



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ**

«Συντήρηση ανελκυστήρων Δήμου»

Αριθ. Μελέτης : 132/2016

ΜΕΛΕΤΗ: «Συντήρηση ανελκυστήρων Δήμου»

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Προϋπολογισμού δαπάνης : | 3.225,81 € |
| ΦΠΑ 24 % : | 774,19 € |
| ΣΥΝΟΛΟ : | 4.000,00 € |

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

«Συντήρηση ανελκυστήρων Δήμου»

Αριθ. Μελέτης : 132/2016

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις απαραίτητες υπηρεσίες συντήρησης των εγκαταστάσεων **4 (τεσσάρων)** Ανελκυστήρων των κτιρίων του Δήμου, για το χρονικό διάστημα **1/01/2017-31/12/2017**.

Συγκεκριμένα, των Ανελκυστήρων των κτιρίων:

- **Έδρα του Δήμου**, κεντρικές υπηρεσίες, Περικλέους 55, Χολαργός, (Υδραυλικός Ανελκυστήρας προσώπων, 6 ατόμων – 6 στάσεων)
- **ΚΑΠΗ και Δημοτικά Ιατρεία Χολαργού**, Αγαμέμνωνος 4, Χολαργός, (Υδραυλικός Ανελκυστήρας προσώπων, 8 ατόμων – 6 στάσεων)
- **ΚΑΠΗ και Δημοτικά Ιατρεία Χολαργού**, Αγαμέμνωνος 4, Χολαργός, (Υδραυλικός Ανελκυστήρας προσώπων, 8 ατόμων και φορείου – 6 στάσεων)
- **Δημοτικό κατάστημα Παπάγου**, (Αναστάσεως 90) (Υδραυλικός Ανελκυστήρας προσώπων, 8 ατόμων – 6 στάσεων)

Η συντήρηση των εγκαταστάσεων των Ανελκυστήρων των κτιρίων του Δήμου προβλέπει:

Α. Τακτικές επισκέψεις και ρυθμίσεις (**δύο ανά μήνα**).

Β. Χειρισμούς σε περιπτώσεις διακοπής- θέση σε κανονική λειτουργία - μικροεπισκευές χωρίς ανταλλακτικά - απεγκλωβισμούς.

Γ. Αντιμετώπιση των έκτακτων προβλημάτων που προκύπτουν, κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων, με τα απαιτούμενα ανταλλακτικά, κατόπιν εκτίμησης κόστους, προσφοράς κατά περίπτωση και συμφωνίας.

Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει την εξειδίκευση, τον κατάλληλο εξοπλισμό και το τεχνικό προσωπικό με την ειδική Άδεια, που προβλέπεται, (**ΠΔ 108, ΦΕΚ Α/141/12-06-2013 και ΚΥΑ 28425/2008**, όπως ισχύουν σήμερα), ώστε να προλαμβάνεται η περίπτωση ατυχήματος ή σοβαρής ζημιάς της εγκατάστασης από λάθος χειρισμό.

Η δαπάνη, ανέρχεται στο ποσό των **€ 4.000,00** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α, και θα βαρύνει τον ετήσιο προϋπολογισμό του Δήμου έτους **2017**, και συγκεκριμένα τον ΚΑ 10.6262.0003.

Ισχύουσες Διατάξεις

Η παρούσα υπηρεσία διέπεται από τις Διατάξεις:

- α. του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- β. του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α΄ 114/2006),
- γ. του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).

ΕΘΕΩΡΗΘΗ, 5/12/2016
Η Προϊσταμένη Δ/νσης Τ.Υ

Χ. Βασσάλου
Αρχ. Μηχανικός

ΠΑΠΑΓΟΥ, 2/12/2016
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Κ. Κωνστάντιος
Ηλ. Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

«Συντήρηση ανελκυστήρων Δήμου»

Αριθ. Μελέτης : 132/2016

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

| α/α | Υπηρεσία | ΔΑΠΑΝΗ |
|-----|---|-------------------|
| 1. | <p>Υπηρεσίες συντήρησης των εγκαταστάσεων 4 (τεσσάρων) Ανελκυστήρων των κτιρίων του Δήμου, για το χρονικό διάστημα 1/01/2017-31/12/2017, Συγκεκριμένα:</p> <ul style="list-style-type: none">-Έδρα του Δήμου, κεντρικές υπηρεσίες, Περικλέους 55, Χολαργός, (Υδραυλικός Ανελκυστήρας προσώπων, 6 ατόμων – 6 στάσεων)-ΚΑΠΗ και Δημοτικά Ιατρεία Χολαργού, Αγαμέμνωνος 4, Χολαργός, (Υδραυλικός Ανελκυστήρας προσώπων, 8 ατόμων – 6 στάσεων)-ΚΑΠΗ και Δημοτικά Ιατρεία Χολαργού, Αγαμέμνωνος 4, Χολαργός, (Υδραυλικός Ανελκυστήρας προσώπων, 8 ατόμων και φορείου – 6 στάσεων)-Δημοτικό κατάστημα Παπάγου, (Αναστάσεως 90) (Υδραυλικός Ανελκυστήρας προσώπων, 8 ατόμων– 6 στάσεων) <p>Η συντήρηση των εγκαταστάσεων των Ανελκυστήρων προβλέπει: Τακτικές επισκέψεις και ρυθμίσεις (δύο ανά μήνα). Χειρισμούς σε περιπτώσεις διακοπής- θέση σε κανονική λειτουργία - μικροεπισκευές χωρίς ανταλλακτικά - απεγκλωβισμούς.</p> | 2.400,00 € |
| 2. | <p>Αντιμετώπιση των έκτακτων προβλημάτων που προκύπτουν, κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων, με τα απαιτούμενα ανταλλακτικά, για το χρονικό διάστημα 1/01/2017-31/12/2017, κατόπιν εκτίμησης κόστους, προσφοράς κατά περίπτωση και συμφωνίας.</p> | 825,81 € |
| | ΣΥΝΟΛΟ | 3.225,81 € |
| | ΦΠΑ 24% | 774,19 € |
| | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ | 4.000,00 € |

ΕΘΕΩΡΗΘΗ, 5/12/2016
Η Προϊσταμένη Δ/σης Τ.Υ

Χ. Βασάλου
Αρχ. Μηχανικός

ΠΑΠΑΓΟΥ, 2/12/2016
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Κ. Κωνσταντίος
Ηλ. Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

«Συντήρηση ανελκυστήρων Δήμου»

Αριθ. Μελέτης : 132/2016

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Άρθρο 1

Αντικείμενο υπηρεσίας

Η παρούσα μελέτη αφορά τις απαραίτητες υπηρεσίες συντήρησης των εγκαταστάσεων **4 (τεσσάρων)** Ανελκυστήρων των κτιρίων του Δήμου, για το χρονικό διάστημα **1/01/2017-31/12/2017**.

Συγκεκριμένα, των Ανελκυστήρων των κτιρίων:

- **Έδρα του Δήμου**, κεντρικές υπηρεσίες, Περικλέους 55, Χολαργός, (Υδραυλικός Ανελκυστήρας προσώπων, 6 ατόμων – 6 στάσεων)
- **ΚΑΠΗ και Δημοτικά Ιατρεία Χολαργού**, Αγαμέμνωνος 4, Χολαργός, (Υδραυλικός Ανελκυστήρας προσώπων, 8 ατόμων – 6 στάσεων)
- **ΚΑΠΗ και Δημοτικά Ιατρεία Χολαργού**, Αγαμέμνωνος 4, Χολαργός, (Υδραυλικός Ανελκυστήρας προσώπων, 8 ατόμων και φορείου – 6 στάσεων)
- **Δημοτικό κατάστημα Παπάγου**, (Αναστάσεως 90) (Υδραυλικός Ανελκυστήρας προσώπων, 8 ατόμων– 6 στάσεων)

Η συντήρηση των εγκαταστάσεων των Ανελκυστήρων των κτιρίων του Δήμου προβλέπει:

Α. Τακτικές επισκέψεις και ρυθμίσεις (**δύο ανά μήνα**).

Β. Χειρισμούς σε περιπτώσεις διακοπής- θέση σε κανονική λειτουργία - μικροεπισκευές χωρίς ανταλλακτικά - απεγκλωβισμούς.

Γ. Αντιμετώπιση των έκτακτων προβλημάτων που προκύπτουν, κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων, με τα απαιτούμενα ανταλλακτικά, κατόπιν εκτίμησης κόστους, προσφοράς κατά περίπτωση και συμφωνίας.

Άρθρο 2

Ισχύουσες διατάξεις

Η παρούσα υπηρεσία διέπεται από τις Διατάξεις:

α. Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

β. Του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α΄ 114/2006)

γ. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).

Άρθρο 3

Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας

Η εκτέλεση της υπηρεσίας αυτής θα πραγματοποιηθεί με απ' ευθείας ανάθεση, με κριτήριο την χαμηλότερη τιμή, μετά από συλλογή προσφορών.

Τα τεύχη, που αποτελούν τα συμβατικά στοιχεία της υπηρεσίας, είναι κατά σειρά ισχύος τα κατωτέρω:

1. Ο Προϋπολογισμός
2. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
3. Η Τεχνική Έκθεση / Τεχνικές Προδιαγραφές.

Άρθρο 4

Τρόπος πληρωμής – απαιτούμενα δικαιολογητικά για πληρωμή του αναδόχου.

Οι πληρωμές θα γίνονται τμηματικά σύμφωνα με το άρθρο 200 παρ. 3 του Ν.4412/2016 και με την προσκόμιση των αντίστοιχων δικαιολογητικών που ορίζονται στο άρθρο 200 παρ. 4 & 6 του Ν.4412/2016 και όχι πριν την οριστική παραλαβή των υλικών.

Άρθρο 5

Σύμβαση

Η σύμβαση θα συνταχθεί και θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 201 έως 205 του Ν 4412/2016.

Άρθρο 6

Παράδοση, παραλαβή υπηρεσίας, κυρώσεις, προθεσμίες, ποιοτικός έλεγχος

- **Η υπηρεσία θα είναι ετήσια, για το χρονικό διάστημα 1-01-2017 έως 31-12-2017.**
- Η παράδοση, η παραλαβή, οι κυρώσεις για εκπρόθεσμη εκτέλεση της υπηρεσίας, ο ποιοτικός έλεγχος και οι λοιπές σχετικές λεπτομέρειες, θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 216 έως 220 του Ν 4412/2016

Άρθρο 7

Όργανα διενέργειας διαδικασιών της σύμβασης.

Τα υπηρεσιακά όργανα για τον έλεγχο και την αξιολόγηση των προσφορών, των αιτήσεων συμμετοχής, την καταλληλότητα των προσφερόντων ή υποψηφίων, την διαπραγμάτευση με τους προσφέροντες ή υποψηφίους, την γνωμοδότηση για το κάθε θέμα που ανακύπτει από την σύμβαση, την γνωμοδότηση επί των ενστάσεων, την παρακολούθηση της σύμβασης και την παραλαβή των υπηρεσιών λειτουργούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 221 του Ν 4412/2016.

Άρθρο 8

Εγγυήσεις

Δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης διότι η σύμβαση είναι αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ

Άρθρο 9

Φόροι – τέλη – κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κειμένων διατάξεων φόρους, τέλη και κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

Ο ΦΠΑ βαρύνει τον Δήμο. Σε περίπτωση μεταβολής του συντελεστή ΦΠΑ, η διαφορά θα βαρύνει το Δήμο και δεν θα μεταβληθεί η καθαρή αξία των ειδών.

Άρθρο 10

Περιεχόμενα προσφορών

Η κάθε προσφορά θα συνοδεύεται από πλήρη περιγραφή και ό,τι είναι απαραίτητο για την αξιολόγηση των προσφορών. Οι προσφερόμενες υπηρεσίες πρέπει να είναι σύμφωνες με τις τεχνικές προδιαγραφές. Προτεινόμενες λύσεις που παρουσιάζουν ουσιώδεις αποκλίσεις ή υστέρηση σε σχέση με τις τεχνικές προδιαγραφές απορρίπτονται. Επίσης απορρίπτονται προσφορές με ασαφή ή ελλιπή στοιχεία.

Για τις ανάγκες της αξιολόγησης είναι δυνατό να ζητηθούν συμπληρωματικές διευκρινήσεις και πρόσθετα στοιχεία.

Άρθρο 11

Αξιολόγηση προσφορών με κριτήριο αξιολόγησης τη χαμηλότερη τιμή

Για την επιλογή της χαμηλότερης τιμής λαμβάνονται υπ' όψη μόνο οι προσφορές που έχουν κριθεί αποδεκτές και είναι σύμφωνες με τους λοιπούς όρους της Μελέτης.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ, 5/12/2016
Η Προϊσταμένη Δ/σης Τ.Υ

Χ. Βασάλου
Αρχ. Μηχανικός

ΠΑΠΑΓΟΥ, 2/12/2016
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Κ. Κωνσταντίνος
Ηλ. Μηχανικός