



Χολαργός 16 Οκτωβρίου 2024

Αρ. πρωτ.:24680

Έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών διεκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
2. την 21/23.01.2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποίας ορίζονται τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών δια την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων (ΑΔΑ:90ΓΦΩΞ1-ΔΒΘ),
3. την 124/30-09-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση γηπέδων Padel, εντός του διαμορφωμένου και οριοθετημένου τμήματος - έμπροσθεν του μπαλονιού στο Αθλητικό Κέντρο της Κοινότητας Χολαργού (Αθλητικό Κέντρο Χολαργού «Αντώνιος Πολύδωρας»)
4. την απόφαση 300/16-10-2024 της Δημοτικής Επιτροπής που καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας (ΑΔΑ: Ρ7ΣΞΩΞ1-ΚΦΠ)

**Ο Δήμαρχος Παπάγου-Χολαργού**

**Διακηρύσσει:**

**τους όρους φανερού πλειοδοτικού που αφορά στην εκμίσθωση γηπέδων Padel, εντός του διαμορφωμένου και οριοθετημένου τμήματος - έμπροσθεν του γηπέδου μπάσκετ (μπαλονιού) στο Αθλητικό Κέντρο της Κοινότητας Χολαργού «Αντώνιος Πολύδωρας»**

### **Άρθρο 1**

#### **Περιγραφή του αντικειμένου δημοπρασίας**

Το αντικείμενο της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας είναι η εκμίσθωση δύο γηπέδων Padel διαστάσεων 10x20m και συνολικού εμβαδού 200,00m<sup>2</sup>, το κάθε ένα, είναι τοποθετημένα σε ένα περιφραγμένο χώρο περίπου 730τ.μ. ο οποίος γειτνιάζει με το γήπεδο Μπάσκετ με το λυόμενο στέγαστρο «Μπαλόνι», τα δύο γήπεδα 5X5 και γήπεδο ποδοσφαίρου- στίβος, στο Αθλητικό Κέντρο Χολαργού «Αντώνιος Πολύδωρας» (τέρμα οδού Σύρου) όπως αναλυτικά περιγράφονται στο αρθ. 10 παρ. γ του παρόντος.

Ο χώρος θα λειτουργήσει ως γήπεδο Padel και καμία άλλη χρήση δεν επιτρέπεται. Επίσης, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα χρήσης του γηπέδου έως 2 ώρες ημερησίως πρωινές ή μεσημεριανές ώρες κατόπιν συνεννόησης με τον μισθωτή.

### **Άρθρο 2**

#### **Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας τρόπος δημοσίευσης όρων της**

Τόπος της δημοπρασίας ορίζεται η αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στον 1<sup>ο</sup> όροφο του Δημαρχιακού μεγάρου στην Λ. Περικλέους 55 στον Χολαργό.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **19<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 11,00 π.μ** ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών με φανερές πλειοδοτικές προσφορές. Σε περίπτωση που δεν παρουσιαστεί πλειοδότης η δημοπρασία θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους και στον ίδιο τόπο την επόμενη **Τρίτη 26 Νοεμβρίου 2024 και ώρα 11:00 π.μ.**

Οι όροι διακήρυξης, με φροντίδα του Δημάρχου, θα αναρτηθούν τουλάχιστον 10 ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου (Λ. Περικλέους 55, Χολαργός), σε μία εφημερίδα της πόλεως ή του νομού ή σε μία ημερήσια εφημερίδα Αθηνών και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου [www.dpapxol.gov.gr](http://www.dpapxol.gov.gr).

### **Άρθρο 3**

#### **Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για **τέσσερα (4) έτη** με δυνατότητα να παραταθεί για **δύο (2) ακόμη έτη**, μετά από απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και έγγραφη συμφωνία των δυο πλευρών (εκμισθωτή και μισθωτή). Η μίσθωση θα αρχίσει με την υπογραφή της σύμβασης. Σε περίπτωση κατά την οποία ο πλειοδότης δεν είναι σε θέση να κάνει άμεσα χρήση του χώρου για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία και υπαιτιότητα οποιονδήποτε συμβαλλομένου, Δήμου ή μισθωτή, καμία αξίωση αποζημίωσης δεν μπορεί να προβληθεί από οποιονδήποτε εις βάρος του Δήμου.

### **Άρθρο 4**

#### **Οικονομικοί όροι, ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, αναπροσαρμογή μισθώματος.**

Ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασία ορίζεται το ποσό των **δύο χιλίων διακοσίων ευρώ (2.200€) μηνιαίως**.

Πέραν του μισθώματος, ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή τέλους χαρτοσήμου 3,6% και κάθε άλλου τέλους, δικαιώματος ή τυχόν μελλοντικώς επιβληθησομένου φόρου που μπορεί να προκύψει.

Μετά τη λήξη του πρώτου έτους της μίσθωσης, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται για κάθε έτος με 3%. Η αναπροσαρμογή υπολογίζεται επί του καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους.

### **Άρθρο 5**

#### **Δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία**

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται στην ελληνική γλώσσα ή σε αντίθετη περίπτωση συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση, (από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών, τις κατά τόπον αρμόδιες Προξενικές Αρχές ή από δικηγόρο εγγεγραμμένο σε δικηγορικό σύλλογο της ελληνικής επικράτειας). Τα έγγραφα που εκδίδονται από αλλοδαπές δημόσιες αρχές φέρουν επισημείωση (apostile) Σφραγίδας της Σύμβασης της Χάγης.

Οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν με ποιινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Έγγραφη δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (Α.Φ.Μ, διεύθυνση, τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικής αλληλογραφίας). Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους. Εκ των συμμετεχουσών εταιρειών, οι μεν ανώνυμες εταιρείες εκπροσωπούνται από εξουσιοδοτημένο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) τους, οι δε λοιπές εταιρείες κάθε άλλης νομικής μορφής από τον διαχειριστή τους, άλλως κάθε συμμετέχουσα εταιρεία εκπροσωπείται από έτερο νόμιμα ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο. Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο, τον οποίο εξουσιοδοτούν με

συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας, για το σκοπό συμμετοχής στην εν λόγω δημοπρασία

2. Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Παπάγου - Χολαργού του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η βεβαίωση της Ταμειακής απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε και τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και το νόμιμο εκπρόσωπό των Α.Ε.
3. Πιστοποιητικό από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο θα προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (**ασφαλιστική ενημερότητα**) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους (**φορολογική ενημερότητα**), κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας. Συγκεκριμένα, προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει το νομικό πρόσωπο και τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε και τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και το νόμιμο εκπρόσωπό των Α.Ε.
4. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, ότι δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κηρύξεως σε πτώχευση ή παύσεως πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του και ότι δεν έχει βρεθεί σε καμία από τις ανωτέρω περιπτώσεις. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί υπέρ του η δημοπρασία θα προσκομίσει Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας.
5. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τελευταίου τριμήνου, από το οποίο θα προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα που αφορούν στην επαγγελματική του δραστηριότητα. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου απαιτείται για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των ΙΚΕ και τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο και το νόμιμο εκπρόσωπό των Α.Ε. Όλα τα αντίστοιχα πρόσωπα αλλοδαπών επιχειρήσεων κατά το δίκαιο της χώρας τους. Σε περίπτωση που δεν έχει εκδοθεί μέχρι την ημέρα υποβολής των δικαιολογητικών, ο συμμετέχων θα καταθέσει την αίτηση υποβολής και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 και θα το καταθέσει όταν εκδοθεί.
6. Φωτοτυπία ταυτότητας φυσικού προσώπου ή νομίμου εκπροσώπου, ή αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών Ε.Ε. Τα νομικά πρόσωπα υποβάλλουν εκτός από όλα τα ανωτέρω: α) πιστοποιητικό μεταβολών από την αρμόδια κατά περίπτωση διοικητική αρχή ή Επιμελητήριο β) αντίγραφο καταστατικού με τις τροποποιήσεις του και γ) πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελλθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών. Οι Α.Ε. πρέπει να καταθέσουν επιπλέον και πρακτικό ορισμού του ΔΣ.
7. Για την περίπτωση εκπροσώπησης φυσικού προσώπου από τρίτον, απαραίτητη είναι εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησίου υπογραφής από Δημόσια Αρχή, στο οποίο θα καθορίζεται ρητά το περιεχόμενο της πληρεξουσιότητας, το ύψος της ανώτερης δυνατής προσφοράς, καθώς και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο απαραίτητο σύμφωνα με την παρούσα. Σε κάθε άλλη περίπτωση, θεωρείται ότι ο τρίτος συμμετέχει στη

δημοπρασία για δικό του λογαριασμό και αναλαμβάνει ο ίδιος τις τυχόν υποχρεώσεις που θα προκύψουν από την παρούσα.

8. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, με την οποία θα δηλώνει ότι επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ότι έλαβε πλήρη και σαφή γνώση και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης.
9. Ο συμμετέχων υποψήφιος στη δημοπρασία οφείλει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, στην οποία θα βεβαιώνει ότι δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από συναφή δημοπρασία του Δήμου Παπάγου Χολαργού ή άλλου Δήμου της χώρας.
10. **Εγγυητική επιστολή**, αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, ή γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας με το 10% τεσσάρων ετησίων μισθωμάτων του ορίου της πρώτης προσφοράς που ορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσης,  $(10\% \cdot 4 \cdot 12 \cdot 2.200\text{€})$  ήτοι **δέκα χιλιάδες πεντακόσια εξήντα ευρώ (10.560,00€)**. Στην εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη **“ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ με θέμα την εκμίσθωση γηπέδων Padel, που βρίσκονται στην κοινότητα Χολαργού** Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη επιστρέφονται στους δικαιούχους μετά την υπογραφή της σύμβασης.  
Η εγγυητική επιστολή, κατόπιν απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, καταπίπτει στις ακόλουθες περιπτώσεις:
  - α) εάν ο συμμετέχων παρέχει στον Δήμο ψευδείς ή παραπλανητικές πληροφορίες,
  - β) εάν, από την όλη συμπεριφορά του συμμετέχοντος, καθίσταται προφανές ότι τείνει ή αποβλέπει στη ματαίωση της δημοπρασίας ή του σκοπού της,
  - γ) εάν η προσφορά συγκεκριμένου συμμετέχοντος, κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, ανταποκρίνεται σε μη πραγματικό τίμημα, σύμφωνα με τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες στην αγορά και καθίσταται προφανές ότι αποβλέπει στη ματαίωση αυτής ή του σκοπού της, ζημιώνοντας τον Δήμο .
  - δ) σε περίπτωση που διαπιστωθεί απόπειρα επηρεασμού εκ μέρους συγκεκριμένου συμμετέχοντα των μελών της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας ή των λοιπών συμμετεχόντων αναφορικά με τη δημοπρασία.
11. Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή** ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/86 στην οποία θα δηλώνει ότι δέχεται να εγγυηθεί της σύμβασης και ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης. Επιπλέον, ο εγγυητής καλείται να καταθέσει **βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα** καθώς και **Ε1 και Ε9** εκ των οποίων να προκύπτει ότι έχει εισόδημα ή περιουσία ικανά να εξασφαλίσουν τις απαιτήσεις του Δήμου εκ της σύμβασης. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.

## **Άρθρο 6**

### **Στη δημοπρασία δε γίνονται δεκτοί**

1. Όσοι αποκλείσθηκαν τελεσίδικα από Δημόσια Υπηρεσία, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, το Δήμο Παπάγου – Χολαργού ή συνδεδεμένα Νομικά Πρόσωπα, επειδή δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους.
2. Όσοι έχουν καταδικασθεί για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους, βάσει απόφασης η οποία έχει ισχύ δεδικασμένου.
3. Όσοι τελούν υπό πτώχευση ή εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση.

4. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει της υποχρεώσεις τους, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

5. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την πληρωμή των φόρων και τελών (δημοτικών κ.λ.π), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

6. Όσοι προσκομίζουν ψευδείς δηλώσεις.

7. Όσα νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις.

8. Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5.

Σε κάθε περίπτωση, η Επιτροπή που θα διεξάγει την δημοπρασία μπορεί να αποκλείσει από τη διαδικασία οποιονδήποτε συμμετέχοντα, εφ' όσον αυτό κριθεί αιτιολογημένα απαραίτητο.

## **Άρθρο 7**

### **Κατάθεση δικαιολογητικών -Ενστάσεις**

Τα δικαιολογητικά του άρθρου (5) της παρούσης θα προσκομισθούν και θα κατατεθούν σε κλειστό φάκελο, έως την **Παρασκευή 15 Νοεμβρίου 2024 και ώρα 14:00**, στο γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου και εν συνεχεία θα διαβιβαστούν στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών.

Μέχρι την ανωτέρω προθεσμία μπορούν να κατατεθούν ενδεχόμενες ενστάσεις-προσφυγές που αφορούν στους όρους της παρούσης ώστε να υπάρχει ο απαιτούμενος χρόνος εξέτασής τους μέχρι την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

**Επίσης σε περίπτωση που τα δικαιολογητικά ή οι ενδεχόμενες ενστάσεις-προσφυγές δεν κατατεθούν εντός της ανωτέρω προθεσμίας, αποκλείεται η συμμετοχή στη δημοπρασία και αντίστοιχα απορρίπτονται ως εκπρόθεσμες οι ενστάσεις-προσφυγές.**

## **Άρθρο 8**

### **Διενέργεια – Κατακύρωση- Έγκριση δημοπρασίας – Κατάρτιση σύμβασης**

1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί όπου και όταν ανωτέρω ορίζεται, ενώ δε λήγει εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν όσοι παρουσιάσουν πλήρη δικαιολογητικά εμπρόθεσμα όπως ορίζεται ανωτέρω στα άρθρα (5) (6) και (7) της παρούσης.
2. Οι προσφορές που θα γίνουν από τους ενδιαφερόμενους, κατά την διάρκεια της δημοπρασίας, θα αφορούν το μηνιαίο μίσθωμα για το πρώτο έτος της μισθωτικής σύμβασης. Οι όποιες αναπροσαρμογές θα γίνουν επί του τελικώς κατακυρωθέντος μισθώματος του τελευταίου πλειοδότη.
3. Όσοι συμμετέχουν στη δημοπρασία συνεπάγεται ότι αποδέχονται την τιμή εκκίνησης.
4. Η εκάστη πλειοδοτούσα προσφορά θα πρέπει να διαφέρει από την αρχική ή την προηγούμενη κατά τουλάχιστον **πενήντα ευρώ (50€)**
5. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον τελευταίο πλειοδότη, αυτή δε η υποχρέωση μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους, ο τελευταίος των οποίων είναι υποχρεωμένος για την προσφορά του μέχρι της κοινοποίησης της εγκριτικής απόφασης της προϊσταμένης αρχής. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της συμβάσεως διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
6. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή ή από διοικητική αρχή ή λόγω καθυστέρησης εγκαταστάσεώς του στον εκμισθούμενο χώρο.
7. Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει, συνοδευόμενος από τον εγγυητή του, μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Δημοτικής



Επιτροπής, σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό. Σε αυτό θα ορίζεται ότι ο εγγυητής εγγυάται, απεριόριστα και σε ολόκληρο, την προσήκουσα εκπλήρωση τόσο της αρχικής σύμβασης, όσο και κάθε μεταγενέστερης τροποποίησης ή επέκτασης αυτής. Εάν παρέλθει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία, η δημοτική επιτροπή μπορεί να υπαναχωρήσει της συμβάσεως και να κηρύξει τον πλειοδότη έκπτωτο, η δε κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Οι τελευταίοι υποχρεούνται στην καταβολή της επί το έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας από της προηγούμενης. Κατά την επαναληπτική δημοπρασία, το ελάχιστον όριο της προσφοράς ορίζεται στο ύψος του ποσού, που κατακυρώθηκε στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη, της προηγούμενης δημοπρασίας.

## **Άρθρο 9**

### **Ακύρωση της δημοπρασίας**

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Παπάγου – Χολαργού διατηρεί το δικαίωμα μη κατακύρωσης της δημοπρασίας ή ακύρωσης της διαδικασίας εφ' όσον συντρέχουν αιτιολογημένοι λόγοι. Ενδεικτικά αναφέρονται:

- Εάν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κριθεί μη ικανοποιητικό, ασύμφορο κ.λ.π.
- Εάν ο ανταγωνισμός υπήρξε ανεπαρκής
- Εάν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι υπήρξε συνεννόηση διαγωνιζομένων, προς αποφυγή πραγματικού ανταγωνισμού.

Σε κάθε περίπτωση ακύρωσης, ματαίωσης κ.λ.π της διαδικασίας για οποιονδήποτε λόγο, καμία ευθύνη για αποζημίωση δεν υπέχει ο Δήμος Παπάγου – Χολαργού απέναντι σε οποιονδήποτε υποψήφιο μισθωτή, ούτε και στον τυχόν τελευταίο πλειοδότη.

## **Άρθρο 10**

### **Ειδικοί οροί κατά την υπογραφή της σύμβασης**

#### **α. Εγγύηση καλής εκτέλεσης**

Κατά την υπογραφή της σύμβασης και εφ' όσον έχουν τηρηθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να αντικαταστήσει την κατατεθειμένη από αυτόν εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, με άλλη αορίστου χρόνου, **ποσού ίσου με το 10% του τελικώς κατακυρωθέντος ετησίου μισθώματος και για τα τέσσερα (4) συμβατικά έτη** (ποσό εγγύησης = 10% X ετήσιο κατακυρωθέν μίσθωμα X 4 έτη), η οποία θα παραμείνει μέχρι το τέλος της μισθωτικής σύμβασης στο Δήμο Παπάγου-Χολαργού, ως εγγύηση για την ορθή τήρηση των όρων της σύμβασης.

Το ποσό της εγγύησης θα αναπροσαρμόζεται ώστε να αντιστοιχεί στο ποσό ύψους 10% X ετήσιο κατακυρωθέν μίσθωμα X τέσσερα (4) χρόνια, όπως θα διαμορφώνεται κατ' έτος. Τυχόν μη καταβολή της αναπροσαρμογή της εγγύησης από το μισθωτή, δίνει το δικαίωμα στο Δήμο Παπάγου-Χολαργού για καταγγελία της μισθωτικής σύμβασης αζημίως για το Δήμο.

Το ποσό της εγγύησης, θα επιστραφεί ατόκως στον μισθωτή κατά την λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης, μετά την παράδοση του μισθίου με σχετικό πρωτόκολλο και εφ' όσον έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της παρούσας. Άλλως καταπίπτει υπέρ Δήμου Παπάγου – Χολαργού χωρίς άλλη διατύπωση. Σε καμία περίπτωση το ποσό της εγγύησης δεν μπορεί να συμψηφισθεί με μισθώματα ή άλλες απαιτήσεις του μισθωτή έναντι του Δήμου Παπάγου-Χολαργού από οποιαδήποτε αιτία.

## **β. Μίσθωμα**

Το μίσθωμα, μετά του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου, θα καταθέτεται από το μισθωτή το πρώτο πενήνήμερο εκάστου μισθωτικού μήνα, στον τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου (EUROBANK 0026.0374.0200.267.291, IBAN: GR630.260.374.0000.730.200.267.291 ή οποιονδήποτε άλλο δηλωθεί). Καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, επιβαρύνεται με προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής κατά ΚΕΔΕ όπως ισχύει.

Σε περίπτωση εκπρόθεσμης, ελλιπούς ή καθόλου καταβολής του μισθώματος και των λοιπών προσαυξήσεων και επιβαρύνσεων που αναφέρονται στην παρούσα, θα έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη λύση της μισθωτικής σύμβασης αζημίως για το Δήμο και παράλληλα ο Δήμος Παπάγου – Χολαργού θα μπορεί να επιδιώξει την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο και την πλήρη αποζημίωσή του για κάθε θετική ή αποθετική ζημιά.

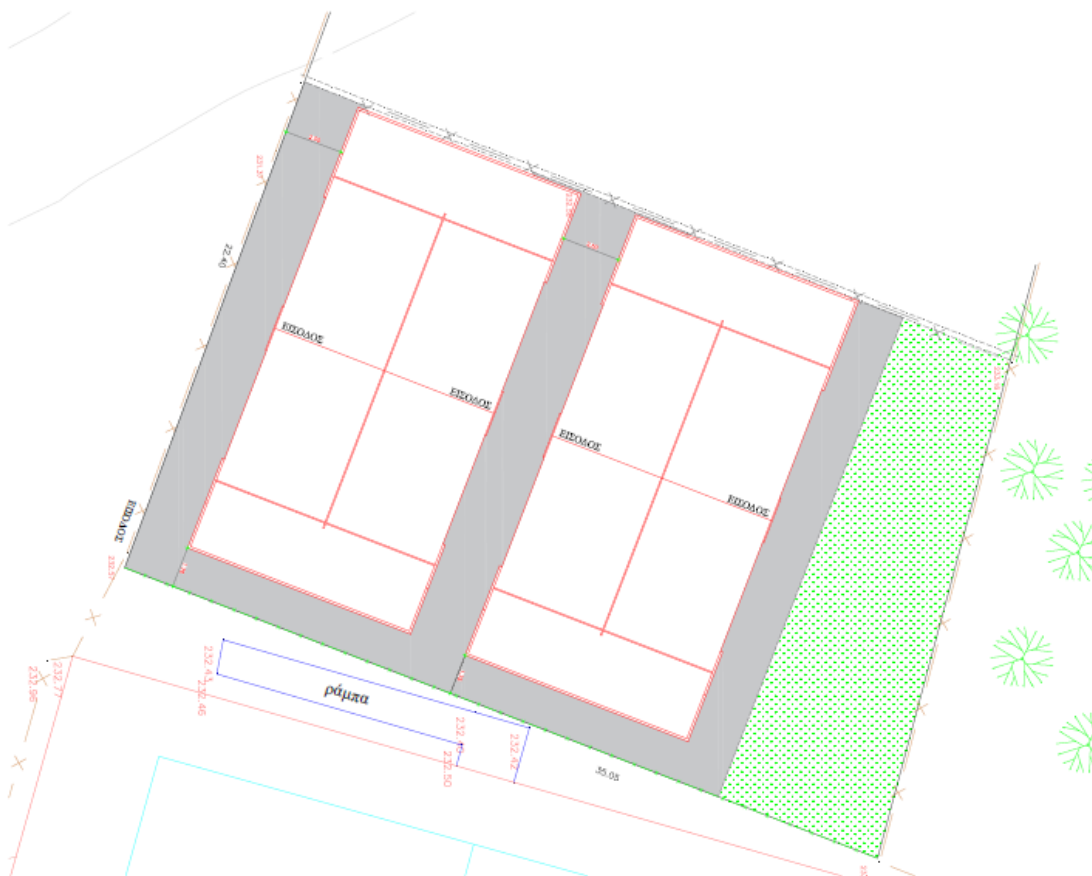
Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των φόρων ή οποιοδήποτε τέλους βαρύνει το μίσθιο υπέρ του Δήμου, να συνδέσει το μίσθιο με τους οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ρεύμα, νερό κ.τ.λ.) καθώς και να εξοφλεί τους σχετικούς λογαριασμούς και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε δημόσιας ή άλλης αρχής ή ασφαλιστικού οργανισμού ή οποιουδήποτε άλλου φορέα ή υπηρεσίας που συνδέεται με τη χρήση του μισθίου κατά τη λειτουργία αυτού αλλά και τυχών τεχνικών επισκευών. Μέχρι την σύνδεσή του με το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ οφείλει να καταβάλει, ανά εξάμηνο, στο Δήμο, το κόστος της κατανάλωσης του ρεύματος και των ρυθμιζόμενων χρεώσεων, **μετά του αναλογούντος Φ.Π.Α.** σύμφωνα με τις kwh που θα καταμετρούνται στο ενδιάμεσο μετρητή που οφείλει να τοποθετηθεί.

Με τη σύμβαση, ο μισθωτής παραιτείται ρητά από κάθε δικαίωμα για περαιτέρω παραμονή στο μίσθιο, πέραν των προβλεπόμενων στο άρθρο (3) της παρούσης.

**Ρητά καθορίζεται ότι η σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί, δεν εμπίπτει στις διατάξεις για την επαγγελματική μίσθωση και σε καμία περίπτωση μπορεί να θεωρηθεί ως τέτοια (ε' παράγραφος 1 άρθρο 4 Π.Δ 34/1995 όπως ισχύει).**

### **γ. Περιγραφή- προδιαγραφές μισθίου**

Τα 2 γήπεδα Padel διαστάσεων 10x20m και συνολικού εμβαδού 200,00m<sup>2</sup>, το κάθε ένα, τελευταίας γενιάς, αποτελούνται από δομικά συστήματα στύλων και κουφωμάτων, μεγάλους στύλους 120x80mm ενισχυμένους με στηρίγματα. Είναι ανθεκτικά και το ηλεκτροσυγκολλημένο συρματόπλεγμα συνδέεται με το γυαλί (χωρίς άκρα), το συρμάτινο πλέγμα είναι συνεχές μεταξύ των πλαισίων (για πρόληψη τραυματισμού) και τόσο το συρματόπλεγμα όσο και το γυαλί στηρίζονται σε ολόκληρη την περίμετρο του σε ένα πλαίσιο, που εγγυάται φινιρίσματα υψηλής αισθητικής και ποιότητας με εξαιρετικά στιβαρή κατασκευή. Μεταξύ των 2 γηπέδων Padel και περιμετρικά τους, έχουν δημιουργηθεί διάδρομοι από βιομηχανικό δάπεδο για την διέλευση των παικτών. Ο χώρος ελέγχεται από μία μεταλλική πόρτα.



#### Τα Γήπεδα Αποτελούνται από :

- ⊗ 30 μεταλλικά πλαίσια κατασκευασμένα με σωλήνα 40x40x2mm, με ηλεκτροσυγκολλημένο πλέγμα 48x48x4mm, εσωτερικά ενισχυμένο με δύο επιπλέον σωλήνες 40x40x2mm για να διασφαλιστεί η μακροπρόθεσμη σταθερότητα του συρμάτινου πλέγματος. Όταν το γυαλί και το συρμάτινο πλέγμα συμπίπτουν στο ίδιο πλαίσιο, ενισχύεται εσωτερικά με σωλήνα 80x40x2mm για την στήριξη και την προστασία και των δύο. Το γυαλί στηρίζεται σε ολόκληρη την περίμετρο του σε βάση 40 mm, για να εξασφαλιστεί η μέγιστη σταθερότητα, η καλύτερη αναπήδηση της μπάλας και η μέγιστη ασφάλεια κατά τη διάρκεια του παιχνιδιού.
- ⊗ 20 κολόνες πάχους 80x80x2mm ύψους 3 μέτρων, με πλάκες αγκύρωσης πάχους 26x16x1 cm που είναι ενισχυμένες με στηρίγματα ύψους 10cm. Κάθε κολόνα είναι αγκυρωμένη στο έδαφος χρησιμοποιώντας 4 μεταλλικά αγκύρια. Είναι τοποθετημένες κάθε 2 μέτρα για να ενισχύσουν και να στηρίξουν τη δομή του padel.
- ⊗ 4 κολόνες πάχους 80x80x2 mm ύψους 6 μέτρων, σχεδιασμένες για εγκατάσταση φωτισμού, με ειδικές πλάκες αγκύρωσης διαστάσεων 30x25x1 cm οι οποίες είναι ενισχυμένες με στηρίγματα ύψους 80 cm. Κάθε κολόνα αγκυρώνεται στο έδαφος χρησιμοποιώντας 6 μπουλόνια αγκύρωσης και βιδώνεται στη δομή για την αποφυγή σκιών. Έχει εγκάρσιο στήριγμα για την υποστήριξη των προβολέων. Οι τέσσερις γωνίες της δομής τελειώνουν με διακοσμητικά στοιχεία.
- ⊗ 2 μεγάλες ανοιχτές εισόδους στο κέντρο του γηπέδου για να την γρήγορη και ασφαλή πρόσβαση και έξοδο των παικτών απο το γήπεδο.
- ⊗ Σύνολο καθαρών θέσεων υψηλής ποιότητας και διχτυού ανταγωνισμού που περιλαμβάνει:
  - α) Σετ διχτυών στύλων, κατασκευασμένων σε τετραγωνικό σωλήνα με αφαιρούμενο εσωτερικό μηχανισμό σύσφιξης. Ενισχυμένοι στύλοι, γαλβανισμένοι και βαμμένοι ώστε να ταιριάζουν με την υπόλοιπη κατασκευή.



β) Δίχτυ ανταγωνισμού από νήματα πολυπροπυλενίου χωρίς κόμπους 5mm και πλέγμα 40x40mm. Ανώτερη λωρίδα πολυεστέρα μακράς διάρκειας με γαλβανισμένο χαλύβδινο καλώδιο με επικάλυψη από πλαστικό 6 mm.

- ⊗ Όλες οι βίδες είναι από ανοξείδωτο χάλυβα A4 και μετρικό M10. Επιπλέον, χρησιμοποιούνται με το γυαλί ανθεκτικά στο UV νάιλον για προστασία. Τα εκτεταμένα μεταλλικά μπουλόνια αγκύρωσης είναι πιστοποιημένα και αναγνωρίζονται από την ΕΕ, με μέτρα M12 / Ø16x110
- ⊗ Όλο το μέταλλο που χρησιμοποιείται για την παραγωγή της μεταλλικής δομής του γηπέδου είναι από ανθρακούχο χάλυβα S235JRH (EN 10219) γαλβανισμένο εν θερμώ, το συρματόπλεγμα είναι προ-γαλβανισμένο, και οι πλάκες αγκύρωσης είναι γαλβανισμένες εν θερμώ.
- ⊗ Η διαδικασία βαφής 9 σταδίων: (1) απολίπανση. (2, 3 y 4) τριπλή πλύση με ωσμωτικό νερό. (5) νανο – κεραμικό παθητικό (6) επανάληψη πλυσίματος (7) στέγνωμα (8) εφαρμογή ηλεκτροστατικής επικάλυψης, συνήθως RAL6005 πράσινο με θερμοσκληρυνόμενη βαφή πολυεστέρα και (9) σήραγγα πολυμερισμού στους 200-230°C.

#### **Προδιαγραφές τζαμιών:**

Σύμφωνα με τα πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Padel για σκληρυσμένο γυαλί πάχους 10mm, με επίπεδη στιλβωμένη άκρη και με τέλεια πλανημετρία

#### **Σύστημα PADEL**

Αποτελείται από δεκατέσσερα τεμάχια υαλοπινάκων διαστάσεων 2,995χιλ \* 1,995χιλ και τέσσερα τεμάχια υαλοπινάκων διαστάσεων 1,995χιλ. \* 1,995χιλ, με έξι και τέσσερις οπές αντίστροφης μέτρησης αντίστοιχα, συνολικού εμβαδού 100m<sup>2</sup>.

Περιέχει ελαστικούς σύνδεσμους EPDM υψηλής ποιότητας, με το ίδιο πάχος με το μεταλλικό τμήμα και πάχους 5χιλ, για την απορρόφηση κραδασμών και κραδασμών των υαλοπινάκων στη μεταλλική κατασκευή.

Η αγκύρωση έχει υλοποιηθεί από σκληρυσμένο υαλοπίνακα με κοχλιωτές βίδες από ανοξείδωτο ατσάλι A4 και μετρικό μέτρο M10, προστατευμένο με ανθεκτικά στην υπεριώδη νάιλον καλύμματα.

Ο υαλοπίνακας στηρίζεται σε ολόκληρη την περίμετρο του στη μεταλλική δομή και ταυτόχρονα στηρίζεται στις πλάκες αγκύρωσης της δομής που είναι υπερυψωμένες από το έδαφος κατά 15χιλ., διευκολύνοντας την έξοδο του βρόχινου νερού από το τεχνητό γρασίδι κάτω από τους υαλοπίνακες.

#### **Τεχνικές Προδιαγραφές Χλοοτάπητα:**

Ο συνθετικός χλοοτάπητας είναι υψηλής ποιότητας τεχνητό γρασίδι πληρούμενο με χαλαζιακή άμμο και δημιουργήθηκε από την ανάγκη να μειωθεί το κόστος των γηπέδων με φυσικό γκαζόν. Έχει μικρότερα έξοδα λειτουργίας και συντήρησης και πολλαπλάσιες ώρες λειτουργίας από το φυσικό χόρτο.

- ~ Χρήσεις: Ιδανικός για γήπεδα τένις / padel τένις.
- ~ Υλικό πέλους: Πολυαιθυλένιο, ανθεκτικό σε UV ακτινοβολία και τις διακυμάνσεις της θερμοκρασίας και υψηλή αντοχή σε καταπονήσεις.
- ~ Υλικό βάσης: Πρώτη στρώση πολυπροπυλενίου (PP) και δεύτερη στρώση από λάτεξ.
- ~ Γραμμές: Από συνθετικό χλοοτάπητα ίδιας υφής άσπρου χρώματος πάχους 5cm χρώματος λευκού.
- ~ Άμμος: Χαλαζιακή άμμος, κόκκος σφαιρικός.
- ~ Κοκκομετρία 0,3-0,6 mm.
- ~ Ποσότητα γεμίσματος 14-18 κιλά / τ.μ.

#### **Τεχνικές Προδιαγραφές Φωτισμού (EN 12193)**

Ο φωτισμός είναι τεχνολογίας LED υψηλής ισχύος με κομψή σχεδίαση για φωτισμό γηπέδων Padel. Το περίβλημα είναι κατασκευασμένο από αλουμίνιο και γυάλινη πλάκα για εγγύηση βέλτιστης απαγωγής θερμότητας. Περιλαμβάνει τσιπ 150 Lm / W CREE, που παρέχει 22.500 lumens πραγματικής φωτεινής ροής

και μεγαλύτερη διάρκεια ζωής φωτισμού, φτάνοντας έως και 100.000 ώρες,. Επιπλέον, η υποστήριξή του με το συμπεριλαμβανόμενο σύστημα περιστροφής προσφέρει ομοιογενή φωτισμό σε γήπεδα Padel tennis.

Οι λεπτοί προβολείς LED, 150W ισχύος με υψηλή φωτεινότητα, ψύκτρα υψηλής απόδοσης και οδηγό υψηλής ποιότητας, είναι κατασκευασμένοι με περίβλημα αλουμινίου και γυάλινη πλάκα για εγγύηση βέλτιστης απαγωγής θερμότητας.

Υπάρχει ένας ανεξάρτητος ηλεκτρικός πίνακας δίπλα στα δύο γήπεδα όπου ελέγχονται οι προβολείς των γηπέδων.

Ο μισθωτής με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση της κατάστασης του μισθίου την οποία αποδέχεται απολύτως και ότι ο Δήμος δεν υπέχει καμία ευθύνη έναντι του μισθωτή για την κατάσταση στην οποία ο τελευταίος το παραλαμβάνει.

Ο μισθωτής έχει δικαίωμα να χρησιμοποιεί αποκλειστικά τον βοηθητικό χώρο που βρίσκεται παράπλευρα του κυκλείου και έναντι των WC περίπου 9τ.μ.

Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί, σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης το μίσθιο, σε τέτοια κατάσταση ώστε να είναι κατάλληλο για την προβλεπόμενη χρήση και να το παραδώσει, μετά την λήξη της μισθωτικής σύμβασης, στην ίδια άριστη κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά είναι υπεύθυνος αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την καθαριότητα του μισθίου και του βοηθητικού χώρου και οφείλει με δικά του έξοδα να τα επισκευάζει και να τα συντηρεί, καθώς επίσης να αποκαθιστά κάθε φθορά που δημιουργείται σε αυτά, ανεξάρτητα αν προέρχεται από συνήθη ή όχι χρήση, (π.χ. τζάμια, πόρτες, δάπεδα, μεταλλικά πλαίσια, λάμπες κ.τ.λ.) ενώ οποιαδήποτε αναβάθμιση παραμένει προς όφελος του μισθίου μετά την λήξη της μίσθωσης. Πριν από κάθε επέμβαση στο μίσθιο ο μισθωτής θα πρέπει να ενημερώνει εγγράφως τον Δήμο και να λαμβάνει σχετική άδεια από την αρμόδια υπηρεσία.

Επίσης ο μισθωτής οφείλει να τηρεί κάθε υποχρεωτική διάταξη νόμου που αφορά τη λειτουργία του γηπέδου (αστυνομικές, υγειονομικές κ.ά. διατάξεις), ενώ για κάθε ζημία που θα προκύψει εις βάρος του Δήμου εξαιτίας των ανωτέρω παραβάσεων από τον μισθωτή, θα οφείλεται αποζημίωση από τον μισθωτή προς τον Δήμο.

Ορίζεται με την σύμβαση, **ποινική ρήτρα σε ποσοστό 10%** επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος για κάθε μέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου από την λήξη της σύμβασης.

#### **δ. Υπεκμίσθωση, αναμίσθωση, παράταση μίσθωσης**

Ο μισθωτής αποδέχεται ρητά ότι η υπεκμίσθωση, η αναμίσθωση ή η σιωπηρή παράταση της μίσθωσης απαγορεύονται απολύτως. Η τυχόν παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά την λήξη της σύμβασης, ουδέν δικαίωμα δημιουργεί στον μισθωτή για παράταση της μίσθωσης και δεν αίρει την υποχρέωση του τελευταίου για καταβολή της ποινικής ρήτρας που περιγράφεται παραπάνω, οποιαδήποτε καταβολή από το μισθωτή θεωρείται ως αποζημίωση χρήσης.

#### **ε. Ειδικές διατάξεις**

1. Με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται ότι ο διαγωνιζόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και δεν δύναται να υπαναχωρήσει για οποιοδήποτε λόγο. Συμμετοχή στην δημοπρασία με επιφύλαξη, αίρεση ή προθεσμία δεν είναι δυνατή.
2. Επίσης σε περίπτωση νομικών προσώπων θεωρείται ότι η υποβολή της προσφοράς και η συμμετοχή στον διαγωνισμό έχουν εγκριθεί από αρμόδιο όργανο του συμμετέχοντος νομικού προσώπου. Σε περίπτωση που αποδειχθεί ότι δεν υπάρχει τέτοια έγκριση, η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, ενώ όποιες υποχρεώσεις προκύπτουν από την παρούσα, βαρύνουν τα φυσικά πρόσωπα που συμβλήθηκαν για λογαριασμό του νομικού προσώπου.
3. Τα πρόσωπα που επιτρέπεται να παρευρεθούν κατά την διάρκεια της δημοπρασίας είναι οι ενδιαφερόμενοι ή εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποι αυτών.

4. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να δέχεται κάθε έλεγχο από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, προκειμένου να ελέγχεται ως προς την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας και της μισθωτικής σύμβασης. Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να δεχθεί τον ανωτέρω έλεγχο, ο Δήμος μπορεί να καταγγείλει την σύμβαση αζημίως και να επιδιώξει την αποζημίωσή του για κάθε θετική και αποθετική ζημία που μπορεί να υποστεί εξ' αιτίας της καταγγελίας αυτής.
5. Ο μισθωτής με την υπογραφή της σύμβασης θεωρείται ότι έχει λάβει πλήρη γνώση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας του φορέα και τον αποδέχεται πλήρως, ρητά και ανεπιφύλακτα, ακόμη κι αν αυτός τροποποιηθεί κατά την διάρκεια του συμβατικού χρόνου.
6. Όλοι οι όροι της μισθωτικής σύμβασης είναι ουσιώδεις και σε περίπτωση μη τήρησης αυτών ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού έχει το δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της μίσθωσης και κάθε εγγύηση που θα έχει καταβληθεί από τον μισθωτή, θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου.
7. Ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να λύση μονομερώς και χωρίς ζημία για τον ίδιο, την σύμβαση μισθώσεως και πριν από την λήξη αυτής, στην περίπτωση που κρίνει ότι, η σύμβαση μισθώσεως εμποδίζει την κατά τον προορισμό του λειτουργία του γηπέδου ή γίνουν διάφορες πολεοδομικές διαρρυθμίσεις στο χώρο, που θα έχουν σαν αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η άσκηση του εκμισθούμενου δικαιώματος κατά τη ανεξέλεγκτη κρίση του Δήμου ή αν αποφασισθεί να δοθεί στην κοινή χρήση ο χώρος που χρησιμοποιεί ο μισθωτής. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής ειδοποιείται γι' αυτό και έχει την υποχρέωση μέσα σε (3) τρεις μήνες να εκκενώσει και να παραδώσει το γήπεδο παραιτούμενος ήδη σήμερα, στο παρόν ρητά από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά του Δήμου.
8. Ο μισθωτής υποχρεούται άμεσα με τη κατάρτιση της σύμβασης, όπως προβεί σε όλες τις απαιτούμενες εργασίες και ενέργειες προκειμένου ο χώρος να είναι κατάλληλος σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις και να φροντίσει για την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών λειτουργίας της εγκατάστασης
9. Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος, δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε καθυστέρηση ως προς την έκδοση της ανωτέρω αδείας, ενώ ο μισθωτής, για όλο το χρονικό διάστημα που θα μεσολαβήσει υποχρεούται στη τήρηση όλων των όρων και συμφωνιών, μεταξύ των οποίων και στη καταβολή του μισθώματος.
10. Ο μισθωτής, με τη κατάρτιση της σύμβασης, δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι γνωρίζει το περιγραφόμενο στο παρόν χώρο, τον βρίσκει της τελείας αρεσκείας του και απόλυτα κατάλληλο για την χρήση που περιγράφεται ανωτέρω, αναλαμβάνει δε τη ρητή υποχρέωση να τον διατηρεί καθαρό, υποχρεούμενος επίσης στην λήψη όλων των επιβαλλόμενων από τον Νόμο μέτρων και μέσων πυροπροστασίας του περιβάλλοντος χώρου και αδειών.
11. Ο μισθωτής καταβάλλει τα έξοδα της δημοσιεύσεως, της περίληψης για συμμετοχή στην παρούσα δημοπρασία, σε μια εφημερίδα.

## **Άρθρο 11**

### **Λήξη της σύμβασης**

Ο μισθωτής μετά την λήξη της σύμβασης καθοιονδήποτε τρόπο, υποχρεούται μέσα σε 15 μέρες να παραδώσει το μίσθιο ελεύθερο.

## **Άρθρο 12**

### **Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο και για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του πδ/τος 270/1981, δηλαδή:

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης.
2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως της Δημοτική Επιτροπής όταν:

το αποτέλεσμα αυτής δεν κατακυρωθεί από την Δημοτική Επιτροπή λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της κατακυρωτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (2β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

### ***Άρθρο 13***

#### ***Επίλυση διαφορών***

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ συμβαλλομένων σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά την διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών ενώπιον της οποίας διενεργείται η δημοπρασία.

**Ο Δήμαρχος**

**Ηλίας Αποστολόπουλος**