



---

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ**  
**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

---

<p><b>ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ, ΕΛΛΕΙΨΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ</b> <b>ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ</b></p>
---

**ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 2017084**

### Τεχνική περιγραφή

Η παρούσα μελέτη αφορά την προμήθεια και εγκατάσταση των απαραίτητων υλικών στους ανελκυστήρες των κτιρίων του Δήμου, για την αποκατάσταση βλαβών και ελλείψεων, που εντοπίστηκαν στο πλαίσιο της επιθεώρησης από τον πιστοποιημένο φορέα, με σκοπό την αναβάθμιση και την πιστοποίησή τους, καθώς και απαραίτητες εργασίες για την λειτουργική αναβάθμιση του ανελκυστήρα του Δημαρχείου.

Συγκεκριμένα:

**1. Στον υδραυλικό ανελκυστήρα προσώπων (525 kg – 6 στάσεων) της οδού Αναστάσεως 90, στο κτίριο της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου, πρέπει να γίνουν οι παρακάτω προσθήκες - εργασίες:**

- Στο μπλοκ βαλβίδων δεν λειτουργεί το ηχητικό του υπέρβαρου.

Θα αντικατασταθεί η βαλβίδα και θα πραγματοποιηθεί τοποθέτηση ηχητικού στο θάλαμο του ανελκυστήρα.

**2. Στον υδραυλικό ανελκυστήρα προσώπων (525 kg- 6 στάσεων) του Δημαρχείου της οδού Περικλέους 55, πρέπει να γίνουν οι παρακάτω προσθήκες - εργασίες:**

- Στο μπλοκ βαλβίδων δεν υπάρχει πρεσοστάτης υψηλής και χαμηλής πίεσης, δεν υπάρχει χειραντλία ανόδου και μηχανισμός έναντι υπερφόρτωσης του θαλάμου.

Θα τοποθετηθεί πρεσοστάτης υψηλής και χαμηλής πίεσης

Θα τοποθετηθεί χειραντλία.

Θα τοποθετηθεί μηχανισμός υπερφόρτωσης του θαλάμου

- Ο φωτισμός του μηχανοστασίου δεν είναι επαρκής.

Θα τοποθετηθεί νέα λάμπα φθορίου στο μηχανοστάσιο.

- Ο πίνακας του ανελκυστήρα είναι πεπαλαιωμένος, δεν διαθέτει επιτηρητή φάσης, ρελέ διαρροής και τρίτη μανούβρα (καλαμίτα).

Ο πίνακας του ανελκυστήρα θα αντικατασταθεί και θα τοποθετηθεί νέος, που θα πληροί τις σύγχρονες προδιαγραφές και θα φέρει σήμανση CE.

- Δεν υπάρχει φωτισμός σε όλο το φρεάτιο.

Θα τοποθετηθεί φωτισμός σε όλο το φρεάτιο.

- Δεν υπάρχει στοπ μανιτάρι και φως στον πυθμένα του φρεατίου.

Θα τοποθετηθεί στοπ μανιτάρι και φως στον πυθμένα του φρεατίου.

- Το έμβολο τερματίζει στον τελευταίο όροφο. Τα συρματόσχοινα θέλουν μάζεμα. Θα μαζευτούν τα συρματόσχοινα.

- Δεν υπάρχουν επικαθήσεις (ρυθμισμένες ώστε ο θάλαμος να σταματάει εντός της ζώνης απομανδάλωσης) στον πυθμένα του φρέατος.

Θα τοποθετηθούν επικαθήσεις.

- Η τσιμούχα του εμβόλου χρήζει αντικατάστασης (υπάρχει διαρροή λαδιού).

Θα αντικατασταθεί η τσιμούχα του εμβόλου με νέα.

- Δεν υπάρχει κόνος δοκιμής αρπάγης στην πρόσδεση των συρματόσχοινων στον πυθμένα του φρεατίου.

Θα τοποθετηθεί κόνος δοκιμής αρπάγης στην πρόσδεση των συρματόσχοινων στον πυθμένα του φρεατίου.

- Ο θαλαμίσκος ατόμων του ανελκυστήρα θα αντικατασταθεί με νέο θαλαμίσκο, από σκελετό μεταλλικό – λαμαρίνα DKP, επένδυση INOX στις γωνίες και ταμπλαδωτό πάγκο της επιλογής Δήμου, καθρέφτη και κουπαστή στην πίσω πλευρά, αρμούς γωνίες INOX, ψευδοροφή INOX, δάπεδο πλακάκι ή laminate, φωτισμό με σποτ led, εξαερισμό φυσικό.

- Αντικατάσταση της κομβιοδόχου του θαλάμου του ανελκυστήρα με νέα, με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

Κομβίο κουδουνιού - κομβίο ορόφων, ένδειξη θέσεως θαλάμου, φωτιστικό ασφαλείας, (που θα λειτουργεί σε περίπτωση διακοπής του ρεύματος), σε περίπτωση μεγαλύτερου φορτίου πέραν του επιτρεπτού, ο θάλαμος θα ακινητοποιείται και θα υπάρχει ηχητική και φωτεινή ένδειξη, εσοχή, που θα περιέχει τηλεφωνική συσκευή.

- Αντικατάσταση των κομβιοδόχων των ορόφων του ανελκυστήρα με νέες, οι οποίες θα έχουν τα εξής χαρακτηριστικά :

Ισογείου : Κλήση ορόφου, ένδειξη θέσεως θαλάμου και τόξων πορείας θαλάμου.

Ορόφου: Κλήση ορόφου, τόξων πορείας θαλάμου και παρούσα θέση.

**3.- 4. Στους δύο υδραυλικούς ανελκυστήρες (600 και 1200 kg – 7 στάσεων) του κτιρίου ΚΑΠΗ και Δημοτικών Ιατρείων Χολαργού επί της οδού Αγαμέμνωνος 4, πρέπει να γίνουν οι παρακάτω προσθήκες – εργασίες, για τον καθένα από τους δύο ανελκυστήρες:**

- Δεν υπάρχει φωτισμός στο φρεάτιο.

Θα τοποθετηθεί φωτισμός στο φρεάτιο, με φωτιστικά σώματα κλειστού τύπου για ηλεκτρονικές λυχνίες φθορισμού.

- Δεν υπάρχει στοπ μανιτάρι στον πυθμένα του φρεατίου.

Θα τοποθετηθεί στοπ μανιτάρι στον πυθμένα του φρεατίου

- Δεν υπάρχει κόνος δοκιμής της αρπάγης στην πρόσδεση των συρματόσχοινων στον πυθμένα του φρεατίου.

Θα τοποθετηθεί κόνος δοκιμής της αρπάγης στην πρόσδεση των συρματόσχοινων στον πυθμένα του φρεατίου

- Δεν υπάρχουν μεταλλικά παραπέτα ύψους τουλάχιστον 1,2m σε όλες τις πλευρές πάνω από τον θάλαμο.

Θα τοποθετηθούν μεταλλικά παραπέτα ύψους τουλάχιστον 1,2m σε όλες τις πλευρές πάνω από τον θάλαμο.

Η δαπάνη της αποκατάστασης των βλαβών, ελλείψεων και αναβάθμισης των ανελκυστήρων του Δήμου προϋπολογίσθηκε στο ποσό **8.064,52** ευρώ, πλέον ΦΠΑ 24% € **1.935,48** δηλαδή σύνολο δέκα χιλιάδες χιλιάδες (**10.000,00**) ευρώ, συμπεριλαμβανομένης της τοποθέτησης, με τα υλικά και μικρουλικά και τον αναλογούντα Φ.Π.Α και θα βαρύνει τον Κ.Α. **10.6262.0003** του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2017.

### Ισχύουσες Διατάξεις

Η παρούσα προμήθεια διέπεται από τις Διατάξεις:

α. Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ιδιαίτερα το άρθρο του «118.Απευθείας ανάθεση».

β. Του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α' 114/2006)

γ. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

	<b>Υλικό και Υπηρεσία</b>	<b>Μονάδα</b>	<b>Ποσότητα</b>	<b>Τιμή μονάδος</b>	<b>Συνολική δαπάνη</b>
1	Υλικά και εργασία τοποθέτησης για τον ανελκυστήρα της οδού Αναστάσεως 90 -Δ. Κοιν Παπάγου, όπως περιγράφεται στην τεχνική έκθεση (παράγραφος 1)	τεμ	1	250,00	250,00
2	Υλικά και εργασία τοποθέτησης για τον ανελκυστήρα της οδού Περικλέους 55- Δημαρχείο, όπως περιγράφεται στην τεχνική έκθεση (παράγραφος 2, εργασίες φρεατίου και μηχανοστασίου)	τεμ	1	3.200,00	3.200,00
3	Υλικά και εργασία τοποθέτησης για τον ανελκυστήρα της οδού Περικλέους 55- Δημαρχείο όπως περιγράφεται στην τεχνική έκθεση (παράγραφος 2, αντικατάσταση θαλαμίσκου)	τεμ	1	1.300,00	1.300,00
4	Υλικά και εργασία τοποθέτησης για τον ανελκυστήρα της οδού Περικλέους 55- Δημαρχείο όπως περιγράφεται στην τεχνική έκθεση (παράγραφος 2, αντικατάσταση κομβιοδόχου θαλάμου)	τεμ	1	600,00	600,00
5	Υλικά και εργασία τοποθέτησης για τον ανελκυστήρα της οδού Περικλέους 55- Δημαρχείο όπως περιγράφεται στην τεχνική έκθεση (παράγραφος 2, συνολική τιμή για αντικατάσταση εξωτερικών κομβιοδόχων 7 στάσεων ορόφων )	τεμ	1	514,52	514,52
6	Υλικά και εργασία τοποθέτησης για τον ανελκυστήρα της οδού Αγαμέμνωνωνος 4 – ΚΑΠΗ Δημοτικά Ιατρεία, όπως περιγράφεται στην τεχνική έκθεση (παράγραφος 3-4), ανελκυστήρας 600 kg	τεμ	1	1.100,00	1.100,00
7	Υλικά και εργασία τοποθέτησης για τον ανελκυστήρα της οδού Αγαμέμνωνωνος 4 – ΚΑΠΗ Δημοτικά Ιατρεία, όπως περιγράφεται στην τεχνική έκθεση (παράγραφος 3-4), ανελκυστήρας 1.200 kg	τεμ	1	1.100,00	1.100,00
	<b>ΣΥΝΟΛΟ €</b>				<b>8.064,52</b>
	<b>Φ.Π.Α. 24% €</b>				<b>1.935,48</b>
	<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ €</b>				<b>10.000,00</b>

<b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b>	<b>ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ, ΕΛΛΕΙΨΕΩΝ ΚΑΙ</b>
<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ</b>	<b>ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ</b>
<b>ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ -</b>	
<b>ΧΟΛΑΡΓΟΥ</b>	<b>ΑΡ ΜΕΛΕΤΗΣ : 2017084</b>
<b>ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</b>	

## **ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **Άρθρο 1**

#### **Αντικείμενο**

Το παρόν τεύχος της Γενικής Συγγραφής υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.) αφορά τους γενικούς συμβατικούς όρους, βάσει των οποίων θα πρέπει να εκτελεστεί η προμήθεια, σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών συμβατικών τευχών.

### **Άρθρο 2**

#### **Ισχύουσες διατάξεις**

Η παρούσα προμήθεια διέπεται από τις Διατάξεις:

α. Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

β. Του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α' 114/2006)

γ. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).

### **Άρθρο 3**

#### **Τρόπος εκτέλεσης της προμήθειας υπηρεσίας**

Η εκτέλεση της προμήθειας και υπηρεσίας αυτής θα πραγματοποιηθεί με απ ευθείας ανάθεση, με κριτήριο την χαμηλότερη τιμή, μετά από συλλογή προσφορών.

Τα τεύχη, που αποτελούν τα συμβατικά στοιχεία της προμήθειας, είναι κατά σειρά ισχύος τα κατωτέρω:

1. Ο Προϋπολογισμός
2. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
3. Η Τεχνική Έκθεση / Τεχνικές Προδιαγραφές.

### **Άρθρο 4**

#### **Τρόπος πληρωμής – απαιτούμενα δικαιολογητικά για πληρωμή του αναδόχου.**

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει με εξόφληση του 100% της συμβατικής αξίας, μετά την οριστική παραλαβή των υλικών ή της υπηρεσίας (άρθρο 200 του Ν 4412/2016).

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά πληρωμής είναι τα προβλεπόμενα στο άρθρο 200 του Ν 4412/2016.

## **Άρθρο 5**

### **Σύμβαση**

Η σύμβαση θα συνταχθεί και θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 201 έως 205 του Ν 4412/2016.

## **Άρθρο 6**

### **Παράδοση, παραλαβή υλικών, κυρώσεις, προθεσμίες, ποιοτικός έλεγχος**

**Η παράδοση των υλικών και των υπηρεσιών θα γίνει σε χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών μετά την υπογραφή της σύμβασης.**

Η παράδοση, η παραλαβή, οι κυρώσεις για εκπρόθεσμη παράδοση, ο ποιοτικός έλεγχος και οι λοιπές σχετικές λεπτομέρειες, θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 207 έως 220 του Ν 4412/2016

## **Άρθρο 7**

### **Όργανα διενέργειας διαδικασιών της σύμβασης.**

Τα υπηρεσιακά όργανα για τον έλεγχο και την αξιολόγηση των προσφορών, των αιτήσεων συμμετοχής, την καταλληλότητα των προσφερόντων ή υποψηφίων, την διαπραγμάτευση με τους προσφέροντες ή υποψηφίους, την γνωμοδότηση για το κάθε θέμα που ανακύπτει από την σύμβαση, την γνωμοδότηση επί των ενστάσεων, την παρακολούθηση της σύμβασης και την παραλαβή των υλικών λειτουργούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 221 του Ν 4412/2016.

## **Άρθρο 8**

### **Εγγυήσεις**

Δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης διότι η σύμβαση είναι αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ

## **Άρθρο 9**

### **Φόροι – τέλη – κρατήσεις**

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κειμένων διατάξεων φόρους, τέλη και κρατήσεις. Ο ΦΠΑ βαρύνει τον Δήμο.

## **Άρθρο 10**

### **Περιεχόμενα προσφορών**

Η κάθε προσφορά θα συνοδεύεται από πλήρη τεχνική περιγραφή, προσπέκτους και ότι είναι απαραίτητο για την αξιολόγηση των προσφορών. Τα προσφερόμενα υλικά πρέπει να είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές. Προτεινόμενες λύσεις που παρουσιάζουν ουσιώδεις αποκλίσεις ή υστέρηση σε σχέση με τις τεχνικές προδιαγραφές σε βασικούς μηχανισμούς ή λειτουργικά χαρακτηριστικά απορρίπτονται. Επίσης απορρίπτονται προσφορές με ασαφή ή ελλιπή τεχνικά στοιχεία.

Για τις ανάγκες της αξιολόγησης υπάρχει η δυνατότητα να ζητηθούν συμπληρωματικές διευκρινήσεις ή η προσκόμιση δειγμάτων των προσφερόμενων υλικών και πρόσθετα τεχνικά στοιχεία (prospectus).

Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει την εξειδίκευση, τον κατάλληλο εξοπλισμό και το τεχνικό προσωπικό με την ειδική τεχνίτη ανελκυστήρων, όπως ισχύει σήμερα, ώστε να προλαμβάνεται η περίπτωση ατυχήματος ή σοβαρής ζημιάς της εγκατάστασης από λάθος χειρισμό.

## **Άρθρο 11**

### **Αξιολόγηση προσφορών με κριτήριο αξιολόγησης τη χαμηλότερη τιμή**

Για την επιλογή της χαμηλότερης τιμής λαμβάνονται υπ όψη μόνο οι προσφορές που έχουν κριθεί τεχνικά αποδεκτές και είναι σύμφωνες με τους λοιπούς όρους της Μελέτης.

Παπάγου, 24 /04/2017

Θεωρήθηκε, 25/04/2017

Ο Συντάξας

Χ. Βασσάλου  
Προιστ. Δ/νσης Τ.Υ.  
Αρχ. Μηχανικός

Κ. Κωνσταντίος  
Ηλ. Μηχανικός