

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ- ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**«ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ  
ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΩΝ ΟΤ 168 & 169 ΠΑΠΑΓΟΥ»**

**Αρ. Μελέτης: 56 /2016  
Προυπολ. 4.439,07€ με ΦΠΑ 23%**

**ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016**

## ΓΕΝΙΚΑ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται ως εξής:

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης πραγματοποιήθηκε με βάση την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005(ΦΕΚ Β'1162) "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.7 του άρθρου 4 του Ν.3316/2005", όπως τροποποιήθηκε με την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-2005 "Έγκριση Α' Βελτίωσης Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.7 του άρθρου 4 του Ν.3316/2005" και την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/2229/4-7-2006 "Έγκριση Β' Βελτίωσης Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.7 του άρθρου 4 του Ν.3316/2005".

Επίσης ισχύει η υπ' αριθμόν 5 Εγκύκλιος με αρ. πρωτ. ΔΝΣα/οικ.10757/ΦΝ 439.6/15-2-2016 "Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών για το έτος 2016"(ΑΔΑ:7Θ754653Ο-ΧΤΥ) καθώς τα Όρια ισχύος πτυχίων μελετών ανά τάξη και κατηγορία για τη χρονική περίοδο από 21-3-2016 έως 20-3-2017 (σύμφωνα με το Π.Δ. 138/2009).

**Η Σύνταξη της διαχειριστικής μελέτης θα γίνει σύμφωνα με:**

- την αριθ. **133384/6587/10-12-2015** (ΦΕΚ 2828Β/23-12-2015), Υπουργική απόφαση σχετικά με τις Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών και
- την υπ'αριθμ. **125837/726/3-6-2013** (ΦΕΚ 1528Β/21-6-20103 Υπουργική απόφαση σχετικά με τις Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Κοινόχρηστων χώρων Πρασίνου.

**Η κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το ΠΔ 541/1978 είναι**

**24. Μελέτες Δασικές** (διαχείρισης δασών και ορεινών βοσκοτόπων, δασοτεχνική διευθέτησης ορεινών λεκανών χειμάρρων, αναδάσωσης, δασικών οδών και δασικών μεταφορικών εγκαταστάσεων).

Η μελέτη αφορά τη σύνταξη δασικής (διαχειριστικής) μελέτης έργων προστασίας και ανάδειξης πρασίνου του κοινόχρηστου χώρου των ΟΤ 168 & ΟΤ 169 στην οδό Κύπρου της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου.

**Η επιφάνεια του κοινόχρηστου πρασίνου του ΟΤ 168 είναι περίπου 31.000μ<sup>2</sup>, ενώ το ΟΤ 169 είναι περίπου 32.000μ<sup>2</sup>.**

Προκειμένου ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού να υλοποιήσει οποιαδήποτε μελλοντική επέμβαση στο κοινόχρηστο πράσινο των ΟΤ 168 & 169 Παπάγου απαιτείται η σύνταξη Διαχειριστικής Μελέτης για την ολοκληρωμένη διαχείριση των δύο ΟΤ, ώστε η οποιαδήποτε μελλοντική επέμβαση να μην γίνεται μεμονωμένα και σπασμωδικά, αλλά βάσει αυτής της διαχειριστικής μελέτης, συμβάλλοντας έτσι κατ' αυτόν τον τρόπο τόσο στην καλύτερη ανάδειξη όσο και στην πληρέστερη λειτουργικότητα του χώρου.

### **Σκοπιμότητα μελέτης**

Στα πλαίσια ανάπτυξης και διαχείρισης του κοινόχρηστου πρασίνου των ΟΤ 168 & 169 Παπάγου με χρονικό ορίζοντα 10ετίας πρέπει - όπως προβλέπεται και από την υπάρχουσα νομοθεσία - να συνταχτεί διαχειριστική μελέτη, αφενός γιατί οποιαδήποτε σχεδιαζόμενη μελλοντική επέμβαση στο χώρο του κοινόχρηστου πρασίνου πρέπει να έχει προηγούμενα προβλεφτεί και εγκριθεί από τη διαχειριστική μελέτη και αφετέρου γιατί για την επίτευξη του

μέγιστου θετικού αποτελέσματος θα πρέπει πράγματι να υπάρχει εξ' αρχής ένας σχεδιασμός επεμβάσεων, ώστε η οποιαδήποτε μελλοντική επέμβαση να μην γίνεται μεμονωμένα και σπασμωδικά (χωρίς συνέχεια και αλληλεξάρτηση με άλλες επεμβάσεις). Μέσω της ύπαρξης της διαχειριστικής μελέτης επιτυγχάνεται η μέγιστη ανάδειξη όσο και η πληρέστερη λειτουργικότητα του χώρου.

Για τους λόγους αυτούς είναι αναγκαία η εκπόνηση της διαχειριστικής μελέτης ώστε να αποφευχθούν οποιαδήποτε προβλήματα στο μέλλον που σχετίζονται με την αδειοδότηση των επεμβάσεων και συγχρόνως να επιτευχτεί :

- η αειφόρος διαχείριση του κοινόχρηστου πρασίνου
- η διατήρηση αυτού στο διηνεκές,
- η προστασία και ανάδειξη αυτού
- η αύξηση της λειτουργικότητας του ως χώρος αναψυχής και τέλος
- Η αύξηση της παρεχόμενης ασφάλειας στους επισκέπτες.

Τονίζεται ότι οποιαδήποτε επέμβαση που ενδεικτικά αφορά:

- την επισκευή ή και αύξηση του δικτύου φωτισμού στο κοινόχρηστο χώρο πρασίνου,
  - τη βελτίωση των διαδρόμων ή μονοπατιών (είτε με επεμβάσεις και έργα στο υφιστάμενο δίκτυο είτε με νέες χαράξεις μονοπατιών),
  - την ανάδειξη των εισόδων στο χώρο αυτού,
  - τη διαχείριση της βλάστησης,
  - τη δημιουργία αναγκαίου αποχετευτικού δικτύου οβριών υδάτων,
  - την συντήρηση ή την αντικατάσταση βοηθητικών - λειτουργικών κατασκευών (καθιστικά, καλάθια απορριμμάτων, βρύσες κ.α),
  - την αναβάθμιση των γηπέδων άθλησης (περίφραξης, εξοπλισμού άθλησης και των λοιπών βοηθητικών εγκαταστάσεων κ.α),
  - την αναβάθμιση του υφιστάμενου γηπέδου ποδοσφαίρου, και του περιβάλλοντος χώρου (αποδυτήρια, κερκίδες, καθίσματα, καλάθια απορριμμάτων, περίφραξης εσωτερικής και εξωτερικής, διαδρόμους κ.α)
  - τη δημιουργία αναγκαίου αποχετευτικού δικτύου όμβριων υδάτων του γηπέδου ποδοσφαίρου
  - την επισκευή ή και αύξηση του δικτύου φωτισμού στα γήπεδα άθλησης που βρίσκονται στο κοινόχρηστο χώρο πρασίνου των δύο ΟΤ,
  - την ενίσχυση – βελτίωση της περίφραξη των γηπέδων άθλησης που βρίσκονται στο κοινόχρηστο χώρο πρασίνου των δύο ΟΤ
  - την διευθέτηση-αναβάθμιση του ρέματος υγείας που διέρχεται κατά μήκος των δύο ΟΤ
  - την εκτέλεση λοιπών επεμβάσεων που αφορούν την ανάδειξη αυτού
  - τη βελτίωση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού
- Λοιπές επιπρόσθετες επεμβάσεις που θα εντοπιστούν στα πλαίσια της γενικότερης διαχείρισης, προστασίας και ανάδειξης του πάρκου, δεν μπορούν να εκτελεστούν ή ακόμα και να μελετηθούν ειδικότερα, αν αρχικά δεν έχει υπάρξει και δεν έχει εγκριθεί η εν λόγω διαχειριστική μελέτη όπου τόσο όλα τα προαναφερόμενα ή και επιπλέον, θα προβλέπονται αντίστοιχα σε αυτή.

### **ΓΕΝ.3 - Συντελεστής (τκ)**

Ο συντελεστής (τκ) που ισχύει είναι 1,203 (έτους 2016, ΔΝΣα/οικ.10757/ΦΝ 439.6/15-2-2016) "(ΑΔΑ: 7Θ754653Ο-ΧΤΥ).

### Δασική μελέτη- Διαχειριστική μελέτη

Ο υπολογισμός της αμοιβής πραγματοποιείται με ημέρες απασχόλησης μελετητή (με πτυχίο στην Κατηγορία 24 **Μελέτες Δασικές**) για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη, σύμφωνα με το άρθρο:

### ΓΕΝ 4B παράγραφος 1β: Αμοιβή μελετητών για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη :  $300 * \tau\kappa$

Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

$$A = 300 * \tau\kappa * H$$

Ημέρες απασχόλησης

$$H = 10$$

Αμοιβή μελέτης

$$A = 300 * 1,203 * 10 = \underline{\underline{3.609,00\text{€}}}$$

Η μελέτη θα συνταχθεί σε ένα στάδιο.

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ

Κατηγορία Μελέτης	Σύνολο Αμοιβής (€)	Ανάλυση Αμοιβής (€)		
		Σύνταξη μελέτης	Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ.	Τ.Δ.
Δασικές μελέτες	3.609,00€	3.609,00€	-	-
Συνολική Αμοιβή προ ΦΠΑ	3.609,00€			
ΦΠΑ 23%	830,07€			
Συνολική Αμοιβή με ΦΠΑ 23%	<b>4.439,07€</b>			

**Σημείωση:** Το ανώτερο όριο αμοιβής πτυχίου Α' τάξης για μελέτη κατηγορίας 24 (Δασικές μελέτες) είναι 14.436,00 € και το προεκτιμώμενο όριο της αμοιβής (3.609,00€), εμπίπτει στο όριο του 30% του ανωτέρου ορίου (4.330,80 €).

ΠΑΠΑΓΟΥ 29-02-2016

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ.Δ.Π.Χ

ΞΑΝΘΗ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ  
ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΒΑΣΣΑΛΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο μελετητής έλαβε γνώση και συμφωνεί με την προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης:

**«ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ  
ΤΩΝ ΟΤ 168 & 169 ΠΑΠΑΓΟΥ»**

Ο Ανάδοχος Μελετητής