



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ**

**«Συντήρηση εγκαταστάσεων θερινού
κλιματισμού των υπηρεσιών του Δήμου,
για το έτος 2015»**

Αριθ. Μελέτης : 33/2015

**ΜΕΛΕΤΗ: «Συντήρηση εγκαταστάσεων θερινού κλιματισμού
των υπηρεσιών του Δήμου, για το έτος 2015»**

Προϋπολογισμού δαπάνης :	8.130,08 €
ΦΠΑ 23 % :	1.869,92 €
ΣΥΝΟΛΟ :	10.000,00 €

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

«Συντήρηση εγκαταστάσεων θερινού
κλιματισμού των υπηρεσιών του Δήμου,
για το έτος 2015»

Αριθ. Μελέτης : 33/2015

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις απαραίτητες εργασίες συντήρησης των εγκαταστάσεων θερινού κλιματισμού των υπηρεσιών του Δήμου. Συγκεκριμένα, των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων, των πύργων ψύξεως, των ψυκτών και των κλιματιστικών μονάδων των υπηρεσιών του Δήμου, όπως αναφέρονται παρακάτω :

- έδρα του Δήμου, κεντρικές υπηρεσίες (Περικλέους 55)
- Δημοτική κοινότητα Παπάγου (Αναστάσεως 90)
- ΚΕΠ οδού Ελλησπόντου
- ΚΕΠ οδού 17^{ης} Νοεμβρίου
- Κοιμητήριο Χολαργού
- Κοιμητήριο Παπάγου

Η δαπάνη, ανέρχεται στο ποσό των **€ 10.000,00** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και θα βαρύνει τον ετήσιο προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2015, και συγκεκριμένα τον ΚΑ 10.6262.0001.

Λόγω της ειδικής φύσης της εργασίας, είναι δυνατό η ανάθεση να γίνει, ανάλογα με την ειδικότητα των ενδιαφερόμενων εταιρειών και της προσφοράς τους, σε περισσότερους από έναν ανάδοχους.

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 28/80, του άρθρου 209 του Ν. 3463/06, του άρθρου 20 παρ. 13 του Ν. 3731/08 του Ν. 2362/95, του Ν. 4281/2014, της ισχύουσας νομοθεσίας που διέπει τις εργασίες - υπηρεσίες και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 35130/739/9-8-2010 (ΦΕΚ 1291Β/11-8-2010) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με την οποία αυξάνονται τα χρηματικά όρια του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ, 17/04/2015
Η Προϊσταμένη Δ/σης Τ.Υ

ΠΑΠΑΓΟΥ, 16/04/2015
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Χ. Βασάλου
Αρχ. Μηχανικός

Κ. Κωνσταντίος
Ηλ. Μηχανικός



«Συντήρηση εγκαταστάσεων θερινού
κλιματισμού των υπηρεσιών του Δήμου,
για το έτος 2015»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Αριθ. Μελέτης : 33/2015

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

α/α	Εργασία	ΔΑΠΑΝΗ
1.	<u>Έδρα Δήμου, κτίριο Περικλέους 55 :</u> Συντήρηση κεντρικού ψύκτη, πύργου ψύξης, 4 κεντρικών κλιματιστικών μονάδων & 50 μονάδων FCU (με τα απαραίτητα χημικά, καθαριστικά κ.λπ.) - Καθαρισμός φίλτρων : 2 φορές	3.500,00 €
2.	<u>Δημ. Κοινότητα Παπάγου, κτίριο Αναστάσεως 90</u> Συντήρηση 6 κλιματιστικών μονάδων (καναλάτες) και συντήρηση 12 κλιματιστικών μονάδων τοίχου (με τα απαραίτητα χημικά, καθαριστικά κ.λπ.) - Καθαρισμός φίλτρων : 2 φορές	800,00 €
3.	<u>ΚΕΠ, κτίριο οδού Ελλησπόντου</u> Συντήρηση 2 κλιματιστικών μονάδων τοίχου (με τα απαραίτητα χημικά, καθαριστικά κ.λπ.) - Καθαρισμός φίλτρων : 2 φορές	100,00 €
4.	<u>ΚΕΠ, κτίριο οδού 17^{ης} Νοεμβρίου</u> Συντήρηση μιας κλιματιστικής μονάδας, καναλάτης (με τα απαραίτητα χημικά, καθαριστικά κ.λπ.) - Καθαρισμός φίλτρων : 2 φορές	100,00 €
5.	<u>Κοιμητήριο Χολαργού</u> Συντήρηση 3 κλιματιστικών μονάδων τοίχου - (με τα απαραίτητα χημικά, καθαριστικά κ.λπ.)- Καθαρισμός φίλτρων : 2 φορές	150,00 €
6.	<u>Κοιμητήριο Παπάγου</u> Συντήρηση 7 κλιματιστικών εσωτερικών μονάδων & συντήρηση 1 εξωτερικής μονάδας ψύκτη - (με τα απαραίτητα χημικά, καθαριστικά κ.λπ.)- Καθαρισμός φίλτρων : 2 φορές	450,00 €
7.	Διάφορα απρόβλεπτα : Επιπλέον εργασία για αντιμετώπιση έκτακτων βλαβών, επιπλέον ανταλλακτικά, Freon κ.λπ.	3.030,08
	ΣΥΝΟΛΟ	8.130,08 €
	ΦΠΑ 23%	1.869,92 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	10.000,00 €

ΕΘΕΩΡΗΘΗ, 17/04/2015
Η Προϊσταμένη Δ/σης Τ.Υ

ΠΑΠΑΓΟΥ, 16/04/2015
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Χ. Βασάλου
Αρχ. Μηχανικός

Κ. Κωνσταντίος
Ηλ. Μηχανικός



«Συντήρηση εγκαταστάσεων θερινού
κλιματισμού των υπηρεσιών του Δήμου,
για το έτος 2015»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Αριθ. Μελέτης : 33/2015

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1^ο: Αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα μελέτη αφορά τις απαραίτητες εργασίες συντήρησης των θερινών κλιματιστικών μονάδων των υπηρεσιών του Δήμου. Συγκεκριμένα, των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων, των ψυκτών, των πύργων ψύξεως και των κλιματιστικών μονάδων των υπηρεσιών του Δήμου όπως αναφέρονται παρακάτω :

- έδρα του Δήμου, κεντρικές υπηρεσίες (Περικλέους 55)
- τοπική κοινότητα Παπάγου (Αναστάσεως 90)
- ΚΕΠ οδού Ελλησπόντου
- ΚΕΠ οδού 17^{ης} Νοεμβρίου
- Κοιμητήριο Χολαργού
- Κοιμητήριο Παπάγου

ΑΡΘΡΟ 2^ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια και η εκτέλεση της εργασίας διέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80, του άρθρου 209 του Ν. 3463/06, του άρθρου 20 παρ. 13 του Ν. 3731/08 του Ν. 2362/95, του Ν. 4281/2014, της ισχύουσας νομοθεσίας που διέπει τις εργασίες - υπηρεσίες και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 35130/739/9-8-2010 (ΦΕΚ 1291Β/11-8-2010) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με την οποία αυξάνονται τα χρηματικά όρια του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95.

ΑΡΘΡΟ 3^ο: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία της εργασίας κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων
- β. Η τεχνική έκθεση
- γ. Η προσφορά του ενδιαφερομένου
- δ. Οι προδιαγραφές που απαιτούνται για τη συγκεκριμένη εργασία.

ΑΡΘΡΟ 4^ο: Σύμβαση

Ο ανάδοχος της εργασίας μετά την έγκριση του αποτελέσματος σύμφωνα με το Νόμο, υποχρεούται να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο, για να υπογραφεί η σύμβαση, η οποία θα προβλέπει αναλυτικά τις υποχρεώσεις του αναδόχου. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται έως **31/12/2015**. Ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος να εξαντλήσει το ποσό της σύμβασης. Οι τιμές της προσφορά του Αναδόχου θα παραμείνουν σταθερές καθ' όλη την διάρκεια της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5º: Ποινικές ρήτρες-έκπτωση του αναδόχου

Εφ' όσον υπάρξει αδικαιολόγητος υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της εργασίας, όπως θα έχει καθορισθεί με την υπογραφή της σύμβασης, μπορεί να επιβληθεί σε βάρος του αναδόχου ποινική ρήτρα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 6º: Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους, βάσει των κειμένων διατάξεων, φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας της ανάθεσης πλην του Φ.Π.Α. που βαρύνει το Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 7º: Τρόπος εκτέλεσης εργασίας

Η εργασία θα εκτελείται τμηματικά, ανάλογα με τις προκύπτουσες ανάγκες, σε διάφορα σημεία κοινοχρήστων χώρων του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 8º: Παραλαβή

Η παραλαβή της εργασίας θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή εντός πέντε (5) ημερών από της ημερομηνίας ανάθεσης της εκάστοτε εργασίας και η πληρωμή του αναδόχου κατόπιν εκδόσεως και θεωρήσεως από τις αρμόδιες υπηρεσίες του σχετικού χρηματικού εντάλματος.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ, 17/04/2015
Η Προϊσταμένη Δ/νσης Τ.Υ

ΠΑΠΑΓΟΥ, 16/04/2015
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Χ. Βασσάλου
Αρχ. Μηχανικός

Κ. Κωνστάντιος
Ηλ. Μηχανικός