



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ**

**«Συντήρηση λέβητα – καυστήρα
Δημαρχείου, για το έτος 2016-2017»**

Αριθ. Μελέτης : 134/2016

**ΜΕΛΕΤΗ: «Συντήρηση λέβητα-καυστήρα Δημαρχείου,
για το έτος 2016-2017»**

Προϋπολογισμού δαπάνης :	564,52 €
ΦΠΑ 23 % :	135,48 €
ΣΥΝΟΛΟ :	700,00 €

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

«Υπηρεσία Συντήρησης λέβητα –
καυστήρα Δημαρχείου, για το έτος
2016-2017»

Αριθ. Μελέτης : 134/2016

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις απαραίτητες υπηρεσίες συντήρησης του λέβητα – καυστήρα φυσικού αερίου, κεντρικής θέρμανσης, ισχύος 400.000 kcal/h, του Δημαρχείου, Περικλέους 55, όπως αναφέρονται παρακάτω :

- Α. Τακτικές επισκέψεις και ρυθμίσεις (ανά μήνα), με την έκδοση του απαραίτητου φύλου ελέγχου,
- Β. Χειρισμούς σε περιπτώσεις διακοπής-επανάταξη.
- Γ. Αντιμετώπιση των έκτακτων προβλημάτων που προκύπτουν, κατά την λειτουργία.
- Δ. Ετήσια συντήρηση (Καθαρισμός του λέβητα στην αρχή και στο τέλος της σεζόν)

Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει την εξειδίκευση, τον κατάλληλο εξοπλισμό και το τεχνικό προσωπικό με την ειδική Άδεια συντηρητή καυστήρων.

Η δαπάνη, ανέρχεται στο ποσό των **€ 700,00** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α, και θα βαρύνει τον ετήσιο προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2016, και συγκεκριμένα τον ΚΑ 30.6261.0002 και τον προϋπολογισμό του έτους 2017, όπου έχει προβλεφθεί αντίστοιχο ποσό σε σχετικό ΚΑ.

Ισχύουσες Διατάξεις

Η παρούσα υπηρεσία διέπεται από τις Διατάξεις:

- α. του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- β. του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α' 114/2006),
- γ. του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).

ΕΘΕΩΡΗΘΗ, 9/12/2016
Η Προϊσταμένη Δ/σης Τ.Υ

ΠΑΠΑΓΟΥ, 8/12/2016
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Χ. Βασάλου
Αρχ. Μηχανικός

Κ. Κωνσταντίος
Ηλ. Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

«Υπηρεσία Συντήρησης λέβητα –
καυστήρα Δημαρχείου, για το έτος
2016-2017»

Αριθ. Μελέτης : 134/2016

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

α/α	Εργασία	ΔΑΠΑΝΗ
1.	- Συντήρηση λέβητα – καυστήρα φυσικού αερίου, ισχύος 400.000 kcal/h, του Δημαρχείου (Περικλέους 55) - Περιλαμβάνονται: Α. Τακτικές επισκέψεις και ρυθμίσεις (ανά μήνα), με την έκδοση του απαραίτητου φύλου ελέγχου, Β. Χειρισμούς σε περιπτώσεις διακοπής-επανάταξη. Γ. Αντιμετώπιση των έκτακτων προβλημάτων που προκύπτουν, κατά την λειτουργία. Δ. Ετήσια συντήρηση (Καθαρισμός του λέβητα στην αρχή και στο τέλος της σεζόν)	564,52 €
	ΣΥΝΟΛΟ	564,52 €
	ΦΠΑ 24%	135,48 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	700,00 €

ΕΘΕΩΡΗΘΗ, 9/12/2016
Η Προϊσταμένη Δ/νσης Τ.Υ

ΠΑΠΑΓΟΥ, 8/12/2016
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Χ. Βασσάλου
Αρχ. Μηχανικός

Κ. Κωνσταντίνος
Ηλ. Μηχανικός



ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1^ο: Αντικείμενο υπηρεσίας

Η παρούσα μελέτη αφορά τις απαραίτητες υπηρεσίες συντήρησης του λέβητα – καυστήρα φυσικού αερίου κεντρικής θέρμανσης, ισχύος 400.000 kcal/h, του Δημαρχείου, Περικλέους 55, όπως αναφέρονται παρακάτω :

- A. Τακτικές επισκέψεις και ρυθμίσεις (ανά μήνα), με την έκδοση του απαραίτητου φύλου ελέγχου,
- B. Χειρισμούς σε περιπτώσεις διακοπής-επανάταξη.
- Γ. Αντιμετώπιση των έκτακτων προβλημάτων που προκύπτουν, κατά την λειτουργία.
- Δ. Ετήσια συντήρηση (Καθαρισμός του λέβητα στην αρχή και στο τέλος της σεζόν)

Άρθρο 2

Ισχύουσες διατάξεις

Η παρούσα υπηρεσία διέπεται από τις Διατάξεις:

- α. Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
- β. Του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α΄ 114/2006)
- γ. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).

Άρθρο 3

Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας

Η εκτέλεση της υπηρεσίας αυτής θα πραγματοποιηθεί με απ' ευθείας ανάθεση, με κριτήριο την χαμηλότερη τιμή, μετά από συλλογή προσφορών.

Τα τεύχη, που αποτελούν τα συμβατικά στοιχεία της υπηρεσίας, είναι κατά σειρά ισχύος τα κατωτέρω:

- 1. Ο Προϋπολογισμός
- 2. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- 3. Η Τεχνική Έκθεση / Τεχνικές Προδιαγραφές.

Άρθρο 4

Τρόπος πληρωμής – απαιτούμενα δικαιολογητικά για πληρωμή του αναδόχου.

Οι πληρωμές θα γίνονται τμηματικά σύμφωνα με το άρθρο 200 παρ. 3 του Ν.4412/2016 και με την προσκόμιση των αντίστοιχων δικαιολογητικών που ορίζονται στο άρθρο 200 παρ. 4 & 6 του Ν.4412/2016 και όχι πριν την οριστική παραλαβή των υλικών.

Άρθρο 5

Σύμβαση

Η σύμβαση θα συνταχθεί και θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 201 έως 205 του Ν 4412/2016.

Άρθρο 6

Παράδοση, παραλαβή υπηρεσίας, κυρώσεις, προθεσμίες, ποιοτικός έλεγχος

- **Η υπηρεσία εκτελεσθεί για χρονικό διάστημα από την ανάθεση έως 31-05-2017.**
- Η παράδοση, η παραλαβή, οι κυρώσεις για εκπρόθεσμη εκτέλεση της υπηρεσίας, ο ποιοτικός έλεγχος και οι λοιπές σχετικές λεπτομέρειες, θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 216 έως 220 του Ν 4412/2016

Άρθρο 7

Όργανα διενέργειας διαδικασιών της σύμβασης.

Τα υπηρεσιακά όργανα για τον έλεγχο και την αξιολόγηση των προσφορών, των αιτήσεων συμμετοχής, την καταλληλότητα των προσφερόντων ή υποψηφίων, την διαπραγμάτευση με τους προσφέροντες ή υποψηφίους, την γνωμοδότηση για το κάθε θέμα που ανακύπτει από την σύμβαση, την γνωμοδότηση επί των ενστάσεων, την παρακολούθηση της σύμβασης και την παραλαβή των υπηρεσιών λειτουργούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 221 του Ν 4412/2016.

Άρθρο 8

Εγγυήσεις

Δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης διότι η σύμβαση είναι αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ

Άρθρο 9

Φόροι – τέλη – κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κειμένων διατάξεων φόρους, τέλη και κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

Ο ΦΠΑ βαρύνει τον Δήμο. Σε περίπτωση μεταβολής του συντελεστή ΦΠΑ, η διαφορά θα βαρύνει το Δήμο και δεν θα μεταβληθεί η καθαρή αξία των ειδών.

Άρθρο 10

Περιεχόμενα προσφορών

Η κάθε προσφορά θα συνοδεύεται από πλήρη περιγραφή και ό,τι είναι απαραίτητο για την αξιολόγηση των προσφορών. Οι προσφερόμενες υπηρεσίες πρέπει να είναι σύμφωνες με τις τεχνικές προδιαγραφές. Προτεινόμενες λύσεις που παρουσιάζουν ουσιώδεις αποκλίσεις ή υστέρηση σε σχέση με τις τεχνικές προδιαγραφές απορρίπτονται. Επίσης απορρίπτονται προσφορές με ασαφή ή ελλιπή στοιχεία.

Για τις ανάγκες της αξιολόγησης είναι δυνατό να ζητηθούν συμπληρωματικές διευκρινήσεις και πρόσθετα στοιχεία.

Άρθρο 11

Αξιολόγηση προσφορών με κριτήριο αξιολόγησης τη χαμηλότερη τιμή

Για την επιλογή της χαμηλότερης τιμής λαμβάνονται υπ' όψη μόνο οι προσφορές που έχουν κριθεί αποδεκτές και είναι σύμφωνες με τους λοιπούς όρους της Μελέτης.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ, 9/12/2016
Η Προϊσταμένη Δ/σης Τ.Υ

ΠΑΠΑΓΟΥ, 8/12/2016
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Χ. Βασσάλου
Αρχ. Μηχανικός

Κ. Κωνστάντιος
Ηλ. Μηχανικός