



ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 74/2016

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (2016)»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ: 7.000,00 €

Παπάγου 7/7/2016



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Αριθμός Μελέτης: 74/2016

ΥΠΗΡΕΣΙΑ:: «Ασφάλιση δημοτικών κτιρίων (2016)»

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 7.000,00 Ευρώ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνει η ασφάλιση των κάτωθι κτιρίων και του περιεχομένου τους ιδιοκτησίας Δήμου Παπάγου-Χολαργού:

- α) Δημαρχιακό Μέγαρο, Περικλέους 55, Χολαργός
- β) Κτίριο Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου, Αναστάσεως 90, Παπάγου
- γ) Βίλα Σαλίγκαρου, Αετιδέων 64, Χολαργός
- δ) Κτίρια συνεργείων Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου, Υγείας, Παπάγου
- ε) Κτίρια συνεργείων Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού, Σύρου & Αριστοτέλους, Χολαργός
- στ) Κτίριο ΚΑΠΗ & Δημοτικών Ιατρείων, Αγαμέμνονος 6, Χολαργός

Η ασφάλιση των παραπάνω θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80 και του Ν.3643/2006 (Νέος Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων) ως και των ισχυουσών διατάξεων της σχετικής νομοθεσίας περί ασφάλισης (Ν.489/1976, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα), **μετά από ανάθεση.**

Η ασφάλιση θα καλύπτει από τους εξής κινδύνους:

- 1. Πυρκαϊά, πτώση κεραυνού
- 2. Αποκομιδή ερειπίων, εκκαθάριση συντριμμάτων
- 3. Πλημμύρα, θύελλα, καταιγίδα, χιόνι, χαλάζι, παγετός
- 4. Θραύση σωληνώσεων ύδρευσης-θέρμανσης-ψύξης
- 5. Πυρκαϊά από χόρτα, θάμνους, δέντρα, δάσος
- 6. Πτώση αεροσκαφών ή/και αντικειμένων από αυτά
- 7. Πρόσκρουση οχημάτων ιδιοκτησίας τρίτων
- 8. Έκρηξη λέβητα κεντρικής θέρμανσης
- 9. Ευρεία έκρηξη και έκρηξη λέβητα αεροσυμπιεστή
- 10. Σεισμός και/ή πυρκαϊά από κλονισμό
- 11. Κλοπή από διάρρηξη
- 12. Βραχυκύκλωμα
- 13. Ζημιές από καπνό
- 14. Ληστεία στα ταμεία
- 15. Απώλεια ενοικίων (για τον ιδιοκτήτη)
- 16. Απώλεια εισοδήματος (καταστήματος)
- 17. Απώλεια κερδών (για επιχειρήσεις που τηρούν λογιστικά βιβλία Γ κατηγορίας)
- 18. Αστική ευθύνη συνέπεια μετάδοσης πυρκαϊάς έναντι τρίτων
- 19. Αστική ευθύνη μισθωτού συνέπεια πυρκαϊάς
- 20. Τρομοκρατικές ενέργειες
- 21. Στάσεις, απεργίες, οχλαγωγίες, πολιτικές ταραχές
- 22. Κακόβουλες ενέργειες

23. Θραύση κρυστάλλων βιτρινών
24. Αξία αποκατάστασης οικοδομής
25. Λοιποί συμπληρωματικοί κίνδυνοι
26. Καθίζηση/κατολίσθηση εδάφους
27. Ζημιές από πτώση δέντρων-στύλων (ΔΕΗ-ΟΤΕ)
28. Έξοδα φύλαξης

και λοιπές καλύψεις. Η ασφαλιστική εταιρεία που θα επιλεγεί θα πρέπει να διαθέτει **βεβαίωση της αρμόδιας επιβλέπουσας αρχής.**

Με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, η ασφάλιση θα έχει **διάρκεια ενός (1) έτους (δηλαδή η ασφάλιση θα ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και για ένα (1) έτος.** Η ασφάλιση θα αφορά υλικές ζημιές και απώλειες σε κάθε Δημοτικό κτίριο (στο κτίσμα και στις εγκαταστάσεις του) καθώς και στο περιεχόμενό του (π.χ. έπιπλα, ηλεκτρονικοί υπολογιστές). Η ασφάλιση αυτοκινήτων δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα ασφάλιση.

Πιο συγκεκριμένα, προκειμένου να υπολογιστεί το ετήσιο ασφάλιστρο, καθορίζεται το ασφαλιζόμενο κεφάλαιο κάθε κτιρίου και του περιεχομένου του ως εξής:

α/α	ΚΤΙΡΙΟ	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ
1	Δημαρχιακό Μέγαρο	3.000.000,00 €	1.000.000,00 €
2	Κτίριο Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου	500.000,00 €	500.000,00 €
3	Βίλα Σαλίγκαρου	110.000,00 €	30.000,00 €
4	Συγκρότημα κτιρίων συνεργείων (εργοτάξιο) Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου	50.000,00 €	10.000,00 €
5	Συγκρότημα κτιρίων συνεργείων (εργοτάξιο) Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού	160.000,00 €	30.000,00 €
6	Κτίριο ΚΑΠΗ & Δημοτικών Ιατρείων	1.100.000,00 €	350.000,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ	4.920.000,00 €	1.920.000,00 €
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	6.840.000,00 €	

Ο προϋπολογισμός της ανωτέρω ασφάλισης ανέρχεται στο ποσό των **7.000,00 €** και προέρχεται από **ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ** του Δήμου 2016 (**Κ.Α. 00.6251.0003**).

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Παπάγου 7/7/2016
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Παπάγου 7/7/2016
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ.Δ.Π.-Χ.

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΣΑΡΔΑΚΛΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΒΑΣΣΑΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Αριθμός Μελέτης: 74/2016

ΥΠΗΡΕΣΙΑ:: «Ασφάλιση δημοτικών κτιρίων (2016)»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 7.000,00 Ευρώ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ				
α/α	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΜ
	ΚΤΙΡΙΑ			
1	Δημαρχιακό Μέγαρο	ΤΕΜ	1	2.500,00 €
2	Κτίριο Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου	ΤΕΜ	1	790,00 €
3	Βίλα Σαλίγκαρου	ΤΕΜ	1	80,00 €
4	Κτίρια συνεργείων Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου	ΤΕΜ	1	40,00 €
5	Κτίρια συνεργείων Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού	ΤΕΜ	1	60,00 €
6	Κτίριο ΚΑΠΗ & Δημοτικών Ιατρείων	ΤΕΜ	1	1.000,00 €
	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΩΝ			
	Περιεχόμενο Δημαρχιακού Μεγάρου	ΤΕΜ	1	1.540,00 €
	Περιεχόμενο Κτιρίου Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου	ΤΕΜ	1	410,00 €
	Περιεχόμενο Βίλας Σαλίγκαρου	ΤΕΜ	1	30,00 €
	Περιεχόμενο κτιρίων συνεργείων Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου	ΤΕΜ	1	20,00 €
	Περιεχόμενο κτιρίων συνεργείων Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού	ΤΕΜ	1	30,00 €
	Περιεχόμενα κτιρίου ΚΑΠΗ & Δημοτικών Ιατρείων	ΤΕΜ	1	500,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ				7.000,00 €

Παπάγου 7/7/2016
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΣΑΡΔΑΚΛΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Παπάγου 7/7/2016
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ.Δ.Π.-Χ.

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΒΑΣΣΑΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Αριθμός Μελέτης: 74/2016

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Ασφάλιση δημοτικών κτιρίων (2016)»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 7.000,00 Ευρώ

ΓΕΝΙΚΗ και ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην ασφάλιση των κάτωθι κτιρίων και του περιεχομένου τους ιδιοκτησίας Δήμου Παπάγου-Χολαργού:

- α) Δημαρχιακό Μέγαρο, Περικλέους 55, Χολαργός
- β) Κτίριο Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου, Αναστάσεως 90, Παπάγου
- γ) Βίλα Σαλίγκαρου, Αετιδέων 64, Χολαργός
- δ) Κτίρια συνεργείων Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου, Υγείας, Παπάγου
- ε) Κτίρια συνεργείων Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού, Σύρου & Αριστοτέλους, Χολαργός
- στ) Κτίριο ΚΑΠΗ & Δημοτικών Ιατρείων, Αγαμέμνονος 6, Χολαργός

Η ασφαλιζόμενη αξία των κτιρίων μαζί με το περιεχόμενο που ασφαρίζεται ανέρχεται σε **6.840.000,00 € (4.920.000,00 € κτιριακές εγκαταστάσεις, 1.920.000,00 € περιεχόμενο)**

Ο προϋπολογισμός για την υλοποίηση της παραπάνω υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των **7.000,00 €**. Για τον σκοπό αυτό έχει εγγραφεί στον Προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2016 σχετική πίστωση με **Κ.Α. 00.6251.0003** με τίτλο «**Ασφάλιση Δημοτικών Κτιρίων (2016)**».

ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κατά σειρά ισχύος είναι τα εξής:

- 1. Η σύμβαση
- 2. Η Οικονομική Προσφορά.
- 3. Η παρούσα Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- 4. Η Τεχνική Έκθεση.
- 5. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για την παρούσα εργασία ισχύει το Π.Δ. 28/80, ο Ν.3643/2006 (Νέος Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα, καθώς και οι διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας περί ασφάλισης (Ν.489/1976, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Η αποζημίωση σε περίπτωση ζημίας των ασφαλιζομένων κτιρίων και του περιεχομένου τους θα γίνει μετά από πόρισμα ανεξάρτητου πραγματογνώμονα κι έπειτα από τεχνική αποτίμηση των κατεστραμμένων ή απολεσθέντων υλικών από την αρμόδια υπηρεσία. Το παρόν θα πρέπει να αναγράφεται και στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο ή να δηλώνεται με υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου.

Οι σταθερές εγκαταστάσεις (π.χ. σωληνώσεις, ηλεκτροφόρα καλώδια) αποτελούν μέρος του κτιρίου ενώ ο κινητός εξοπλισμός (π.χ. καρέκλες, υπολογιστές) ανήκει στο περιεχόμενό του.

ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η κατάθεση της προσφοράς θα γίνει στο πρωτόκολλο του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, Δημαρχιακό Μέγαρο, Περικλέους 55, Χολαργός, σε φάκελο με την ένδειξη «για την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Παπάγου-Χολαργού».

ΤΡΟΠΟΣ & ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Η υπηρεσία ασφάλισης θα πραγματοποιηθεί με απευθείας ανάθεση, με επιλογή του αναδόχου με Απόφαση Δημάρχου και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 28/1980 (ΦΕΚ11/Α/1980). Με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, η ασφάλιση θα έχει **διάρκεια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και για ένα (1) έτος**.

ΣΥΜΒΑΣΗ

Ο ανάδοχος της ασφάλισης σύμφωνα με το νόμο υποχρεούται να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο για να υπογράψει τη σύμβαση.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ

Οι τιμές μονάδος του συμβατικού τιμολογίου είναι σταθερές και αμετάβλητες καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης και για κανένα λόγο ή αιτία υπόκεινται σε αναθεώρηση, εκτός από την περίπτωση αύξησης των ορίων καλύψεων από το Υπουργείο Εμπορίου.

ΠΛΗΡΩΜΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος θα αποζημιώνεται βάσει των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που θα υπογράψει.

ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κείμενων διατάξεων φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καθορίζεται η προσκόμιση των συμβολαίων.

ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Εφόσον υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτελέσεων των εργασιών δύναται να επιβληθεί σε βάρος του αναδόχου ποινική ρήτρα όπως προβλέπεται στις ισχύουσες διατάξεις. Μετά την πάροδο του συμβατικού χρόνου εκτέλεσης των εργασιών δύναται ο ανάδοχος να κηρυχθεί έκπτωτος βάσει του άρθρου 50 του ΠΔ 28/80.

ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του αναδόχου δεν μεταβιβάζονται ούτε εκχωρούνται σε τρίτους χωρίς την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι τυχόν διαφωνίες που προκύπτουν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επιλύονται με τις διατάξεις του άρθρου 273 του Ν. 3463/2006.

Παπάγου 7/7/2016
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΣΑΡΔΑΚΛΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Παπάγου 7/7/2016
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ.Δ.Π.-Χ.

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΒΑΣΣΑΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ