



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
ΤΜΗΜΑ Γ' ΤΕΧΝΙΚΟ  
Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 34 - Τ.Κ. 11473-ΑΘΗΝΑ  
Τηλέφωνο: 2132118452

Αθήνα, 28-5-2025

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ**

**Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής**

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **3-11-2023** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του **Αστυνομικού Τμήματος και Τμήματος Ασφαλείας Παπάγου - Χολαργού Αττικής**, που να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 479 τ.μ., ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας 404 τ.μ. περίπου, αποθηκευτικούς χώρους μικτής επιφάνειας 75 τ.μ. περίπου (οι οποίοι μπορεί να είναι και υπόγειοι), καθώς και στεγασμένους και ασφαλείς χώρους στάθμευσης δέκα (10) τουλάχιστον αυτοκινήτων και πέντε (5) μοτοσυκλετών. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών, όπως οι χώροι αυτοί αναλύονται στο από 20-7-2018 κτιριολογικό πρόγραμμα της Δ.Τ.Υ. του Αρχηγείου της ΕΛ.ΑΣ.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο, αυτοτελές και αποπερατωμένο, να βρίσκεται στο Δήμο Παπάγου-Χολαργού Αττικής, εντός της χωρικής αρμοδιότητας των εν θέματι υπηρεσιών και σε θέση που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών, καθώς και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.

Ανάτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **πέντε χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (5.500,00 €)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών, η δε δημοπρασία θα γίνει στις **10-6-2025** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **11:00 έως 12:00**, στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής.

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2132118452.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της Υπηρεσίας, στο πρόγραμμα Δι@ύγεια (ΑΔΑ: 6Ψ4ΙΗ-Ε24), στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (minfin.gov.gr).

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

α.α.

SOTIRIOS SARROS



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ &  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ  
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ  
ΚΛΑΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

## ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ &  
ΤΜΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ Β/Α ΑΤΤΙΚΗΣ

Αθήνα σήμερα την 20<sup>η</sup> του μηνός Ιουλίου 2018 ημέρα της εβδομάδος Παρα-  
σκευή, η υπογεγραμμένη Επιτροπή αποτελούμενη από τους :

(α) Α/Α' - Ε.Κ. Μηχανολόγο Μηχανικό **ΜΟΣΙΑΛΟ Στέργιο.**

(β) Α/Β' - Ε.Κ. Τοπογράφο Μηχανικό **ΔΗΜΠΑΛΑ Ελένη.**

(γ) Τ.Ε. Μηχανολόγο Μηχανικό **ΛΙΟΣΗ Ισιδώρα.**

προέβη στη μελέτη και επεξεργασία των αναγκών στέγασης του Αστυνομικού  
Τμήματος Παπάγου - Χολαργού και του Τμήματος Ασφάλειας Παπάγου - Χολαρ-  
γού της Διεύθυνσης Αστυνομίας Β/Α Αττικής και αφού έλαβε υπόψη, το υπ' αριθ.  
1742/18/1249844 από 21-6-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Α.Ε.Α,  
την υπ' αριθ. 2247/18/1233414 από 19-6-2018 αναφορά της Διεύθυνσης Β/Α  
Αττικής, το ν. 3130/2003, το άρθρο 8 της 14/95 Κ.Δ., το υπ' αριθμ ΔΤΥ Ε  
1173472/2540 ΕΞ2012 από 07-12-2012 έγγραφο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρε-  
σιών & Στέγασης του Υπουργείου Οικονομικών, το συμφέρον του Δημοσίου και  
των πολιτών, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι, για την εύρυθμη λειτουργία των εν  
λόγω Υπηρεσιών, **απαιτείται η εξεύρεση προς μίσθωση κτιρίου συνολικής  
ωφέλιμης επιφανείας 383 τ.μ. : 323 τ.μ. γραφειακοί και 60 τ.μ. αποθη-  
κευτικοί χώροι (οι δεύτεροι εκ των οποίων δύνανται να είναι και υπόγει-  
οι), μετά στεγασμένων ή μη χώρων στάθμευσης, εφόσον αυτό είναι εφικτό,  
δέκα (10) τουλάχιστον αυτοκινήτων και πέντε (5) μοτοσικλετών.**

## ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ κ.λ.π. ΧΩΡΩΝ

### Α. ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ

1.	Γραφείο Διοικητή - Χώρος συνεργασίας	15 τ.μ.
2.	Γραφείο Υποδιοικητή - Χώρος συνεργασίας	12 τ.μ.
3.	Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας	15 τ.μ.
4.	Χώρος Προσαγόμενων Ατόμων	10 τ.μ.
5.	Γραφείο Γραμματείας	35 τ.μ.
6.	Αρχειο	12 τ.μ.
7.	Γραφείο Αξιωματικών	15 τ.μ.
8.	Γραφείο Προανακρίσεων	12 τ.μ.
9.	Κυλικείο - Χώρος πολλαπλών χρήσεων	8 τ.μ.
10.	Κρατητήρια (1 ανδρών - 1 γυναικών)	60 τ.μ.
11.	Αποθήκη Υλικού	20 τ.μ.
12.	Αποθήκη Οπλισμού	10 τ.μ.
<b>ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας</b>		<b>224 τ.μ.</b>

### Β. ΤΜΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ

1.	Γραφείο Διοικητή - Χώρος συνεργασίας	15 τ.μ.
2.	Γραφείο Υποδιοικητή - Χώρος συνεργασίας	12 τ.μ.
3.	Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας	15 τ.μ.
4.	Γραφείο Γραμματείας	35 τ.μ.
5.	Αρχειο	12 τ.μ.
6.	Γραφείο Ταυτοτήτων	15 τ.μ.
7.	Γραφείο Ναρκωτικών - Αποφάσεων	15 τ.μ.
8.	Χώρος Προσωρινής Κράτησης	10 τ.μ.
9.	Αποθήκη Υλικού	20 τ.μ.



## 10. Αποθήκη Οπλισμού

10 τ.μ.

**ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας**

159 τ.μ.

**Διευκρινήσεις για την κατασκευή διαμόρφωση του κτιρίου.**

1. Το κτίριο να είναι ανεξάρτητο και αυτοτελές, σύγχρονο και λειτουργικό, με ανεξάρτητη είσοδο, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλή παραμονή όσων εργάζονται, το επισκέπτονται ή διαμένουν σ' αυτό. **Να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης** και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών ως και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.
2. Οι συμμετέχοντες θα είναι ιδιοκτήτες ακινήτων: (α) ολοκληρωμένων, (β) ημιτελών και (γ) υπό ανέγερση, με την προϋπόθεση ότι θα παραδοθούν έτοιμα προς χρήση, τα μεν ημιτελή εντός οκταμήνου, τα δε υπό ανέγερση εντός δεκαπενταμήνου από της υπογραφής της σχετικής σύμβασης.
3. Η προαναφερόμενη κτανομή των χώρων ανά γραφείο δύναται να τροποποιηθεί, εφόσον η υφιστάμενη κατάσταση του κτιρίου δεν επιτρέπει τη διαμόρφωση τους ως αναφέρεται ή υφίσταται πρόβλημα από λειτουργικής ή πολεοδομικής πλευράς. Η διάταξη των γραφείων να γίνει κατά τρόπο που να διασφαλίζει τη λειτουργικότητα της υπηρεσίας και να διευκολύνει την εξυπηρέτηση των πολιτών.
4. Η ωφέλιμη επιφάνεια του κτιρίου προσαυξάνεται κατά 1,25 για διαδρόμους κλιμακοστάσια, τουαλέτες και εξωτερικούς τοίχους, **ήτοι: η συνολική υπέργεια επιφάνεια του κτιρίου εκτιμάται στα 479 τ.μ. , περίπου.**
5. Η διαμόρφωση των γραφείων θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια των κατόψεων που θα θεωρηθούν από το Τμήμα Κτιριολογικής Υποδομής της Δνσης Τεχνικής Υποστήριξης/Α.Ε.Α και θα εγκριθούν από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου.
6. Το κτίριο να διαθέτει :

**Α. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**

1. Επιφάνειες κλιμακοστασίων που να επιστρωθούν με μάρμαρο. Πατώματα που να επιστρωθούν με μάρμαρο ή πλακίδια πορσελάνης και τα wc με πλακίδια πορσελάνης.
2. Ασφαλείς και επαρκείς χώρους κράτησης (κρατητήρια), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο υπόδειγμα της Υπηρεσία μας (Αριθ. Πρωτ.: 8038/23/22 από 7-10-2005), που θα χωροθετηθούν στις ωφέλιμες επιφάνειες του κτιρίου, καθώς και αποθήκες οπλισμού.
  - α. Τα κρατητήρια, οι αποθήκες οπλισμού και υλικού, οι τοιχοποιίες να κατασκευαστούν από μπισατική οπτοπλινθοδομή.
  - β. Πριν οι χώροι κράτησης επιχριστούν εσωτερικά με ισχυρή τσιμεντοκονία, να τοποθετηθεί πλέγμα 10Χ10.
  - γ. Πριν οι χώροι των αποθηκών οπλισμού επιχριστούν, εξωτερικά με ισχυρή τσιμεντοκονία, να τοποθετηθεί πλέγμα 10Χ10.



δ. Η Θύρα της εισόδου στο κρατητήριο (από χώρο αναμονής), αποθήκες οπλισμού, υλικών, να είναι μεταλλικές με διπλή λαμαρίνα 3mm και κουλοδοκούς, κλειδαριές ασφαλείας και υποδομή για υποδοχή λουκέτου.

ε. Η κεντρική θύρα εισόδου στο κρατητήριο, να διαθέτει συρόμενο ή ανοιγόμενο πορτάκι 0,30X0,40 που θα κατασκευαστεί στο μέσον αυτής και σε ύψος 1,50m, για τον έλεγχο των κρατουμένων, ή να τοποθετηθεί θύρα ασφαλείας με ανεστραμμένο "ματάκι".

**3. Προσπέλαση και τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα διευκόλυνσης για τα Άτομα με Αναπηρία, ως κατωτέρω:**

Κατάλληλες εγκαταστάσεις για τη διασφάλιση της πρόσβασης στους χώρους του κτιρίου ατόμων με ειδικές ανάγκες (AMEA), καθώς και ειδικά διαμορφωμένη τουαλέτα για AMEA.

- Ο χώρος του WC Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες να είναι διαστάσεων τουλάχιστον 1,50μX1,70μ, να διαθέτει θύρα ανοιγόμενη προς τα έξω καθαρού πλάτους 0,90 με φέρουσα χειρολαβή τύπου μοχλού (όχι σφαιρική) και οριζόντιους χειρολισθήρες σχήματος Π και κάσα σε έντονη χρωματική αντίθεση με τις παρακείμενες επιφάνειες. Εντός του χώρου υγιεινής να τοποθετηθεί λεκάνη ειδικού τύπου, ύψους 0,45 – 0,50 μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου με το εμπρόσθιο άκρο της σε απόσταση 0,70 – 0,80 από τον πίσω από αυτήν ευρισκόμενο τοίχο. Εκατέρωθεν της λεκάνης να τοποθετηθούν οριζόντιες χειρολαβές μήκους 0,75 μ, με το επάνω μέρος τους σε ύψος 0,70 μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου, αγκυρωμένες κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μπορούν να αντέξουν φόρτιση 150 χgr τουλάχιστον. Τουλάχιστον στη μία πλευρά της λεκάνης να υπάρχει ελεύθερος χώρος πλάτους 0,90 μ, για την πλευρική προσέγγιση αμαξιδίου. Οι χειρολαβές που τοποθετούνται προς τους χώρους αυτούς να είναι ανακλινόμενες με δυνατότητα ακινητοποίησης στην κατακόρυφη θέση. Η μία εκ των δύο χειρολαβών να φέρει επ' αυτής την θήκη χαρτιού καθαρισμού. Η λεκάνη να εξοπλίζεται με καζανάκι χαμηλής πίεσης. Σε κάθε περίπτωση ο μηχανισμός του δοχείου πρέπει να ενεργοποιείται με εύχρηστο χειριστήριο, το οποίο να τοποθετείται εκτός αυτού σε σημείο προσιτό στον χρήστη. Πλησίον της λεκάνης να τοποθετείται μπαταρία τύπου (νιους), για την υγιεινή του χρήστη. Ο νιπτήρας να είναι ρηχός, ειδικού τύπου, ώστε το επάνω μέρος του να απέχει 0,80 – 0,85 εκ από το δάπεδο και το κάτω του να απέχει 0,70 εκ από αυτό, εργονομικός, χωρίς κολώνα στήριξης, διαστάσεων περίπου 0,68X0,60 μ και συνοδεύεται από ράφι στο ίδιο ύψος. Η στήριξη του νιπτήρα να γίνει στον τοίχο με τέτοιο τρόπο ώστε να αντέχει σε φόρτιση στην εμπρόσθια άκρη του τουλάχιστον 150 χgr. Στο νιπτήρα να τοποθετείται μπαταρία ανάμικτη με μακρύ (ρουξούνι) και μακρύ χειριστήριο. Ο καθρέπτης τοποθετείται με την κάτω ακμή στο 1,00 μ από το δάπεδο και έχουν ύψος τουλάχιστον 2,00 μ. Το υλικό επίστρωσης του δαπέδου, θα είναι αντιολισθηρό, Να προβλέπεται χρωματική αντίθεση μεταξύ δαπέδου, τοίχων και ειδών υγιεινής.

**4. Ντουλάπες τουλάχιστον 72 τ.μ. περίπου στους γραφειακούς χώρους και ράφια τύπου dexion 32 τ.μ. στους αποθηκευτικούς και βοηθητικούς χώρους ως κατωτέρω:**

**α. Ερμάρια – βιβλιοθήκες γραφείων 52 τ.μ και βάθους 40 εκ, από δάπεδο μέχρι και οροφή, με θύρες ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπαρασιτή στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 χιλ. στο οριζόντια, με μηχανισμούς πόμολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λ.π. Κουτί (για κάθε ερμάριο χωριστό-δυο πόρτες) με ορθοστάτες και ράφια με ισχυρή στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και**



πλάτη 8mm, κάθε κουτί βάσεως, μπάζες, κορνίζες και λοιπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία.

- β.** Ερμάρια - ντουλάπια ρουχισμού **20 τ.μ.** και βάθους 60 εκ, από δάπεδο μέχρι και οροφή, με θύρες ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπαραιστή στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 χιλ. στο οριζόντιο, με μηχανισμούς πόμολα, μενιεσέδες, κλειδαριές κ.λπ. Κουτί (για κάθε ερμάριο χωριστό-δυο πόρτες) με ορθοστάτες και ράφια με ισχυρή στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και πλάτη 8mm, κάθε κουτί βάσεως, μπάζες, κορνίζες και λοιπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία.

Κάθε ενιαίο σύνολο θα τοποθετηθεί σε προκαθορισμένη από τα σχέδια θέση και περιλαμβάνει όλα τα παρελκόμενα για πλήρη λειτουργία, τελειώματα κ.λπ.

5. Ντουλάπια κουζίνας **4 τ.μ** περίπου πάγκο νεροχύτη -πάσο κλπ για πλήρη και κανονική λειτουργία, στον χώρο πολλαπλών χρήσεων.
6. Μεταλλικά σκίαστρα (περσίδες) σε όλα τα υαλοστάσια.
7. Κιγκλιδώματα, διαμέτρου Φ14 στα γραφεία των Αξ/κών Υπηρεσίας. Τα τζάμια που θα χρησιμοποιηθούν στα συγκεκριμένα υαλοστάσια και στη θύρα κεντρικής εισόδου θα είναι τριπλεξ αντιβανδαλιστικά.
8. Κιγκλιδώματα από την πλευρά των όμορων κυρίων (εάν υπάρχουν) για αποτροπή ανεπιθύμητων ατόμων.
9. Μεταλλικές θύρες στις αποθήκες υλικού.
10. Χρωματισμός των χώρων εξωτερικά και εσωτερικά του κτιρίου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.
11. Βάση και ιστό σημαίας.
12. Βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα, για τοποθέτηση αλεξισφαιρης σκοπιάς, (εάν κριθεί απαραίτητο) διαστάσεων 2μΧ2μ. Η σκοπιά θα γίνει με δαπάνη της Υπηρεσίας.

## **Β. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**

1. Δίκτυο Δομημένης καλωδίωσης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8039/1/82 από 31-7-2004 Τεχνική Περιγραφή και Ηλεκτρολογική εγκατάσταση η οποία θα εξασφαλίζει συντελεστή ισχύος (συν. φ) ίσο ή μεγαλύτερο 0,95.

**α.** Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω του είδους της παροχής δεν είναι δυνατή η κεντρική αντιστάθμιση, αυτή θα εγκαθίσταται σε επιμέρους παροχές (φωτισμού, κινητήρων κλπ) εάν δε ούτε και αυτό δεν είναι εφικτό, να υπάρχει εγκατάσταση κατάλληλης συνδεσμολογίας πυκνωτών σε κάθε επιμέρους συσκευή χωριστά, όπου αυτό απαιτείται (π.χ, κινητήρες, κλιματιστικά κλπ). Δ5/ΗΛ/Β/Φ1. α/9021/17.5.2005 και Δ5/ΗΛ/Β/οικ20168 από 9-10-2006 των κοινών υπουργικών αποφάσεων και Δ5/ΗΛ/Β/16954/13.9.2005

**β.** Ο φωτισμός των γραφείων, διαδρόμων κλπ. εσωτερικών χώρων να γίνεται με κατάλληλα φωτιστικά φθορισμού, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπεται (κρατητήρια κλπ.), η έναυση των οποίων να γίνεται με ηλεκτρικό εκκινητή (BALAST).

2. Σύστημα ψύξης - θέρμανσης.
3. Χώρους που να διαθέτουν φυσικό αερισμό και όπου αυτό δεν είναι εφικτό να κατασκευαστεί μηχανικός.
4. Χώρο RACK που θα κλιματίζεται.
5. Στα WC παροχή ρεύματος και στεγνωτήρας χεριών.
6. Φωτιστικά στοιχεία (60Χ60 ή 2Χ36W) φθορισμού με ανταυγαστήρες.



7. Λήψη T.V. (κεραία, ενισχυτής, καλώδια, πρίζες κ.λ.π.) στα γραφεία Δ/τών, Υποδ/τών, Αξιωματικών Υπηρεσίας, Γραμματείας, στην αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων – Κυλικείο.
8. Προβολείς εξωτερικά του κτιρίου και φωτισμός στην περίφραξη εάν υπάρχει.
9. Εξωτερικά του κτιρίου θα τοποθετηθεί σκοπιά αλεξίσφαιρη με κλιματισμό η οποία θα ηλεκτροδοτηθεί με καλώδιο 3Χ2,5mm και θα εγκατασταθεί και γραμμή τηλεφώνου.
10. Αλεξικέραυνο εάν κριθεί ότι απαιτείται.
11. Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος.

### **Γ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:**

1. Κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης(C.C.T.V.)(**καλωδίωση**). Οι κάμερες να τοποθετηθούν στο διάδρομο των κρατητηρίων και εξωτερικά του κτιρίου, (τέσσερις γωνίες) με εγκατάσταση μόνιτορ στο Γραφείο του Αξιωματικού Υπηρεσίας.(**δαπάνη της Υπηρεσίας**), σχετικό το επισυναπτόμενο 8039/1/86 από 16-8-2004 έγγραφό μας.
  2. Τηλεφωνικής συσκευής (καρτοτηλέφωνο) στον προθάλαμο των κρατητηρίων και στους χώρους αναμονής κοινού.
  3. Πινακίδας στην πρόσοψη αυτού.
  4. Ψύκτες ύδατος έξω από τα wc.
  5. Εγκατάστασης σειρήνας.
- Οι δαπάνες σύνδεσής του με τους Κοινωφελείς Οργανισμούς (ύδρευσης, αποχέτευσης, ρεύματος, τηλεπικοινωνίας), θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

### **Δ. ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΓΚΑΡΑΖ**

Εάν το υπό μίσθωση ακίνητο διαθέτει οικόπεδο, θα γίνει κατασκευή περιφραξης, συνολικού ύψους δύομισι (2,5) μέτρων:

- (1) Ένα (1) μέτρο οπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 20 εκ. κανονικά, επιχρισμένο και κιγκλίδωμα 1,5 μέτρα ή
- (2) Συρματόπλεγμα γαλβανιζέ , καρέ 5,5x5,5 εκατοστά, πάχος σύρματος 2,70 χιλιοστά , με σύρμα (ούγια) ενίσχυσης 3,00 χιλιοστά κατά μήκος της περιφραξης το οποίο στερεώνεται σε φυγοκεντρικούς πασσάλους από γαλβανισμένους σιδηροσωλήνες διαμέτρου 1 1/2» με τοποθέτηση των στύλων , κάθε 2,00 μ.

Η περίφραξη θα διαθέτει δυο (2) μεταλλικές θύρες που θα λειτουργεί ηλεκτρικά , πλάτους τουλάχιστον 5 μ.μ.

- (3) Τοποθέτηση θύρας (γκαραζόπορτας) στην είσοδο του γκαράζ, (εάν υπάρχει) ηλεκτρικά και ασύρματα χειριζόμενη.

- (4) Κατασκευή βάσης διαστάσεων 2μx2μ από οπλισμένο σκυρόδεμα, για την τοποθέτηση(μελλοντικά) του φυλακίου -Σκοπιάς. Εντός του φυλακίου θα υπάρχει ο απαραίτητος εξοπλισμός και μπουτόν για το άνοιγμα και κλείσιμο της θύρας του γκαράζ. (περί αυτού θα απαιτηθεί συνεργασία).

Η σκοπιά θα γίνει με δαπάνη της Υπηρεσίας.

- (5) Επιστροφή του αύλειου χώρου με ασφαλτό ή με κύβους επιστροφής πεζοδρομίου πάχους έξι (6)εκ, ή πλάκες πεζοδρομίου, με εξαίρεση των χώρων που θα γίνει δενδροφύτευση.

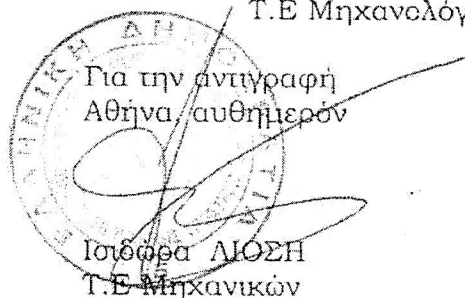
- (6) Η επιφάνεια του γκαράζ (εάν υπάρχει) θα επιστρωθεί με βιομηχανικό δάπεδο.
- (7) Διαγράμμιση των χώρων στάθμευσης. (εξωτερικών ή στεγασμένων).
- (8) Περιμετρικός φωτισμός της περιφράξης. Η έναυση και το σβήσιμο θα γίνεται με φωτοκύτταρο μέρας-νύκτας.
- (9) Κατασκευή ζαρντινιέρων για τον εξωραϊσμό του χώρου.
- Οι δαπάνες σύνδεσής του με τους Κοινοφελείς Οργανισμούς (ύδρευσης, αποχέτευσης, ρευσματός, τηλεπικοινωνίας), θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.
  - **Τυχόν διαφοροποιήσεις επί των ανωτέρω, θα γίνουν μετά από έγκρισή μας.**

#### ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. ΜΟΣΙΑΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ  
Α/Α' - Ε.Κ. Μηχ. Μηχανικός
2. ΔΗΜΠΙΛΛΑ ΕΛΕΝΗ  
Α/Β' - Ε.Κ. Τοπογράφος Μηχανικός
3. ΛΙΟΣΗ ΙΣΙΔΩΡΑ  
Τ.Ε Μηχανολόγος Μηχανικός

#### ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
Ταξίαρχος





## ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ

---

**Από:**

**Αποστολή:**

**Προς:**

**Θέμα:**

ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ INFO

Πέμπτη, 29 Μαΐου 2025 14:52

ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

FW: Αποστολή αντιτύπου Α' Επαναληπτικής διακήρυξης δημοπρασίας και κτηριολογικού προγράμματος για τη στέγαση του Α.Τ. και Τ.Α. Παπάγου - Χολαργού Αττικής για ανάρτηση από το Φορέα και τοιχοκόλληση από τον αναγραφόμενο Δήμο.

**Συνημμένα:**

ΔΙΑΒΙΒΑΣΤΙΚΟ Α ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ A-signed.pdf; ΨΟΧΒΗ-6Υ0  
Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΤ & ΤΑ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ.pdf;  
ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Α.Τ. & Τ.Α. ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ.PDF

-----Original Message-----

From: ktimatikiathinon@gspp.gr <ktimatikiathinon@gspp.gr>

Sent: Thursday, May 29, 2025 1:40 PM

To: ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ INFO <info@dpapxol.gov.gr>

Subject: Αποστολή αντιτύπου Α' Επαναληπτικής διακήρυξης δημοπρασίας και κτηριολογικού προγράμματος για τη στέγαση του Α.Τ. και Τ.Α. Παπάγου - Χολαργού Αττικής για ανάρτηση από το Φορέα και τοιχοκόλληση από τον αναγραφόμενο Δήμο.

Από : Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών

Εξερχόμενο έγγραφο με αρ. πρωτ. 66406, της 29/05/2025