δύναμής τους κατά 45% περίπου, επιβαρύνει την όλη κατάσταση και δεν επιτρέπει την επαρκή φύλαξη ούτε καν της έδρας του Δήμου. Το φαινόμενο αυτό είναι ιδιαίτερα έντονο και ανησυχητικό τις απογευματινές και βραδινές ώρες καθώς και τις αργίες. Τα περιστατικά δε ανθρωποκτονιών, διαρρήξεων, βανδαλισμών και πυρκαγιών που έχουν σημειωθεί στο Δήμο μας το τελευταίο διάστημα καθιστούν επιτακτική την ανάγκη ανάθεσης σε εξειδικευμένη εταιρία παροχής υπηρεσιών ασφάλειας, την φύλαξη και επιτήρηση των δημοτικών κτιρίων , εγκαταστάσεων κ.λ.π.

Η ανάθεση της φύλαξης και επιτήρησης των κτιρίων και εγκαταστάσεων για ένα (1) χρόνο σε επιχείρηση θα έχει ευεργετικά ανακλαστικά αποτελέσματα αφού θα φυλάσσονται και οι πέριξ των κτιρίων κοινόχρηστοι χώροι και θα υπάρχει μεγαλύτερη ασφάλεια στους δημότες. Είναι δηλαδή ένα μέτρο που κατατείνει στον περιορισμό της ζημίας με το ελάχιστο κόστος για το Δήμο, δεδομένου ότι οι επανειλημμένες φθορές και βανδαλισμοί δημοτικών κτιρίων και χώρων των οποίων η αποκατάσταση γίνεται κατεπειγόντως και για αυτό το σκοπό στοιχίζει προφανώς πολύ περισσότερο από την εξασφάλιση ενός

επαρκούς συστήματος φύλαξης, ενώ αποτελεί και εντελώς εσφαλμένη άσκηση πολιτικής, καθώς συνιστά κατασταλτική και όχι προληπτική επέμβαση, όπως η αιτούμενη με την παρούσα. Επιπλέον αποσκοπεί στην μείωση της εγκληματικότητας και παραβατικότητας στην περιοχή και ανταποκρίνεται σε ένα εναγώνιο αίτημα των δημοτών οι οποίοι πλέον επιθυμούν να αισθάνονται και ασφαλείς μέσα στην πόλη που ζουν.

Αντικείμενο

Η προστασία και η ασφάλεια των δημοτικών εγκαταστάσεων και κοινόχρηστων χώρων του Δήμου είναι μία από τις κύριες προτεραιότητες της Δημοτικής Αρχής και προκύπτει από το γεγονός ότι στο Δήμο Παπάγου-Χολαργού συνέβησαν περιστατικά ένοπλης βίας (ληστείες καταστημάτων, δολοφονία στο πάρκο Χολαργού, διαρρήξεις δημοτικών κτιρίων, κατοικιών, καταστροφές οργάνων παιδικών χαρών και πλατειών, κ.λ.π.).

Οι εν λόγω υπηρεσίες αφορούν στη φύλαξη και ασφάλεια των δημοτικών εγκαταστάσεων καθώς και του περιβάλλοντα χώρου αυτών, στην προστασία των δημοσίων σχολείων, αθλητικών χώρων, παιδικών χαρών, πάρκων και πλατειών από βανδαλισμούς, δολιοφθορές και καταστροφικές επεμβάσεις τρίτων.

Η παρούσα μελέτη προβλέπει τις παρακάτω ειδικότερες υπηρεσίες:

1. Τη φύλαξη και ασφάλεια όλων των δημοτικών εγκαταστάσεων, των χώρων και του εξοπλισμού αυτών που αναφέρονται ανωτέρω. Οι παραπάνω υπηρεσίες φύλαξης και ασφάλειας θα υλοποιούνται από κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό και νόμιμες μεθόδους και μέσα που θα διαθέτει ο ανάδοχος για το όλο συμβατικό χρονικό διάστημα.

2. Την αποτροπή εισόδου ατόμων με παραβατική συμπεριφορά σε δημοτικούς χώρους και εγκαταστάσεις, σχολεία, γυμναστήρια, γήπεδα και δημοτικά κτίρια.

3. Την αποτροπή με κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό και νόμιμα μέσα κάθε παράνομων ενεργειών (κλοπών, βανδαλισμών, καταστροφών, φωτιάς, κ.τ.λ.) από άτομα με παραβατική συμπεριφορά.

Τόπος, Μέθοδοι-Παρεχόμενες Υπηρεσίες και Υποχρεώσεις

Ο τόπος των ζητούμενων υπηρεσιών, είναι η περιοχή του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, όπως αυτή οριοθετείται από τα υφιστάμενα όρια του. Τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και οι χώροι στους οποίους θα παρέχονται υπηρεσίες φύλαξης και ασφαλείας είναι αυτοί που αναφέρονται στους πίνακες που έχουν παρουσιασθεί ανωτέρω.

Οι υπηρεσίες φύλαξης και ασφαλείας μπορούν να εξυπηρετηθούν με την απασχόληση ικανού αριθμού ατόμων (φυλάκων) κατάλληλα εκπαιδευμένων, εφοδιασμένων με άδεια εργασίας από το αρμόδιο Υπουργείο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 4144/2013, «Η εκάστοτε αναθέτουσα αρχή, δηλαδή το Δημόσιο, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ), οι Οργανισμοί

Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ), οι φορείς και οι οργανισμοί του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται από τις οικείες διατάξεις, η οποία (αρχή) αναθέτει απευθείας ή προκηρύσσει διαγωνισμό για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης, υποχρεούνται να ζητά από τις εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων τα εξής

α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.

β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.

γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

δ) Το ύψος του προϋπολογισμού ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή/και φύλαξης (εργολάβοι) υποχρεούνται, με ποινή αποκλεισμού, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ του Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.»

Οι πράξεις επιβολής προστίμου που επιβάλλονται σε βάρος εταιρειών παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ή /και φύλαξης καταχωρούνται στο αντίστοιχο «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών καθαρισμού ή/και Φύλαξης» που τηρείται στη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας.

Ομοίως, ισχύουν και οι υπόλοιπες διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 4144/2013

2) ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Η φύλαξη διενεργείται με δύο μονάδες φύλαξης (Μ.Φ.) ως εξής:

- Μ.Φ. 1 : μονομελές συνεργείο – πλήρωμα (οδηγός) επιβαίνουν σε αυτοκίνητο περιπολίας που θα καλύπτει μια (1) οκτάωρη βάρδια (22:00 – 06:00) ανά εικοσιτετράωρο και για όλες τις μέρες και νύχτες της εβδομάδας καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου, με πεδίο εφαρμογής την περιπολία των δημοτικών χώρων όπως αυτοί αναφέρονται στην παρούσα. Η εν λόγω ΜΦ1 θα διανύει κατ' ελάχιστον 120 χλμ στο οκτάωρο της βάρδιας με όχημα τουλάχιστον 1000cc, περιπολούν σε όλη την περιφέρεια του Δήμου και κυρίως στους χώρους που αναφέρθηκαν παραπάνω.

- Μ.Φ. 2 : μονομελές συνεργείο – πλήρωμα σε πεζή περιπολία που θα καλύπτει μια (1) οκτάωρη βάρδια (18:00 – 02:00) ανά εικοσιτετράωρο και για όλες τις μέρες και νύχτες της εβδομάδας κατά τους μήνες Ιούνιο ως και Σεπτέμβριο, με πεδίο εφαρμογής την περιπολία του Πάρκου Στρατάρχου Αλέξανδρου Παπάγου και την εύρυθμη λειτουργία του Δημοτικού Κηποθέατρου που βρίσκεται εντός αυτού.

Υποχρεώσεις:

- Οι Μ.Φ. Θα συνεργάζονται στην αντιμετώπιση κάθε παράνομης ενέργειας με το Αστυνομικό Τμήμα της περιοχής. Σε περίπτωση προσωρινής απουσίας της αστυνομικής δύναμης οι εισβολείς θα εντοπίζονται, θα απωθούνται μέσα στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους και ταυτόχρονα θα ενημερώνεται το Αστυνομικό Τμήμα για τη δίωξή τους.
- Η εταιρεία οφείλει να διαθέτει ιδιόκτητο κέντρο λήψης σημάτων, ώστε να υπάρχει επικοινωνία του κέντρου με το περιπολούν όχημα, το Δήμο και τους Δημότες σε οποιαδήποτε κλήση τους.
- Η καλή λειτουργία του συστήματος παρακολούθησης του φυσικού αντικειμένου που οφείλει να διαθέτει ο ανάδοχος, θα εγγυάται την καλή λειτουργία της υπηρεσίας , μέσα από πρόγραμμα εντοπισμού (GPS) των κινήσεων του περιπολούντος οχήματος, ώστε ανά πάσα στιγμή να προκύπτει η παρουσία και η κίνηση του οχήματος και να μπορεί να χορηγείται και αναδρομικά το ιστορικό κίνησής του. Για το λόγο αυτό, ο υποψήφιος ανάδοχος υποχρεούται όπως υποβάλλει με την προσφορά του, εκτύπωση τουλάχιστον δύο ημερών λειτουργίας εντός του τελευταίου τριμήνου από αντίστοιχο σύστημα το οποίο ήδη διαθέτει σε λειτουργία.
- Οι μονάδες φύλαξης (Μ.Φ.) θα υποστηρίζονται από το κατάλληλο δυναμικό και το επιχειρησιακό κέντρο της εταιρείας.

Παρεχόμενες υπηρεσίες:

1. Παρεχόμενες υπηρεσίες από περιπολικό. Οι υπηρεσίες που παρέχονται από την εποχούμενη περίπολο είναι οι εξής:
 - Εξωτερική περιπολία σε όλη την έκταση του Δήμου, βάσει προκαθορισμένων διαδρομών οι οποίες θα εναλλάσσονται, με χαμηλή ταχύτητα, ελέγχοντας .
 - Υποβολή καθημερινής αναφοράς της εκάστοτε βάρδιας στο βιβλίο συμβάντων του οχήματος το οποίο βρίσκεται εσωτερικά και θα διατηρείται πάντα σε καλή κατάσταση
 - Υποβολή αναφοράς στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου για θέματα ασφάλειας (π.χ. πτώση δένδρων, βλάβες σε δίκτυα , ελλιπής φωτισμός κτλ.)
 - Έλεγχος του εξωτερικού χώρου των κτιρίων κάθε δύο ώρες ελεγχόμενο από τα check point (σημεία ελέγχου).
 - Αναμονή και φύλαξη σε κτίριο μέχρι την επί τόπου παρουσία της αστυνομίας (μόνο αν διαπιστωθεί κάποιος βανδαλισμός κ.τ.λ.)

- Άμεση επέμβαση σε περίπτωση που ειδοποιηθεί από συναδέλφους στον ασύρματο (πχ για λόγους έκτακτης ανάγκης ή από το κέντρο λήψης σημάτων συναγερμού)
2. Οι υπηρεσίες που παρέχονται από τον φύλακα του Μεγάλου Πάρκου Στρατάρχου Αλέξανδρου Παπάγου είναι οι εξής:
- Περιμετρικός έλεγχος των εγκαταστάσεων και του Κηποθέατρου κατά την ανάληψη της υπηρεσίας του
 - Έλεγχος των εσωτερικών χώρων του Κηποθέατρου (αν αυτό είναι αναγκαίο και ορίζεται από τον Δήμο).
 - Παροχή πληροφοριών στους Δημότες (το είδος των πληροφοριών θα οριστεί από τον Δήμο).
 - Εφαρμογή σχεδίων για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και διαχείρισης πλήθους (Βάσει σχεδίου ασφαλείας) .

Υποχρεώσεις φυλάκων

Το προσωπικό φύλαξης οφείλει να ακολουθεί ορισμένους κανόνες για την αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων του. Οι κανόνες αυτοί απορρέουν από το σχέδιο φύλαξης του και έχουν υποχρεωτικό χαρακτήρα. Συγκεκριμένα, κάθε εργαζόμενος στην υπηρεσία φύλαξης οφείλει:

Να έχει μαζί του:

- Αντίγραφο της άδειας εργασίας,
- Ενδεικτική ταυτότητα SECURITY κατά την προσέλευση στο χώρο εργασίας για την ανάληψη των καθηκόντων του.

Επίσης:

- Να φοράει σύμφωνα με το νόμο το αλεξίσφαιρο γιλέκο.
- Να έχει πάντα μαζί του τον ασύρματο φορτισμένο.
- Να φοράει την εγκεκριμένη στολή της εταιρείας.
- Να κάνει ανάληψη βάρδιας τουλάχιστον 15 λεπτά πριν την ώρα έναρξης και να αποχωρεί 5 λεπτά μετά τη λήξη της ώστε να υπάρχει χρόνος για ενημέρωση του επόπτη της εταιρείας και συμπλήρωση του εντύπου αναφοράς.
- Να ενημερώνει το βιβλίο οχήματος πορείας και συμβάντων με την έναρξη της βάρδιας
- Να διατηρεί σε άριστη κατάσταση τα υλικά που χρησιμοποιούνται στη φύλαξη (φακός, ασύρματος, αδιάβροχο, τζάκετ, βιβλίο φύλαξης)
- Να μην κάνει χρήση αλκοολούχων ποτών ή άλλων ουσιών που μπορεί να επηρεάσουν την εκτέλεση των καθηκόντων του
- Να μην εκτελεί οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα, που δεν σχετίζεται με την εκτέλεση των καθηκόντων του κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας.

- Να χρησιμοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας (οχήματα ,τηλεφωνικές συσκευές, Η/Υ) αποκλειστικά για υπηρεσιακούς λόγους.
- Να συμπεριφέρεται αυστηρά υπηρεσιακά και με ευπρέπεια
- Να τηρεί εχέμυθη στάση σε ότι σχετίζεται με την εκτέλεση των καθηκόντων του
- Να συνεργάζεται με τις κρατικές αρχές (Αστυνομία , Ε.Κ.Α.Β., Πυροσβεστική κλπ.)
- Να επικοινωνεί με το τμήμα Διαχείρισης Κοινοχρήστων Χώρων για θέματα υπηρεσιακά και για θέματα που σχετίζονται με τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις του και να υποβάλει αναφορά των συμβάντων σε εβδομαδιαία βάση.
- Να μη φέρει ή χρησιμοποιεί οποιουδήποτε είδους οπλισμό (χειροπέδες, σπρέι, γκλοπ κλπ.)
- Να φροντίζει να ενημερώνεται για το πρόγραμμα των βαρδιών φύλαξης.

Συμπληρωματικά καθήκοντα προσωπικού φύλαξης - Κυρώσεις

Οι μονάδες φύλαξης θα πρέπει επιπροσθέτως:

- Σε συνεννόηση πάντοτε με τη Διοίκηση του Δήμου (Δήμαρχο ή, κατά περίπτωση, Αντιδήμαρχο), να επιδιώκουν την από τα παριστάμενα αστυνομικά όργανα δίωξη των παρανομούντων ή όσων αποπειρώνται να παρανομήσουν.

Κυρώσεις Φύλακα Ασφαλείας

- Για την αποτελεσματική παροχή των υπηρεσιών ασφάλειας και φύλαξης στο Δήμο κρίνεται αναγκαία η διεξαγωγή εφόδων ώστε να διασφαλίζεται η τήρηση των κανονισμών και προδιαγραφών των παρεχόμενων υπηρεσιών. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί πλημμελής άσκηση καθηκόντων θα επιβάλλονται κυρώσεις .

Προσωπικό – Εξοπλισμός - Εποπτεία

Το προσωπικό θα είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο ώστε να εργάζεται αποτελεσματικά, τηρώντας τη νομοθεσία και σε συνεργασία πάντοτε με τις αστυνομικές αρχές για την περιφρούρηση του Δήμου, και πρέπει οι ένστολοι να διαθέτουν τον παρακάτω εξοπλισμό:

- Στολές και σήμανση αναγνώρισης (Εγκεκριμένη από το Γ.Ε.Ε.Θ.Α).

- Ειδικοί φακοί περιπολίας - Ασύρματη ενδοεπικοινωνία

- Εταιρική κινητή τηλεφωνία - Ψηφιακή καταγραφή εικόνας

- Ηλεκτρονική σημειακή αναγνώριση φυλάκων για να ελέγχεται η θέση και η πορεία τους είτε εκτελούν εποχούμενη είτε πεζή περιπολία. (σχετικό αποδεικτικό παρακολούθησης της υπηρεσίας, οφείλει να προσκομίσει ο ανάδοχος στο πλαίσιο της τεχνικής προσφοράς).

- Πλήρη σύνολο αντιπυρικής προστασίας με πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως 15Kg εντός των οχημάτων περιπολίας.

Επίσης η διαθεσιμότητα και ετοιμότητα χρήσης αυτοκινήτου περιπολίας είναι σημαντικότετος παράγοντας αποτελεσματικής δράσης. Ο ανάδοχος θα πρέπει να

εξασφαλίζει την άμεση αντικατάσταση του αυτοκινήτου της Μ.Φ. εντός δύο ωρών, σε περίπτωση βλάβης ή για οποιαδήποτε αιτία (π.χ. βανδαλισμός) ακινητοποίησης ενός αυτοκινήτου.

Εποπτικές διαδικασίες αξιολόγησης προσωπικού.

Η συνεχής αναβάθμιση και βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών φύλαξης προϋποθέτει συστηματικό έλεγχο και αξιολόγηση του προσωπικού φύλαξης. Στην κατεύθυνση αυτή ορίζονται οι ακόλουθες εποπτικές διαδικασίες:

- Α) Σημεία ηλεκτρονικού ελέγχου
- Β Ατομικό φύλλο αξιολόγησης φύλακα
- Γ) Έντυπο αξιολόγησης παρεχόμενων υπηρεσιών φύλαξης.

Διάρκεια εργασιών

Οι υπηρεσίες φύλαξης αφορούν την χρονική περίοδο ενός (1) έτους από την υπογραφή της σύμβασης. Δηλαδή, οι εργασίες θα διαρκέσουν 365 ημέρες απασχόλησης (12 μήνες). Η διάρκεια εκτέλεσης των πιο πάνω εργασιών μπορεί να μειωθεί ή να επαυξηθεί ανάλογα με τον αριθμό των μονάδων φύλαξης που θα ασχολούνται ημερησίως σύμφωνα με τις συγκεκριμένες, κάθε φορά, συνθήκες.

Οχήματα – Εξοπλισμός

Θα χρησιμοποιηθεί ένα (1) περιπολικό όχημα της εταιρείας και θα υπάρχει ένα (1) εφεδρικό σε περίπτωση βλάβης και θα καλύπτει την οκτάωρη βάρδια. Η ημερησία διαδρομή οχήματος (patrol) είναι τουλάχιστον 120 χλμ/ημέρα. Επίσης το όχημα θα φέρει τα διακριτικά σήματα της εταιρείας και φωτεινή σήμανση στην οροφή, βάσει της νομοθεσίας, καθώς και τα στοιχεία του Δήμου δηλαδή «**ΑΣΦΑΛΗΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ**». Το περιπολικό όχημα θα είναι εξοπλισμένο με φορητό ασύρματο επικοινωνίας με εταιρικό κινητό τηλέφωνο, με κάμερες που θα καταγράφουν εξωτερικά και εσωτερικά κατά τη διάρκεια της περιπολίας σε ψηφιακό καταγραφικό, με ειδικό φορητό φακό περιπόλου και με ψηφιακό καταγραφικό σημειακής αναγνώρισης και 2 φορητούς πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως 15Kg.

Προσόντα Διαγωνιζομένων - Υποβολή προσφορών

Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτές προσφορές από **αναγνωρισμένες βάσει του Ν. 2518/1997 εταιρείες παροχής υπηρεσιών ασφαλείας**. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό προϋποθέτει ότι ο διαγωνιζόμενος είναι πλήρως ενήμερος της παρούσας διακήρυξης και ότι αποδέχεται όλους τους όρους της ανεπιφύλακτα. Η επίδοση της προσφοράς από το διαγωνιζόμενο αποτελεί τεκμήριο ότι αυτός έλαβε υπόψη κατά τη σύνταξη της προσφοράς του, τις γενικές συνθήκες της εργασίας ως και τα συμβατικά στοιχεία της οικείας μελέτης.

Φάκελος Προσφοράς

Οι προσφορές θα πρέπει να κατατεθούν εμπρόθεσμα στο Πρωτόκολλο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού. Ο σχετικός φάκελος θα συνοδεύεται από σχετική Αίτηση του Ενδιαφερομένου. Στο φάκελο της προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

α) «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΦΥΛΑΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ» με κεφαλαία γράμματα.

β) Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού:

γ) Η πλήρης επωνυμία της εταιρείας (διεύθυνση ,αριθμό τηλεφώνου, φαξ).

Οι προσφορές κατατίθενται εντός σφραγισμένου Ενιαίου Φακέλου, στον οποίο και επί ποινή απαραδέκτου της προσφοράς θα υπάρχουν:

- Α. ο σφραγισμένος υπό-φάκελος των Δικαιολογητικών Συμμετοχής, σε δύο [2] αντίτυπα
- Β. ο σφραγισμένος υπό-φάκελος της Τεχνικής Προσφοράς, σε δύο [2] αντίτυπα και
- Γ. ο σφραγισμένος υπό-φάκελος της Οικονομικής Προσφοράς, επίσης σε δύο [2] αντίτυπα.

Οι Προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες για έξι [6] μήνες, προσμετρούμενες από την επομένη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού. Η ισχύς των προσφορών δύναται να παραταθεί, εφόσον ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη τους. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προαναφερομένου, απορρίπτεται ως अपαράδεκτη.

Οι ενδιαφερόμενοι - επί ποινή αποκλεισμού - μαζί με την προσφορά τους πρέπει να υποβάλλουν στην Επιτροπή του Διαγωνισμού στον Φάκελο Δικαιολογητικών Συμμετοχής τα κάτωθι σε δύο (2) αντίτυπα:

Α) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού με την οποία θα δηλώνεται:

- i. Ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και της οικείας μελέτης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα, εκτός εάν στην προσφορά τους ρητά αναφέρουν τα σημεία που τυχόν δεν αποδέχονται.
- ii. Ότι δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
- iii. Ότι δεν τελούν σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση.
- iv. Ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, έκδοσης αναγκαστικής εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.
- v. Ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους κατά την ημέρα του διαγωνισμού. Διευκρινίζεται ότι, η ασφαλιστική ενημερότητα θα αφορά όλους τους

απασχολούμενους με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στην επιχείρηση του συμμετέχοντος, συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτών και των μελών του Διοικ. συμβουλίου εταιρείας, που είναι ασφαλισμένοι σε διαφορετικούς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης και όχι μόνο τους ασφαλισμένους στο Ι.Κ.Α.

vi. Ότι είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο.

vii. Ότι η προσφερόμενη υπηρεσία είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές - όρους, που προβλέπει η μελέτη.

viii. Η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση φέρει ημερομηνία εντός των τελευταίων τριάντα ημερολογιακών ημερών προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών και δεν απαιτείται βεβαίωση γνησίου της υπογραφής από αρμόδια διοικητική αρχή ή ΚΕΠ.

Εφόσον η διαγωνιζόμενη εταιρεία συμμετέχει στο διαγωνισμό με εκπροσώπους της, υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση με θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται ότι ο εξουσιοδοτών είναι ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας, που έχει το δικαίωμα αυτό και ότι έχει ληφθεί απόφαση του Διοικ. Συμβουλίου για τη συμμετοχή στον εν λόγω διαγωνισμό. Οι υπεύθυνες δηλώσεις θα φέρουν θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής, εφόσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο. Όταν πρόκειται για ανώνυμη εταιρεία, απαιτείται εξουσιοδότηση από τον νόμιμο εκπρόσωπό της, στον καταθέτοντα την προσφορά, βεβαιωμένου του γνήσιου της υπογραφής από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή. Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, οι ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο. Κανείς δεν μπορεί, στην ίδια δημοπρασία, να εκπροσωπήσει περισσότερες από μια εταιρείες.

Β) Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό ύψους 2% επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού του έργου (63.960 €) χωρίς το ΦΠΑ.

Γ) Άδεια Λειτουργίας του Ν.2518/97 σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής προσφορών

Δ) Άδεια εγκεκριμένης στολής από το Γ.Ε.Ε.Θ.Α

Ε) Άδεια ειδικού ράδιο-δικτύου εγκεκριμένου από Ε.Ε.Τ.Τ

Αν τα παραπάνω δικαιολογητικά δεν υποβληθούν ή δεν είναι έγκαιρα ή είναι ελλιπή, ο διαγωνιζόμενος αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία, επιστρέφονται δε η εγγυητική επιστολή συμμετοχής και ο φάκελος της τεχνικής και της οικονομικής προσφοράς.

Ο διαγωνιζόμενος στον οποίο θα ανατεθεί η εργασία **οφείλει πριν την απόφαση κατακύρωσης να προσκομίσει στο Δήμο τα πρωτότυπα έγγραφα και πιστοποιητικά, για τα οποία έχει υποβάλει Υπεύθυνη Δήλωση ότι διαθέτει, πλην αυτών που μπορούν να αναζητηθούν αυτεπάγγελτα.** Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά και πιστοποιητικά προσκομίζονται πρωτότυπα ή σε θεωρημένα αντίγραφα θα έχουν εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, εκτός αν από την κείμενη νομοθεσία ισχύει κάτι το διαφορετικό και πρέπει να είναι πλήρη και έγκυρα. Σε περίπτωση μη προσκόμισης έστω και ενός από τα ανωτέρω έγγραφα και πιστοποιητικά ή αν από την

αυτεπάγγελτη αναζήτησή τους και τον έλεγχο αυτών προκύψει κώλυμα σύναψης της σύμβασης, η κατακύρωση γίνεται σε συμμετέχοντα που προσφέρει την αμέσως επόμενη καλύτερη για το φορέα προσφορά. Η κατατιθέμενη εγγύηση συμμετοχής του πρώτου αναδόχου στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Η συμμετοχή ενός υποψηφίου αναδόχου στον διαγωνισμό σε περισσότερες από μία υποβαλλόμενες προσφορές διαγωνιζομένων αποτελεί λόγο αποκλεισμού όλων των υποβαλλόμενων προσφορών στις οποίες συμμετέχει ο συγκεκριμένος υποψήφιος ανάδοχος.

Οι ενδιαφερόμενοι - επί ποινή αποκλεισμού - πρέπει να υποβάλλουν στην Επιτροπή του Διαγωνισμού Φάκελο Τεχνικής Προσφοράς που θα περιέχει σε δύο (2) αντίτυπα:

- A) Τεχνική προσφορά στην οποία θα αναλύονται κατ' ελάχιστον τα παρακάτω:
- Οργάνωση, υποδομή και εξοπλισμός διαγωνιζόμενου
 - Επιχειρησιακό Σχέδιο Φύλαξης - Μεθοδολογία Υλοποίησης Έργου - Οργάνωση και Διοίκηση Έργου με βάση το φυσικό αντικείμενο όπως περιγράφεται στην οικεία μελέτη
 - Εμπειρία σε παρόμοια έργα φύλαξης εγκαταστάσεων (αποδεικνύεται με βεβαιώσεις ορθής εκτέλεσης έργων από δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς)

B) Πιστοποιητικό ασφάλισης γενικής αστικής ευθύνης ορίου τουλάχιστον 2.000.000,00€.

Γ) Αντίγραφα ή αποσπάσματα ισολογισμών κατά τρεις (3) προηγούμενες του έτους διενέργειας του διαγωνισμού οικονομικές χρήσεις, από τις οποίες θα αποδεικνύεται η ανά έτος κερδοφορία της επιχείρησης.

Δ) Κατάσταση στην οποία θα εμφανίζεται ο αριθμός των εργαζομένων στην επιχείρηση που διαθέτουν άδεια εργασίας.

E) Πιστοποιήσεις: ISO 9001:2008, ISO14001: 2004, ΕΛΟΤ 1801:2008

ΣΤ) Υπεύθυνη Δήλωση ότι η επιχείρηση διαθέτει ιδιόκτητο Κέντρο Λήψεως Σημάτων. Το Κέντρο, πρέπει να έχει τη δυνατότητα παρακολούθησης και ελέγχου των θέσεων των φυλάκων και σε πραγματικό χρόνο (σημειακή αναγνώριση). Ως αποδεικτικά στοιχεία, ορίζονται οι εκτυπώσεις μιας ημέρας εντός του τελευταίου τριμήνου, του ιστορικού παρακολούθησης των φυλάκων.

Η μη υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών που αναγράφονται στο άρθρο αυτό και σύμφωνα με τους όρους του Διαγωνισμού καθιστά την προσφορά απορριπτή.

Οι ενδιαφερόμενοι - επί ποινή αποκλεισμού - πρέπει να υποβάλλουν στην Επιτροπή του Διαγωνισμού Φάκελο Οικονομικής Προσφοράς που θα περιέχει σε δύο (2) αντίτυπα:

A) Το συνολικό τίμημα της προσφοράς ολογράφως και αριθμητικά

B) Σε χωριστό κεφάλαιο της οικονομικής προσφοράς, θα αναφέρονται αναλυτικά:

- Ο αριθμός των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο
- Οι ημέρες και οι ώρες εργασίας
- Η συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι, η οποία και πρέπει να συνυποβάλλεται.
- Το ύψος του προϋπολογιζόμενου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων
- Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά
- Το ποσοστό διοικητικού κόστους και εργολαβικού κέρδους.

Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να προκύπτει αναλυτικά και με σαφήνεια, ο υπολογισμός εκάστης δαπάνης που βαρύνει το έργο, πλην του ορισμού των ποσοστών Διοικητικού Κόστους και Εργολαβικού Κέρδους, που αφορά στην εσωτερική λειτουργία και εμπορική πολιτική κάθε υποψηφίου. Πλην όμως, στο Διοικητικό Κόστος, ρητά θα πρέπει να αναφέρεται επί ποινή αποκλεισμού, ποια έμμεσα κόστη περιλαμβάνονται.

Σε περίπτωση που δεν αναφέρονται αναλυτικά τα παραπάνω, η προσφορά κρίνεται ως απαράδεκτη

Ανακήρυξη αναδόχου

Ανάδοχος κηρύσσεται αυτός που προσφέρει την πιο συμφέρουσα προσφορά βάσει των ακόλουθων κριτηρίων αξιολόγησης:

| <u>Κριτήρια Αξιολόγησης</u> | <u>Βαθμολογία</u> |
|---|--------------------------|
| Τεχνική Προσφορά | 100 |
| Οργάνωση, υποδομή και εξοπλισμός αναδόχου | 25 |
| Μεθοδολογία Υλοποίησης Έργου - Οργάνωση και Διοίκηση Έργου | 50 |
| Εμπειρία σε παρόμοια έργα φύλαξης εγκαταστάσεων | 25 |

Η επιτροπή βαθμολογεί την τεχνική προσφορά κάθε διαγωνιζόμενου υπολογίζοντας τον συνολικό Βαθμό Τεχνικής Προσφοράς (ΒΤΠ) και συντάσσει πίνακα βαθμολογίας των διαγωνιζομένων. Αποδεκτοί γίνονται όσοι έχουν βαθμολογία μεγαλύτερη ίση από το 60% κάθε κριτηρίου και στο σύνολο.

Ο συνολικός βαθμός (ΣΒ) για κάθε διαγωνιζόμενο υπολογίζεται ως κάτωθι:

Συνολικός Βαθμός (ΣΒ) = (ΤΒ x 50) + (ΟΠ x 50), όπου:

- ΤΒ= (ΒΤΠ διαγωνιζόμενου) / μέγιστη Βαθμολογία Τεχνικών Προσφορών διαγωνιζομένων
- ΟΠ= (Μικρότερη Οικονομική Προσφορά μεταξύ των διαγωνιζομένων) / Οικονομική Προσφορά διαγωνιζομένου

Οι διαγωνιζόμενοι κατατάσσονται σε πίνακα κατά φθίνουσα σειρά του Συνολικού Βαθμού (ΣΒ) που έλαβαν.

Ο διαγωνισμός θα κατακυρωθεί στη συμφερότερη προσφορά, δηλαδή στην προσφορά με τον μεγαλύτερο Συνολικό Βαθμό (ΣΒ).

Για την επιλογή θα γίνουν οι παρακάτω έλεγχοι:

- I. Έλεγχος και αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής
- II. Αξιολόγηση και Βαθμολόγηση των τεχνικών προσφορών (όσων έχουν προκριθεί, από το προηγούμενο στάδιο I)
- III. Αξιολόγηση οικονομικών προσφορών (όσων έχουν προκριθεί από το προηγούμενο στάδιο II).
- IV. Τελική κατάταξη Συμφερότερης Προσφοράς:

Ανάδοχος κηρύσσεται αυτός που προσφέρει τη συμφερότερη τιμή. Σε περίπτωση που περισσότεροι του ενός λάβουν τον ίδιο Συνολικό Βαθμό (ΣΒ), διενεργείται κλήρωση μεταξύ τους.

Χολαργός, 24/7/2015

Θεωρήθηκε

Συντάχθηκε
Τμήμα Διαχείρισης Κοινοχρήστων
Χώρων

Γεωργία Παγώνη

ΔΗΜΟΣ :

**ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

ΕΡΓΑΣΙΑ:

«Φύλαξη και επιτήρηση των κτιρίων,
εγκαταστάσεων και χώρων του Δήμου
Παπάγου - Χολαργού»

Αριθμ. Μελέτης: 70/2015

Τιμολόγιο μελέτης

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Λαμβάνοντας υπόψη την οικεία συλλογική σύμβαση εργασίας, τις ημέρες και ώρες εργασίας όπως αυτές καθορίζονται ανωτέρω, το κόστος της παρεχόμενης υπηρεσίας, μετά και από σχετική έρευνα του τμήματος Διαχείρισης Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, διαμορφώνεται ως εξής:

| Υπηρεσίες Φύλαξης | Μηνιαίο κόστος | Μήνες λειτουργίας | Συνολικό κόστος |
|---|----------------|-------------------|-----------------|
| Εποχούμενη περιπολία (πλήρωμα και τετράτροχο όχημα) | 3.200,00 | 12 | 38.400,00 |
| Πεζή περιπολία | 1.800,00 | 4 | 7.200,00 |
| Σύνολο | | | 45.600,00 |

Στο παραπάνω κόστος πρέπει να προστεθεί το εύλογο διοικητικό κόστος καθώς και το εύλογο κέρδος της επιχείρησης, διαμορφώνοντας τελικά τον ενδεικτικό προϋπολογισμό του έργου σε **52.000,00ευρώ πλέον ΦΠΑ (23%)**, ήτοι **63.960,00ευρώ**.

Στο κόστος, περιλαμβάνονται: 1) Ο φορητός εξοπλισμός του φύλακα και της εποχούμενης περιπολίας που αποτελείται από: Αυτοκίνητο με ειδική σήμανση, φακό, ασύρματο, συσκευή εντοπισμού και άμεσης απόκρισης, αλεξίσφαιρο γιλέκο, εταιρικό κινητό τηλέφωνο, ασύρματο βάσης, συσκευή εντοπισμού οχήματος, 2) Στολή και διακριτικά σήματα όπως ορίζονται από τη σχετική άδεια, 3) Το αναλογικό κόστος της εποπτείας της φύλαξης, της γραμματειακής υποστήριξης, των αναλωσίμων και λοιπών λειτουργικών δαπανών με τα οποία επιβαρύνει η συγκεκριμένη φύλαξη, 4) Όλες οι νόμιμες κρατήσεις υπέρ Δημοσίου κ.λ.π

Η αναφερόμενη τιμή μορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε το τμήμα στις τρέχουσες τιμές της αγοράς για την παροχή αντίστοιχων υπηρεσιών.

Η ενδεικτική δαπάνη υπολογίζεται στο ποσό των 52.000,00 **ευρώ συν Φ.Π.Α. 23%** (11.960,00ευρώ) δηλαδή **συνολικά 63.960,00ευρώ**.

Χολαργός, 24/7/2015

Θεωρήθηκε

Γεωργία Παγώνη

Συντάχθηκε

Τμήμα Διαχείρισης Κοινοχρήστων
Χώρων

ΔΗΜΟΣ :

**ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ
ΧΩΡΩΝ**

ΕΡΓΑΣΙΑ:

«Φύλαξη και επιτήρηση των κτιρίων,
εγκαταστάσεων και χώρων του Δήμου
Παπάγου - Χολαργού»

Αριθμ. Μελέτης: 70/2015

Συγγραφή υποχρεώσεων

ΔΗΜΟΣ :

**ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ
ΧΩΡΩΝ**

ΕΡΓΑΣΙΑ:

«Φύλαξη και επιτήρηση των κτιρίων,
εγκαταστάσεων και χώρων του Δήμου
Παπάγου - Χολαργού»

Αριθμ. Μελέτης: 70/2015

Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται και περιγράφεται η παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης για την «Φύλαξη και επιτήρηση των κτιρίων, εγκαταστάσεων και χώρων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού» Το εν λόγω έργο έχει ως στόχο την επιτήρηση και προστασία της δημοτικής περιουσίας του Δήμου Παπάγου – Χολαργού.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του ΠΔ 28/1980 «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών των ΟΤΑ»
2. Του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06) και ιδιαίτερα την παρ. 1 και την παρ 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06, όπως αναδιατυπώθηκε με την με την παρ.3 του άρθρου 22 του Ν.3536/07
3. Του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 209 παρ.2, 9 και 10 του Ν. 3463/2006 περί κύρωσης Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 3731/08 (άρθρο 20 παρ. 13, σύμφωνα με τις οποίες οι δήμοι δύνανται να αναθέτουν απευθείας ή με συνοπτική διαδικασία (πρόχειρο διαγωνισμό) για παροχή υπηρεσιών, που δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42 Α'), σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 83 ΠΑΡ.1 εδαφ. έκτο του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α') όπως συμπληρώθηκε με την παρ.3 του άρθρου 9 του Ν.3899/2010 (Φ.Ε.Κ. 212/1-12-2010)
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 273 του Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.), μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 209 , σύμφωνα με τις οποίες οι κάθε είδους υπηρεσίες, εκτός από τις υπηρεσίες που παρέχονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 (Α'42), διενεργούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 28/80 (Α'11), με την επιφύλαξη των ειδικών ρυθμίσεων του Π. Δ/τος 346/1998 (Α'230), ως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 3707/2008 που ρυθμίζει θέματα αδειοδότησης ιδιωτικών επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ασφαλείας.
7. Το άρθρο 21 παρ. 11 του Ν. 3731/2008 που επιτρέπει στους ΟΤΑ να συνάπτουν Συμβάσεις με εταιρείες παροχής υπηρεσιών ασφαλείας
8. Το άρθρο 68 του Ν. 3863/2010 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ 88/18-4-2013 τεύχος Α').

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Το τιμολόγιο μελέτης
- β. Η συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Η Τεχνική περιγραφή –μελέτη

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης του έργου

Δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου

Είναι υποχρεωμένος να ακολουθήσει τα οριζόμενα στην οικεία μελέτη και να μεριμνήσει για την σωστή εκτέλεση της εργασίας.

Άρθρο 6ο : Υποχρεώσεις του εντολέα

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

Άρθρο 7ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 8ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες .

Άρθρο 9ο : Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε 63.960,00ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23%, μείον το ποσοστό έκπτωσης επί του ποσού αυτού, για το διάστημα ισχύος της εντολής. Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται ύστερα από έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του εντολοδόχου και ανάλογα με την πρόοδο και εκτέλεση των εργασιών σε μηνιαία βάση.

Η δε πληρωμή του εκάστοτε δελτίου παροχής υπηρεσιών του εντολοδόχου θα πραγματοποιείται με την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών βάσει της κείμενης νομοθεσίας που διέπει την οικονομική λειτουργία των ΟΤΑ.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την πραγματοποίηση των ανωτέρω πληρωμών είναι η βεβαίωση καλής εκτέλεσης της εργασίας από το Τμήμα Διαχείρισης Κοινοχρήστων Χώρων.

Η πληρωμή της αξίας του έργου θα γίνεται σε ευρώ (€) με την απαραίτητη προσκόμιση από τον δικαιούχο όλων των νομίμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά τον χρόνο πληρωμής, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού, που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, και σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία.

Επί της συμβατικής αξίας του έργου δεν επιβάλλονται κρατήσεις, σημειώνεται ωστόσο ότι η καθαρή αξία των παραστατικών υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος, βάσει του νόμου 2238/1994, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ύψους 8% για υπηρεσίες.

Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 10ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα του διαγωνισμού.

Άρθρο 11ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Χολαργός 24/7/2015

Θεωρήθηκε

Συντάχθηκε
Τμήμα Διαχείρισης Κοινοχρήστων
Χώρων

Γεωργία Παγώνη