



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ**

**«Συντήρηση εγκαταστάσεων  
Υποσταθμών Μέσης Τάσης και  
Γεννητριών Η/Ζ του Δήμου »**

**Αριθ. Μελέτης : 2017283**

**ΜΕΛΕΤΗ: «Συντήρηση εγκαταστάσεων Υποσταθμών Μέσης  
Τάσης και Γεννητριών (Η/Ζ) του Δήμου»**

Προϋπολογισμού δαπάνης :	6.451,61 €
ΦΠΑ 24 % :	1.548,39 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ :</b>	<b>8.000,00 €</b>

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα μελέτη αφορά τις απαραίτητες υπηρεσίες συντήρησης των εγκαταστάσεων Υποσταθμών Μέσης Τάσης (Υ/Σ) και των Γεννητριών - Ηλεκτροπαραγωγών Ζευγών (Η/Ζ) των κτιρίων του Δήμου.

### **Ο Δήμος διαθέτει τις κάτωθι εγκαταστάσεις:**

Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις Μέσης Τάσης Υποσταθμών (20.000V/400V)

1. Τον Υποσταθμό Μ.Τ. του Δημαρχείου, Περικλέους 55, ισχύος 400 KVA
2. Τον Υποσταθμό Μ.Τ. του Βρεφονηπιακού Σταθμού, 17 Νοέμβρη 121, ισχύος 400 KVA
3. Τον Υποσταθμό Μ.Τ. του Κλειστού Γυμναστηρίου «Α. Τρίτσης», τέρμα οδού Σύρου, ισχύος 630 KVA
4. Τον Υποσταθμό Μ.Τ. του ΚΑΠΗ και Δημοτικών Ιατρείων Χολαργού, Αγαμέμνωνος 4, ισχύος 250 KVA.

Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις Γεννητριών - Ηλεκτροπαραγωγών Ζευγών (Η/Ζ)

1. Το Η/Ζ του Δημαρχείου, Περικλέους 55, ισχύος 150 KVA
2. Το Η/Ζ του Δημοτικού Καταστήματος Παπάγου, Αναστάσεως 90, ισχύος 40 KVA
3. Το Η/Ζ του ΚΑΠΗ και Δημοτικών Ιατρείων Χολαργού, Αγαμέμνωνος 4, ισχύος 50 KVA

Η συντήρηση των εγκαταστάσεων των Υποσταθμών Μέσης Τάσης και των Γεννητριών προβλέπει:

- Α. Τακτικές επισκέψεις και ρυθμίσεις (ανά μήνα, έντεκα φορές).
- Β. Χειρισμούς σε περιπτώσεις διακοπής-επανάταξη.
- Γ. Αντιμετώπιση των έκτακτων προβλημάτων που προκύπτουν, κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων.
- Δ. Ετήσια συντήρηση (μία φορά).
- Ε. Συμπεριλαμβάνονται τα αναλώσιμα, (συμπλήρωμα λάδια, φίλτρα και όχι τα ανταλλακτικά για βλάβες).

Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει την εξειδίκευση, τον κατάλληλο εξοπλισμό και το τεχνικό προσωπικό με την ειδική Άδεια Ηλεκτροτεχνίτη Σταθμών -Υποσταθμών, που προβλέπεται από το Β.Δ. 19/26-3-1938, όπως ισχύει σήμερα, ώστε να προλαμβάνεται η περίπτωση ατυχήματος ή σοβαρής ζημιάς της εγκατάστασης από λάθος χειρισμό.

Η δαπάνη, ανέρχεται στο ποσό των **€ 8.000,00** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α, και θα βαρύνει τον ετήσιο προϋπολογισμό του Δήμου έτους **2018**, και συγκεκριμένα τον ΚΑ 10.6262.0002.

### **Ισχύουσες Διατάξεις**

Η παρούσα υπηρεσία διέπεται από τις Διατάξεις:

- α. του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- β. του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α' 114/2006),
- γ. του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).

## ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

α/α	Υπηρεσία	ΔΑΠΑΝΗ
1.	<p>Υπηρεσία συντήρησης των εγκαταστάσεων <b>Υποσταθμών Μέσης Τάσης και των Γεννητριών (Η/Ζ)</b> των κτιρίων του Δήμου.</p> <p><b>Συγκεκριμένα:</b></p> <p><b>Των Υποσταθμών Μέσης Τάσης των κτιρίων:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Έδρα του Δήμου, κεντρικές υπηρεσίες (Περικλέους 55)</li> <li>- ΚΑΠΗ και Δημοτικά Ιατρεία Χολαργού (Αγαμέμνωνος 4)</li> <li>- Α΄ Βρεφονηπιακός Σταθμός Χολαργού (17<sup>ης</sup> Νοέμβρη 121)</li> <li>- Κλειστό γυμναστήριο Χολαργού «Αντώνης Τρίτσης» (Τέρμα οδού Σύρου).</li> </ul> <p><b>Των Γεννητριών (Η/Ζ) των κτιρίων:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Έδρα του Δήμου, κεντρικές υπηρεσίες (Περικλέους 55)</li> <li>- ΚΑΠΗ και Δημοτικά Ιατρεία Χολαργού (Αγαμέμνωνος 4)</li> <li>- Δημοτικό κατάστημα Παπάγου, (Αναστάσεως 90)</li> </ul> <p>Η συντήρηση των εγκαταστάσεων Υποσταθμών Μέσης Τάσης και των Γεννητριών (Η/Ζ) προβλέπει:</p> <p>Α. Τακτικές επισκέψεις και ρυθμίσεις (ανά μήνα, έντεκα συνολικά).</p> <p>Β. Χειρισμούς σε περιπτώσεις διακοπής-επανάταξη.</p> <p>Γ. Αντιμετώπιση των έκτακτων προβλημάτων που προκύπτουν, κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων .</p> <p>Δ. Ετήσια συντήρηση (μία φορά)</p> <p>Συμπεριλαμβάνονται τα αναλώσιμα, (συμπλήρωμα λάδια , φίλτρα και όχι τα ανταλλακτικά για βλάβες).</p>	<b>6.451,61 €</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.451,61 €</b>
	<b>ΦΠΑ 24%</b>	<b>1.548,39 €</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>	<b>8.000,00 €</b>

## **ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

### **Άρθρο 1**

#### **Αντικείμενο**

Το παρόν τεύχος της Γενικής Συγγραφής υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.) αφορά τους γενικούς συμβατικούς όρους, βάσει των οποίων θα πρέπει να εκτελεστεί η υπηρεσία, σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών συμβατικών τευχών.

Η παρούσα μελέτη αφορά τις απαραίτητες υπηρεσίες συντήρησης των εγκαταστάσεων **Υποσταθμών Μέσης Τάσης και των Γεννητριών (Η/Ζ)** των κτιρίων του Δήμου.

#### **Συγκεκριμένα:**

##### **Των Υποσταθμών Μέσης Τάσης των κτιρίων:**

- Έδρα του Δήμου, κεντρικές υπηρεσίες (Περικλέους 55)
- ΚΑΠΗ και Δημοτικά Ιατρεία Χολαργού (Αγαμέμνωνος 4)
- Α΄ Βρεφονηπιακός Σταθμός Χολαργού (17<sup>ης</sup> Νοέμβρη 121)
- Κλειστό γυμναστήριο Χολαργού «Αντώνης Τρίτσης» (Τέρμα οδού Σύρου).

##### **Των Γεννητριών (Η/Ζ) των κτιρίων:**

- Έδρα του Δήμου, κεντρικές υπηρεσίες (Περικλέους 55)
- ΚΑΠΗ και Δημοτικά Ιατρεία Χολαργού (Αγαμέμνωνος 4)
- Δημοτικό κατάστημα Παπάγου, (Αναστάσεως 90)

Η συντήρηση των εγκαταστάσεων **Υποσταθμών Μέσης Τάσης και των Γεννητριών (Η/Ζ)** προβλέπει:

Α. Τακτικές επισκέψεις και ρυθμίσεις (ανά μήνα, έντεκα φορές).

Β. Χειρισμούς σε περιπτώσεις διακοπής-επανάταξη.

Γ. Αντιμετώπιση των έκτακτων προβλημάτων που προκύπτουν, κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων .

Δ. Ετήσια συντήρηση (μία φορά).

Ε. Συμπεριλαμβάνονται τα αναλώσιμα, (συμπλήρωμα λάδια , φίλτρα και όχι τα ανταλλακτικά για βλάβες.

### **Άρθρο 2**

#### **Ισχύουσες διατάξεις**

Η παρούσα υπηρεσία διέπεται από τις Διατάξεις:

α. Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

β. Του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α΄ 114/2006)

γ. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).

### **Άρθρο 3**

#### **Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας**

Η εκτέλεση της υπηρεσίας αυτής θα πραγματοποιηθεί με απ' ευθείας ανάθεση, με κριτήριο την χαμηλότερη τιμή, μετά από συλλογή προσφορών.

Τα τεύχη, που αποτελούν τα συμβατικά στοιχεία της υπηρεσίας, είναι κατά σειρά ισχύος τα κατωτέρω:

1. Ο Προϋπολογισμός
2. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
3. Η Τεχνική Έκθεση / Τεχνικές Προδιαγραφές.

#### **Άρθρο 4**

##### **Τρόπος πληρωμής – απαιτούμενα δικαιολογητικά για πληρωμή του αναδόχου.**

Οι πληρωμές θα γίνονται τμηματικά σύμφωνα με το άρθρο 200 παρ. 3 του Ν.4412/2016 και με την προσκόμιση των αντίστοιχων δικαιολογητικών που ορίζονται στο άρθρο 200 παρ. 4 & 6 του Ν.4412/2016 και όχι πριν την οριστική παραλαβή των υλικών.

#### **Άρθρο 5**

##### **Σύμβαση**

Η σύμβαση θα συνταχθεί και θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 201 έως 205 του Ν 4412/2016.

#### **Άρθρο 6**

##### **Παράδοση, παραλαβή υπηρεσίας, κυρώσεις, προθεσμίες, ποιοτικός έλεγχος**

- **Η υπηρεσία θα είναι από την υπογραφή της σύμβασης και έως 31/12/2018.**

Η παράδοση, η παραλαβή, οι κυρώσεις για εκπρόθεσμη παράδοση, ο ποιοτικός έλεγχος και οι λοιπές σχετικές λεπτομέρειες, θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 216 έως 220 του Ν 4412/2016

#### **Άρθρο 7**

##### **Όργανα διενέργειας διαδικασιών της σύμβασης.**

Τα υπηρεσιακά όργανα για τον έλεγχο και την αξιολόγηση των προσφορών, των αιτήσεων συμμετοχής, την καταλληλότητα των προσφερόντων ή υποψηφίων, την διαπραγμάτευση με τους προσφέροντες ή υποψηφίους, την γνωμοδότηση για το κάθε θέμα που ανακύπτει από την σύμβαση, την γνωμοδότηση επί των ενστάσεων, την παρακολούθηση της σύμβασης και την παραλαβή των υπηρεσιών λειτουργούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 221 του Ν 4412/2016.

#### **Άρθρο 8**

##### **Εγγυήσεις**

Δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης διότι η σύμβαση είναι αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ

## **Άρθρο 9**

### **Φόροι – τέλη – κρατήσεις**

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κειμένων διατάξεων φόρους, τέλη και κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

Ο ΦΠΑ βαρύνει τον Δήμο. Σε περίπτωση μεταβολής του συντελεστή ΦΠΑ, η διαφορά θα βαρύνει το Δήμο και δεν θα μεταβληθεί η καθαρή αξία των ειδών.

## **Άρθρο 10**

### **Περιεχόμενα προσφορών**

Η κάθε προσφορά θα συνοδεύεται από πλήρη περιγραφή και ότι είναι απαραίτητο για την αξιολόγηση των προσφορών. Η προσφερόμενες υπηρεσίες πρέπει να είναι σύμφωνες με τις τεχνικές προδιαγραφές. Προτεινόμενες λύσεις που παρουσιάζουν ουσιώδεις αποκλίσεις ή υστέρηση σε σχέση με τις τεχνικές προδιαγραφές απορρίπτονται. Επίσης απορρίπτονται προσφορές με ασαφή ή ελλιπή στοιχεία.

Για τις ανάγκες της αξιολόγησης είναι δυνατό να ζητηθούν συμπληρωματικές διευκρινήσεις και πρόσθετα στοιχεία.

## **Άρθρο 11**

### **Αξιολόγηση προσφορών με κριτήριο αξιολόγησης τη χαμηλότερη τιμή**

Για την επιλογή της χαμηλότερης τιμής λαμβάνονται υπ' όψη μόνο οι προσφορές που έχουν κριθεί αποδεκτές και είναι σύμφωνες με τους λοιπούς όρους της Μελέτης.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ, 27/12/2017  
Η Προϊσταμένη Δ/σης Τ.Υ

ΠΑΠΑΓΟΥ, 27/12/2017  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Χ. Βασάλου  
Αρχ. Μηχανικός

Κ. Κωνσταντίος  
Ηλ. Μηχανικός