

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ- ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

«ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΑΛΣΟΥΣ ΧΟΛΑΡΓΟΥ»

**Αρ. Μελέτης: 55 /2016
Προυπολ. 3.551,26€ με ΦΠΑ 23%**

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΓΕΝΙΚΑ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται ως εξής:

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης πραγματοποιήθηκε με βάση την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005(ΦΕΚ Β'1162) "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.7 του άρθρου 4 του Ν.3316/2005", όπως τροποποιήθηκε με την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-2005 "Έγκριση Α' Βελτίωσης Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.7 του άρθρου 4 του Ν.3316/2005" και την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/2229/4-7-2006 "Έγκριση Β' Βελτίωσης Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.7 του άρθρου 4 του Ν.3316/2005".

Επίσης ισχύει η υπ' αριθμόν 5 Εγκύκλιος με αρ. πρωτ. ΔΝΣα/οικ.10757/ΦΝ 439.6/15-2-2016 "Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών για το έτος 2016"(ΑΔΑ:7Θ754653Ο-ΧΤΥ) καθώς τα Όρια ισχύος πτυχίων μελετών ανά τάξη και κατηγορία για τη χρονική περίοδο από 21-3-2016 έως 20-3-2017 (σύμφωνα με το Π.Δ. 138/2009).

Η Σύνταξη της διαχειριστικής μελέτης θα γίνει σύμφωνα με:

- την αριθ. **133384/6587/10-12-2015** (ΦΕΚ 2828Β/23-12-2015), Υπουργική απόφαση σχετικά με τις Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών και
- την υπ'αριθμ. **125837/726/3-6-2013** (ΦΕΚ 1528Β/21-6-20103 Υπουργική απόφαση σχετικά με τις Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Κοινόχρηστων χώρων Πρασίνου.

Η κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το ΠΔ 541/1978 είναι

24. Μελέτες Δασικές (διαχείρισης δασών και ορεινών βοσκοτόπων, δασοτεχνική διευθέτησης ορεινών λεκανών χειμάρρων, αναδάσωσης, δασικών οδών και δασικών μεταφορικών εγκαταστάσεων).

Η μελέτη αφορά τη σύνταξη δασικής (διαχειριστικής) μελέτης έργων προστασίας και ανάδειξης πρασίνου του Άλσους Χολαργού που βρίσκεται στο ΟΤ 50Α (στις οδούς Ευριπίδου και 25^η Μαρτίου)».

Η επιφάνεια του Άλσους Χολαργού είναι περίπου 30.000².

Προκειμένου ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού να υλοποιήσει οποιαδήποτε μελλοντική επέμβαση στο Άλσος απαιτείται η σύνταξη Διαχειριστικής Μελέτης για την ολοκληρωμένη διαχείριση του Άλσους, ώστε η οποιαδήποτε μελλοντική επέμβαση να μην γίνεται μεμονωμένα και σπασμωδικά, αλλά βάσει αυτής της διαχειριστικής μελέτης, συμβάλλοντας έτσι κατ' αυτόν τον τρόπο τόσο στην καλύτερη ανάδειξη όσο και στην πληρέστερη λειτουργικότητα του χώρου.

Σκοπιμότητα μελέτης

Στα πλαίσια ανάπτυξης και διαχείρισης του Άλσους με χρονικό ορίζοντα 10ετίας πρέπει - όπως προβλέπεται και από την υπάρχουσα νομοθεσία - να συνταχτεί διαχειριστική μελέτη , αφενός γιατί οποιαδήποτε σχεδιαζόμενη μελλοντική επέμβαση στο χώρο του Άλσους πρέπει να έχει προηγούμενα προβλεφθεί και εγκριθεί από τη διαχειριστική μελέτη και αφετέρου γιατί για την επίτευξη του μέγιστου θετικού αποτελέσματος θα πρέπει πράγματι να υπάρχει εξ' αρχής ένας σχεδιασμός επεμβάσεων, ώστε η οποιαδήποτε μελλοντική επέμβαση να μην γίνεται μεμονωμένα και σπασμωδικά (χωρίς συνέχεια και αλληλεξάρτηση με άλλες επεμβάσεις). Μέσω

της ύπαρξης της διαχειριστικής μελέτης επιτυγχάνεται η μέγιστη ανάδειξη όσο και η πληρέστερη λειτουργικότητα του χώρου.

Για τους λόγους αυτούς είναι αναγκαία η εκπόνηση της διαχειριστικής μελέτης ώστε να αποφευχθούν οποιαδήποτε προβλήματα στο μέλλον που σχετίζονται με την αδειοδότηση των επεμβάσεων και συγχρόνως να επιτευχτεί :

- η αειφόρος διαχείριση του άλσους
- η διατήρηση αυτού στο διηνεκές,
- η προστασία και ανάδειξη αυτού
- η αύξηση της λειτουργικότητας του ως χώρος αναψυχής και τέλος
- Η αύξηση της παρεχόμενης ασφάλειας στους επισκέπτες.

Τονίζεται ότι οποιαδήποτε επέμβαση που ενδεικτικά αφορά:

- την επισκευή ή και αύξηση του δικτύου φωτισμού στο άλσος,
- τη βελτίωση των διαδρόμων ή μονοπατιών (είτε με επεμβάσεις και έργα στο υφιστάμενο δίκτυο είτε με νέες χαράξεις μονοπατιών),
- τη δημιουργία αναγκαίου αποχετευτικού δικτύου ομβριών υδάτων,
- τη διαχείριση της βλάστησης,
- την συντήρηση ή την αντικατάσταση βοηθητικών - λειτουργικών κατασκευών (κιόσκια, καθιστικά, βρύσες, πέργκολες κ.α),
- την συντήρηση της παιδικής χαράς (οργάνων και εξοπλισμού κ.α),
- την συντήρηση ή ανανέωση του αναψυκτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου,
- την συντήρηση του σιντριβανιού
- την εκτέλεση λοιπών επεμβάσεων που αφορούν την ανάδειξη του άλσους

Λοιπές επιπρόσθετες επεμβάσεις που θα εντοπιστούν στα πλαίσια της γενικότερης διαχείρισης, προστασίας και ανάδειξης του άλσους, δεν μπορούν να εκτελεστούν ή ακόμα και να μελετηθούν ειδικότερα, αν αρχικά δεν έχει υπάρξει και δεν έχει εγκριθεί η εν λόγω διαχειριστική μελέτη όπου τόσο όλα τα προαναφερόμενα ή και επιπλέον, θα προβλέπονται αντίστοιχα σε αυτή.

ΓΕΝ.3 - Συντελεστής (τκ)

Ο συντελεστής (τκ) που ισχύει είναι 1,203 (έτους 2016, ΔΝΣα/οικ.10757/ΦΝ 439.6/15-2-2016) "(ΑΔΑ: 7Θ754653Ο-ΧΤΥ).

Δασική μελέτη- Διαχειριστική μελέτη

Ο υπολογισμός της αμοιβής πραγματοποιείται με ημέρες απασχόλησης μελετητή (με πτυχίο στην Κατηγορία 24 **Μελέτες Δασικές**) για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη, σύμφωνα με το άρθρο:

ΓΕΝ 4B παράγραφος 1β: Αμοιβή μελετητών για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη : 300* τκ

Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

$$A = 300 * \tau_k * H$$

Ημέρες απασχόλησης

$$H = 8$$

Αμοιβή μελέτης

$$A = 300 * 1,203 * 8 = \underline{\underline{2.887,20\text{€}}}$$

Η μελέτη θα συνταχθεί σε ένα στάδιο.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ

Κατηγορία Μελέτης	Σύνολο Αμοιβής (€)	Ανάλυση Αμοιβής (€)		
		Σύνταξη μελέτης	Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ.	Τ.Δ.
Δασικές μελέτες	2.887,20€	2.887,20€	-	-
Συνολική Αμοιβή προ ΦΠΑ	2.887,20€			
ΦΠΑ 23%	664,06€			
Συνολική Αμοιβή με ΦΠΑ 23%	3.551,26€			

Σημείωση: Το ανώτερο όριο αμοιβής πτυχίου Α' τάξης για μελέτη κατηγορίας 24 (Δασικές μελέτες) είναι 14.436,00 € και το προεκτιμώμενο όριο της αμοιβής (2.887,20€), εμπίπτει στο όριο του 30% του ανωτέρου ορίου (4.330,80 €).

ΠΑΠΑΓΟΥ 29-02-2016

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ.Δ.Π.Χ

ΞΑΝΘΗ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΒΑΣΣΑΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο μελετητής έλαβε γνώση και συμφωνεί με την προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης:

«ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΑΛΣΟΥΣ ΧΟΛΑΡΓΟΥ»

Ο Ανάδοχος Μελετητής