

16REQ004877521 2016-08-01

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ**

**ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 104/2016**

# **ΜΕΛΕΤΗ**

**ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΒΕΡΣΗ ΚΑΙ ΑΛΕΥΡΑ  
ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 2.500,00**

**Φ.Π.Α. 24% 600,00**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ 3.100,00**

**ΚΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 10.6274.0001**

**Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Χολαργός 26 Ιουλίου 2016

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ-ΜΕΛΕΤΗ**

Η παρούσα μελέτη αφορά στην ανάθεση εργασίας παροχής υπηρεσιών για τον καθαρισμό του Βρεφονηπιακού σταθμού επί της οδού Βερσή και Αλευρά του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, όπως περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα. Η εργασία-υπηρεσία θα γίνει με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης. Κριτήριο κατακύρωσης είναι η χαμηλότερη τιμή στο σύνολο του κόστους.

Η συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη θα ανέλθει στο ποσό των € 3.100 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Η εργασία - υπηρεσία θα εκτελεστεί με ανάθεση σε εταιρεία καθαρισμού κτηρίων. Η ανάθεση θα γίνει απευθείας, σύμφωνα με τις διατάξεις :

1. Του ΠΔ 28/1980 «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών των ΟΤΑ»
2. Του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06) και ιδιαίτερα την παρ. 1 και την παρ 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ.3 του άρθρου 22 του Ν.3536/07
3. Του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
4. Του άρθρου 209 παρ.2, 9 και 10 του Ν. 3463/2006 περί κύρωσης Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 3731/08 (άρθρο 20 παρ. 13, σύμφωνα με τις οποίες οι δήμοι δύνανται να αναθέτουν απευθείας ή με συνοπτική διαδικασία (πρόχειρο διαγωνισμό) για παροχή υπηρεσιών, που δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42 Α'), σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 83 ΠΑΡ.1 εδαφ. έκτο του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α') όπως συμπληρώθηκε με την παρ.3 του άρθρου 9 του Ν.3899/2010 ( Φ.Ε.Κ. 212/1-12-2010 )
5. Της παρ. 1 του άρθρου 273 του Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.), μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 209 , σύμφωνα με τις οποίες οι κάθε είδους υπηρεσίες, εκτός από τις υπηρεσίες που παρέχονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 (Α'42), διενεργούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 28/80 (Α'11), με την επιφύλαξη των ειδικών ρυθμίσεων του Π. Δ/τος 346/1998 (Α'230), ως ισχύει.
6. Του Ν. 4281/2014

Η συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **3.100,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%**, ενώ η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑ 10.6274.0001 του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2016.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 25 εγκύκλιο και συγκεκριμένα στην παρ. 6 αναφέρεται ότι «οι μελέτες παροχής υπηρεσιών και τα τεύχη (περιγραφή, συγγραφές υποχρεώσεων και τεχνικές προδιαγραφές) προμηθειών, για την εκτέλεση των οποίων δεν απαιτούνται, λόγω της φύσης τους, τεχνικές γνώσεις ή τεχνική εμπειρία, μπορεί να συντάσσονται από υπάλληλο της υπηρεσίας που διαχειρίζεται την πίστωση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και να θεωρούνται από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας που διαχειρίζεται την πίστωση, σύμφωνα

με τις ισχύουσες διατάξεις και να θεωρούνται από τον προϊστάμενο της αντίστοιχης, κατά περίπτωση, αρμόδιας υπηρεσίας του Ο.Τ.Α., τηρουμένων κατά τα λοιπά των ισχυουσών διατάξεων. Η επίβλεψη, η παρακολούθηση και εποπτεία των ανωτέρω συμβάσεων γίνεται από τις αντίστοιχες καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες του Ο.Τ.Α., με ανάλογη εφαρμογή των σχετικών διατάξεων».

Για τις ανωτέρω υπηρεσίες και προμήθειες, που η δαπάνη τους δεν υπερβαίνει το ποσό, μέχρι του οποίου γίνεται απευθείας ανάθεση, η ανάθεση γίνεται με βάση την προϋπολογιζόμενη δαπάνη, την περιγραφή της υπηρεσίας, την περιγραφή της προμήθειας και τα τυχόν λοιπά στοιχεία, τα οποία περιέχονται σε σχετική απόφαση της οικονομικής επιτροπής, ή του δημοτικού συμβουλίου, που υποκαθιστούν τη μελέτη και τα ανωτέρω τεύχη».

Ο προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των € 3.100,00 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και θα βαρύνει τον ΚΑ 10.6274.0001 του προϋπολογισμού έτους 2016.

Η ανάθεση παροχής υπηρεσιών πρέπει να ανατεθεί σε τρίτους, διότι το προσωπικό του Δήμου κλάδου ΥΕ καθαριότητας εσωτερικών χώρων δεν επαρκεί και για τον καθαρισμό του βρεφονηπιακού σταθμού απαιτείται ειδική εργασία, καθ' όσον είναι υπό κατασκευή.

Η προσφορά θα αναφέρεται στο σύνολο των υπηρεσιών και όχι για μέρος αυτών και η χρηματοδότηση θα γίνει από ίδιους πόρους του Δήμου.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών πρέπει (με ποινή αποκλεισμού) να εξειδικεύουν, εκτός των άλλων, σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους, τα εξής:

α. Τον αριθμό των εργαζομένων.

β. Τη συλλογική Σύμβαση Εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι, να είναι ασφαλισμένοι από τον ανάδοχο, να διαθέτουν άδεια εργασίας και να γνωρίζουν Ελληνικά.

γ. Το ύψος του προϋπολογισμού ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

δ. Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

ε. Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει στον Δήμο, κατά την υπογραφή της σύμβασης, σχέδιο οργάνωσης της εργασίας που αναλαμβάνει.

στ. Ο προμηθευτής υπόκειται σε όλους ανεξαιρέτως τους, βάσει των ισχυόντων νόμων, φόρους, τέλη και κρατήσεις.

**Συντάχθηκε**  
**Για το Τμήμα Προμηθειών**

**Ελισάβετ Τσαούση**

**Θεωρήθηκε**  
**Ο Προϊστάμενος Δ/σης**  
**Οικονομικών Υπηρεσιών**

**Αγγελος Αγγελόπουλος**



16PΕΦ004877521 2016-08-01

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

Αριθμός Μελέτης: 104/2016

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 3.100,00 ευρώ

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΒΕΡΣΗ ΚΑΙ ΑΛΕΥΡΑ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Εργασίες καθ/σμού Δημοτικού Βρεφονηπιακού Σταθμού στη συμβολή των οδών Βερσή και Αλευρά του Δήμου Παπάγου-Χολαργού	Αξία	2.500,00 €
		ΦΠΑ 24%	600,00
ΣΥΝΟΛΟ			3.100,00 €

Χολαργός 1/8/2016

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ελισάβετ Τσαούση

Προϊσταμένη Τμ. Προμηθειών

Ο Προϊστάμενος

Δ/σης Οικον.Υπηρεσιών

Αγγελος Αγγελόπουλος

**Άρθρο 1: Περιγραφή Εργασίας**

Χώροι προς καθαρισμό:

Υπόγειο

Ισόγειο

1<sup>ος</sup> όροφος

2<sup>ος</sup> όροφος μαγειρεία

Αποδυτήρια & wc

Περιβάλλον χώρος

Ο καθαρισμός του νέο-ανεγερθέντος κτιρίου θα γίνει σε δύο φάσεις. Η πρώτη φάση θα γίνει άμεσα, ενώ η δεύτερη μετά την τοποθέτηση του κινητού εξοπλισμού:

Α Φάση: Γενικός Καθαρισμός: απομάκρυνση τυχόν οικοδομικών υλικών, σκόνης κλπ, πολύ καλός καθαρισμός δαπέδων, τζαμιών και ειδών υγιεινής. Θα δοθεί μεγάλη προσοχή ώστε να μην καταστραφούν τα δάπεδα και τα επιχρίσματα των τοίχων από απρόσεκτη μεταχείριση. Γενικά πολύ καλός καθαρισμός όλων των χώρων. Συγκεκριμένα: δάπεδα-σκούπισμα με ηλεκτρική σκούπα και σφουγγάρισμα.

Β' φάση: Επιμελής καθαρισμός όλων των χώρων τζαμιών κλπ, μετά την τοποθέτηση του κινητού εξοπλισμού, απομάκρυνση συσκευασιών, χαρτόκουτων και οποιουδήποτε άλλου άχρηστου υλικού. Θα δοθεί μεγάλη προσοχή ώστε να μην καταστραφούν τα δάπεδα και τα επιχρίσματα των τοίχων από απρόσεκτη μεταχείριση, καθώς και ο κινητός εξοπλισμός. Γενικά πολύ καλός καθαρισμός όλων των χώρων. Συγκεκριμένα:

- Τοίχοι: καθάρισμα με υγρό τρίψιμο
- Επιπλα-ξεσκόνισμα και υγρό καθάρισμα
- Καθρέπτες καθάρισμα
- Ντουλάπες – ξεσκόνισμα και υγρό καθάρισμα
- Καθίσματα-ξεσκόνισμα και υγρό καθάρισμα
- Τζάμια εσωτερικά και μάρμαρα - υγρό καθάρισμα
- Νιπτήρες-υγρό καθάρισμα με χρήση και διαλύματος χλωρίου
- Λεκάνες-υγρό καθάρισμα με χρήση και διαλύματος χλωρίου
- Κλιμακοστάσια-εξώστες-διάδρομοι-μπαλκόνια
- Πόρτες-ξεσκόνισμα και υγρό καθάρισμα
- Ράμπα καθαρισμός
- Βεράντες-ξύλινες κουπαστές
- Περβάζια ξεσκόνισμα
- Σωλήνες εξαερισμού καθάρισμα

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν με ποινή αποκλεισμού θα πρέπει να είναι σύγχρονα, εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους και φιλικά προς το περιβάλλον. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να επισκεφθούν τους χώρους που αφορούν το αντικείμενο του έργου για να λάβουν γνώση των επιτόπιων συνθηκών εργασίας. Θεωρείται δεδομένο ότι οι διαγωνιζόμενοι έλαβαν πλήρη γνώση των όρων της

παρούσας και των ειδικών συνθηκών του έργου. Σε καμία περίπτωση ο ανάδοχος δεν θα μπορεί να στηρίζεται στην άγνοια των συνθηκών και των αναγκών. Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει τα απαραίτητα πανιά, σφουγγαρίστρες, σφουγγαρόπανα και επιπλέον σκούπες, φαράσια, καθαριστήρες περσίδων και τζαμιών, πελεκιστήρες γάντια, κουβάδες μικρούς και μεγάλους, καρότσι καθαρισμού για υγρό και ξηρό καθαρισμό και ηλεκτρική σκούπα ισχυρής αναρροφητικής ικανότητας.

## **Αρθρο 2**

### **ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Κατά σειρά ισχύος είναι τα εξής:

1. Η σύμβαση
2. Η Οικονομική Προσφορά.
3. Η παρούσα Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
4. Η Τεχνική Έκθεση.
5. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.

## **Αρθρο 3**

### **ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Για την παρούσα εργασία ισχύει το Π.Δ. 28/80, ο Ν.3643/2006 (Νέος Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα, καθώς και οι διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας περί ασφάλισης (Ν.489/1976, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

## **Αρθρο 4**

### **ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ**

Η αποζημίωση σε περίπτωση ζημίας θα γίνει μετά από πόρισμα ανεξάρτητου πραγματογνώμονα κι έπειτα από τεχνική αποτίμηση των κατεστραμμένων ή απολεσθέντων υλικών από την αρμόδια υπηρεσία. Το παρόν θα πρέπει να δηλώνεται με υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου.

## **Αρθρο 5**

### **ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Η κατάθεση της προσφοράς θα γίνει στο πρωτόκολλο του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, Δημαρχιακό Μέγαρο, Περικλέους 55, Χολαργός, σε φάκελο με την ένδειξη «για την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Παπάγου-Χολαργού».

## **Αρθρο 6**

### **ΤΡΟΠΟΣ & ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Η υπηρεσία καθαρισμού θα πραγματοποιηθεί με απευθείας ανάθεση, με επιλογή του αναδόχου με Απόφαση Δημάρχου και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 28/1980 (ΦΕΚ11/Α/1980).

## **Αρθρο 7**

### **ΣΥΜΒΑΣΗ**

Ο ανάδοχος της εργασίας-υπηρεσίας, σύμφωνα με το νόμο, υποχρεούται να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο για να υπογράψει τη σύμβαση.

**Αρθρο 8**

**ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

16REQ0004877521-2016-08-01  
Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κείμενων διατάξεων φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

**Αρθρο 9**

**ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καθορίζεται η περάτωση των εργασιών.

**Αρθρο 10**

**ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Εφόσον υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτελέσεων των εργασιών δύναται να επιβληθεί σε βάρος του αναδόχου ποινική ρήτρα όπως προβλέπεται στις ισχύουσες διατάξεις. Μετά την πάροδο του συμβατικού χρόνου εκτέλεσης των εργασιών δύναται ο ανάδοχος να κηρυχθεί έκπτωτος βάσει του άρθρου 50 του ΠΔ 28/80.

**Αρθρο 11**

**ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του αναδόχου δεν μεταβιβάζονται ούτε εκχωρούνται σε τρίτους χωρίς την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Αρθρο 12**

**ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Οι τυχόν διαφωνίες που προκύπτουν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επιλύονται με τις διατάξεις του άρθρου 273 του Ν. 3463/2006.

Χολαργός 1/8/2016

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**Ελισάβετ Τσαούση**

Χολαργός 1/8/2016

**Ο Προϊστάμενος Δ/σης**

**Οικον. Υπηρεσιών**

**Αγγελος Αγγελόπουλος**