



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΤΕΧΝΙΚΗ
ΤΜΗΜΑ: ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΣΥΝΤΑΞΑΣ: ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

**ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 12021200**

**ΤΙΤΛΟΣ: «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4ου  
Δημοτικού Σχολείου και του 4ου Νηπιαγωγείου  
Κοινότητας Παπάγου»**

**Κ.Α. 60.7413.0004**

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 683.962,48 (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ Φ.Π.Α.)**

ΠΑΠΑΓΟΥ 04/11/2021

## **ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

### **ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ.8, και λοιπές διατάξεις του Ν.4412/2016)



Ένταξη της Πράξης με τίτλο  
“Εκπόνηση μελετών έργων Δήμου Παπάγου-Χολαργού”

**Υποέργο 1:**  
**«Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου και του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου»**

Προϋπολογισμού 683.962,48 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

Η Συντάξασα

Θεωρήθηκε  
Ο Αν. Διευθυντής της Τ.Υ.

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΟΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΠΑΓΟΥ  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

<b>ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ</b>	<b>4</b>
<b>1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ</b>	<b>4</b>
<b>2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ</b>	<b>6</b>
2.1 Τεχνική περιγραφή του αντικειμένου με τα κύρια λειτουργικά χαρακτηριστικά	6
2.1.1 Γενικά	6
2.1.2 Ιστορικό	6
2.1.3 Τεχνική Περιγραφή του αντικειμένου	7
2.1.4 Περιοχή μελέτης	7
2.1.5 Κτιριολογικά Προγράμματα	8
2.2 Ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου	13
<b>3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ -ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	<b>15</b>
3.1 Απαιτούμενες Μελέτες	15
3.2 Στάδια και πρόγραμμα μελετών	16
3.3 Απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις	18
3.4 Προδιαγραφές μελετών	18
<b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	<b>19</b>
<b>4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΟΥ</b>	<b>21</b>
4.1 ΔΕΔΟΜΕΝΑ	21
4.2 ΕΙΣΑΓΩΓΗ	21
4.3 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	21
4.4 ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΤΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ	21
4.5 ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΡΙΩΝ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	22
4.6 ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	22
4.6.1 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	23
4.6.2 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	23
4.6.3 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	24
4.6.4 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	25
4.6.5 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	26
4.6.6 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	26
4.6.7 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	28
4.6.8 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Σ.Α.Υ.-Φ.Α.Υ.	28
4.6.9 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	29
4.7 ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΣΤΑΔΙΩΝ	30
4.8 ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ	30
4.9 ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ	31
<b>5. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Σ.Υ.)</b>	<b>32</b>
<b>6. ΤΕΥΧΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>	<b>45</b>

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Παπάγου Χολαργού συνέταξε τη μελέτη με αριθμό **12021200** για την εκπόνηση μελετών **«Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4ου Δημοτικού Σχολείου και του 4ου Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου»**.

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές των μελετών ανέρχονται στο ποσό των **551.582,64 €** χωρίς του ΦΠΑ, ενώ συμπεριλαμβανομένου του 24% ΦΠΑ **132.380,41 €** ανέρχεται στο ποσό των **683.962,48 €**. Οι μελέτες θα **συγχρηματοδοτηθούν** από το πρόγραμμα **ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΑΤ09** και από **ίδιους πόρους του Δήμου Παπάγου – Χολαργού Κ.Α.Ε.: 60.7413.0004** που έχει εγγραφεί πίστωση ποσού **420.000,00 €** στον προϋπολογισμό του έτους **2022** και **263.962,48 €** για το έτος **2023** σε αντίστοιχο κωδικό του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2023. Αντιστοίχως έχει εγγραφεί στο τεχνικό πρόγραμμα του έτους 2022 και θα εγγραφεί και στο τεχνικό πρόγραμμα του 2023.

Σχετικό **crn:** **71000000-8: Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψη**

Οι μελέτες θα εκπονηθούν σύμφωνα με τον Νόμο 4412/2016 όπως ισχύει και συγκεκριμένα με το σύστημα του **ανοιχτού διαγωνισμού** άνω των ορίων.

Διευθύνουσα υπηρεσία διεξαγωγής του διαγωνισμού είναι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Παπάγου – Χολαργού.

### **1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ**

Η μελέτη αφορά στην κατασκευή ενός 6/θέσιου δημοτικού σχολείου 150 μαθητών και ενός 2/θέσιου νηπιαγωγείου 50 νηπίων, στο οικοδομικό τετράγωνο 338α στην δημοτική κοινότητα Παπάγου.

Οι ανάγκες για επιπλέον σχολικές μονάδες στην δημοτική κοινότητα Παπάγου είναι πρόδηλες. Η δημοτική κοινότητα του Παπάγου είναι μία περιοχή αποκλειστικής κατοικίας, με ρυμοτομία και λογική της κηπούπολης. Η δε αρχιτεκτονική της χαρακτηρίζεται ως σύγχρονη, χωρίς να έχει να επιδείξει κάποιο ιδιαίτερο τοπικό στυλ.

Η δημιουργία σχολείων σε επίπεδο γειτονιάς είναι ο σκοπός. Το μικρό μέγεθος των εκπαιδευτηρίων δημιουργεί ένα οικείο περιβάλλον, σχεδόν οικογενειακό. Το απρόσωπο των μεγάλων εκπαιδευτηρίων εξαφανίζεται και δίνεται η δυνατότητα να καλλιεργηθούν οι διαπροσωπικές σχέσεις μεταξύ μαθητών και δασκάλων.

Η κατασκευή ενός σχολικού κτιρίου είναι μια κατασκευή που διαφέρει από τις άλλες κατασκευές δημόσιων κτιρίων καθώς σε αυτό θα φιλοξενοούνται παιδιά. Μια σωστή κατασκευή και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του σχολείου επηρεάζει πάρα πολύ την εκπαιδευτική διαδικασία στην οποία υπόκεινται οι μαθητές. Ένας ευχάριστος χώρος, με ευρύχωρο προαύλιο χώρο, προδιαθέτει τα παιδιά καλύτερα από ένα μουντό κτίριο χωρίς πολλούς ελεύθερους χώρους. Επιπλέον στα θέματα ασφαλείας το σχολείο απαιτεί ιδιαίτερες μελέτες καθώς θα φιλοξενεί παιδιά για 6-7 ώρες καθημερινά.

Η δημιουργία σύγχρονων σχολικών μονάδων με κτιριακές εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν λειτουργικούς χώρους και που θα είναι προσβάσιμοι σε άτομα με ειδικές ανάγκες. Ο στόχος είναι η ανέγερση νέων, σύγχρονων και ασφαλών εκπαιδευτηρίων, ένα νέο δημοτικό σχολείο έξι θέσεων και ένα νηπιαγωγείο δύο θέσεων, που θα εκπληρούν όλες τις τρέχουσες οδηγίες περί βιοκλιματικού σχεδιασμού σχολικών κτιρίων της ΚΤΥΠ. Η κατάλληλη επιλογή οικοδομικών υλικών και η προτίμηση της χρήσης φιλικών προς το περιβάλλον προϊόντων, η ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης μη ανανεώσιμων ενεργειακών πόρων θα οδηγήσει τις επιλογές της μελετητικής ομάδας. Επιπλέον στόχος, είναι ο σχεδιασμός ενός ενεργειακά αποδοτικού κτιρίου που προσφέρει στους χρήστες ένα

υγιεινό και ευχάριστο περιβάλλον. Το λειτουργικό κόστος των ενεργοβόρων συστημάτων όπως φωτισμού, θέρμανσης και κλιματισμού εξαρτάται άμεσα από τις αρχικές συνθετικές επιλογές. Έτσι έννοιες όπως προσανατολισμός, αερισμός, μόνωση, ηλιασμός και σκίαση πρέπει να εισάγονται ταυτόχρονα και όσο το δυνατόν νωρίτερα στην διαδικασία του σχεδιασμού, χωρίς αυτό να αναιρεί την αναγκαιότητα ενίσχυσης του φυσικού φωτισμού, αερισμού και παροχής επιπρόσθετης θέρμανσης ψύξης ορισμένες περιόδους του χρόνου.

Η υπερθέρμανση του πλανήτη μας, απαιτεί τη λήψη δραστικών μέτρων, προκειμένου να μειωθεί η αδιάκοπη παραγωγή ενέργειας και κατ’ επέκταση η εκπομπή αερίων ρύπων. Η ανάγκη εξοικονόμησης ενέργειας και η προστασία του περιβάλλοντος, μας οδηγεί στη δημιουργία σύγχρονων βιοκλιματικών – οικολογικών σχολικών μονάδων. Στόχος είναι ο κατάλληλος σχεδιασμός, ο οποίος θα περιορίσει την εξάρτηση του κτιρίου από τον μηχανολογικό εξοπλισμό για τη θέρμανση ή την ψύξη του. Για την επίτευξη της μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας τη χειμερινή περίοδο, θα πρέπει να ελαχιστοποιηθούν οι θερμικές απώλειες των κτιρίων και να μεγιστοποιηθούν τα ηλιακά κέρδη. Τη θερινή περίοδο, επιδιώκεται ο φυσικός δροσισμός του κτιρίου, με την ελαχιστοποίηση των θερμικών κερδών και την αποφόρτιση του μέσω του αερισμού. Οι δύο μονάδες θερμικών ροών, από και προς το κτίριο, συνθέτουν το θερμικό του ισοζύγιο.

## **2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου έχει σαν περιεχόμενο κυρίως την τεχνική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης με τα κύρια λειτουργικά χαρακτηριστικά του, αναφορά στα διαθέσιμα στοιχεία που σχετίζονται με την υπό ανάθεση μελέτη, αναφορά στις τοπικές συνθήκες και τις ιδιαιτερότητες του έργου και της ευρύτερης περιοχής και ιδίως στις υφιστάμενες περιβαλλοντικές, και άλλες δεσμεύσεις ως προς τον σχεδιασμό του έργου και ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικείμενου της σύμβασης, που κατά την εκτίμηση του κυρίου του έργου απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών.

### **2.1 Τεχνική περιγραφή του αντικείμενου με τα κύρια λειτουργικά χαρακτηριστικά του**

#### **2.1.1 Γενικά**

Αντικείμενο της προκήρυξης είναι:

- η εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης (προκαταρκτική ενέργεια από τον κύριο του έργου)
- η εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης, στατικής μελέτης, μελέτης, Η/Μ εγκαταστάσεων καθώς και εκπόνηση μελέτης για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου (ειδική αρχιτεκτονική) σε όλα τα στάδια (Προμελέτη, Οριστική Μελέτη, Μελέτη Εφαρμογής)
- η εκπόνηση ενεργειακής μελέτης (ΚΕΝΑΚ) σε στάδια οριστικής και μελέτης εφαρμογής
- η εκπόνηση μελετών Σ.Α.Υ.- Φ.Α.Υ. ανά κατηγορία μελετών
- η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου
- η έκδοση οικοδομικής αδείας
- καθώς και η έκδοση όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειών από διαφόρους φορείς για τυχόν θέματα που θα προκύψουν μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων μελετών για την ολοκλήρωση του έργου: «Ανέγερση 6/θέσιου δημοτικού σχολείου και 2/θέσιου νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 338α της Κ.Π.».

#### **2.1.2 Ιστορικό**

Στο οικοδομικό τετράγωνο 338α στην δημοτική κοινότητα Παπάγου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού αποφασίστηκε η ανέγερση συγκροτήματος σχολείων. Το συγκρότημα θα αποτελείται από ένα 6/θέσιο δημοτικό σχολείο, δυναμικότητας 150 μαθητών και ένα 2/θέσιο νηπιαγωγείο 50 νηπίων.

Τα σχετικά ΦΕΚ που έχουν εκδοθεί για την χωροθέτηση των σχολείων στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο είναι:

- το 239/Δ/15-7-1969 «Περί επεκτάσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Παπάγου και Ζωγράφου (Αττικής) εις την περιοχή Α.Ο.Ο.Α και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεων των οικοπέδων αυτών»
- το 414/Δ/29-10-1977 «Περί αναθεωρήσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Παπάγου και Ζωγράφου (Αττικής) εις την περιοχή της Ζώνης ‘Ζ’»

Επιπλέον το 2020 με την απόφαση υπ’ αριθμόν Φ.10/90544/ΜΑ/Δ1 «Περί ιδρύσεων, προαγωγών και συγχωνεύσεων Δημοτικών σχολείων και Νηπιαγωγείων 2020-2021» ΦΕΚ 2889/Β/17-7-2020, ιδρύεται το 4ο νηπιαγωγείο Παπάγου και το 4ο δημοτικό σχολείο Παπάγου.

#### **2.1.3 Τεχνική Περιγραφή του αντικείμενου**

Επί της συνολικής έκτασης των 4.250,00 τ.μ πρόκειται να ανεγερθούν δύο νέες σχολικές μονάδες, ένα κτίριο με συνολικό εμβαδόν 1.780,00 τ.μ., το οποίο θα φιλοξενεί το νέο 6/θέσιο Δημοτικό σχολείο (δυναμικότητας 150 μαθητών) του Δήμου Παπάγου – Χολαργού και ένα μονώροφο, εμβαδού 465 τ.μ., που θα αποτελεί το νέο 2/θέσιο Νηπιαγωγείο (δυναμικότητας 50 νηπίων και προνηπίων) του Δήμου. Η ανέγερση των νέων, σύγχρονων και ασφαλών εκπαιδευτηρίων θα πληροί

Πράξη: “Εκπόνηση μελετών έργων Δήμου Παπάγου-Χολαργού”-Υποέργο 1: «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου και του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου»

όλες τις τρέχουσες οδηγίες περί βιοκλιματικού σχεδιασμού σχολικών κτιρίων της ΚΤΥΠ. Παράλληλα, θα πραγματοποιηθεί κατάλληλη επιλογή οικοδομικών υλικών και θα υπάρξει προτίμηση σε χρήση φιλικών προς το περιβάλλον προϊόντων.

Επιπλέον, πρόκειται να διαμορφωθεί κατάλληλα ο περιβάλλον χώρος των δύο σχολείων (συνολικό εμβαδόν 2.895,00 τ.μ.), ώστε να ανταποκρίνεται στις λειτουργίες των σχολικών μονάδων.

#### **2.1.4 Περιοχή μελέτης:**

Η μελετώμενη έκταση καταλαμβάνει συνολική έκταση 4.250,00 τ.μ. και εντοπίζεται στο οικοδομικό τετράγωνο 338α στη δημοτική κοινότητα Παπάγου, το οποίο ορίζεται από τις οδούς: Αργυροκάστρου, και Ι. Παναγιώτου.

**Εικόνα 1:** Άποψη του ο.τ. 338α



Πράξη: “Εκπόνηση μελετών έργων Δήμου Παπάγου-Χολαργού”-Υποέργο 1: «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου και του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου»

### 2.1.5 Κτιριολογικά προγράμματα

Τα κτιριολογικά προγράμματα που λαμβάνουν χώρα και εφαρμόζονται για τις εκπονούμενες μελέτες, είναι τα εγκεκριμένα κτιριολογικά προγράμματα βάσει της απόφασης με αρ. 33445/ΣΤ1/24-3-2009 του τ. Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων. Αναλυτικά για το νέο Δημοτικό και νέο Νηπιαγωγείο τα αντίστοιχα κτιριολογικά προγράμματα παρουσιάζονται στους πίνακες που ακολουθούν:

3

**Πίνακας 1: ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΟΛΟΗΜΕΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ / 50 νηπίων (Δεκέμβριος 2008 ΔΙ.Π.Ε.Ε. Τμήμα Α΄) – ΥΠ.Ε.Π.Θ.**

α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομ	αριθμ. θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ. )	Παρατηρήσεις
<b>1</b>	<b>ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>					<b>30</b>	
1.1	Γραφείο νηπιαγωγών		2	15	1	15	
1.2	Χώρος υποδοχής γονέων - νηπίων			15	1	15	Χρησιμοποιεί και ως χώρος εκθέσεως εργασιών
<b>2</b>	<b>ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>					<b>160</b>	
2.1	Τραπεζαρία-κουζίνα & αποθηκευτικός χώρος		20	40	1	40	
2.2	Βεστιάριο νηπίων						
2.3	Χώροι υγιεινής νηπίων			20	1	20	
2.4	Χώρος υγιεινής ΑΜΕΑ			5	1	5	
2.5	Χώρος υγιεινής ενηλίκων			5	1	5	
2.6	Γενική Αποθήκη Υλικού			15	1	15	
2.7	Υπόστεγο			50	1	50	Απαραίτητο για βροχερό καιρό
2.8	Λεβητοστάσιο - αποθήκη καυσίμων			25	1	25	
<b>3</b>	<b>ΧΩΡΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥ &amp; ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ</b>					<b>180</b>	
3.1	Αίθουσες εργασίας	2	25	50	2	100	Απαραίτητος εξοπλισμός: παροχή ηλεκτρ. ρεύματος για χρήση οπτικοακουστικών μέσων, γραμμή τηλεφώνου, υδραυλική εγκατάσταση ( νιπτήρας).
3.2	Αίθουσα ανάπαυσης		20	30	1	30	
3.3	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων	1	50	50	1	50	
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ</b>						<b>370</b>	
<b>ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 25% ( ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ &amp; ΤΟΙΧΟΙ )</b>						<b>93</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ</b>						<b>463</b>	



Πράξη: “Εκπόνηση μελετών έργων Δήμου Παπάγου-Χολαργού”-Υποέργο 1: «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου και του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου»

**Πίνακας 2: ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΟΛΟΗΜΕΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ / 150 μαθητών (Δεκέμβριος 2008 Δι.Π.Ε.Ε. Τμήμα Α΄) – ΥΠ.Ε.Π.Θ. (1/4)**

α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομ	αριθμ. θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ. )	Παρατηρήσεις
<b>1</b>	<b>ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>					<b>110</b>	
1.1	Γραφείο διευθυντή		1	15	1	15	
1.2	Γραφείο δασκάλων		7	20	1	20	
1.3	Γραμματεία-αρχείο-φωτοτυπείο		2	20	1	20	
1.4	Χώρος αναμονής			10	1	10	
1.5	Μικρά γραφεία		1	10	2	20	1.4. Χώρος ενημέρωσης μαθ.+καθηγ. Γονέων, γραφείο ψυχολόγου
1.6	Ιατρείο - αναρρωτήριο		1	10	1	10	1.5. Το αναρρωτήριο μπορεί να χρησιμοποιείται και ως χώρος μικρού γραφείου
1.7	Γραφείο συλλόγου γονέων και μαθητικών κοινοτήτων			15	1	15	
<b>2</b>	<b>ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>					<b>370</b>	
2.1	Βιβλιοθήκη - αναγνωστήριο			80	1	80	
2.2	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων			150	1	150	Λειτουργεί και ως κλειστός χώρος άθλησης
2.3	Σκηνή - παρασκήνια, αποθήκη			65	1	65	Σκηνή 30τ.μ. , αποδυτήρια 2x10=20τ.μ. , αποθήκη 15τ.μ.
2.4	Κυλικείο			15	1	15	
2.5	Χώρος φαγητού - κουζίνα - αποθήκη			60	1	60	2.5 Σε βάρδιες.

Πράξη: “Εκπόνηση μελετών έργων Δήμου Παπάγου-Χολαργού”-Υποέργο 1: «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου και του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου»

**Πίνακας 3: ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΟΛΟΗΜΕΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ / 150 μαθητών (Δεκέμβριος 2008 ΔΙ.Π.Ε.Ε. Τμήμα Α΄) – ΥΠ.Ε.Π.Θ. (2/4)**

α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμ. θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολ. εμβαδόν (τ.μ. )	Παρατηρήσεις
<b>3</b>	<b>ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>					<b>280</b>	
3.1	Αποθήκη σχολικών βιβλίων			15	1	15	Πλεονάζοντα βιβλία. Πλησίον διοίκησης
3.2	Γενικό αρχείο			20	1	20	
3.3	Γενική αποθήκη			100	1	100	
3.4	Λεβητοστάσιο-αποθήκη καυσίμων			25	2	50	
3.5	Ανελκυστήρας						3.5 ως Γ.Ο.Κ. και κτιριοδομικός κανονισμός για ΑΜΕΑ.
3.6	W.C. Προσωπικού			7,5	2	15	
3.7	W.C. Ορόφου			5	2	10	
3.8	W.C. ΑΜΕΑ			5	1	5	
3.9	W.C. Αγοριών - Κοριτσιών			25	2	50	Αγοριών: 3 W.C., 6ουρ., 5-6 νιπτ. και Κοριτσιών: 6W.C., 6 νιπτ.
3.10	Χώρος καθαρισμού			5	1	5	
3.11	Χώρος φύλακα - συντηρητή			10	1	10	
3.12	Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων						

Πράξη: “Εκπόνηση μελετών έργων Δήμου Παπάγου-Χολαργού”-Υποέργο 1: «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου και του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου»

**Πίνακας 4: ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΟΛΟΗΜΕΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ / 150 μαθητών (Δεκέμβριος 2008 Δι.Π.Ε.Ε. Τμήμα Α΄) – ΥΠ.Ε.Π.Θ. (3/4)**

α/α	Ονομασία χώρων	τ.μ. / άτομο	αριθμ. θέσεων	τ.μ. / χώρο	αριθμ. όμοιων χώρων	Συνολ. εμβαδόν (τ.μ. )	Παρατηρήσεις
<b>4</b>	<b>ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ</b>					<b>15</b>	<b>Χώροι ανοιχτοί στη γειτονιά</b>
4.1	Γυμναστήριο						Ως κλειστό γυμναστήριο χρησιμοποιείται η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων (2.2).
4.2	Αποθήκη οργάνων γυμναστικής			15	1	15	
4.3	Υπόστεγο γυμναστικής			200	1		Απαραίτητο για βροχερό καιρό.
4.4	Υπαίθρια γήπεδα						Υπαίθρια γήπεδα:καλαθοσφαίρισης:14Χ26, πετοσφαίρισης: 9Χ18
<b>5</b>	<b>ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ</b>					<b>270</b>	
5.1	Τύπος Ι	1,5	25	45	6	270	
<b>6</b>	<b>ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ</b>					<b>180</b>	
6.1	Φυσικών επιστημών		25	45	1	45	
6.2	Αισθητικής Αγωγής		25	45	1	45	
6.3	Πληροφορικής		25	45	1	45	
6.4	Ξένων γλωσσών		25	45	1	45	

Πράξη: “Εκπόνηση μελετών έργων Δήμου Παπάγου-Χολαργού”-Υποέργο 1: «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου και του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου»

**Πίνακας 5: ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΟΛΟΗΜΕΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ / 150 μαθητών (Δεκέμβριος 2008 ΔΙ.Π.Ε.Ε. Τμήμα Α΄) – ΥΠ.Ε.Π.Θ. (4/4)**

α/α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ	Συνολικό εμβαδόν (τ.μ. )	Παρατηρήσεις
1	Διοίκηση	110	
2	Κοινωνικοί χώροι	370	
3	Βοηθητικοί χώροι	280	
4	Χώροι Άθλησης	15	
5	Αίθουσες διδασκαλίας	270	
6	Εργαστήρια	180	

<b>Σύνολο ωφελίμων χώρων</b>	<b>1225</b>
<b>45% για τοίχους και διαδρόμους κυκλοφορίας</b>	<b>550</b>
<b>Συνολικό Μικτό Εμβαδόν Δημοτικού</b>	<b>1775</b>

## 2.2 Ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου

Τα ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών προκύπτουν από τα αντίστοιχα κτιριολογικά προγράμματα των δύο σχολικών μονάδων. Πιο συγκεκριμένα:

- κτίριο (δημοτικό σχολείο 6 θέσεων) με εμβαδόν 1.780,00 τ.μ.
- κτίριο (νηπιαγωγείο 2 θέσεων) με εμβαδόν 465,00 τ.μ.
- περιβάλλον χώρος σχολικών μονάδων με εμβαδόν 2.895,00 τ.μ.

Συνεπώς τα ποσοτικά στοιχεία του φυσικού αντικειμένου διαμορφώνονται ανά κατηγορία μελέτης και άρθρο του Κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών ως εξής:

<b>Άρθρα κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών</b>	<b>Κατηγορία μελέτης</b>	<b>Ποσότητες (m2)</b>
ΟΙΚ.1.1.1 ΔΜΕΟ/α/ο/2361	<b>06 Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων - κατηγορία III</b> Προμελέτη, Οριστική Μελέτη, Μελέτη Εφαρμογής	2.245,00
ΟΙΚ.1.1.1 ΔΜΕΟ/α/ο/2361	<b>07 Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων κατηγορία V</b> Προμελέτη, Οριστική Μελέτη, Μελέτη Εφαρμογής	2.895,00
ΟΙΚ.1.1.2 ΔΜΕΟ/α/ο/2361	<b>Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας</b> Προμελέτη, Οριστική μελέτη, Μελέτη Εφαρμογής	2.245,00
ΟΙΚ.2.2.1 ΔΜΕΟ/α/ο/2361	<b>08 Στατικές μελέτες κτιριακών έργων</b> Προμελέτη, Οριστική μελέτη, Μελέτη εφαρμογής	2.245,00
ΟΙΚ.3.3.1 ΔΜΕΟ/α/ο/2361	<b>09 Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες κτιριακών έργων</b> Προμελέτη, Οριστική, Μελέτη Εφαρμογής <ul style="list-style-type: none"> <li>• Εγκαταστάσεις ύδρευσης – κατηγορία II</li> <li>• Εγκαταστάσεις αποχέτευσης – κατηγορία II</li> <li>• Ασθενή (Τηλέφωνα – DATA) – κατηγορία II</li> <li>• Ασθενή (TV) – κατηγορία II</li> <li>• Ασθενή (Μεγάφωνα) – κατηγορία II</li> <li>• Αλεξικέραυνο - Γειώσεις– κατηγορία III</li> <li>• Ηλεκτρικά Ισχυρά Ρεύματα – κατηγορία III</li> <li>• Κλιματισμός – Αερισμός– κατηγορία IV</li> <li>• Πυρόσβεση – κατηγορία III</li> <li>• Πυρανίχνευση – κατηγορία II</li> <li>• Θέρμανση – κατηγορία III</li> <li>• Ασφάλεια κλοπής – κατηγορία II</li> <li>• Ανελκυστήρες – κατηγορία II (μόνο για το κτίριο του Δημοτικού)</li> </ul>	2.245,00

Πράξη: “Εκπόνηση μελετών έργων Δήμου Παπάγου-Χολαργού”-Υποέργο 1: «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου και του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου»

ΟΙΚ.3.3.2 ΔΜΕΟ/α/ο/2361	<b>Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας</b> Προμελέτη, Οριστική Μελέτη, Μελέτη Εφαρμογής	2.245,00
Άρθρο 12 πίν.Δ1 ΦΕΚ 407Β’/9-4-10	<b>Ενεργειακή Μελέτη (ΚΕΝΑΚ)</b> αρχιτεκτονικών και μηχανολογικών Προμελέτη, Οριστική Μελέτη, Μελέτη Εφαρμογής	2.245,00
ΓΕΝ.6 ΔΜΕΟ/α/ο/2361	<b>Μελέτη Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.</b>	4 (τεμ)
ΓΕΝ.7 ΔΜΕΟ/α/ο/1257	<b>Τεύχη Δημοπράτησης</b>	3 (τεμ)

### 3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

#### 3.1 Απαιτούμενες Μελέτες

Αντικείμενο της παρούσας Προκήρυξης αποτελεί η εκπόνηση μελετών με τίτλο:

**«Ανέγερση 6/θέσιου δημοτικού σχολείου και 2/θέσιου νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 338α της Κ.Π.».**

Συγκεκριμένα στα πλαίσια της σύμβασης για την υλοποίηση του αντικειμένου πρόκειται να εκπονηθούν οι παρακάτω μελέτες:

##### Γεωτεχνική Μελέτη

##### Αρχιτεκτονικές Μελέτες

- Αρχιτεκτονική Μελέτη νέου κτιρίου Δημοτικού σχολείου 6 θέσεων (Προμελέτη, Οριστική Μελέτη, Μελέτη Εφαρμογής)
- Αρχιτεκτονική Μελέτη νέου κτιρίου Νηπιαγωγείου 2 θέσεων (Προμελέτη, Οριστική Μελέτη, Μελέτη Εφαρμογής)
- Παθητική Πυροπροστασία νέου κτιρίου Δημοτικού σχολείου 6 θέσεων (Προμελέτη, Οριστική Μελέτη, Μελέτη Εφαρμογής)
- Παθητική Πυροπροστασία νέου κτιρίου Νηπιαγωγείου 2 θέσεων (Προμελέτη, Οριστική Μελέτη, Μελέτη Εφαρμογής)
- Ενεργειακή Μελέτη (ΚΕΝΑΚ-MEA) αρχιτεκτονικών (οριστική και μελέτη εφαρμογής) - υφιστάμενα κτίρια– νέο κτίριο Δημοτικού 6 θέσεων
- Ενεργειακή Μελέτη (ΚΕΝΑΚ-MEA) αρχιτεκτονικών (Προμελέτη, Οριστική, Μελέτη Εφαρμογής) – νέο κτίριο Νηπιαγωγείου 2 θέσεων

##### Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες

Αρχιτεκτονική Μελέτη έργων διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου (Προμελέτη, Οριστική Μελέτη, Μελέτη Εφαρμογής)

##### Στατικές μελέτες

- Στατική Μελέτη νέου κτιρίου Δημοτικού 6 θέσεων(Προμελέτη, Οριστική Μελέτη, Μελέτη Εφαρμογής)
- Στατική Μελέτη νέου κτιρίου Νηπιαγωγείου 2 θέσεων (Προμελέτη, Οριστική Μελέτη, Μελέτη Εφαρμογής)

##### Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

- Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες κτιριακών και έργων διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου –νέο κτίριο Δημοτικού 6 θέσεων (Προμελέτη, Οριστική Μελέτη, Μελέτες Εφαρμογής). Περιλαμβάνονται οι εξής υποκατηγορίες μελετών:
  - Εγκαταστάσεις ύδρευσης
  - Εγκαταστάσεις αποχέτευσης
  - Ασθενή (Τηλέφωνα – DATA)
  - Ασθενή (TV)
  - Ασθενή (Μεγάφωνα)
  - Ηλεκτρικά Ισχυρά Ρεύματα
  - Κλιματισμός – Αερισμός
  - Θέρμανση
  - Ανελκυστήρες
  - Αλεξικέραυνο – Γειώσεις
  - Πυρανίχνευση

Πράξη: “Εκπόνηση μελετών έργων Δήμου Παπάγου-Χολαργού”-Υποέργο 1: «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου και του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου»

- Πυρόσβεση
- Ασφάλεια κλοπής
- Ενεργητική Πυροπροστασία
- Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες κτιριακών και έργων διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου – νέο κτίριο Νηπιαγωγείου 3 θέσεων (Προμελέτη, Οριστική Μελέτη, Μελέτες Εφαρμογής). Περιλαμβάνονται οι εξής υποκατηγορίες μελετών:
  - Εγκαταστάσεις ύδρευσης
  - Εγκαταστάσεις αποχέτευσης
  - Ασθενή (Τηλέφωνα – DATA)
  - Ασθενή (TV)
  - Ασθενή (Μεγάφωνα)
  - Ηλεκτρικά Ισχυρά Ρεύματα
  - Κλιματισμός – Αερισμός
  - Θέρμανση
  - Αλεξικέραυνο – Γειώσεις
  - Ανελκυστήρας
  - Πυρανίχνευση
  - Πυρόσβεση
  - Ασφάλεια κλοπής
  - Ενεργητική Πυροπροστασία
- Ενεργειακή μελέτη (ΚΕΝΑΚ-ΜΕΑ) μηχανολογικών (Οριστική, Μελέτη Εφαρμογής) – νέο κτίριο Δημοτικού σχολείου 6 θέσεων
- Ενεργειακή Μελέτη (ΚΕΝΑΚ-ΜΕΑ) μηχανολογικών (Οριστική, Μελέτη Εφαρμογής) – νέο κτίριο Νηπιαγωγείου 2 θέσεων

#### Λοιπές Μελέτες

- Σύνταξη Τευχών δημοπράτησης ανά κατηγορία εργασιών και μελετών
- Σύνταξη Μελέτης Σ.Α.Υ. – Φ. Α. Υ.

### **3.2 Στάδια και πρόγραμμα μελετών**

Οι μελέτες εκπονούνται σε 5 **στάδια** ως εξής:

Στο **1<sup>ο</sup> στάδιο** εκπονείται η Γεωτεχνική Μελέτη που είναι η προκαταρκτική μελέτη που πρέπει να πραγματοποιηθεί από τον κύριο του έργου.

Στο **2<sup>ο</sup> στάδιο** εκπονούνται και υποβάλλονται οι εξής μελέτες:

- Προμελέτη Αρχιτεκτονικών νέου κτιρίου (Δημοτικό σχολείο 6 θέσεων)
- Προμελέτη Αρχιτεκτονικών νέου κτιρίου (Νηπιαγωγείο 2 θέσεων)
- Προμελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας νέου κτιρίου (Δημοτικό σχολείο 6 θέσεων)
- Προμελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας νέου κτιρίου (Νηπιαγωγείο 2 θέσεων)
- Προμελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου (Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη)
- Προμελέτη Στατικών νέου κτιρίου (Δημοτικό σχολείο 6 θέσεων)
- Προμελέτη Στατικών νέου κτιρίου (Νηπιαγωγείο 2 θέσεων)
- Προμελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων νέου κτιρίου (Δημοτικό σχολείο 6 θέσεων)
- Προμελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων νέου κτιρίου (Νηπιαγωγείο 2 θέσεων)

Στο **3<sup>ο</sup> στάδιο** εκπονούνται και υποβάλλονται οι εξής μελέτες:

- Οριστική Μελέτη Αρχιτεκτονικών νέου κτιρίου (Δημοτικό σχολείο 6 θέσεων)



Πράξη: “Εκπόνηση μελετών έργων Δήμου Παπάγου-Χολαργού”-Υποέργο 1: «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου και του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου»

- Οριστική Μελέτη Αρχιτεκτονικών νέου κτιρίου (Νηπιαγωγείο 2 θέσεων)
- Οριστική Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας νέου κτιρίου (Δημοτικό σχολείο 6 θέσεων)
- Οριστική Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας νέου κτιρίου (Νηπιαγωγείο 2 θέσεων)
- Οριστική Μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου (Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη)
- Οριστική Μελέτη Στατικών νέου κτιρίου (Δημοτικό σχολείο 6 θέσεων)
- Οριστική Μελέτη Στατικών νέου κτιρίου (Νηπιαγωγείο 2 θέσεων)
- Οριστική Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων νέου κτιρίου (Δημοτικό σχολείο 6 θέσεων)
- Οριστική Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων νέου κτιρίου (Νηπιαγωγείο 2 θέσεων)
- Οριστική Μελέτη ΚΕΝΑΚ-ΜΕΑ αρχιτεκτονικών και μηχανολογικών νέου κτιρίου

Στο **4<sup>ο</sup> στάδιο** εκπονούνται και υποβάλλονται οι εξής μελέτες:

- Μελέτη Εφαρμογής Αρχιτεκτονικών νέου κτιρίου
- Μελέτη Εφαρμογής Παθητικής Πυροπροστασίας νέου κτιρίου
- Μελέτη Εφαρμογής Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης
- Μελέτη Εφαρμογής Στατικής Μελέτης νέου κτιρίου
- Μελέτη Εφαρμογής Η/Μ νέου κτιρίου

Στο **5<sup>ο</sup> στάδιο** εκπονούνται και υποβάλλονται:

- τα Τεύχη δημοπράτησης ανά κατηγορία εργασιών και μελετών
- οι Μελέτες Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ. ανά κατηγορία μελετών

Οι χρόνοι κάθε σταδίου αναφέρονται αναλυτικά στο Χρονοδιάγραμμα για την υλοποίηση του αντικειμένου.

### **3.3 Απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις**

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου μελετητή συμπεριλαμβάνονται η προετοιμασία, υποβολή των φακέλων και η παρακολούθηση της διαδικασίας για:

- την έκδοση της **οικοδομικής άδειας**
- την έγκριση των διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου, όπου και εφόσον απαιτηθεί, καθώς και η προσαρμογή των αντίστοιχων μελετών στις υποδείξεις τους, με την ενσωμάτωση σε αυτές των παρατηρήσεων τους.

### **3.4 Προδιαγραφές μελετών**

Οι μελέτες, που αναφέρονται παραπάνω θα εκπονηθούν σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74 (ΦΕΚ 301Α') «Περί αμοιβών μηχανικών για σύνταξη μελετών, επίβλεψη, παραλαβή, κ.λπ. Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων, ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών», όπως ισχύει σήμερα και θα περιλαμβάνουν τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτό.

Ο μελετητής έχει υποχρέωση να εφαρμόζει πλήρως και με πιστότητα κατά τον σχεδιασμό των έργων, τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.Τ.Ε.Π.) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα (Απόφαση ΥΠ.ΑΝ.ΥΠ. με αριθ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/2731/17.07.2012, ΦΕΚ 2221 β'/30.07.2012)

Οι μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική και κτιριοδομική νομοθεσία και Κανονισμούς για κτιριακά έργα, καθώς και με τις Οδηγίες Εκπόνησης Μελετών και προτάσεις του Εργοδότη, λαμβανομένου υπ' όψιν και του ειδικού χαρακτήρα του έργου.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται οι ακόλουθοι Κανονισμοί και Πρότυπα - Προδιαγραφές:

- Ο Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Ν.1577/85-ΦΕΚ 210Α'/18-12-1985) με τις τροποποιήσεις του

Πράξη: “Εκπόνηση μελετών έργων Δήμου Παπάγου-Χολαργού”-Υποέργο 1: «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου και του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου»

- Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 4067/12-ΦΕΚ 79<sup>Α</sup>/2012) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59/Δ/3.2.89) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Ο Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων (Π.Δ. 71/4-2-88 - ΦΕΚ 32Α/17.2.88) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
- Ο Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις Ν. 4030/21-11-2011 (ΦΕΚ Α΄ 249/25-11-2011) και η υπ’ αριθ. Οικ. 7533/13-02-2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β΄ 251/13-02-2012) περί διαδικασίας έντυπης υποβολής Έγκρισης Δόμησης και Άδειας Δόμησης

#### **ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Ο συνολικός χρόνος για την εκπόνηση του συνόλου των απαιτούμενων μελετών για την ανέγερση των δύο νέων εκπαιδευτηρίων, εκτιμάται σε δεκατέσσερις και μισό μήνες (14,5) περίπου μήνες (καθαρός και επικαλυπτόμενος χρόνος). Το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα των μελετών, οι φάσεις εκπόνησης, η αλληλουχία τους και ο χρόνος των εγκρίσεων (κατ’ εκτίμηση), δίνεται παρακάτω:

Παράξη: “Εκπόνηση μελετών έργων Δήμου Παπάγου-Χολαργού”-Υποέργο 1: «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου και του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου»

[illegible]

#### **4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΟΥ**

##### **4.1 ΔΕΔΟΜΕΝΑ**

Ζητούμενο είναι η σύνταξη μελετών για την κατασκευή ενός 6θέσιου Δημοτικού σχολείου και 2θέσιου Νηπιαγωγείου, στο οικοδομικό τετράγωνο 338α επί της συμβολής των οδών Ι. Παναγιώτου και Αργυροκάστρου της Κοινότητας Παπάγου.

##### **4.2 ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Η προεκτίμηση της αμοιβής διενεργείται σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση **ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/20016»** (ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017), καθώς και του **Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων** (ΦΕΚ 407/Β/9-4-2010). Λαμβάνεται η τρέχουσα ισχύουσα τιμή **τκ=1,199<sup>1</sup>**.

Ο υπολογισμός γίνεται με βάση την Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο. Η συνολική μικτή επιφάνεια των κτιριολογικού λαμβάνεται όπως ορίζονται στα κτιριολογικά προγράμματα του 6/θέσιου Δημοτικού σχολείου και του 2/θέσιου Νηπιαγωγείου αντίστοιχα, σύμφωνα με την εγκριτική **απόφαση 33445/ΣΤ1/24-3-2009 του τότε Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων**.

Ο υπολογισμός γίνεται για τις πλήρεις αμοιβές κι ακολούθως επιμερίζεται στα στάδια που αφορούν τη κάθε φάση του διαγωνισμού (Α' ΦΑΣΗ = Προμελέτη και Β' ΦΑΣΗ = Οριστική Μελέτη – Μελέτη Εφαρμογής – Τεύχη Δημοπράτησης- Οικοδομική Άδεια).

Ο περιβάλλον χώρος υπολογίζεται με αφαίρεση του εμβαδού της καλύψεως από αυτό του οικοπέδου.

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα και σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ 6 του Κανονισμού Π.Α.

Η αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης βάσει του Άρθρου ΓΕΝ.7 του Κανονισμού Π.Α. ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κύριων κατηγοριών μελετών, για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

**Ο υπολογισμός των προεκτιμώμενων αμοιβών γίνεται για την πρόσκληση της αντίστοιχης τάξης πτυχίων.**

##### **4.3 ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ**

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές υπολογίζονται βάσει του ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/20016» (ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017), με δεδομένο ότι στη παρούσα χρονική στιγμή όπου είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3 τκ είναι = 1,227 (Εγκύκλιος 2 αρ. πρωτ. ΔΝΣ/οικ.20641/ΦΝ439.6/19-3-2020).

Ο υπολογισμός γίνεται για τις πλήρεις αμοιβές κι ακολούθως επιμερίζεται στα στάδια που αφορούν τη κάθε φάση του διαγωνισμού (Α' ΦΑΣΗ = Προμελέτη και Β' ΦΑΣΗ = Οριστική Μελέτη – Οικοδομική Άδεια – Μελέτη Εφαρμογής – Τεύχη Δημοπράτησης).

Η μελέτη της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων βάσει του άρθρου 12 της ΚΥΑ (Υπ. Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Αρ. Δ6/Β/ΟΙΚ 5825-ΦΕΚ407 Β'/9-4-2010) «Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων».

---

<sup>1</sup> Εγκύκλιος 2, ΥΠ.Ο.Υ.Ν.Τ., Γενική Γραμματεία τ. ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ./ αρ. πρωτ. 89943/2-4-2021 (ΑΔΑ: 6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ)

Πράξη: “Εκπόνηση μελετών έργων Δήμου Παπάγου-Χολαργού”-Υποέργο 1: «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου και του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου»

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα και σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ 6 του Κανονισμού Π.Α.

Η αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης βάσει του Άρθρου ΓΕΝ.7 του Κανονισμού Π.Α. ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κύριων κατηγοριών μελετών, για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

#### 4.4 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

##### 4.4.1 Υποστηρικτικές μελέτες

- Γεωτεχνική μελέτη (21)
- Τοπογραφική (16)

##### 4.4.2 Προμελέτη

Οι απαιτούμενες μελέτες που θα συντάξουν οι τρεις ανάδοχοι της προμελέτης είναι:

- Αρχιτεκτονική μελέτη (06)
- Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη (07)
- Στατική Μελέτη (08)
- Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων (09)

##### 4.4.3 Μελέτη υπολοίπων σταδίων

Ο ανάδοχος της μελέτης των υπολοίπων σταδίων θα εκπονήσει τις ακόλουθες μελέτες:

- Αρχιτεκτονική μελέτη (06)
- Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη (07)
- Στατική Μελέτη (08)
- Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων (09)
- Ενεργειακή Μελέτη ΚΕΝΑΚ (14)
- Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.
- Τεύχη δημοπράτησης
- Οικοδομική άδεια

#### 4.5 ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΡΙΟΥ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

Το εμβαδόν των δύο κτιρίων για τον υπολογισμό των προεκτιμωμένων αμοιβών είναι:

- Ανωδομή  $= (1780 + 465) \mu^2 = 2.245,00 \mu^2$
- Υπόγεια  $= 0,00 \mu^2$  (κατά την σύνταξη της προμελέτης, θα οριστεί επακριβώς ο απαιτούμενος χώρος για λεβητοστάσια κλπ)
- ΣΥΝΟΛΟ  $= 2.245,00 \mu^2$

Αντίστοιχα, το εμβαδόν του περιβάλλοντος χώρου για τον υπολογισμό των προεκτιμωμένων αμοιβών είναι:

- Οικόπεδο  $= 4.250,00 \mu^2$
- Κάλυψη  $= 1.355,00 \mu^2 (< 0.40 \cdot 4250 = 1700 \mu^2)$

- 
- Π.Χ.  $=$   
2.895,00  $\mu^2$

#### 4.6 Αμοιβή για την σύνταξη μελετών

για την κατασκευή ενός 6θέσιου Δημοτικού σχολείου και 2θέσιου Νηπιαγωγείου, στο οικοδομικό τετράγωνο 338α επί της συμβολής των οδών Ι. Παναγιώτου και Αργυροκάστρου της Κοινότητας Παπάγου

Πράξη: “Εκπόνηση μελετών έργων Δήμου Παπάγου-Χολαργού”-Υποέργο 1: «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου και του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου»

Είναι **τκ=1,199** (Εγκύκλιος 2 αρ. πρωτ. 89943/2-4-2021 (ΑΔΑ: 6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ)).

#### 4.6.1 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η γεωτεχνική μελέτη, βάσει του Νόμου 4412/2016 άρθρο 45 και 49 είναι απαραίτητη και κατατάσσεται στις υποστηρικτικές μελέτες και είναι η προκαταρκτική ενέργεια που πρέπει να γίνει από τον κύριο του έργου.

Η Γεωτεχνική Έρευνα στο χώρο κατασκευής του έργου είναι απαραίτητη προκειμένου να ερευνηθούν και να αξιολογηθούν οι συνθήκες θεμελίωσης του και να προσδιορισθούν οι παράμετροι σχεδιασμού του κατά το στάδιο των προμελετών. Για το λόγο αυτό είναι αναγκαία η ολοκλήρωση των γεωτεχνικών ερευνών πριν την έναρξη των προμελετών.

Ο υπολογισμός των προεκτιμωμένων αμοιβών γίνεται για την πρόσκληση της αντίστοιχης τάξης πτυχίων (κατηγορία μελετητικών πτυχίων 21).

**Πίνακας 0.1: Αναλυτικός υπολογισμός προεκτιμώμενης αμοιβής γεωτεχνικής μελέτης.**

Α.Τ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)
<b><u>ΓΤΕ.1 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ</u></b>					
<b>ΓΤΕ.1.1</b>	Εισκόμιση και αποκόμιση γεωτρητικού συγκροτήματος (Οδική μεταφορά 0 km)	TEM	1.360,00	1,00	1.360,00
<b>ΓΤΕ.1.5</b>	Περιστροφικές γεωτρήσεις σε σχηματισμούς αργίλων, ιλύος, άμμου, βράχων σκληρότητας μέχρι και 4 MOHS κλπ.				
<b>ΓΤΕ.1.5.(α)</b>	Για βάθος 0-20 μ	M.M.	180,00	40,00	7.200,00
<b>ΓΤΕ.1.17</b>	Δειγματοληψία εν ξηρώ (φραγμός) σε γεωτρήσεις του άρθρου ΓΤΕ.1.5				
<b>ΓΤΕ.1.17.(α)</b>	Για βάθος 0-20 μ	TEM	54,00	2,00	108,00
<b>ΓΤΕ.1.49</b>	Δοκιμή διεισδύσεως (STANDARD PENETRATION TEST)	TEM	44,00	2,00	88,00
				<b>ΓΤΕ.1 =</b>	<b>8.756,00</b>
<b><u>ΓΤΕ.2 ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΔΟΚΙΜΕΣ</u></b>					
<b>ΓΤΕ.2.1</b>	Προπαρασκευή σε ξηρή κατάσταση δειγμάτων εδάφους για εργαστηριακές δοκιμές	TEM	13,00	2	26,00
<b>ΓΤΕ.2.2</b>	Προσδιορισμός φυσικής υγρασίας εδάφους	TEM	10,00	2	20,00
<b>ΓΤΕ.2.5</b>	Προσδιορισμός ορίου υδαρότητας, ορίου πλαστικότητας και δείκτη πλαστικότητας	TEM	39,00	2	78,00
<b>ΓΤΕ.2.6</b>	Προσδιορισμός κοκκομετρικής αναλύσεως λεπτόκοκκων και χονδρόκοκκων, αδρανών υλικών	TEM	39,00	2	78,00
<b>ΓΤΕ.2.13</b>	Δοκιμή μονοδιάστατης στερεοποίησης	TEM	115,00	1	115,00
<b>ΓΤΕ.2.20</b>	Δοκιμή βραδείας διάτμησης με στερεοποίηση	ΣΗΜΕΙΟ	70,00	1	70,00
				<b>ΓΤΕ.2 =</b>	<b>387,00</b>
<b><u>ΓΜΕ.1 Προγραμματισμός, Επίβλεψη, Αξιολόγηση Γεωτεχνικών Ερευνών</u></b>					
<b>ΓΜΕ.1.1</b>	Έκθεση Προγράμματος Γεωτεχνικών Ερευνών				
Η αμοιβή για τη σύνταξη και υποβολή της Έκθεσης Προγράμματος Γεωτεχνικών Ερευνών συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή					

της Έκθεσης Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών			
<b>ΓΜΕ.1.3</b>	Έκθεση Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών		
$\Sigma(\Phi) = 15\% * \Gamma$ (€)			
όπου $\Gamma$ = το προεκτιμώμενο κόστος του συνόλου των γεωτεχνικών ερευνών (υπαίθρου και εργαστηρίου) που θα εκτελεστούν στο παρόν στάδιο μελέτης			
		9.143,00	1
			1.371,45
			<b>ΓΜΕ.1 = 1.371,45</b>
			<b>Σύνολο εργασιών: 10.514,45</b>

Η συνολική αμοιβή της γεωτεχνικών μελέτης είναι: 10.514,45 €.

#### 4.6.2 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο υπολογισμός των προεκτιμωμένων αμοιβών (**Σφάλα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε.2**) γίνεται για την πρόσκληση της αντίστοιχης τάξης πτυχίων (κατηγορία μελετητικών πτυχίων 16).

**Πίνακας 0.2** Αναλυτικός υπολογισμός προεκτιμώμενης αμοιβής τοπογραφικής μελέτης.

A/A	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡ. ΤΙΜΟΛ.	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΕΥΡΩ)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΕΥΡΩ) * τκ	ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)
1	Τριγωνισμός	αρθρο ΤΟΠ.2 παρ. 3	2	800	959,2	1918,4
2	Πολυγωνομετρία εντός κατοικημένων περιοχών	αρθρο ΤΟΠ.3 παρ. 1α	9	65	77,94	701,46
3	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων (αραιοδομημένη) (κατηγορία κάλυψης II ) σε κλίμακα 1/500	αρθρο ΤΟΠ.6 παρ.2	20	60	71,94	1438,8
4	Εφαρμογή ρυμοτομικών μελετών	αρθρο ΤΟΠ.14 παρ. Α-3	13	20	23,98	311,74
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>						<b>4370,4</b>

#### 4.6.3 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το συγκρότημα σχολικών κτιρίων θα φιλοξενεί ένα ολοήμερο 6θέσιο δημοτικό σχολείο, το οποίο θα έχει δυναμικότητα 150 μαθητών, καθώς και ένα 2θέσιο νηπιαγωγείο δυναμικότητας 50 νηπίων και προνηπίων.

Το Δημοτικό σχολείο θα διαθέτει 6 αίθουσες διδασκαλίας, εργαστήρια διδασκαλίας (Φυσικές επιστήμες, Αισθητικής Αγωγής, Πληροφορικής, Ξένων γλωσσών), καθώς και χώρους άθλησης (Γυμναστήριο, αποθήκη οργάνων γυμναστικής, υπαίθρια γήπεδα). Επιπλέον, το σχολείο θα διαθέτει χώρους διοίκησης (Γραφείο διευθυντή, Γραφείο δασκάλων, Γραμματεία – Αρχείο – φωτοτυπείο, Χώρους αναμονής, Ιατρείο – αναρρωτήριο, Γραφείο συλλόγου γονέων και μαθητικών κοινοτήτων), κοινωνικούς χώρους (Βιβλιοθήκη – αναγνωστήριο, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, σκηνή-παρασκήνια – αποθήκη, κυλικείο, χώρος φαγητού-κουζίνα-αποθήκη) αλλά και βοηθητικούς χώρους (αποθήκη σχολικών βιβλίων, Γενικό αρχείο, Γενική αποθήκη, λεβητοστάσιο – αποθήκη καυσίμων, ανελκυστήρα, W.C. Προσωπικού, Ορόφου, ΑΜΕΑ και Αγοριών-Κοριτσιών, χώρους καθαρισμού, χώρους φύλακα και χώρους στάθμευσης). Αντίστοιχα, το Νηπιαγωγείο θα διαθέτει

Πράξη: “Εκπόνηση μελετών έργων Δήμου Παπάγου-Χολαργού”-Υποέργο 1: «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου και του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου»

χώρους διοίκησης (Γραφείο νηπιαγωγών, χώρους υποδοχής γονέων και νηπίων-προνηπίων), βοηθητικούς χώρους (τραπεζαρία-κουζίνα και αποθηκευτικός χώρος, βεστιάριο νηπίων, χώροι υγιεινής νηπίων-προνηπίων, ΑΜΕΑ, ενηλίκων, Γενική αποθήκη υλικού, Λεβητοστάσιο-αποθήκη καυσίμων, υπόστεγο) καθώς και χώρους εκπαιδευτικού και κοινωνικού τομέα (αίθουσες εργασίας (2), αίθουσα ανάπαυσης, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων).

Οι λειτουργίες τόσο του ολοήμερου Δημοτικού σχολείου, όσο και του Νηπιαγωγείου εντάσσονται στην κατηγορία III «Κτίρια με αυξημένες απαιτήσεις λειτουργίας, εσωτερικής διάταξης και διαμόρφωση του όγκου τους».

- Κατηγορία III (κ=2,10 & μ=50,00)

και συγκεκριμένα στις υποκατηγορίες:

- ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ (ΤΑο=9,75 – ΣΒν=1 – ΣΑ=1)
- ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑο=9,75 – ΣΒν=1 – ΣΑ=1)

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

**Πίνακας 0.2:** Προεκτίμηση αμοιβής αρχιτεκτονικής μελέτης

Μελέτη	Κατηγορία Κτιρίου	Εμβαδόν (m <sup>2</sup> )	κ	μ	ΤΑο	ΣΑ	ΣΒν	τκ	Μερικό Σύνολο (€)
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ</b>	III	1.780,00	2,1	50	9,75	1	1	1,199	101.194,26
<b>Παθητική Πυροπροστασία</b>	III	1.780,00	2	35	0,20	1	1	1,199	3.712,50
<b>ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ</b>	III	465,00	2,1	50	9,75	1	1	1,199	34.525,00
<b>Παθητική Πυροπροστασία</b>	III	465,00	2	35	0,20	1	1	1,199	1.387,06

Συνεπώς η συνολική αμοιβή της αρχιτεκτονικής μελέτης (**Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε.**) είναι: **140.818,83 €**.

#### 4.6.4 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η αρχιτεκτονική μελέτη του περιβάλλοντα χώρου εντάσσεται στην κατηγορία V «Αρχιτεκτονικές μελέτες που έχουν ως αντικείμενο έργο ή τμήμα έργων των οποίων οι αυξημένες λειτουργικές, αισθητικές ή τεχνικές απαιτήσεις επιβάλλουν αναζήτηση και μελέτη δυσανάλογη προς τη δαπάνη εκτέλεσης ή το μέγεθος τους».

- Κατηγορία V (κ=2,90 & μ=63,00)

και συγκεκριμένα στην υποκατηγορία:

- ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (ΤΑο=9,75 – ΣΒν=0,10 – ΣΑ=1)

**Πίνακας 0.3:** Προεκτίμηση αμοιβής ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης

Μελέτη	Κατηγορία Έργου	Εμβαδόν (m <sup>2</sup> )	κ	μ	ΤΑο	ΣΑ	ΣΒν	τκ	Μερικό Σύνολο (€)
--------	-----------------	---------------------------	---	---	-----	----	-----	----	-------------------



Περιβάλλον χώρος	V	2.895,00	2,9	63	9,75	1	0,1	1,199	31.004,56
------------------	---	----------	-----	----	------	---	-----	-------	-----------

Συνεπώς η συνολική αμοιβή της ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης (**Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε.**) είναι: **31.004,56 €**.

#### 4.6.5 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το κτίριο εντάσσεται στη:

- κατηγορία IV (κ=3,70 – μ=35,00)
- και συγκεκριμένα στις υποκατηγορίες
- ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ (ΤΑο=9,75 – ΣΒν=1 – Σστ=0,30)
- ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ (ΤΑο=9,75 – ΣΒν=1 – Σστ=0,30)

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \tau \kappa$$

**Πίνακας 0.4:** Προεκτίμηση αμοιβής στατικής μελέτης

Μελέτη	Κατηγορία Κτιρίου	Εμβαδόν (m <sup>2</sup> )	κ	μ	ΤΑο	Σστ	ΣΒν	τκ	Μερικό Σύνολο (€)
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ</b>	IV	1.780,00	3,7	35	9,75	0,30	1,00	1,199	41.697,40
<b>ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ</b>	IV	465,00	3,7	35	9,75	0,30	1,00	1,199	13.430,50
<b>ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 80% ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ</b>									
									75.055,32
<b>ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 80% ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ</b>									
									24.174,90

Συνεπώς η συνολική αμοιβή της στατικής μελέτης (**Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε.**) είναι: **99.230,22 €**.

#### 4.6.6 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Τα κτίρια, σε ότι αφορά την μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων, εντάσσονται σε κατηγορίες αναλόγως του είδους της Η/Μ εγκατάστασης που μελετάται. Τα είδη των Η/Μ που θα πραγματοποιηθούν στα δύο σχολικά κτίρια παρουσιάζονται στον Πίνακα **Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε.**

Τα κτιριακά έργα που θα κατασκευασθούν, ανήκουν στην κατηγορία «Εκπαιδευτικά κτίρια» του Πίνακα Ιδ «Προσδιορισμός συντελεστών ΣΗΜ για τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής ηλεκτρομηχανολογικών μελετών» της Α΄Βελτίωσης του Κανονισμού και συγκεκριμένα στα είδη κτιρίου:

- ΔΗΜΟΤΙΚΑ
- ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ

Πράξη: “Εκπόνηση μελετών έργων Δήμου Παπάγου-Χολαργού”-Υποέργο 1: «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου και του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου»

Από τον πίνακα Ιδ προκύπτει ο συντελεστής ΣΗΜ για κάθε επί μέρους ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση στην αντίστοιχη κατηγορία είδους έργου. Οι συντελεστές κ & μ, αναλόγως του είδους της Η/Μ εγκατάστασης, προκύπτουν από τον Πίνακα Ιε «Κατηγορίες μελετών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίων».

Εφαρμόζεται ανάλογα ο τύπος της παρ. 3.1 (Α.1) του άρθρου ΟΙΚ.3.Α, της Α΄ Βελτίωσης του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών Μελετών, κατ’ εφαρμογή της Απόφασης ΔΜΕΟ/α/ο/2361 της 30-12-2005 της ΓΓΔΕ.

$$A = \left\{ K + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T\alpha\sigma) \cdot \Sigma H M \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau K}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T\alpha\sigma) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma H M \cdot \tau K$$

Πίνακας 0.5: Προεκτίμηση αμοιβής μελέτης ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών

Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	κ	μ	Ε	Ταο	ΣΗΜ	ΣΒν	τκ	ΣΥΝΟΛΟ
ΥΔΡΕΥΣΗ	2,00	35,00	1.780,0	9,75	0,025	1	1,199	4.387,03
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	2,00	35,00	1.780,0	9,75	0,025	1	1,199	4.387,03
ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ	2,30	45,00	1.780,0	9,75	0,020	1	1,199	4.653,48
ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ	2,00	35,00	1.780,0	9,75	0,015	1	1,199	2.998,01
ΘΕΡΜΑΝΣΗ	2,30	45,00	1.780,0	9,75	0,060	1	1,199	10.613,00
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ	2,50	45,00	1.780,0	9,75	0,100	1	1,199	16.154,35
ΜΕΓΑΦΩΝΑ	2,00	35,00	1.780,0	9,75	0,005	1	1,199	1.343,74
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	2,00	35,00	1.780,0	9,75	0,030	1	1,199	5.032,06
ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ	2,30	45,00	1.780,0	9,75	0,060	1	1,199	10.613,00
ΤΗΛΕΦΩΝΑ DATA	2,00	35,00	1.780,0	9,75	0,010	1	1,199	2.224,07
TV	2,00	35,00	1.780,0	9,75	0,005	1	1,199	1.343,74
ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ	2,00	35,00	1.780,0	9,75	0,010	1	1,199	2.224,07
ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΛΟΠΗΣ	2,00	35,00	1.780,0	9,75	0,010	1	1,199	2.224,07
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	2,30	45,00	1.780,0	0,29	0,350	1	1,199	2.900,80
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΜ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ)								<b>73.169,81</b>
ΥΔΡΕΥΣΗ	2,00	35,00	465,00	9,75	0,025	1	1,199	1.630,20
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	2,00	35,00	465,00	9,75	0,025	1	1,199	1.630,20
ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ	2,30	45,00	465,00	9,75	0,020	1	1,199	1.752,09
ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ	2,00	35,00	465,00	9,75	0,015	1	1,199	1.127,60
ΘΕΡΜΑΝΣΗ	2,30	45,00	456,00	9,75	0,060	1	1,199	3.832,89
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ	2,50	45,00	465,00	9,75	0,100	1	1,199	5.788,63
ΜΕΓΑΦΩΝΑ	2,00	35,00	465,00	9,75	0,005	1	1,199	516,61
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	2,00	35,00	465,00	9,75	0,030	1	1,199	1.861,27
ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ	2,30	45,00	465,00	9,75	0,060	1	1,199	3.888,32
ΤΗΛΕΦΩΝΑ DATA	2,00	35,00	465,00	9,75	0,010	1	1,199	843,84
TV	2,00	35,00	465,00	9,75	0,005	1	1,199	516,61
ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ	2,00	35,00	465,00	9,75	0,010	1	1,199	843,84

Πράξη: “Εκπόνηση μελετών έργων Δήμου Παπάγου-Χολαργού”-Υποέργο 1: «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου και του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου»

ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΛΟΠΗΣ	2,00	35,00	465,00	9,75	0,010	1	1,199	843,84
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	2,30	45,00	465,00	0,29	0,350	1	1,199	1.106,90
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΜ (ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ)								<b>26.961,91</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΜ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ+ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ)</b>								<b>97.281,29</b>

Συνεπώς η συνολική αμοιβή της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης (**Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε.**) είναι: **97.281,29 €.**

#### 4.6.7 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

(ΚΥΑ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ, ΑΡ. Δ6/Β/ΟΙΚ 5825 – ΦΕΚ407 Β’/9-4-2010 ΑΡΘΡΟ 10-12)

Η Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης των κτιρίων είναι υποχρεωτική και σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ.3 της προαναφερθείσας ΚΥΑ, για τα νέα κτίρια πρέπει να εκπονείται και να υποβάλλεται στην αρμόδια Πολεοδομική υπηρεσία μελέτη, τεχνικής, περιβαλλοντικής και οικονομικής σκοπιμότητας, που συνοδεύει την ενεργειακή μελέτη της εν λόγω ΚΥΑ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 4 του ν. 3661/2008.

Η μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης αντικαθιστά τη μελέτη θερμομόνωσης και στην αμοιβή της εν λόγω μελέτης, όπως αυτή προκύπτει από το άρθρο 12 της ΚΥΑ, περιλαμβάνονται ρητά όσα προβλέπονται από το κεφάλαιο Δ’ – ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ και τα σχετικά άρθρα 10 έως 12 του κεφαλαίου αυτού και εν γένει ότι προβλέπει η ΚΥΑ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ, ΑΡ. Δ6/Β/ΟΙΚ 5825 – ΦΕΚ407 Β’/9-4-2010 «Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων».

Οι επί μέρους αμοιβές για την εκπόνηση των μελετών της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου, σύμφωνα με το άρθρο 12 της ΚΥΑ και επειδή όλες οι επιφάνειες δαπέδου είναι κάτω των 5.000 τ.μ., προκύπτουν ως ποσοστό 20% επί της συνολικής αμοιβής για την αρχιτεκτονική μελέτη και τις μελέτες των Η/Μ εγκαταστάσεων, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι αντίστοιχες αμοιβές του περιβάλλοντα χώρου στον υπολογισμό αυτό.

Επομένως από τις αρχιτεκτονικές αμοιβές (06) έχουμε:

$$140.818,83 * 20\% = 28.163,77 \text{ €}$$

Από τις αμοιβές Η/Μ έχουμε:

$$97.281,29 * 20\% = 19.456,26 \text{ €}$$

Άρα η συνολική αμοιβή της μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης του έργου ανέρχεται στο ποσό των **47.620,02 €.**

#### 4.6.8 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.

Η μελέτη Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης.

Η αμοιβή Α, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο:

$$A = \Sigma A_i * \beta * \tau_k,$$

όπου:

$\Sigma A_i$  = το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών, δηλαδή των αρχιτεκτονικών, ειδικών αρχιτεκτονικών, στατικών και ηλεκτρομηχανολογικών μελετών .

$\beta$  = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως από τον τύπο :

Πράξη: “Εκπόνηση μελετών έργων Δήμου Παπάγου-Χολαργού”-Υποέργο 1: «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου και του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου»

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\sum A_i}{175}}}$$

με  $\kappa = 0,40$  και  $\mu = 8,00$ .

Συνεπώς:

$\sum A_i = 140.818,83 + 31.004,56 + 99.230,22 + 97.281,29 = 368.334,90 \text{ €}$

$\beta = 0,98$

$\tau\kappa = 1,199$

**Συνεπώς η συνολική αμοιβή ΣΑΥ-ΦΑΥ ανέρχεται στο ποσό των 4.429,08 €.**

Επιμερίζεται στις κατηγορίες ως εξής:

Α) Για την αρχιτεκτονική μελέτη έχουμε  $4.429,08 * 140.818,83 / 383.219,75 = \underline{1.693,29 \text{ €}}$ .

Β) Για την ειδική αρχιτεκτονική μελέτη έχουμε:  $4.429,08 * 31.891,45 / 383.219,75 = \underline{372,82 \text{ €}}$ .

Γ) Για την μελέτη των στατικών:  $4.429,08 * 101.892,55 / 383.219,75 = \underline{1.193,20 \text{ €}}$ .

Δ) Για την μελέτη των ΗΛΜ:  $4.429,08 * 100.131,72 / 383.219,75 = \underline{1.169,77 \text{ €}}$ .

#### **4.6.9 ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ανέρχεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κύριων κατηγοριών μελετών (06, 07 & 09), για τις οποίες θα συνταχθούν τεύχη δημοπράτησης.

Η αμοιβή αυτή επιμερίζεται αναλογικά στους Μελετητές των κύριων κατηγοριών του έργου (06, 07, 09 & 14) και επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ποσοστά που ορίζονται στο άρθρο ΓΕΝ.7 παρ. 2 του κανονισμού. Τα ποσοστά έχουν ως εξής, για όλες τις κατηγορίες μελετών:

1. Τεύχη Τεχνικών Περιγραφών :	10%
2. Τεύχη Τεχνικών Προδιαγραφών :	30%
3. Ανάλυση τιμών	25%
4. Τιμολόγιο Μελέτης:	13%
5. Τιμολόγιο Προσφοράς	1%
6. Τεύχη Ειδικής και Τεχνικής Συγγραφής υποχρεώσεων :	10%
7. Προϋπολογισμός Μελέτης:	5%
8. Προϋπολογισμός Προσφοράς:	1%
9. Διακήρυξη Δημοπρασίας:	5%

**Συνεπώς αμοιβή Τ.Δ. = (αρχιτεκτονικά (06) + ειδικά αρχιτεκτονικά(07) + ΗΛΜ (08) \* 8% =**  
**= (140.818,83 + 31.004,56 + 97.281,29) \* 8% = 269.104,68 € X 8% = 21.528,37 €.**

Πράξη: “Εκπόνηση μελετών έργων Δήμου Παπάγου-Χολαργού”-Υποέργο 1: «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου και του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου»

Επιμερίζεται στις κατηγορίες ως εξής:

Α) Για την αρχιτεκτονική μελέτη έχουμε  $140.818,83 \cdot 8\% = \underline{11.265,51 \text{ €}}$ .

Β) Για την ειδική αρχιτεκτονική μελέτη έχουμε:  $31.004,56 \cdot 8\% = \underline{2.480,36 \text{ €}}$ .

Γ) Για την μελέτη των ΗΛΜ:  $97.281,29 \cdot 8\% = \underline{7.782,50 \text{ €}}$ .

#### 4.7 ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΣΤΑΔΙΩΝ

##### 4.7.1 ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ

Οι συνολικές αμοιβές είναι:

α/α	ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΗ
1.	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ (21)	10.514,45
2.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ (16)	4.370,40
3.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ (06)	140.818,83
4.	ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ (07)	31.004,56
5.	ΣΤΑΤΙΚΗ (08)	99.230,22
6.	Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (09)	97.281,29
7.	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΕΝΑΚ (14)	47.650,02
8.	ΣΑΥ-ΦΑΥ	4.429,08
9.	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	21.528,37
	<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ</b>	68.519,88
	<b>PRIM 5%</b>	26.265,96
	<b>ΣΥΝΟΛΟ (άνευ ΦΠΑ)</b>	<b>551.582,64</b>

#### 4.7.2 ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ

Με βάση τα ισχύοντα στο συγκεκριμένο χρόνο (11/2020), οι ως άνω αμοιβές<sup>2</sup> αντιστοιχούν στις εξής τάξεις πτυχίων<sup>3</sup>:

α/α	ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΗ	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
1.	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ (21)	12.091,62	Α' τάξης & ΑΝΩ
2.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ (16)	5.025,96	Α' τάξης & ΑΝΩ
3.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ (06)	176.844,27	Γ' τάξης & ΑΝΩ
4.	ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ (07)	38.936,40	Γ' τάξης & ΑΝΩ
5.	ΣΤΑΤΙΚΗ (08)	115.486,93	Δ' τάξης & ΑΝΩ
6.	Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (09)	122.168,59	Δ' τάξης & ΑΝΩ
7.	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ (14)	54.763,02	Β' τάξης & ΑΝΩ

<sup>2</sup> Για τον υπολογισμό τους προστίθενται η αξία της κάθε κατηγορίας μαζί με το ποσοστό της (αν έχει) στο ΚΕΝΑΚ, με το ΣΑΥ-ΦΑΥ και τα το ποσοστό της στα τεύχη δημοπράτησης (αν έχει) καθώς και το κονδύλι των απροβλέπτων 15%.

<sup>3</sup> Εγκύκλιος 2 ΥΠ.ΟΙΚ.ΥΠ.Ν.Τ., Γενική Γραμματεία τ. ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ., αρ. πρωτ. 89943/2-4-2021 (ΑΔΑ: 6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ)

Πράξη: “Εκπόνηση μελετών έργων Δήμου Παπάγου-Χολαργού”-Υποέργο 1: «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου και του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου»

## **5. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Σ.Υ.)**

### **ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ Ν. 4412 / 2016**

#### **Πίνακας Περιεχομένων Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)**

Άρθρο 1: Εισαγωγή

Άρθρο 2: Εκτέλεση της Σύμβασης

Άρθρο 3: Προσωπικό του Αναδόχου

Άρθρο 4: Αμοιβή - Κρατήσεις

Άρθρο 5: Εγγυήσεις

Άρθρο 6: Ποινικές ρήτρες

Άρθρο 7: Ευθύνη

Άρθρο 8: Γενικά καθήκοντα, Ευθύνες και Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Άρθρο 9: Υποχρεώσεις του Εργοδότη

Άρθρο 10: Διαφορές - Διαφωνίες - Ανωτέρα βία

Άρθρο 11: Λύση - Αναστολή - Λήξη Σύμβασης

Άρθρο 12: Δικαστική Επίλυση Διαφορών

Άρθρο 13: Ισχύουσα Νομοθεσία και Γλώσσα Επικοινωνίας

## **Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

### **1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)**

Αναθέτουσα Αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο **Δήμος Παπάγου – Χολαργού, Περικλέους 55, 15561 Χολαργός, Τηλ.2132002800, Fax 2106513840**

Κύριος του έργου (ΚτΕ) είναι ο **Δήμος Παπάγου – Χολαργού, Περικλέους 55, 15561 Χολαργός, Τηλ.2132002800, Fax 2106513840**

Εργοδότης είναι ο **Δήμος Παπάγου - Χολαργού, Περικλέους 55, 15561 Χολαργός, Τηλ.2132002800, Fax 2106513840**

Ανάδοχος: Ο οικονομικός φορέας στον οποίο έχει ανατεθεί με δημόσια σύμβαση ή σύμβαση κατά την έννοια των παραγράφων 5 και 9(α) του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 η μελέτη έργου.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): είναι η **Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.**

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): η **Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.**

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης: Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή του αναδόχου.

Σύμβαση: Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του αναδόχου, και περιλαμβάνονται στα τεύχη του διαγωνισμού, στην απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος και το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών.

Συμβατικά Τεύχη: Το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν, όπως αναγράφονται στην παράγραφο 1.3 της Σ.Υ.

Τεύχη Διαδικασίας: Κάθε τεύχος που εκδίδεται από τον Εργοδότη και αποστέλλεται στους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας:

1. Προκήρυξη μαζί με τα Προσαρτήματα της
2. Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) μαζί με τα Προσαρτήματα της
3. Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης (Φ.Δ.Σ.Μ.) - Υποφάκελος πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού (Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων)

Τεύχη Προσφορών : Τα τεύχη που παραλαμβάνει ο Εργοδότης συμπληρωμένα από τους Διαγωνιζόμενους κατά το Διαγωνισμό :

1. Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Επαγγελματικής Επάρκειας
2. Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς
3. Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς

ΤΜΕΔΕ : Ταμείο Μηχανικών & Εργοληπτών Δημοσίων Έργων

### **1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)**

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος "Προκήρυξη", ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά



χαρακτηριστικά της σύμβασης στον Υποφάκελο του Φ.Δ.Σ.Μ. (Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων).

### 1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ’ αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Ιδιωτικό συμφωνητικό
2. Διακήρυξη
3. Οικονομική Προσφορά (ΟΠ)
4. Τεχνική Προσφορά (ΤΠ)
5. Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)
6. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων που περιλαμβάνει την Τεχνική Περιγραφή, την Τεκμηρίωση Σκοπιμότητας, το Πρόγραμμα Απαιτούμενων Μελετών και Υπηρεσιών και τις Προεκτιμώμενες Αμοιβές Μελετών και Υπηρεσιών.
7. Τεχνικές Προδιαγραφές και Οδηγίες Σύνταξης Μελετών

## Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

### 2.1 Τόπος και χρόνος

2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται. Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

2.1.2 Σύμφωνα με το άρθρο 105 του Ν. 4412/2016, μετά την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης από την Προϊσταμένη Αρχή προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μέσα σε είκοσι (20) ημέρες. Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη το αρμόδιο κατά τις ισχύουσες διατάξεις όργανο.

2.1.3 Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στην προκήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.

2.1.4 Στο «Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων» παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, από το οποίο προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

2.1.5 Σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σ’ αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα

(γραμμικό κατ’ ελάχιστο, ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

2.1.6 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016.

## **2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου**

2.2.1 Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου ( Άρθρο 182 του Ν.4415/2016), ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

2.2.2 Επί πλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

2.2.3 Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ’ εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης.

## **2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης**

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν.4412/2016.

## **2.4 Υποβολή Εκθέσεων από τον ανάδοχο**

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων αναγράφονται αναλυτικά στο «Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων».

## **Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

3.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

3.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος ίσης τουλάχιστον εμπειρίας. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (άρθρο 188 παρ.3 του Ν.4412/2016).

## **Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

### **4.1 Αμοιβή του αναδόχου**

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική σύμβαση που υπογράφεται κατά τα άρθρα 132 και 186 του Ν.4412/2016, β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις, εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου, γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του.

### **4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου**

4.2.1 Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια, όπως οι κατηγορίες και τα στάδια αυτά προκύπτουν από την Οικονομική του Προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Ν.4412/2016. Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 187 του Νόμου. Ειδικότερα αναγράφονται:

I. Το είδος των εργασιών.

II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.

III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.

IV. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και της 1ης τμηματικής πληρωμής, που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.

V. Το πληρωτέο ποσό.

VI. Ο αναλογών Φ.Π.Α.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

I. Τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

II. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας.

III. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση

εξαρτημένης εργασίας (ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, ΕΤΑΑ-ΤΜΕΔΕ, κλπ), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.

ΙV. Όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.

V. Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής των κρατήσεων (ΤΕΕ, ΕΤΑΑ -ΤΣΜΕΔΕ, ΕΜΠ με το αναλογούν χαρτόσημό τους και ΟΓΑ χαρτοσήμου, κλπ σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις κατά την ημέρα υποβολής των προσφορών ή την ημέρα σύνταξης του λογαριασμού).

Η αμοιβή του αναδόχου υπόκειται σε κράτηση 0,06% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ). Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίζει κατ'αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι :

(α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, ΕΤΑΑ-ΤΣΜΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ, ΤΕΕ κλπ.

(β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου πέραν του μηνός, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ. 7 του Ν.4412/2016.

4.2.2 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι σύμβαση προσαύξησης της αμοιβής.

4.2.3 Ο εργοδότης μπορεί να **μειώσει** το συμβατικό αντικείμενο, με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης, κατά το άρθρο 192 του Ν.4412/02016. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις των άρθρων 192 ΚΑΙ 194 του Ν.4412/02016. Επίσης μπορεί ο εργοδότης να διαλύσει τη σύμβαση και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, ευθυνόμενος σε πληρωμή αποζημίωσης, η οποία υπολογίζεται κατά την παρ. 2 του άρθρου 194 του Ν.4412/02016.

4.2.4 Ο εργοδότης μπορεί επίσης να **αυξήσει** το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν.4412/02016. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα και κατάρτιση συμπληρωματικής Σύμβασης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.4412/02016. Για την έγκριση Σ.Π. και την υπογραφή της Συμπληρωματικής Σύμβασης, που αφορούν συμπληρωματικές εργασίες, ο ανάδοχος υποβάλλει αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα της σύμβασης. Ως προς την σύνταξη και έγκριση του Σ.Π. και την υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης, εφαρμόζονται οι διατάξεις ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 132 ΚΑΙ 186 ΤΟΥ Ν.4412/02016.

Μετά την έγκριση του Σ.Π., ο ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει χωρίς αντίρρηση Συμπληρωματική Σύμβαση και να εκτελέσει τις επί πλέον εργασίες που του ανατίθενται. Σε περίπτωση άρνησής του η Προϊσταμένη Αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, μπορεί να διαλύσει, αζημίως για τον ΚτΕ, την σύμβαση, με τις προϋποθέσεις της παρ. 8 του άρθρου 186 του Ν.4412/02016.

Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά τα ανωτέρω με Σ.Σ., συνεπάγεται την καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% της Σ.Σ. (άρθρο 72 του Ν.4412/02016).

#### **4.3 Νόμισμα αμοιβής Συμβούλου**

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

### **Άρθρο 5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

#### **5.1 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης**

5.1.1 Για την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, που εκδίδεται κατά το άρθρο 72 του Ν.4412/02016, ίση προς το 5% της προεκτιμώμενης αμοιβής των σταδίων της μελέτης που ανατίθενται.

5.1.2 Σχέδιο της επιστολής αυτής (στα ελληνικά) περιέχεται στο Προσάρτημα του τεύχους της Διακήρυξης.

5.1.3 Εάν η εγγυητική Επιστολή εκδοθεί από ξένη Τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

5.1.4 Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της Σύμβασης, κατά τα άρθρα 72 και 187 του Ν.4412/02016. Εφόσον υπάρξει νόμιμη αιτία για την κατάπτωσή της, εκδίδεται σχετικά αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Υ.

5.1.5 Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εγγύηση κατατίθεται από τον ανάδοχο και για τις τμηματικές πληρωμές κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 72 και 187 του Ν.4412/02016. Η επιστροφή των εγγυητικών επιστολών ρυθμίζεται από τα άρθρα 72, 1 87 και τις λοιπές διατάξεις του Ν.4412/2016.

#### **5.2 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων**

Η εγγυήσεις της παραγράφου 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολό τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή.

Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση

του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

## **Άρθρο 6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

6.1 Αν ο ανάδοχος, με υπαιτιότητά του, δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαίωσης των εργασιών της σύμβασης, βαρύνεται με ποινικές ρήτρες κατά το άρθρο 185 του Ν.4412/2016 ως ακολούθως:

- i. Για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας μέχρι του 20% αυτής, ποινική ρήτρα ανά ημέρα καθυστέρησης ίση με 10% της μέσης ημερήσιας αμοιβής η οποία προκύπτει με διαίρεση της συμβατικής αμοιβής με τον καθαρό χρόνο, όπως ορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου 185 του Νόμου, υπολογιζόμενο σε ημερολογιακές ημέρες.
- ii. Για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας πέραν του 20% και μέχρι του 30% αυτής ποινική ρήτρα ανά ημέρα υπέρβασης ίση με 20% της μέσης ημερήσιας αμοιβής υπολογιζόμενης ως ανωτέρω.
- iii. Αν η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης καθυστερεί πέραν του 30% του καθαρού χρόνου, κινείται η διαδικασία της έκπτωσης.

6.2 Το σύνολο των ποινικών ρητρών για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό που αντιστοιχεί σε 2% του ποσού της σύμβασης. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες αυτών που επιβάλλονται για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας και επιστρέφονται με αιτιολογημένη απόφαση της Δ.Υ. αν η σύμβαση περατωθεί μέσα στον οριζόμενο καθαρό χρόνο της σύμβασης και τις εγκεκριμένες παρατάσεις του.

6.3 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την Προϊσταμένη αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 185 του Ν.4412/2016.

## **Άρθρο 7 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο **εξαετίας** από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ’ οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

## **Άρθρο 8 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

### **8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου**

8.1.1 Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο τεύχος στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων που συνοδεύει την Προκήρυξη και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

8.1.2 Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του

εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

8.1.3 Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ’ αυτόν.

8.1.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

## **8.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο**

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

## **8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων**

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016. Η υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται κατόπιν απόφασης της Π.Α. μετά από γνώμη του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου.

## **8.4 Εμπιστευτικότητα**

Καθ’ όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους.

## **8.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων**

8.5.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ’ οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

8.5.2 Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

## **8.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή**

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

## **8.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου**

8.7.1 Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

8.7.2 Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

## **8.8 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου**

8.8.1 Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

8.8.2. Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

## **8.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του**

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, ΕΤΑΑ-ΤΣΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

## **8.10 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο**

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

## **8.11 Αλληλογραφία του Συμβούλου με τον Εργοδότη**

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με telefax, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

## **8.12 Σύνταξη Προγράμματος Ποιότητας Μελέτης (ΠΠΜ)**



Πράξη: “Εκπόνηση μελετών έργων Δήμου Παπάγου-Χολαργού”-Υποέργο 1: «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου και του 4<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου»

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει το Πρόγραμμα Ποιότητας Μελέτης (ΠΠΜ), σύμφωνα με το άρθρο 188 του Ν.4412/2016, εντός του πρώτου μήνα από την υπογραφή της Σύμβασης.

## **Άρθρο 9 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ**

### **9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων**

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

### **9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου**

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2.

## **Άρθρο 10 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ**

### **10.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης**

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά το άρθρο 198 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 12 της παρούσας Συγγραφής Υποχρεώσεων.

### **10.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου**

10.2.1 Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στην Προκήρυξη.

10.2.3 Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

### **10.3 Ανωτέρα βία**

10.3.1 Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο, ή τη σύμβαση.

10.3.2 Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

### **10.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας**

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθυκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

## **Άρθρο 11 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

### **11.1 Έκπτωση Αναδόχου**

Εφόσον ο ανάδοχος παραβιάζει τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Π.Α., όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Ν.4412/2016. Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης. Ποινικές ρήτρες που τυχόν επιβλήθηκαν για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών οφείλονται αθροιστικά και επιπλέον επιβάλλεται ποινική ρήτρα για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας.

### **11.2 Διάλυση της σύμβασης**

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση της Σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 133 και 192 του Ν.4412/2016.

11.2.1 Ο εργοδότης δικαιούται να διαλύσει τη Σύμβαση, μετά την ολοκλήρωση κάποιου σταδίου της μελέτης, χωρίς<sup>4</sup> αποζημίωση του αναδόχου.

11.2.2 Ο Εργοδότης δικαιούται να διακόψει την εκτέλεση της Σύμβασης κατά την διάρκεια εκπόνησης κάποιου σταδίου της μελέτης και να προβεί στη διάλυσή της, με καταβολή αποζημίωσης στον ανάδοχο που ισούται με το 30% της υπολειπόμενης αμοιβής του υπό εκπόνηση σταδίου.

11.2.3 Ο Εργοδότης διατηρεί υπέρ αυτού το δικαίωμα να αναστείλει την εκπόνηση της μελέτης για διάστημα μέχρι και τρεις (3) μήνες με έγγραφη γνωστοποίηση προς τον Ανάδοχο, στην οποία θα προσδιορίζονται οι λόγοι που καθιστούν αναγκαία την διακοπή, η ημερομηνία έναρξης της διακοπής και η πιθανολογούμενη διάρκεια αυτής. Ο ανάδοχος έχει δικαίωμα να απαιτήσει αποζημίωση για θετικές ζημιές, κατά το άρθρο 190 του Νόμου.

11.2.4 Από την ημερομηνία έναρξης της διακοπής ο Ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρέωσης εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων που αφορά η αναστολή και οφείλει να λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για τον περιορισμό των δαπανών αυτού και του Εργοδότη. Αμέσως μετά την άρση των λόγων που επέβαλαν την διακοπή, ο Εργοδότης υποχρεούται να ειδοποιήσει τον Ανάδοχο εγγράφως.

11.2.5 Αν η διακοπή διαρκέσει πάνω από 3 μήνες, ο ανάδοχος δικαιούται να κινήσει τη διαδικασία διάλυσης της σύμβασης κατά το άρθρο 192 του νόμου. Διάλυση της σύμβασης μπορεί να ζητήσει ο ανάδοχος και στις λοιπές περιπτώσεις της παρ. 3 του άρθρου 192 του Νόμου. Σε

---

<sup>4</sup> Με ή και χωρίς αποζημίωση του αναδόχου (άρθρο 133 και 192 του νόμου)

όλες τις περιπτώσεις ακολουθείται η οριζόμενη στο άρθρο αυτό διαδικασία.

11.2.6 Αν η αίτηση διάλυσης απορριφθεί από την Π.Α. ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει την εκτέλεση της σύμβασης, και παράλληλα να ασκήσει τα νόμιμα δικαιώματά του. Στην περίπτωση αυτή δικαιούται παράταση των συμβατικών προθεσμιών.

11.2.7 Ο ανάδοχος με την Ειδική Δήλωση διακοπής των εργασιών που απευθύνει στον εργοδότη προσδιορίζει την ζητούμενη αποζημίωσή του. Μπορεί επίσης να προσδιορίσει την αποζημίωση έναντι της οποίας συναινεί στην συνέχιση των εργασιών και την ματαίωση της διάλυσης. Εφ’ όσον ο ανάδοχος συναινεί στη ματαίωση της διάλυσης η σύμβαση συνεχίζεται ανεξάρτητα των οικονομικών του απαιτήσεων, με ανάλογη παράταση των συμβατικών προθεσμιών. Για την ματαίωση της διάλυσης και τον καθορισμό της αποζημίωσης ακολουθείται η οριζόμενη στο άρθρο 193 του Νόμου διαδικασία.

11.2.8 Επισημαίνεται ότι αν δεν ολοκληρωθεί το αντικείμενο της σύμβασης, ή δεν λυθεί αυτή πρόωρα για κάποιον από τους νόμιμους λόγους, η σύμβαση εξακολουθεί να λειτουργεί και παρά την ενδεχόμενη λήξη των συμβατικών (και των μετά από παράταση) προθεσμιών αυτής, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 6 του άρθρου 192 του Νόμου.

### **11.3 Λύση της Σύμβασης για οικονομικούς λόγους**

Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως γι' αυτόν την Σύμβαση αν ο ανάδοχος τεθεί υπό εκκαθάριση, ή υπό αναγκαστική διαχείριση. Πτώχευση του αναδόχου, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης, ενώ πτώχευση μέλους σύμπραξης ή κοινοπραξίας συνεπάγεται την δυνατότητα υποκατάστασης του πτωχεύσαντος σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.4412/2016.

### **11.4 Λήξη της Σύμβασης – Παραλαβή του αντικειμένου της**

Η λήξη της Σύμβασης, εφ’ όσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης (έκπτωση του αναδόχου ή διάλυση της σύμβασης), πιστοποιείται με την οριστική παραλαβή της μελέτης με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής μετά την έγκριση και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 189 του Ν.4412/2016.

Η παραλαβή γίνεται εντός τριών (3) μηνών από την έγκριση όλων των σταδίων της μελέτης, και την έκδοση βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών, όπου βεβαιώνεται εγγράφως από τον Εργοδότη η υποβολή όλων των παραδοτέων από τον Ανάδοχο και εφόσον αυτός έχει εκτελέσει όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις εντός του χρόνου ισχύος της Σύμβασης. Για την έγκριση της μελέτης και την παραλαβή της σύμβασης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 189 του Νόμου.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στον ανάδοχο σύμφωνα με το Άρθρο 5.1 της παρούσας Σ.Υ., μετά την έκδοση από τον εργοδότη (Δ.Υ.) βεβαίωσης περαίωσης των υπηρεσιών του Αναδόχου.

## **Άρθρο 12 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 198 του Ν.4412/2016. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στις κείμενες διατάξεις του Νόμου.

## **Άρθρο 13 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**

### **13.1 Νομοθεσία**

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Προκήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

### **13.2 Γλώσσα επικοινωνίας**

13.2.1 Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

13.2.2 Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

13.2.2 Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατисχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

## **6. ΤΕΥΧΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

### **6.1 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η μελέτη, με ΦΠΑ έχει προεκτιμώμενη αμοιβή συνολικά **683.962,48 €** (ΕΞΑΚΟΣΙΕΣ ΟΓΔΟΝΤΑ ΤΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΑ ΕΞΗΝΤΑ ΔΥΟ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΣΑΡΑΝΤΑ ΟΧΤΩ ΛΕΠΤΑ) έχει λάβει χρηματοδότηση στα πλαίσια του προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΑΤ09» και θα **συγχρηματοδοτηθεί από το πρόγραμμα ΑΤ09 και από Ιδίους Πόρους του Δήμου**. Η εκπόνηση έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα 2021.

### **6.2 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι απαιτούνται εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία στο ως άνω αναφερόμενο πεδίο. Τόσο από την ανάλυση της φύσεως των σχετικών μελετών που απαιτούνται όσο και από την αναλυτική περιγραφή των περιεχόμενων των Παραδοτέων, καθίσταται, κατ' αντικειμενική κρίση, ευκρινής η απαιτούμενη εξειδικευμένη γνώση, τεχνογνωσία και εμπειρία που πρέπει να κατέχει ο εκτελών τη σχετική μελέτη.

Ενόψει τούτων, για την εκτέλεση των υπό ανάθεση μελετών απαιτείται προσωπικό με εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία του υπηρετούντος προσωπικού, το οποίο, εξάλλου, ούτε επαρκές αριθμητικά είναι, λαμβανομένων υπόψη και των λοιπών καθηκόντων και αρμοδιοτήτων του, ούτε διαθέτει την απαραίτητη τεχνογνωσία για να ανταποκριθεί στις αυξημένες επιστημονικές απαιτήσεις για την υλοποίηση των προς ανάθεση μελετών.

Πρόκειται για την εκτέλεση εξειδικευμένων μελετών, η οποία απαιτεί γνώσεις (τεχνογνωσία) και εμπειρία και εκφεύγει των δυνατοτήτων του υπηρετούντος προσωπικού στον Δήμο.

Η προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης είναι η ανοιχτή, για μελέτες άνω των ορίων και η εκτέλεση της σύμβασης υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α'147 ) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", κατά το πρότυπο τεύχος Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας (άνω των ορίων) (20190603) για την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων μελετών βάσει της 179/2016 απόφασης της ΕΑΑΔΗΣΥ (ΦΕΚ Β 4327/30-12-2016). Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

### **6.3 ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από την άποψη αυτή προσφορά, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα κριτήρια και υποκριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους, που αναφέρονται στις περιπτώσεις α), β) και γ) της παρ. 4 του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016 και είναι τα εξής:

α) ο βαθμός κατανόησης του αντικειμένου και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης όπως προκύπτει από την τεχνική έκθεση για τη συγκεκριμένη μελέτη, που θα στηρίζεται στα υπάρχοντα στοιχεία του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης, με επισήμανση των προβλημάτων και εισήγηση του τρόπου επίλυσής τους.

β) η πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης βάσει της Πρότασης Μεθοδολογίας και του χρονοδιαγράμματος και

γ) η οργάνωση του οικονομικού φορέα, βάσει του οργανογράμματος και της έκθεσης τεκμηρίωσης καθηκόντων και κατανομής εργασιών του συντονιστή και της ομάδας μελέτης και βάσει των στοιχείων για τη συνοχή της ομάδας μελέτης

Οι οικονομικές προσφορές βαθμολογούνται με το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης όπως καθορίζεται στην παρ. 12 του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016 σε σχέση με την προεκτιμώμενη αμοιβή της σύμβασης.

Τα κριτήρια ανάθεσης συνδέονται με το αντικείμενο της δημόσιας σύμβασης συνδεόμενα με τις υπηρεσίες που θα παρασχεθούν στο πλαίσιο της σύμβασης σε σχέση με οποιαδήποτε πτυχή και στάδιο της, περιλαμβανομένων και των παραγόντων που εμπλέκονται στη συγκεκριμένη διαδικασία παραγωγής των εν λόγω υπηρεσιών και διασφαλίζουν την δυνατότητα αποτελεσματικού ανταγωνισμού συνοδευόμενα και από προδιαγραφές που επιτρέπουν την αποτελεσματική επαλήθευση των πληροφοριών που παρέχονται από τους προσφέροντες.

Τεκμηρίωση της βαρύτητας των κριτηρίων ανάθεσης

Ο συντελεστής βαρύτητας του 1<sup>ου</sup> κριτηρίου στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε 30%. Ο συντελεστής βαρύτητας του 2<sup>ου</sup> κριτηρίου στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε 30%. Ο συντελεστής βαρύτητας του 3<sup>ου</sup> κριτηρίου στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε 40%. Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς ορίζεται σε 70%, ενώ της βαθμολογίας της οικονομικής προσφοράς ορίζεται σε 30%, λόγω των ποιοτικών απαιτήσεων των εν λόγω υπηρεσιών που προϋποθέτουν αυξημένη εμπειρία και εξειδικευμένη γνώση του αντικειμένου σε συνδυασμό με τις παρεχόμενες εγγυήσεις ακριβούς τήρησης του χρονοδιαγράμματος και του οργανογράμματος των εργασιών.

Τεκμηρίωση του τρόπου σύνταξης και υποβολής των οικονομικών προσφορών

Οι οικονομικές προσφορές προβλέπεται να συνταχθούν και να υποβληθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 95 του Ν. 4412/2016, για κάθε επιμέρους κατηγορία μελέτης, προκειμένου για διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης μελετών

#### **Τεκμηρίωση του τρόπου αξιολόγησης των προσφορών**

Στο 1<sup>ο</sup> Κριτήριο αξιολογούνται:

- ο βαθμός κατανόησης και πληρότητας της εκτίμησης του αντικειμένου και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης,
- ο βαθμός πληρότητας και ορθότητας του σχολιασμού του, με εντοπισμό των θεμάτων ή τυχόν προβλημάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία κατά την εκπόνηση της μελέτης.
- ο βαθμός αποτελεσματικότητας των προτάσεων που υποβάλλονται για την αντιμετώπιση των τυχόν προβλημάτων.

Δεν αξιολογούνται προτάσεις τεχνικών λύσεων.

Στο 2<sup>ο</sup> Κριτήριο αξιολογούνται:

- ο βαθμός κάλυψης των απαιτήσεων της προς εκπόνηση μελέτης από δραστηριότητες που παρουσιάζει ο οικονομικός φορέας,
- ο βαθμός επάρκειας των ενεργειών και διαδικασιών για την παραγωγή της μελέτης, περιλαμβανομένων και των ενεργειών του συντονιστή, καθώς και
- η τεκμηρίωση της δυνατότητας υλοποίησης και η αξιοπιστία του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος, σε συνδυασμό με τη στελέχωση της ομάδας μελέτης και
- τα παρεχόμενα στοιχεία από τα οποία διασφαλίζεται ότι οι οικονομικοί φορείς διαθέτουν τους αναγκαίους ανθρώπινους πόρους, για να εκτελέσουν την σύμβαση σε κατάλληλο ποιοτικό επίπεδο.

Στο 3<sup>ο</sup> Κριτήριο αξιολογούνται:

- η ποιότητα του διατεθέντος προσωπικού από πλευράς οργάνωσης, προσόντων και εμπειρίας του προσωπικού στο οποίο ανατίθεται η εκτέλεση της σύμβασης
- η σαφήνεια στον καθορισμό των καθηκόντων της ομάδας

- η επάρκεια της προτεινόμενης ομάδας μελέτης για τη κάλυψη του αντικειμένου του έργου από πλευράς αριθμού επιστημόνων και ειδικοτήτων σε σχέση με τη δομή του οργανογράμματος και
- ο βαθμός της συνοχής της προτεινόμενης ομάδας μελέτης, που χαρακτηρίζεται από τις σχέσεις συνεργασίας (μόνιμες ή περιστασιακές) των στελεχών της ομάδας με τους υποψηφίους και την έκταση προηγούμενων συνεργασιών μεταξύ των μελών της ομάδας.
- ο βαθμός αποτελεσματικότητας της προτεινόμενης ομάδας και ιδιαίτερα του συντονιστή σε σχέση με τα προβλεπόμενα γι’ αυτούς καθήκοντα και σε σχέση με παλαιότερες συνεργασίες σε αντίστοιχες συμβάσεις μελετών.

Ο ανωτέρω τρόπος αξιολόγησης καλύπτει με συγκεκριμένο και εξειδικευμένο τρόπο σε όλες τις πτυχές τους τις ανάλογες απαιτήσεις από τα τιθέμενα κριτήρια ανάθεσης των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν στην αναθέτουσα αρχή.