



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

## ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Χολαργός 24/10/2016

Αριθ. πρωτ.: 25665

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ : ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
Ταχ. Δ/ση : ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 55, 155 61 ΧΟΛΑΡΓΟΣ  
Ηλεκτρ. Δ/ση : [www.dpapxol.gov.gr](http://www.dpapxol.gov.gr)  
Ηλεκτρ. Ταχ/μείο : etsaousi@dpapxol.gov.gr  
Πληροφορίες : Ελ. Τσαούση  
Τηλέφωνο : 2132002859  
Φαξ : 210 6528701

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

#### ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

#### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) άρθ. 5 παρ. 4.

β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06) άρθ. 194.

γ) το Ν.3852/2010.

δ) την υπ' αριθ. 183/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ 75Υ0ΩΞ1-Ε6Ι) για την έγκριση διενέργειας μίσθωσης ακινήτου.

ε) την υπ' αριθ. 244/12-10-2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου, για τη μίσθωση του ΚΕΠ Χολαργού.

στ) την αριθμ. 168/27-9-2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ Ω06ΤΩΞ1-ΝΨ5) με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας για τη μίσθωση του ΚΕΠ Χολαργού.

### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο Παπάγου-Χολαργού, για χρήση στέγασης του ΚΕΠ Χολαργού και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της διακήρυξης, δηλαδή μέχρι και την 14<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2016.

Για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών Χολαργού είναι αναγκαία η ύπαρξη κατάλληλου κτιρίου, αποπερατωμένου και έτοιμο για χρήση μέσα στην οριζόμενη προθεσμία στην απόφαση έγκρισης πρακτικών και στη σύμβαση μίσθωσης.

Το προς μίσθωση ακίνητο για τη στέγαση του ΚΕΠ, πρέπει :

- να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού
- να είναι προσπελάσιμο
- να εκπληρώνει τους όρους χρήσης γης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας
- να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου
- η συνολική επιφάνεια πρέπει να είναι 120-140 τ.μ. περίπου. Εάν αναπτύσσεται σε δύο επίπεδα (πχ πατάρι) πρέπει να υπάρχει εσωτερική κλίμακα, φυσικός εξαερισμός και φωτισμός και η βασική εξυπηρέτηση του κοινού να γίνεται στο χώρο του ισογείου με την απαιτούμενη επιφάνεια τουλάχιστον των 2/3 του συνόλου.

Ο χώρος του ισογείου πρέπει να διαθέτει υποδοχή για wc ΑΜΕΑ.

- θα πρέπει να διαθέτει σύστημα κεντρικής θέρμανσης με αυτονομία καθώς και κλιματισμό.
- να έχει κατάλληλο φυσικό φωτισμό και αερισμό, απαγορευμένου του φωτισμού και του αερισμού διαμέσου φωταγωγών
- να είναι ασφαλής η ηλεκτρική εγκατάσταση (θέση και είδος ρευματοδοτών, πίνακας ασφαλείας κλπ)
- να διαθέτει ράμπα για την εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δήμο Παπάγου-Χολαργού, ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 09:00 – 14:00, αρμόδιος υπάλληλος Ελισάβετ Τσαούση στο τηλέφωνο επικοινωνίας: 2132002859, fax: 2106528701.

Οι αιτήσεις-προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα κατατίθενται στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δημοτικού Καταστήματος, επί της οδού Περικλέους αριθ. 55. Ημερομηνία λήξης υποβολής των αιτήσεων ορίζεται η 14<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30.

**Ο Δήμαρχος**

**Ηλίας Αποστολόπουλος**