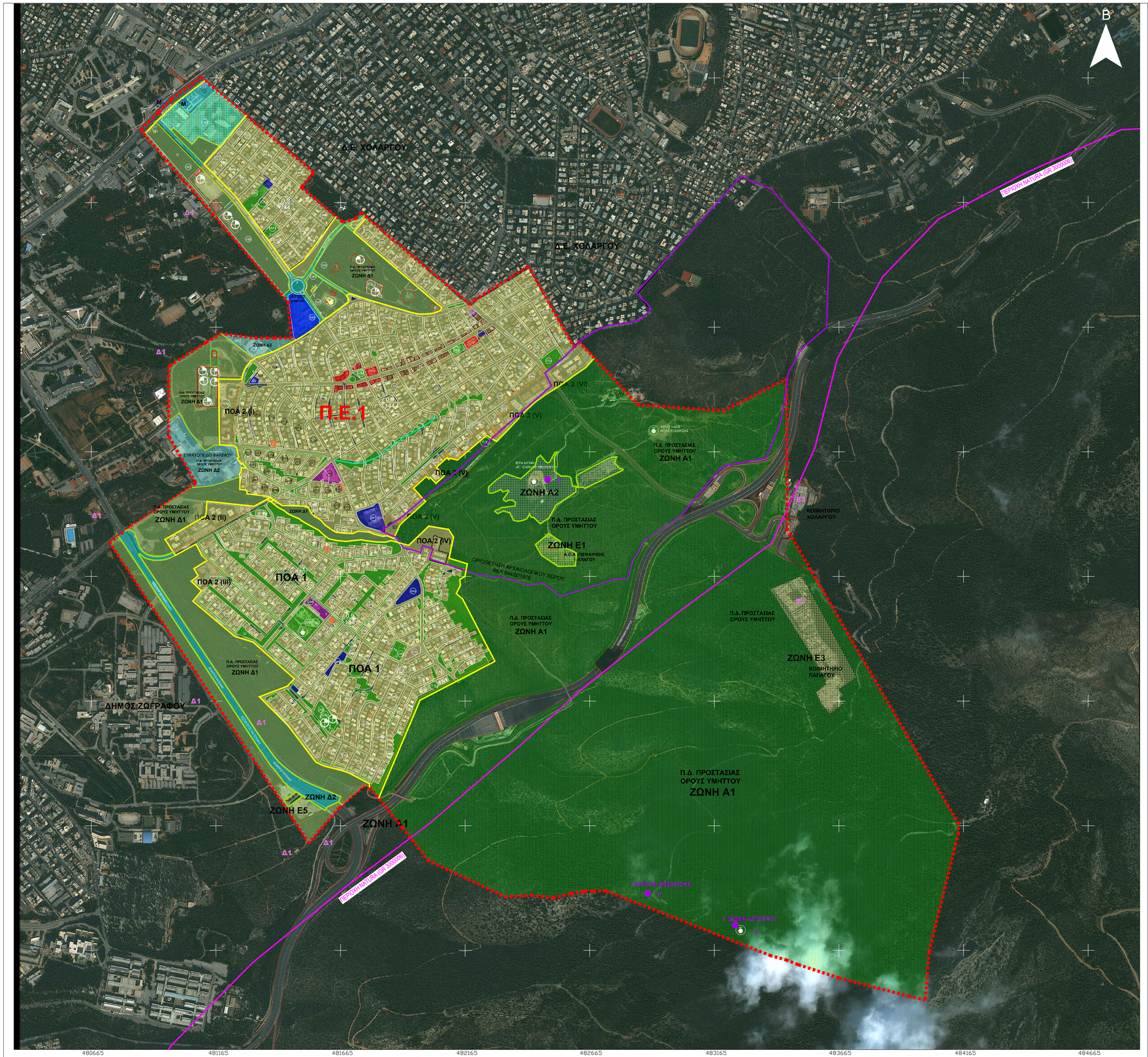



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (αρθ. 2 του ΠΔ59/2018, τροπ.αρθ.44 παρ.3ατου Ν.4685/2020)

**1) Κατοικία**

**2) Κοινωνική Πρόνοια τοπικής κλίμακας:**
**Δημοτ. Βρεφονηπιακοί Στ. ΟΤ 188ζ, 205, 356 και Ιδιωτ. Παιδικοί Σταθμοί και Δημ. Οίκος Ευγηρίας στο ΟΤ 164**

**3)Εκπαίδευση μόνο Πρωτοβάθμια (3.2) στα ΟΤ 154, 179, 261(πρώην 221) 338α, 341α και Δευτεροβάθμια (3.3) στο ΟΤ183**

5)Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας στα ΟΤ 180 & 295

6)Πολιτιστικές εγκαταστάσεις τοπικής σημασίας μέχρι 200τμ επιφ. δόμησης

**10)Εμπόριο και παροχή υπηρεσιών: Εμπορικά καταστήματα (10.1) και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) μέχρι 150τμ. επιφ. δόμησης στα ΟΤ 289, 217α, 210, 225**

**22)Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 150τμ. επιφ. δόμησης στα ΟΤ 289, 217α, 210, 225**

**30)Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία**

**48)Κατασκευές σε δημόσιους ΚΧ άρθ.20 του ΝΟΚ**

**49)Περίπτερα ενημέρωσης**

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρθ. 3 του ΠΔ59/2018 τροπ. αρθ.44 παρ.4 του Ν.4685/2020

**1) Κατοικία**

**2) Κοινωνική Πρόνοια τοπικής κλίμακας μόνο στο ΟΤ 155α**

**3)Εκπαίδευση μόνο Πρωτοβάθμια (3.2) και Δευτεροβάθμια (3.3) δημόσιου χαρακτήρα**

**6)Πολιτιστικές εγκαταστάσεις τοπικής σημασίας μέχρι 1.200τμ επιφ. δόμησης αποκλειστικά στα ΟΤ 155α & 158β**

**7)Διοίκηση τοπικής σημασίας (δημοτικού χαρακτήρα) στο ΟΤ154**

**8)Περίθαλψη μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας (8.1)**

**10)Εμπόριο και παροχή υπηρεσιών: Εμπορικά καταστήματα (10.1) και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) στο ΟΤ 158β**

**11)Γραφεία/Κέντρα έρευνας**

**12)Εστίαση μέχρι 300τμ επιφ. δόμησης αποκλειστικά στα ΟΤ155α & 158β μέχρι το 25% της επιτρεπόμενης δόμησης**

**13)Αναψυκτήρια μέχρι 200τμ.επιφ. δόμησης αποκλειστικά στα ΟΤ155α & 158β μέχρι το 25% της επιτρεπόμενης δόμησης**

**17)Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας αποκλειστικά στο ΟΤ158β**

**18)Πλυντήρια-Λιπαντήρια αυτοκινήτων αποκλειστά στο ΟΤ158β**

**22)Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 150τμ. επιφ. δόμησης στα ΟΤ 289, 217α, 210, 225**

**30)Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία**

**45)Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων αποκλειστικά στο ΟΤ158β**

**48)Κατασκευές σε δημόσιους ΚΧ άρθ.20 του ΝΟΚ**

**49)Περίπτερα ενημέρωσης**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ αρθ. 4 του ΠΔ59/2018 τροπ. αρθ.44 παρ.5α του Ν.4685/2020

**1) Κατοικία**

**3)Εκπαίδευση μόνο Πρωτοβάθμια (3.2) και Δευτεροβάθμια (3.3) δημόσιου χαρακτήρα**

**6)Πολιτιστικές εγκαταστάσεις αποκλειστικά στο ΟΤ 167β**

**7)Διοίκηση τοπικής σημασίας (δημοτικού χαρακτήρα)**

**8)Περίθαλψη μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας (8.1)**

**9)Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα αποκλειστικά στο ΟΤ167β**

**10)Εμπόριο και παροχή υπηρεσιών: Εμπορικά καταστήματα (10.1) αποκλειστικά στο ΟΤ167β και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) στα ΟΤ 167β & 176**

**11)Γραφεία/Κέντρα έρευνας**

**13)Αναψυκτήρια αποκλειστικά στα ΟΤ167β**

**22)Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 500τμ. επιφ. δόμησης στα ΟΤ 167β & 176**

**45)Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων αποκλειστικά στο ΟΤ158β**

**48)Κατασκευές σε δημόσιους ΚΧ άρθ.20 του ΝΟΚ**

**49)Περίπτερα ενημέρωσης**

**ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ-ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ αρθ. 4 του ΠΔ59/2018 τροπ. αρθ.44 παρ.5β του Ν.4685/2020**

**Οι χρήσεις αφορούν αποκλειστικά στα ΟΤ 217, 294, 335α & 341α**

**7)Διοίκηση τοπικής σημασίας (δημοτικού χαρακτήρα)**

**10)Εμπόριο και παροχή υπηρεσιών: Εμπορικά καταστήματα (10.1) αποκλειστικά και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2)**

**12)Εστίαση μέχρι 200τμ επιφ. δόμησης**

ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ αρθ. 4 του ΠΔ59/2018 τροπ. αρθ.44 παρ.5α του Ν.4685/2020

**Οι χρήσεις αφορούν αποκλειστικά στο ΟΤ 189**

**7)Διοίκηση**

**16.1)Στάθμευση (κτήρια-γήπεδα)α αυτ/κων μέχρι 3,5τόνους ΚΧ, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων**

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- Π.Ε.1 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΣ ΕΝΤΑΞΗ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA (GR 3000006)
- ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΟΡΑΚΟΒΟΥΝΙ (ΦΕΚ 194/19-05-2010 )
- ΡΕΜΑ
- ΜΗ ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΗ ΟΔΟΣ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
- ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης / Μέση Πυκνότητα

### ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΟΥΣ ΥΨΗΤΤΟΥ)

- ΖΩΝΗ Α1 - ΥΨΗΛΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
- ΖΩΝΗ Α2 - ΥΨΗΛΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
- ΖΩΝΗ Δ1 - ΠΥΡΗΝΑΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΓΟΥΔΗ ΚΑΙ ΙΛΙΣΙΩΝ)
- ΖΩΝΗ Δ2 - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΖΩΝΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΓΟΥΔΗ ΚΑΙ ΙΛΙΣΙΩΝ)
- ΖΩΝΗ Ε1 - ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
- ΖΩΝΗ Ε3 - ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
- ΖΩΝΗ Ε5 - ΣΤΑΘΜΟΙ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ (ΣΜΑ) & ΣΥΝΟΔΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
- ΖΩΝΗ Γ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

**Πλατεία**

1. Αγ. Γεωργίου (Ο.Τ. 295)
2. Αρμπελλόνος (Ο.Τ.150α)
3. Ελευθερίας (Ο.Τ. 158γ)
4. Κονίστρας (Ο.Τ. 336α)
5. Μεγαρέως VIII (Πενταλόφος) (Κύπρου & Πενταλόφος)
6. Ιωάννη Μεταξά (Ο.Τ. 175α)
7. Μπαμπούνη (Ο.Τ. 188ζ)
8. Φλωρίνης (Ο.Τ. 358)
9. Παπαδιαμαντή (Ο.Τ. 294)
10. Αγίας Σκέπης (Ο.Τ. 180)
11. Ενότητων Δυνάμεων (Ο.Τ. 168)

**Παιδικές χαρές**

1. Ελ. Βενιζέλου (Ο.Τ. 188η)
2. Μεγάλου Πάρκου (Ο.Τ.182)
3. Π.Α. Αγίου Γεωργίου (Ο.Τ. 295)
4. Π.Α. Κονίστρας (Ο.Τ. 336α)
5. Π.Α. Φλωρίνης (Ο.Τ. 358)
6. Οδός Χατζηιωαννάντη (Πολυκατοικίες Α.Ο.Ο.Α)
7. Οδός Νεαμονιτσίου (ΟΤ.Πολυκατοικίες Α.Ο.Ο.Α)
8. Οδοί Πίνδου & Μπαλοδήμου (Ο.Τ 255Α Πολυκατ. Α.Ο.Ο.Α)
9. Οδός Καραπζά (χώρος μεταξύ Ο.Τ. 331 και 333)
10. Οδού Γρεμμένου & Λάσκαρη (ΟΤ 341α)

**Άλση- Πάρκα**

1. Αγίας Σκέπης (Ο.Τ. 180)
2. Δρακοπούλου (Ο.Τ. 244)
3. Οδυσσέα Ελύτη (Ο.Τ. 169)
4. Ηπείρου (Κάρολη-Καραολή-Αλεξ/δίτσου)
5. Θεσσαλίας (Ο.Τ. 189)
6. Ιονίων Νήσων (Μ. Γρηγορίου & Παπαρρόδου)
7. Κατσιμπρίου (Ο.Τ. 186η)
8. Κρήτης (Ο.Τ. 188ζ)
9. Παλαιά Κωστή (Λαζαρά & Ιωνίας)
10. Πελοποννήσου (Ο.Τ. 185)
11. Ρούμελης (Λάσκαρι - Καραολή - Αλεξ/δίτσου)
12. Σταθερή Γεωργίου (Ο.Τ. 168)
13. Σολωμού Διονυσίου (Κάρολη)
14. Στρατάρχου Αλεξ. Παπάγου (Ο.Τ. 182 -184)
15. Ανδρέα Κάλβου (οδός Αργυροκάστρου)
16. Μακεδονίας - Θράκης (οδός Μακεδονίας)
17. Νικολόπουλου Αθανάσιου (Κάρολη)

**Γήπεδο**

1. Ποδοσφαίρου
2. Καλαθοσφαίρισης
3. Αντισφαίρισης
4. Πετοσφαίρισης

**Ηρώα και Μνημεία**

1. Ηρώο Πεζόντων (τμήμα του Ο.Τ. 180, επ της οδού Κύπρου)
2. Ηρώο Ελλήνων Πεζόντων στην Κορέα (τμήμα του Ο.Τ. 295)
3. Μνημείο Πεζόντων στα Ίμια-Αξιωματικών του Πολεμικού Ναυτικού - Ηρώο αγνώστων (τμήμα του Ο.Τ. 182)
4. Ηρώο Κωνίνου Παλαιολόγου (τμήμα του Ο.Τ. 336α)

Χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων & παιχνιδιών

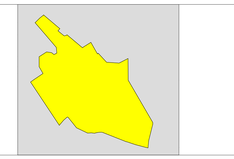
- Χώρος στάθμευσης
- Πολιτιστικό Κέντρο
- Αναψυκτήριο
- Κηποθέατρο
- Χώρος διεξώδευσεων
- Χώρος στάθμευσης Πολυκατοικιών 20ου Προγράμματος ΦΕΚ 321/Δ/1979

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

- Δ2: ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΦΑΚΙΝΟΥ
- Δ1: ΧΩΡΟΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ
- Ε3: ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ Ι.Ν. ΑΓΙΑΣ ΣΚΕΠΗΣ
- Ε5: Κ.Σ.Μ.Α
- Ε1 : Α.Ο.Α.Π.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Πολυίατρείο - ΚΑΠΗ
Νηπιαγωγείο
Βρεφονηπιακός σταθμός
Βιβλιοθήκη
Παιδικός σταθμός



# ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ
# Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.)
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ

| | |
|---|---|
| περιοχή: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΠΑΓΟΥ | αρ. μελέτης: E10_001 |
| θέμα σχεδίου: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ (ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ) | αρ. σχεδίου: Π.3_1 |
| κλίμακα: 1: 5000 / χρόνος μελέτης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014 / στάδιο μελέτης: Β2' ΦΑΣΗ - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ / κωδ. ΗΥ: | |

ομάδα μελέτης:

Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ — Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Α. ΤΟΥΦΕΓΓΟΠΟΥΛΟΥ — Πολεοδόμος Χωροτάκτης
Ε. ΜΕΣΣΙΟΥ — Πολεοδόμος Χωροτάκτης
Ν. ΗΛΙΑΣ — Πολ. Μηχ. Πολεοδόμος

Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝ. Ε.Ε.
Γ. ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ — Αρχιτέκτων Μηχανικός
Α. ΚΟΝΤΑΞΗ — Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κ. ΧΙΩΤΙΝΗΣ — Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Κ. ΣΑΡΑΦΗΣ — Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Β. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ — Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Π. ΜΕΙΔΑΝΗΣ — Μηχανικός Παραγωγής & Διοίκησης

ανάδοχος:
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ. Ε.Ε. - Κ. ΣΑΡΑΦΗΣ - Γ. ΔΙΑΜΑΝΤΑΡΑΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΚΑΡΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

| Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ | Ο Δν. ΠΡΟΪΣΤ.Δ.Τ.Υ. & Π.Χ |
|---|---|
| Σοφία Αντωνοπούλου<br>Αρχιτ. & Τοπογράφος Μηχανικός | Κωνσταντίνος Κωνσταντινίδης<br>Ηλεκτρολόγος Μηχανικός |